



Tid och plats	7 april 2021 Plats: Kommunkansliet	Klockan 18:30-20.05		
Beslutande	Ordinarie ledamot	Närv.	Suppleant, personlig ersättare	Närv.
	Ingvar Björling, ordf	X	Kim Björling	-
	Gunnel Nordlund-White, vice ordf	-	Emilia Karlsson	-
	Kjell Berndtsson	X	Erika Berndtsson-Öhberg	-
	Helena Martinsson	X	Tryggve Sundblom	-
	Ramona Jansson-Eker	X	Linda-Marie Bladh	-
Övriga	Namn	Närv.	Funktion	
	Gun-Britt Lyngander	-	Kfge-ordf.	
	Dan-Johan Dahlblom	-	Kfge-vice ordf.	
	Gustav Blomberg	X	Kommundirektör	

Paragrafer	§§ 48-61
Underskrifter	Geta, den 7.4.2021 Ingvar Björling, ordförande Gustav Blomberg, föredragande, sekreterare
Protokolljustering	Geta, den 7.4.2021 Ramona Jansson-Eker Helena Martinsson
Protokollet framlagt till påseende	Geta kommunkansli den 8.4.2021 Byråsekreterare Barbro Jansson
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta / 2021 -----



Sammanträdets ärendelista

48 § SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
49 § TILLKÄNNAGIVANDEN, DELGIVNINGAR OCH INFORMATION	4
50 § UPPSÄGNING AV RAI-AVTAL	6
51 § BUDGETÄNDRING PÅ GRUND AV ÖKADE UNDERHÅLLSKOSTNADER AV HEMGÅRDENS FASTIGHET	8
52 § TILLÄMPNING AV ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER I GRUNDAVTALET FÖR KST	9
53 § UPPTAGNING AV LÅN FÖR FINANSIERING AV INVESTERINGSPROJEKT	11
54 § UTARRENDERING AV DEL AV KOMMUNENS FASTIGHET RIÄNGEN 3:11	12
55 § INITIATIV OM ATT SÄLJA KOMMUNENS FASTIGHET I HÖCKBÖLE, RIÄNGEN 3:11	13
56 § NY INSTRUKTION FÖR KOMMUNENS BYGGNADSKOMMITTEER OCH STÖRRE BYGGNADSPROJEKT.....	15
57 § FÖRDELNING AV JUSTERINGSPOTT ENLIGT KOLLEKTIVAVTAL (TS OCH AKTA).....	16
58 § HÅLLBARHETS- OCH UTVECKLINGSAGENDAN OCH MEDAKTÖR I BÄRKRAFT.AX-NÄTVERKET	17
59 § REMISSUTLÅTANDE ARBETSTIDSLAG	19
60 § KLAGOMÅL PÅ BILAR SOM FÖRFULAR LANDSKAPET	20
61 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING	22

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 1.4.2021. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 1.4.2021 om inte kommunstyrelsen annat beslutar under sammanträdet. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 1.4.2021
Ingvar Björling
Kommunstyrelsens ordförande

Enligt uppdrag

Kommundirektör Gustav Blomberg



48 § SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Kste § 48/7.4.2021

Sammanträdets öppnande

Sammanträdet inleds kl. 18.30 i Geta kommunkansli i Vestergeta.

Sammankallning och beslutförhet

Enligt Geta kommuns förvaltningsstadga § 61:

Ordförande eller, om denna är förhindrad, vice ordföranden kallar till sammanträde.

I kallelsen ska anges tidpunkt och plats för sammanträdet samt vilka ärenden som ska behandlas (föredragningslista). Därutöver kan ärenden av brådskande natur handläggas och avgöras under sammanträdet.

Kallelsen ska distribueras till ledamöterna jämte ersättare och till övriga personer som har närvarorätt eller -plikt. Kallelsen ska sändas minst sex (6) dagar före sammanträdet, kallelsedagen medräknat, om inte organet beslutar annorlunda.

Kallelse till sammanträdena ska sändas elektroniskt till ledamots uppgivna e-postadress. Ledamot kan erhålla kallelsen också per post om ett skriftligt meddelande om detta tillsänds kommunkansliet.

Sammanträdeskallelse med ärendelista skall även kungöras på kommunens elektroniska anslagstavla enligt förvaltningsstadgans § 63. Konstateras att kallelse med ärendelista anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax/anslagstavla) den 1.4.2021. Konstateras att kallelse med föredragningslista har utfärdats elektroniskt samma datum i enlighet med förvaltningsstadgans § 62.

Vid sammanträdet är fyra (4) beslutande närvarande.

Mötet bör således vara lagenligt sammankallat och beslutsfört.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

Protokolljustering

Till protokolljusterare utses Ramona Jansson-Eker och Helena Martinsson. Protokolljustering sker direkt efter mötet på kommunkansliet i Vestergeta.

Föredragningslistan

Föredragningslistan godkänns enligt utskickad kallelse.



49 § TILLKÄNNAGIVANDEN, DELGIVNINGAR OCH INFORMATION

Kste § 49/7.4.2021

Protokoll, kallelser, cirkulär och beslut från nämnder, arbetsgrupper, kommittéer, kommunalförbund och andra kommuner

- Lantbruksnämnden för Norra Åland, kallelse och protokoll möte nr 1/2021, 18.3.2021
- Räddningsområde Ålands landskommuner, protokoll nr 3/2021,

Tjänstemannabeslut, kommundirektör, ekonom och byråsekreterare

- Kdir §§ 16-29/.2021

Ålands landskapsregering, Ålands lagting, övriga myndigheter

- Ålands landskapsregering, beslut 106 U2, 2021-03-17 (ÅLR 2019/8807), Förverkligande av en grundskoleundervisning för personer som fullgjort läroplikten
- Ålands landskapsregering, beslut 48 S3, 25.3.2021 (ÅLR 2020/2268), Social- och hälsovårdsministeriets anvisning om åtgärder enligt lagen om smittsamma sjukdomar för att begränsa offentliga tillställningar och allmänna sammankomster
- Ålands landskapsregering, beslut 38 S3, 11.3.2021 (ÅLR 2020/2268) Social- och hälsovårdsministeriets anvisning om åtgärder enligt lagen om smittsamma sjukdomar för att begränsa offentliga tillställningar och allmänna sammankomster
- Ålands landskapsregering, beslut 44 S3, 18.3.2021 (ÅLR 2020/2268), Social- och hälsovårdsministeriets anvisning om åtgärder enligt lagen om smittsamma sjukdomar för att begränsa offentliga tillställningar och allmänna sammankomster
- Ålands landskapsregering, beslut 39 S3, 11.3.2021 (ÅLR 2021/1531), Landskapsregeringens rekommendation om begränsningar av antal personer vid privata tillställningar, hobbyverksamheter samt näringsverksamhet och offentliga utrymmen under covid-19-epidemin
- Ålands landskapsregering, beslut 45 S3, 18.3.2021 (ÅLR 2021/1531), Landskapsregeringens rekommendation om begränsningar av antal personer vid privata tillställningar, hobbyverksamheter samt näringsverksamhet och offentliga utrymmen under covid-19-epidemin
- Ålands landskapsregering, beslut 49 S3, 25.3.2021 (ÅLR 2021/1531), Landskapsregeringens rekommendation om begränsningar av antal personer vid privata tillställningar, hobbyverksamheter samt näringsverksamhet och offentliga utrymmen under covid-19-epidemin
- Ålands landskapsregering, beslut 55 F1, 15.3.2021 (ÅLR 2021/1819), Ansökan om samarbetsstöd för implementation av ekonomisystem
- Ålands landskapsregering, brev 80 U2, 4.3.2021 (ÅLR 2020/2261), Uppdaterad information om beredskap i barnomsorgen på Åland gällande Covid-19
- Ålands landskapsregering, brev 85 U2, 9.3.2021 (ÅLR 2020/2261), Korrigerad information om förbyggande arbete i barnomsorgen på Åland gällande Covid-1

Övrigt

- Eckerö och Geta kommuns brev till Ålands landskapsregering om producentansvar och Proans, daterat 26.3.2021
- Ålands Brand- och räddningsförbund rf., kallelse vårmöte 16.4.2021

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att anteckna att den tagit del av ovannämnda kommunens nämndprotokoll och protokoll över tjänstemannabeslut samt att det inte är påkallat att ta upp ärende till behandling enligt Kommunall 55 §.

Tillkännagivandena, delgivningarna och informationen antecknas i övrigt till kännedom.

Protokolljustering: _____



GETA KOMMUN
Kontaktperson: k.dir. Gustav Blomberg
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 7.4.2021

Plats: kommunkansliet
Tid: kl. 18:30

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljustering: _____



50 § UPPSÄGNING AV RAI-AVTAL

Kste § 50/7.4.2021

Föreståndaren på Hemgårdens beredning:

ÅDA tillhandahåller RAI licenser för Geta kommun. RAI är ett digitalt mätinstrument för vårdtyngdsbedömning inom äldreomsorgen.

Det har visat sig efter en längre period att RAI inte har den funktionalitet som önskades, vilket har lett till att programmet inte används av Hemgårdens personal i den utsträckning som vore nödvändigt för att ha nytta av programmet. Det har visat sig att RAI är ett tidskrävande program att hantera och det tar mycket arbetstid i anspråk att fylla i behövliga uppgifter vid mätningar. Även när man fyllt i uppgifterna i programmet för att göra en vårdtyngdsmätning så behöver Hemgårdens personal ändå göra en parallell individuell bedömning av vårdnivån eftersom det finns faktorer som behöver beaktas som inte alltid finns med i programmet. Om en klient exempelvis behöver mer vård eller institutionsvård utförs en individuell vårdbedömning. Faktorer som alltid ska tas med i en sådan bedömning är läkarbedömning och hemsjukvårdens bedömning. Ett nära samarbete med ÅHS, Oasen och anhöriga ingår alltid om det gäller ev. institutionsvård. Om en klient återkommer exempelvis från ÅHS hålls alltid planeringsmöten innan en bedömning sker medhjälp av läkare och sköterskor. Om en klient föreslås få institutionsvård på Oasen, är det på grund av mer krävande sjukvård än vad Hemgården kan ge, det vill säga att en klient behöver mer sjukvård än vad hemsjukvården kan tillgodose. Det är alltid hemsjukvårdens och läkarens bedömningar som Hemgården följer vid vårdbedömningar.

Den sammanfattande bedömningen är att personalens tid bör prioriteras till att ge de äldre en meningsfull vardag, och istället fortsätta med de individuella vårdtyngdsmätningarna utförs av erfaren personal.

RAI används därutöver inte i samarbete med Oasen Boende- och Vårdcenter, vilket var tanken från första början.

Den årliga kostnaden (exkl. utbildningsinsatser för personalen) för RAI är ca. 700 euro. Om man medtar utbildningsinsatser och ev. teknisk hjälp från ÅDA blir de årliga kostnaderna högre.

ÅDA administrerar RAI licenser och meddelandet om uppsägning av avtalet meddelas dem. Uppsägningstiden är 6 månader.
Bilaga Kste § 50/2021.

./.

Föreståndarens förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att säga upp RAI-avtalet med ÅDA. Meddelandet om uppsägning skickas till ÅDA så snabbt som möjligt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att säga upp RAI-avtalet med ÅDA. Meddelandet om uppsägning skickas till ÅDA så snabbt som möjligt.



GETA KOMMUN
Kontaktperson: k.dir. Gustav Blomberg
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum: 7.4.2021

Plats: kommunkansliet
Tid: kl. 18:30

7

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljustering: _____



51 § BUDGETÄNDRING PÅ GRUND AV ÖKADE UNDERHÅLLSKOSTNADER AV HEMGÅRDENS FASTIGHET

Kste § 51/7.4.2021

Kommundirektörens beredning:

Geta Hemgård har under många år haft problem med värmeregleringen i serviceboendets klientrum. Rummens har varit svåra och reglera. Efter en detaljerad utredning av MMEL och Bomanson har man kommit fram till att kommunen bör byta ut alla termostater, ställdon och reglercentral i alla sex sektioner. Man kan dela upp det i olika sektioner men bäst är att göra allt på en och samma gång. Kostnaden för denna operation väntas bli runt 7 000 euro inklusive allt material enligt de uppskattningar kommunen fått från MMEL och Bomanson. Underlag enligt bilaga. Bilaga Kste § 51/2021.

./.

Kostnaden blir uppskattningsvis mellan 8 000 och 9 000 euro. Arbetet sker löpande.

Det finns en stark önskan bland personal att Geta Hemgårds problem med värmesystemet skall ordnas upp ordentligt och på ett långsiktigt hållbart sätt, inte lappa och laga.

Geta Hemgårds fastighets budget är under uppgiftsområdet Hemservice och äldreomsorg, varför kommunstyrelsen har hand om budgeten för fastigheten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna eventuell initial budgetöverskridning av kostnadsstället för Geta Hemgårds fastighet och godkänner således att kommuntekniker och föreståndare på Hemgården kan genomföra projektet. Eventuell budgetändring genomförs i sådana fall senare under verksamhetsåret då hela uppgiftsområdets budgetutfall kan uppskattas på ett bättre sätt.

BESLUT:

Enligt förslag.



52 § TILLÄMPNING AV ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER I GRUNDAVTALET FÖR KST

Kste § 156/11.11.2020

Kommundirektörens beredning:

I de sista två styckena i grundavtal för Kommunernas socialtjänst k.f. (KST) finns följande moment:

”Övergångsborträkning av tidigare system

Landskapsandelssystemet utjämnar historiska kostnadsskillnader. Denna utjämning är utformad så att den påverkar pengaströmmarna mellan landskap, kommuner och kommunalförbundet. Då kommunalförbundet fördelar kostnader solidariskt ska den historiska utjämningen för de första två åren (2021 och 2022) i sin helhet komma primärkommunerna till del. Detta påverkar inte kommunens betalningsdel trots att det påverkar kommunens betalning

I det fall kommunalförbundet fått ett utjämningsbelopp av landskapsandelssystemet (positivt eller negativt) enligt Landskapslag om landskapsandelar till kommunerna (ÅFS 2017:120) §§ 7-8 för någon av kommunerna ska detta belopp dras av från den specifika kommunens betalning. Detta innebär att om kommunens utjämningsbelopp som betalats till kommunalförbundet är positivt ska det dras av från kommunens betalning medan det om det är negativt ska läggas till kommunens betalning.”

Konstateras att genom lagförslag om anpassningen av landskapsandelssystemet (enl. remissbrev av den 10.7.2020) anpassas landskapsandelssystemet (landskapslag (2017:120) om landskapsandelar till kommunerna) till ny lagstiftning inom bl.a. barnomsorg och grundskola (Landskapslagen (2020:32) om barnomsorg och grundskola) och socialvård (Landskapslagen (2020:12) om socialvård) samt till att KST inleder sin verksamhet från och med 1.1.2021.

Enligt detaljmotiveringarna i lagförslaget om anpassning av landskapsandelssystemet föreslås att 7 § *Utjämning av landskapsandelen för den samordnade socialtjänsten* upphävs enligt följande motiveringar: *”Paragrafen föreslås bli upphävd med hänvisning till att utjämningen förlorar sin funktion när KST förverkligas. I grundavtalet för KST anges hur kommunerna ska delta i finansieringen av kommunalförbundets verksamhet. Den finansieringsmodell kommunerna har avtalat om utgår från att landskapsandelen för den samordnade socialtjänsten dras ifrån kommunalförbundets kostnader. Den resterande kostnaden fördelas därefter mellan kommunerna på basen av invånarantal och skattekraft.”*

Med anledning av att det kan råda viss osäkerhet hur § 27 mom. 3 i grundavtalet för KST skall tolkas i och med nuvarande förslag till anpassningen av landskapsandelssystemet bör KST meddela kommunerna hur förbundet ämnar tillämpa (eller inte tillämpa) denna del.



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att skicka följande fråga till KST:
Med anledning av att det kan råda osäkerhet hur § 27 mom. 3 i grundavtalet för KST skall tolkas i och med den planerade anpassningen av landskapsandelssystemet bör KST meddela kommunerna formellt hur förbundet kommer tillämpa denna del.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att skicka följande fråga till KST:
Geta kommunstyrelse tolkar § 27 mom. 3 i grundavtalet för KST att Geta kommun skall kompenseras för historiska kostnader två år efter ikraftträdandet av KST. Kommunstyrelsen undrar därför hur § 27 mom. 3 i grundavtalet för KST skall tolkas i och med den planerade anpassningen av landskapsandelssystemet. KST meddela kommunerna formellt hur förbundet kommer förverkliga denna del.

Med anledning av Geta kommuns kännbart höga lagstadgade kostnader inom verksamhetsområdet socialtjänst de senaste åren beslutar kommunstyrelsen därutöver att anhålla till landskapsregeringen att de ökar laddningen i landskapsandelssystemet så att de utjämnar av historiska kostnader som sker i landskapsandelen för socialtjänst, som enligt nuvarande ikraft LL om landskapsandelar tillfaller kommunen, bör tillfalla Geta kommun år 2021 och 2022 även om nuvarande förslag om ändring av LL om landskapsandelar verkställs.

Kste § 52/7.4.2021

Kommundirektörens beredning

Ålands landskapsregering och Kommunerna socialtjänst (KST) har inkommit med svar på Geta kommuns brev.

./.
Svar från Ålands landskapsregering
Bilaga Kste § 52a/2021.

./.
Svar från Kommunerna socialtjänst
Bilaga Kste § 52b/2021.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar svaren till kännedom utan ytterligare åtgärder.

BESLUT:

Enligt förslag.



53 § UPPTAGNING AV LÅN FÖR FINANSIERING AV INVESTERINGSPROJEKT

Kste § 53/7.4.2021

Kommundirektörens beredning:

För att bibehålla likviditeten behöver kommunen uppta lån för alla investeringsprojekt för 2021, vilka uppgår till 277 400 euro netto. I Geta kommuns budget för 2021 finns det upptaget långfristiga lån om 277 400 euro för de investeringsprojekt som återfinns i budgeten.

Lånet har ej ännu lyfts och behöver behandlas av kommunstyrelsen i enlighet med Geta kommuns förvaltningsstadga.

Enligt § 129 i förvaltningsstadgan besluter kommunstyrelsen ”om upplåning av budgetlån inom de ramar kommunfullmäktige angett i samband med antagande av budgeten. Kommunstyrelsen besluter om övriga frågor som gäller finansiering och penningrörelse samt kan vid behov utfärda närmare föreskrifter och anvisningar för ekonomiförvaltningen.

Kommunstyrelsen kan delegera rätt att besluta om upplåning och placeringar vidare till andra organ och tjänsteinnehavare.”

Kommundirektörens förslag:

Geta kommunstyrelse beslutar att delegera till tjänsteman upptagning av investeringslån för år 2021 om högst 277 400 euro i enlighet med budget 2021. Lån upptas vartefter investeringsprojekten färdigställs under året.

BESLUT:

Geta kommunstyrelse beslutar att delegera till ekonomen upptagning av investeringslån för år 2021 om högst 277 400 euro i enlighet med budget 2021. Lån upptas vartefter investeringsprojekten färdigställs under året.



54 § UTARRENDERING AV DEL AV KOMMUNENS FASTIGHET RIÄNGEN 3:11

Kste § 54/7.4.2021

Kommundirektörens beredning:

Med anledning av den planerade vattenbufferttanken i Höckböle i samband med utbyggnaden av den kommunala vattendistributionen från Östergeta till Höckböle och vidare till Havsvidden, Geta kommun och Ålands Vatten skriva ett arrendeavtal för fastigheten Riängen 3:11 som Geta kommun är innehavare av. Stamledningen från Östergeta till Höckböle, som kommer att projekteras och finansieras av Ålands Vatten, ska kopplas upp mot en vattenbufferttank som planeras byggas i anslutning till Höckböle rastplats. Även bufferttanken kommer att projekteras och finansieras av Ålands Vatten. Fastigheten med det aktuella området ägs av kommunen, och för att Ålands Vatten ska kunna bygga bufferttanken bör ett arrendeavtal för det specifika området skrivas mellan parterna.

Ålands Vatten står för alla behövliga tillstånd från landskapsregeringen och kommunen för anläggandet och byggnationen av stamledningen och bufferttanken, bl.a. tillstånd från landskapsregeringen gällande intrång i fastigheten Riängen 3:11, tillstånd att anlägga stamledningen längs med landskapsvägen och bygglov från Geta kommun för bufferttanken.

Förslag till arrendeavtal mellan Geta kommun och Ålands Vatten enligt bilaga.

./.

Bilaga Kste § 54/2021.

Det bör noteras att det i arrendeavtalet är beaktat en eventuell försäljning av fastigheten till annan part.

Kommundirektörens förslag:

Geta kommunstyrelse beslutar att godkänna arrendeavtalet mellan Geta kommun och Ålands Vatten avseende del av fastigheten Riängen 3:11 i enlighet med bilagt arrendeavtalsförslag. Kommundirektörens delegeras att underteckna arrendeavtalet för Geta kommuns del.

BESLUT:

Enligt förslag, med en teknisk ändring, enligt Bilaga Kste § 54/2021.



55 § INITIATIV OM ATT SÄLJA KOMMUNENS FASTIGHET I HÖCKBÖLE, RIÄNGEN 3:11

Kst § 44/5.3.2019

Enligt Geta kommun förvaltningsstadga § 87 ska kommundirektören följa samhällsutvecklingen, den allmänna ekonomiska utvecklingen och utvecklingen inom kommunalförvaltningen och vid behov ta initiativ i aktuella frågor inom dessa områden.

Kommundirektören anser att det vore i kommunens och landskapets intresse att undersöka om det vore möjligt att byta Geta kommuns fastighet Riängen 3:11 (Höckböle by) mot landskapets fastighet Hellö Hamn 2:21. Kommunen äger sedan tidigare byggnader på området i Hellö hamn och det vore i kommunens intresse att ta över äganderätten av fastigheten för framtida ändamål. Fastigheten som kommunen äger i Höckböle har sedan tidigare restriktioner i exploateringsrätt då det har upptäckts att fastigheten ingår i en viktig mnemosynelokal (hotad fjärl).

Bör poängteras att kommunen är ej intresserad av att ta över Hällö bryggan, men däremot alltså den kringliggande fastigheten.

Underlag med kartor m.m. enligt bilaga.
Bilaga Kst § 44/2019.

./.

Förfrågan om byte av fastigheter bör ställas landskapets fastighetsverk.

Enligt Geta kommuns förvaltningsstadga §49 kan kommunstyrelsen ”besluta om inköp eller byte av fast egendom inom ramen för i budgeten upptagna anslag och besluta om avslag för eventuella erbjudanden om köp av fast egendom enligt de direktiv och bestämmelser som fullmäktige utfärdat”.

Kommunen bör således, om fastighetsverket och landskapet godkänner den föreslagna bytesaffären och kommunstyrelsen anser att en bytesaffär är av intresse, i budgeten för år 2020, som ska godkännas av fullmäktige, budgetera för en bytesaffär.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att skicka en förfrågan till landskapets fastighetsverk om landskapet är intresserade av att genomföra en bytesaffär där Geta kommun överlåter fastigheten Riängen 3:11 i Höckböle by till landskapet och landskapet i sin tur överlåter fastigheten Hellö Hamn 2:21 (Hellö by) till Geta kommun

BESLUT:

Ärendet återremitteras



Kste § 55/7.4.2021

Kommundirektörens beredning:

Kommunen äger i dag fastigheten Riängen 3:11. Fastigheten går inte att exploatera på grund av att hela fastigheten, enligt landskapsregeringen, är en viktig Mnenomosynefjäril-lokal. Fastigheten är således skyddad enligt 15 § i LL (998:82) om naturvård och 2§ i LF (1998:113) om naturvård. Detta går att utläsa enligt bifogat underlag.

./.

Underlag med kartor m.m. enligt bilaga.
Bilaga Kste § 55/2021.

Geta kommun bör således ha ett intresse av att sälja större delen av området (med undantag för rastplatsen och delen där vattenbufferttanken planeras, se Kste § 54/7.4.2021) till Ålands landskapsregering, eftersom fastigheten ej kan nyttjas för kommunens verksamheter. Dessutom står det i Ålands landskapsregerings Beslut Nr 176 S4 (Dnr: ÅLR/2016/4992) av den 30.8.2016, att fastigheten bör röjas återkommande. Kan konstateras i sammanhanget att Geta kommun ej har resurser för dylik röjning. Det torde således vara av intresse för Ålands landskapsregering att lösa in fastigheten (exkl. rastplatsen) för att skydda fjärilsbeståndet.

En eventuell försäljning av det aktuella området bör godkännas av kommunfullmäktige eftersom en försäljning inte har behandlats av fullmäktige den inte finns med i budget 2021.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att till Ålands landskapsregering skicka en förfrågan om landskapet kan och är intresserade av att lösa in större delen av området på fastigheten Riängen 3:11, med beaktande av att den del av fastigheten där rastplatsen och den planerade vattenbufferttanken är belägna inte medtages i köpet. Om för ändamålet tilldelade medel i landskapets budget ej finns, anhåller Geta kommun därutöver att Ålands landskapsregering vid inkommande budgetprocesser allokera medel för att lösa in aktuellt område.

BESLUT:

Enligt förslag, med följande tillägg:

Kommunstyrelsen konstaterar att landskapsregeringen har, via skyddet av fastigheten, stoppat kommunens exploateringsplaner, inklusive byggnads- och detaljplaner som kommen tagit fram.



56 § NY INSTRUKTION FÖR KOMMUNENS BYGGNADSKOMMITTEER OCH STÖRRE BYGGNADSPROJEKT

Kste § 56/7.4.2021

Kommundirektörens beredning:

I anslutning till eventuella förestående större byggnadsprojekt i kommunen, där kommunstyrelsen kan välja att tillsättas en byggnadskommitté, uppstår det ett behov av förnyelse av Geta kommuns instruktion för byggnadskommittéer. Geta kommuns nuvarande instruktion för byggnadskommittéer är från 2008 och är i behov av förnyelse på grund av ändrade förutsättningar och nya rutiner inom kommunen. Nuvarande instruktion enligt bilaga.

./.

Bilaga Kste § 56a/2021.

Kommundirektören har tagit fram ett förslag till generell instruktion för Geta kommunens byggnadskommittéer och större byggnadsprojekt enligt bilaga, avsedd att gälla tills vidare för de byggnadskommittéer som tillsätts inom kommunen.

./.

Bilaga Kste § 56b/2021.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att instruktion för kommunens byggnadskommittéer och större byggnadsprojekt fastställs enligt bilaga.

BESLUT:

Enligt förslag.



57 § FÖRDELNING AV JUSTERINGSPOTT ENLIGT KOLLEKTIVAVTAL (TS OCH AKTA)

Kste § 57/7.4.2021

Kommundirektörens beredning:

Enligt gällande kollektivavtal skall en justeringspott fördelas bland kommunernas anställda, retroaktivt från och med 1 april i år. Underteckningsprotokoll för AKTA, TS och TIM-AKA enligt bilaga. Bilaga Kste § 57a/2021.

./.

Potten baseras på en procentuell andel (0,8 %) av kommunens genomsnittliga sammanlagda månadslönesumma för månaderna oktober, november och december. För Getas del är beloppet som ska fördelas 708,96 euro (enligt uträkning genomförd av löneräknaren).

Kommundirektören och löneräknaren har tagit fram ett förslag som har godkänts av de fackliga organisationerna (fackens svar enligt bilaga), och föreslår lönejusteringar i enlighet med de underlaget föreslagna lönejusteringarna.

./.

Bilaga Kste § 57b/2021.

Även vissa mindre detaljer föreslås korrigeras i form av korrigerade lönesättningspunkter.

Det kan konstateras i sammanhanget att Geta kommun numera uppfyller den i kollektivavtalet AKTA gällande nivån av individuella tillägg om minst 1.3 % av de uppgiftsrelaterade lönerna. Geta kommun fördelar numera ut 1,32 % av de uppgiftsbaserade lönerna individuella tillägg.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer lönejusteringar med anledning av kollektivavtalsenlig justeringspott enligt bilaga Kste § 57b/2021, att tillämpas retroaktivt från och med 1.4.2021.

BESLUT:

Enligt förslag.



58 § HÅLLBARHETS- OCH UTVECKLINGSAGENDAN OCH MEDAKTÖR I BÄRKRAFT.AX-NÄTVERKET

Kst § 154/9.10.2018

Geta kommun har fått en förfrågan om att aktivt stödja Bärkraft Åland, Målsättningen är att ta löften om att ta konkreta åtgärder som bidrar till utvecklings- och hållbarhetsagendan förverkligande. Förfrågan enligt bilaga.

./.

Bilaga Kst § 154/2018.

Bakgrund

Utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland har arbetats fram av hundratals personer och beskriver en tidlös vision för Åland, alla kan blomstra i ett bärkraftigt samhälle på fredens öar, och sju strategiska utvecklingsmål för 2030. Agendan är framtagen inom ramen för nätverket bärkraft.ax.

Förverkligandet av agendan möjliggörs med gemensam handlingskraft. Med en kombination av engagemang och medvetna handlingar hos aktörer i samhällets alla sektorer, kommer vi steg för steg förverkliga visionen och uppnå utvecklingsmålen. Alla företag, kommuner, föreningar och andra organisationer har möjlighet att ställa sig bakom agendan och aktivt bidra till dess förverkligande. Det kan göras på följande sätt:

Steg 1. Kontakt

Organisationen tar kontakt med hållbarhetslots Karin Rosenberg-Brunila för en inledande avstämning. Kontaktuppgifter finns i slutet av dokumentet.

Steg 2. Formellt ställningstagande

Organisationen analyserar och behandlar utvecklings- och hållbarhetsagendan i sin helhet. Därefter tar organisationens beslutande organ (styrelse eller motsvarande) beslut att organisationen ställer sig bakom utvecklings- och hållbarhetsagendan.

Tanken är att beslutet att ställa sig bakom hållbarhetsagendan är att kommunen samtidigt åtar sig att förverkliga vissa konkreta åtgärder för att bidra till hållbarhetsarbetet.

Kommundirektören anser att detta är ett politiskt beslut som bör tas av fullmäktige för att få bred förankring om kommunen ska gå med aktivt i hållbarhetsagendan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att Geta kommun ställer sig bakom hållbarhetsagendan enligt bilaga Kst § 154/2018.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljustering: _____



Kfge § 69/28.11.2018

Ledamot Jansson föreslår att ärendet beslutas om vid ett senare tillfälle. Förslaget får stöd från samtliga ledamöter.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att ta beslutet vid ett senare tillfälle.

Kste § 58/7.4.2021

Kommundirektörens beredning:

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt möte den 28.11.2018 att inte ansluta sig som medaktör i bärkraft.ax-nätverket samt ställa sig bakom Ålands hållbarhets- och utvecklingsagenda. En anledning till beslutet var att endast ett par kommuner hade anslutit sig.

I en kartläggning utförd av Bärkraft.ax framkommer att sex kommuner har tagit beslutet att ställa sig bakom Ålands utvecklings- och hållbarhetsagenda och bli medaktörer. Det framkommer även i kartläggningen att alla åländska kommuner jobbar brett med hållbarhet, men att kommunerna har många gemensamma utmaningar som kan överkommas genom nära samarbete – bland annat genom bärkraft.ax-nätverket. Underlag och information enligt bilaga.

./.

Bilaga Kste § 58a/2021.

Med anledning av detta har Geta kommunkansli haft en workshop (organiserad av kommundirektören och ledande hållbarhetslots för bärkraft.ax-nätverket den 4.2.2021) för att ta fram visioner, mål och konkreta åtgärder som skulle kunna ingå i en färdplan mot utveckling och ett hållbarare samhälle. Workshopen har mynnat ut i en strategisk färdplan (se bilaga) med mål och konkreta åtgärder samt ytterligare i en sammanställning av möjliga konkreta åtgärder för en förbättrad energi- och resursanvändning.

./.

Bilaga Kste § 58b/2021. Ålands utvecklings- och hållbarhetsagenda

./.

Bilaga Kste § 58c/2021. Färdplan för ett hållbart Geta, 2021-2025

./.

Bilaga Kste § 58d/2021. Möjliga konkreta åtgärder för en förbättrad resurs- och energianvändning i Geta kommun.

Utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland går att läsa via denna länk: <https://www.barkraft.ax/utvecklings-och-hallbarhetsagenda-aland>

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att Geta kommun ställer sig bakom Ålands utvecklings- och hållbarhetsagenda enligt Bilaga § 58b/2021 och fastställer strategidokumentet ”Färdplan för ett hållbart Geta” för åren 2021-2025 enligt Bilaga § 58c/2021.

BESLUT:

Ärendet återremitteras för vidare bearbetning av färdplanen.



59 § REMISSUTLÅTANDE ARBETSTIDSLAG

Kste § 59/7.4.2021

Kommundirektörens beredning:

Ålands landskapsregering begär in synpunkter över bifogat förslag till ny lagstiftning om tillämpning av den nya arbetstidslagen. Svar skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 5 april kl 15.00. Remissbrev Nr L1 3 (Dnr ÅLR/2020/10060) av den 2.2.2020 enligt bilaga.

./.

Bilaga Kste § 59/2021

Landskapsregeringen anser att regelverket på Åland följer den allmänna rättsutvecklingen på arbetstidsområdet. Landskapsregeringen föreslår därför att den nuvarande landskapslagen (1998:44) om tillämpning i landskapet Åland av arbetstidslagen upphävs och ersätts av en ny lag. Landskapets nuvarande lag på området är alltså en blankettlag på arbetstidslagen från år 1996 (FFS 605/1996). Denna lag har upphävts i riket och ersatts av den nya arbetstidslagen (FFS 872/2019) sedan den 1 januari 2020. Landskapsregeringen anser att det mest ändamålsenliga är att även fortsättningsvis genom blankettförvarande använda den i riket gällande arbetstidslagen, med vissa undantag.

Det kan konstateras att nuvarande lag och den nya föreslagna lagen kommer att tillämpas på landskapets och kommunernas tjänstemän.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att till Ålands landskapsregering avge följande synpunkter:

- En modernisering av arbetstidslagen är välkommet och det är också bra att man väljer att gå in för en blankettlag
- Möjligheten till flexibel arbetstid och arbetstidsbank bör premieras
- I detaljmotiveringen till 6 § *Landskapsförordning* anges att genom en förordning kan landskapsregeringen undanta en viss tjänst från arbetstidslagens regelverk, om det handlar om en tjänst som på grund av sina arbetsuppgifters särdrag är svår att arbetstidsplanera. Det är inte tydligt om denna förordning kan gälla endast landskapets tjänstemän eller också kommunens och kommunalförbundens tjänstemän. Detta bör klargöras.

BESLUT:

Enligt förslag.



60 § KLAGOMÅL PÅ BILAR SOM FÖRFULAR LANDSKAPET

Kste § 174/15.12.2020

Kommundirektörens beredning:

En kommuninvånare har genom ett e-postbrev den 14.10.2020 inkommit med ett klagomål gällande bilskrot som finns vid en fastighet invid landsvägen (Getavägen) i Västergeta by.

ÅMHM har även kontaktats och i ett e-postbrev från myndigheten förklaras att eftersom ärendet handlar om privatägt bilskrot på en privat fastighet finns det inget krav på miljötillstånd från ÅMHM. Däremot kan kommunen med stöd av avfallslagen (75 §) ålägga fastighetsinnehavaren att städa upp avfall från sin fastighet, bland annat i de fall avfall förfular landskapet eller det finns risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet. Även i plan- och bygglagen (89 §) står att ett byggnadsverk och dess omgivning ska hållas i sådant skick att det inte leder till miljöolägenhet eller avsevärt förfular omgivningen.

Brevet samt svar från ÅMHM enligt bilaga.
Bilaga Kste § 174a/2020.

./.

Enligt kartutdrag är fastighetens fastighetsnummer .65-415-4-14.
Kartutdrag enligt bilaga.
Bilaga Kste § 174b/2020.

./.

I och med att det handlar om flertalet förbrukade bilar och bilskrot som står invid landsvägen öppet utan skylande vegetation eller byggnader i ett annars öppet landskap är det sannolikt att bilskrotet och bilarna förfular landskapsbilden såpass mycket att kommunen kan ålägga fastighetsinnehavaren att flytta eller föra bort bilskrotet. Det kan även konstateras att bilskroten ligger nära skyddat fornlämningsområde (se bifogad karta) samt att åtminstone en av bilarna antagligen ligger inom landskapets vägområde.

Kommundirektören föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att ålägga fastighetsägaren att flytta eller föra bort bilskrotet och de förbrukade bilarna från området som angränsar till landsvägen så att landskapsbilden ej förfulas vid infart till Västergeta by.

Fastighetsägaren meddelas att kommunkansliet ger rådgivning om hur fastighetsägaren kan fullfölja åläggandet.

BESLUT:

Ärendet återremitteras för att höra fastighetsägaren innan beslut tas.

Kste § 4/3.2.2021

Kommundirektörens beredning:

Nyttjaren av fastigheten har meddelat kommundirektören att bilarna som legat på platsen som närmast angränsar till landsvägen har flyttats och att även fler bilar som för närvarande ligger längre upp på fastigheten kommer att föras bort.

Protokolljustering: _____



Kommundirektören föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet läggs ned utan vidare åtgärder då nyttjaren av fastigheten flyttat på bilarna närmast landsvägen och meddelat därutöver att ytterligare bilar kommer att tas bort.

BESLUT:

Enligt förslag, med tillägget att kommunstyrelsen följer utvecklingen.

Kste § 60/7.4.2021

Kommundirektörens beredning:

Samma kommuninvånare som lämnade in klagomålet som behandlades den 15.12.2020 samt den 3.2.2021 av kommunstyrelsen har skickat in en ny skrivelse i ärendet. Skrivelsen enligt bilaga.

./.

Bilaga Kste § 60/2021.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tackar kommuninvånaren för återkoppling i ärendet. Kommunstyrelsens beslut enligt Kste § 4/3.2.2021 står dock fast. Enligt beslutet följer kommunstyrelsen utvecklingen av ärendet.

Kommunstyrelsen tar skrivelsen därför till kännedom utan vidare åtgärder i detta skede.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar, genom att styrelsen nu följer upp ärendet enligt styrelsebeslut Kste § 4/3.2.2021, att erinra fastighetsägaren och brukaren av fastigheten att flytta eller föra bort merparten av bilarna från området som angränsar till landsvägen så att landskapsbilden ej förfulas vid infart till Västergeta by. Fastighetsägaren meddelas att kommunkansliet ger rådgivning om hur fastighetsägaren kan fullfölja åläggandet. Inom juni månad följer styrelsen upp ärendet på nytt.



61 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Kste § 61/7.4.2021

Mötet förklaras avslutat kl. 20.05.

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.



§§ 48-61

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Det aktuella beslutsprotokollet framläggs till påseende på kommunens elektroniska anslagstavla (www.geta.ax) samt i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part. Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan part rådgöra med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 52, 55, 56, 58, 59, 61

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 48, 49, 50, 51, 53, 54, 57, 60

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningssdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Protokolljustering: _____



Myndighet till vilken kommunalbesvär anförs är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.