



Sammanträdestid	20.11 .2020 kl. 15.00 –				
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta				
Beslutande	<b>Ordinarie</b>		Närv.	<b>Personliga ersättare</b>	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Vice ordf.	-	Gun-Britt Lyngander	
	Jimmy Häggblom	Ledamot	X	Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot	X	John Carlsson	
	Marianne Asp-Gottberg	Ledamot	X	Jenny Stara	
Övriga närvarande	<p>Dan Sarling Byggnadsinspektör, föredragande          Trygve Packalèn Kommuntekniker, föredragande          Gustav Blomberg Kommundirektör, sekreterare          Björn Skogberg § 92 Planerare, Turing Ab</p>				

Paragrafer	§§ 81 – 94
Underskrifter	<p>Geta, den 20.11.2020</p> <p>Yngve Österlund Trygve Packalèn, Dan Sarling,          Ordförande föredragande, cöredragande</p> <p>Gustav Blomberg,          sekreterare</p>
Justering	<p>Geta, den 20.11.2020</p> <p>Kim Björling Jimmy Häggblom</p>
	<p>Geta kommunkansli den 23.11.2020</p> <p>Byråsekreterare Barbro Jansson</p>
Utdragets riktighet bestyrkes	<p>Geta ..... / ..... 2020</p> <p>-----</p>



## ÄRENDEN

§ 81	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 82	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 83	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	5
§ 84	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	6
§ 85	BL 28/2020 BREIDER-FOGELBERG JONNA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN DRÖMUDDEN 4:1 ANDERSÖ.....	7
§ 86	BL 29/2020 DARNEMO MONICA OCH INGVAR ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN HAGÖ 1:37 VESTERGETA.....	8
§ 87	BL 30/2020 KENNETH OCH SUSANNA NYLUND ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN SOLSTRAND 2:216 DÅNÖ.....	9
§ 88	BL 31/2020 ÖSTERLUND RITA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR EGNÄHEMESHUS PÅ FASTIGHETEN ÖSTERGÅRDS 1:27 ISAKSÖ.....	10
§ 89	BL 32/2020 ÖSTERLUND RITA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN ÖSTERGÅRDS 1:27 ISAKSÖ.....	11
§ 90	BL 33/2020 LYYSKI EMMA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN 6:9 ÖSTERGETA.....	12
§ 91	BYGGNATION NÄRA RÅGRÄNS.....	13
§ 92	ÖPPNANDE AV ANBUD FÖR GETA SKOLAS VÄRMESYSTEM.....	14
§ 93	ÖPPNANDE AV ANBUD FÖR UTBYGGNAD AV KOMMUNALT VATTEN FINNÖ-HÄLLÖ.....	15
§ 94	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	16

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan [www.geta.ax](http://www.geta.ax)) den 11.11.2020. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 23.11.2020. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 10.11.2020

Yngve Österlund  
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



**§ 81 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**Btn /§ 81:**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 15.00



**§ 82 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

**Btn § 82**

**Förslag:**

Två protokollsjusterare utses.

**Beslut:**

Till protokollsjusterare väljs ledamöterna:

Jimmy Häggblom och Kim Björling



**§ 83 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

**Btn § 83**

**Förslag:**

Föredragningslistan fastställs utan ändringar

**Beslut:**

Enligt förslag



**§ 84 ANMÄLNINGSÄRENDEN**

**Kommuntekniker:**

- Anslutningsavtal med Finström-Geta församling gällande vattenanslutning

**Byggnadsinspektionen:**

-

**Förslag:**

Anmälningens ärenden tas till kännedom.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 85 BL 28/2020 BREIDER-FOGELBERG JONNA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN DRÖMUDDEN 4:1 ANDERSÖ**

**Btn § 85** Jonna Breider-Fogelström söker byggnadslov för uppförande av strandbastu om 15 m<sup>2</sup> på fastigheten 4:1 på Andersö. Tomten är 3440 m<sup>2</sup> stor. Ansvarig arbetsledare utses innan byggstart. Grannar har informerats.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 86 BL 29/2020 DARNEMO MONICA OCH INGVAR ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN HAGÖ 1:37 VESTERGETA**

**Btn § 86** Monica och Ingvar Darnemo söker byggnadslov för uppförande av strandbastu om 15 m<sup>2</sup> på del av fastigheten Hagö 1:37 i Vestergeta. Tomten är 12400 m<sup>2</sup> stor. Ansvarig arbetsledare utses innan byggstart.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.





**§ 87 BL 30/2020 KENNETH OCH SUSANNA NYLUND ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN SOLSTRAND 2:216 DÅNÖ**

**Btn § 87** Kenneth och Susanna Nylund söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 98 m<sup>2</sup> på fastigheten Solstrand 2:216 på Dånö. Tomten är 4040 m<sup>2</sup> stor. Ansvarig arbetsledare blir Kristian Andersson. Ansökan om minireningsverk lämnas in senare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 88 BL 31/2020 ÖSTERLUND RITA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR EGNÄHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN ÖSTERGÅRDS 1:27 ISAKSÖ**

**Btn § 88** Rita Österlund söker byggnadslov för uppförande av egnahemshus om 122 m<sup>2</sup> på fastigheten Östergårds 1:27 på Isaksö. Tomten är 136,24 ha stor. Befintlig stuga flyttas enligt ansökan BL 32/2020. Ansvarig arbetsledare utses innan byggstart.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 89 BL 32/2020 ÖSTERLUND RITA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN ÖSTERGÅRDS 1:27 ISAKSÖ**

**Btn § 89** Rita Österlund söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 58 m<sup>2</sup> på fastigheten Östergårds 1:27 på Isaksö. Tomten är 136,24 ha stor. Byggnaden är ett befintligt hus som flyttas. Ansluts till befintlig avloppsanläggning. Ansvarig arbetsledare utses innan byggstart.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 90 BL 33/2020 LYYSKI EMMA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN 6:9 ÖSTERGETA**

**Btn § 90** Emma Lyyski söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 61 m<sup>2</sup> på fastigheten 6:9 i Östergeta. Tomten är 20 ha stor. Ansvarig arbetsledare blir Ken Björling.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.

**§ 91 BYGGNATION NÄRA RÅGRÄNS**

**Btn § 91** Torbjörn Häggblom har med fullmakt av Fia Häggblom inkommit med en skrivelse gällande byggnation närmare tomtgräns är överenskommet avstånd. Ärendet gäller en bod med bygglovs nr. 16/2016. Dessutom har brygga/terrass byggts över tomtgräns samt på Vestergeta vattensamfällighets vattenområde utan tillstånd från markägare. Torbjörn Häggblom ber vördsamt att byggnadstekniska nämnden uppmanar Beatrice Erikson om följande åtgärder.

1. Att berörd bod flyttas eller rivs om man inte kan komma överens om realistisk gottgörelse.
2. Den del av brygga/terrass rivs som är närmare än 5 m från tomtgräns.
3. Att återföra jordhög, stenar samt en rotvälta till sin egen tomt.
4. Att dag- och grävatten omhändertaras på egen tomt.
5. Att byggnadstekniska nämnden ålägger Beatrice Erikson att på egen bekostnad uppföra ett staket i tomtgränsen mot 3:32 Sommarklint.

Bilaga: Brev 30.09.2020, brev 28.10.2020

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Efter inmätning av tomtgräns med GPS-teknik konstateras att berörd bod ligger ca 1,4 m från tomtgräns i stället för överenskomna 2,5 – 3 m. Eftersom oklarhet har rått gällande tomtgräns sträckning kan man anta att boden hamnat 1,1 m närmare tomtgränsen av misstag. Föreslår att parterna kommer överens om nuvarande placering. Gällande bryggan är en sådan inte bygglovspliktig. Däremot ska all byggnation ha ett avstånd om minst 5m till tomtgräns om inte samtycke till åtgärden givits av rågranne.

**Beslut:**

Efter inmätning av tomtgräns med GPS-teknik konstateras att berörd bod ligger ca 1,4 m från tomtgräns i stället för överenskomna 2,5 – 3 m.

Byggherren ges möjlighet att inkomma med ett bemötande till byggnadstekniska nämnden i ärendet senast den 18.12.2020. Byggnadsinspektören ges i uppdrag att kontakta byggherren.

Konstateras att parterna kan komma överens om nuvarande placering.

Gällande bryggan kan det konstateras att en sådan inte är bygglovspliktig. Däremot ska all byggnation ha ett avstånd om minst 5m till tomtgräns om inte samtycke till åtgärden givits av rågranne.

**§ 92 ÖPPNANDE AV ANBUD FÖR GETA SKOLAS VÄRMESYSTEM**

Öppnande av anbud för byte av uppvärmningssystem i Geta Skola. Nuvarande system med oljepanna planeras att bytas till bergvärmepump. Anbud har begärts in till senast 18/11 2020 kl 15.00.

Anbudet öppnas den 20.11.2020 kl 15.50.

Närvarande vid öppningen är:

- Byggnadstekniska nämndens medlemmar Yngve Österlund, Marianne Asp-Gottberg, Jimmy Häggblom och Kim Björling, samt kommundirektör Gustav Blomberg, vik. kommuntekniker Trygve Packalén, byggnadsinspektör Dan Sarling och planerare Björn Skogberg

Alla anbud har inkommit inom utsatt tid och alla anbud är öppnade vid mötet

Anbud har inkommit från:

- HP Kyla & Värme Ab
- Ålands Plåt- och ventilationsteknik AB
- Bomanson & CO
- Hebo Rör Ab.

**Förslag:**

Föreslås att det inleds anbudsförhandlingar med den anbudsgivare som inkommit med det totalekonomiskt förmånligaste anbudet för Geta kommun.

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att inleda kontraktsförhandlingar med HP Kyla & Värme eftersom anbudsgivaren har det totalekonomiskt förmånligaste anbudet.



§ 93 **ÖPPNANDE AV ANBUD FÖR UTBYGGNAD AV KOMMUNALT VATTEN FINNÖ-HÄLLÖ**

Öppnande av anbud för utbyggnad av vattenledning Finnö-Hällö. Anbud har begärts in till senast 20/11 2020 kl 15.00.

Anbuden öppnas den 20.11.2020 kl 16.15.

Närvarande vid öppningen är:

- Byggnadstekniska nämndens medlemmar Yngve Österlund, Marianne Asp-Gottberg, Jimmy Häggblom och Kim Björling, samt kommundirektör Gustav Blomberg, vik. kommuntekniker Trygve Packalén och byggnadsinspektör Dan Sarling.

Alla anbud har inkommit inom utsatt tid och alla anbud är öppnade vid mötet.

Anbud har inkommit från:

- Ålands Schakt Ab
- CW tec Ab, Christian Jansson
- Hjalmar's Gräv & Transport / CO René "Hjalmar" Hampf

**Förslag:**

Föreslås att det inleds anbudsförhandlingar med den anbudsgivare som inkommit med det totalekonomiskt förmånligaste anbudet för Geta kommun.

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att inleda kontraktsförhandlingar med Cw tec Ab eftersom anbudsgivaren har det totalekonomiskt förmånligaste anbudet.



**§ 94 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING**

Mötet förklaras avslutat kl. 16:30

Nästa möte hålls enligt kallelse.

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.

\_\_\_\_\_





§§ 81-94

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 84, 94

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 81, 82, 83, 91, 92, 93

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta  
Getavägen 2115  
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

### **ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anförs är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### **ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR**

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 85, 86, 87, 88, 89, 90

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

### **BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **AVGIFT**

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag:

Protokolljustering: \_\_\_\_\_