



Sammanträdestid	19.04.2021 19.00 – 22.10				
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta				
Beslutande	<b>Ordinarie</b>		Närv.	<b>Personliga ersättare</b>	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Vice ordf.	§§ 12-28	Gun-Britt Lyngander	
	Jimmy Häggblom	Ledamot		Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot	X	John Carlsson	
	Marianne Asp-Gottberg	Ledamot	X	Jenny Stara	
Övriga närvarande	Dan Sarling Byggnadsinspektör, föredragande				
	Gustav Blomberg Kommundirektör, sekreterare				

Paragrafer	§§ 12 – 34
Underskrifter	Geta, den 21.04.2021  Yngve Österlund Dan Sarling, Ordförande föredragande  Gustav Blomberg, sekreterare
Justering	Geta, den 21.04.2021  Kim Björling Marianne Asp-Gottberg
	Geta kommunkansli den 21.04.2021  Byråsekreterare Barbro Jansson
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta ..... /..... 2021  -----



## ÄRENDEN

§ 12	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE .....	3
§ 13	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 14	FÖREDRAGNINGSLISTAN .....	5
§ 15	ANMÄLNINGSÄRENDEN .....	6
§ 16	VERKSTÄLLA INVESTERINGSPROJEKT, TAKBYTE PÅ HEMGÅRDEN.....	7
§ 17	VERKSTÄLLA INVESTERINGSPROJEKT, VA-PROJEKT HÖCKBÖLE-HAVSVIDDEN.....	8
§ 18	ÖPPNANDE AV ANBUD FÖR INVESTERINGSPROJEKT TAKBYTE PÅ HEMGÅRDEN .....	9
§ 19	VERKSTÄLLA INVESTERINGSPROJEKT, VATTENLEDNING-PROJEKT HÄLLÖ – ISAKSÖ .....	10
§ 20	BL 3/2021 SÖDERBERG ANN OCH HARRY ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN SOLDALA 1:41 GRÄGGNÄS .....	11
§ 21	BL 4/2021 CLEMES SYLVIA OCH KJELL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN NOTUDDEN 1:14 ISAKSÖ .....	12
§ 22	BL 5/2021 SJÖLUND FREDRIK ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN LAGUNEN 2:13 ISAKSÖ .....	13
§ 23	BL 6/2021 SJÖLUND STEFAN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN NORDKAP 4:42 VESTERGETA .....	14
§ 24	BL 7/2021 LINDÉN PETER SÖKER BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN ENEBO 5:15 I VESTERGETA .....	15
§ 25	BL 8/2021 SUNDBERG HENRIK SÖKER BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV PLANSILO PÅ FASTIGHETEN 1:25 BOLSTAHOLM.....	16
§ 26	BL 9/2021 KARLSSON KARL-GÖRAN OCH SYLVIA SÖKER BYGGLOV FÖR UTBYTE AV ELDSTAD PÅ FASTIGHETEN BERGTOFTA II 2:214 DÅNÖ .....	17
§ 27	BL 10/2021 SUNDBERG JOHANNA SÖKER BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN BERGBO 5:33 VESTERGETA .....	18
§ 28	BOKSLUT OCH VERSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN 2020 .....	19
§ 29	UTVÄRDERING AV BYGGNADSNÄMNDENS ÖVERTAGANDE AV DE TEKNISKA ÄRENDENA.....	20
§ 30	ÖPPNANDE AV ANBUD FÖR INVESTERINGSPROJEKT VA-LEDNING HÖCKBÖLE - HAVSVIDDEN.....	21
§ 31	BL 11/2021 ERIKSSON RAOUL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN SOLUDDEN 2:7 ANDERSÖ.....	22
§ 32	BL 12/2021 LYYSKI EMMA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN JALLES 6:24 ÖSTERGETA.....	23
33 §	EXTRA ÄRENDE: AKTIVERANDE AV OPTION I SNÖPLOGNINGSAVTALET MED ENTREPRENÖR .....	24
34 §	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	25

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan [www.geta.ax](http://www.geta.ax)) den 13.04.2021. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 19.04.2021 om inte nämnden annat så beslutar med anledning av justeringstid. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 13.04.2021

Yngve Österlund

Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag, *Dan Sarling byggnadsinspektör och kommuntekniker*

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



**§ 12 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**Btn § 12:**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.00



## § 13 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

### Btn § 13

#### **Förslag:**

Två protokollsjusterare utses.

#### **Beslut:**

Till protokollsjusterare väljs ledamöterna:  
Kim Björling och Marianne Asp-Gottberg.

Protokolljustering utförs den 21.4 kl 16.30 på kommunkansliet.



## § 14 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### Btn § 14

#### Förslag:

Föredragningslistan enligt kallelse fastställs med följande ändring:

Ärendet ÖPPNANDE AV ANBUD FÖR INVESTERINGSPROJEKT TAKBYTE PÅ HEMGÅRDEN behandlas i inledningen av mötet, efter § 17, och får således paragrafnummer 18. Efterföljande ärenden får justerade paragrafnummer i enlighet med denna ändring.

Ett extra ärende läggs in på listan: AKTIVERANDE AV OPTION I SNÖPLOGNINGSAVTALET MED ENTREPRENÖR. Ärendet får paragrafnummer 33

#### Beslut:

Enligt förslag



**§ 15 ANMÄLNINGSÄRENDEN**

**Btn § 15**

**Kommunaltekniken:**

- Kommunens kommande dikes- och släntklippningar

**Byggnadsinspektionen:**

- ANM 1/2021 Torrtoalett, Dånö Museiförening
- ANM 2/2021 Vedbod, Ylva Boman
- ANM 3/2021 glasveranda, Siwi Roberts Norrbelius

**Förslag:**

Anmälningsärenden tas till kännedom.

**Beslut:**

Enligt förslag.



## § 16 VERKSTÄLLA INVESTERINGSPROJEKT, TAKBYTE PÅ HEMGÅRDEN

*[Elektroniskt beslutsförfarande]*

*Detta ärende har behandlas genom elektronisk beslutsförande i enlighet med § 76 i Geta kommuns förvaltningsstadga. Ärendet skickades ut per e-post till de ordinarie styrelsemedlemmarna den 02.03.2021 kl 13.00. Svarstid var från och med denna tid då meddelandet skickades ut till och med den 7 mars 2021 kl 23.59. Alla nämndmedlemmar har inkommit med svar per e-post inom utsatt tid och alla har omfattat byggnadsinspektörens förslag.*

- Btn § 16** En projektering för renovering av tak på Hemgården (gamla delen) har gjorts av Bygghkontroll Ab. Arbetet är budgeterat till 100.000 €. Bilaga 1. Förfrågan, bilaga 2. Takplan, bilaga 3. Arbetsbeskrivning, bilaga 4. Säkerhetsdokument och bilaga 5. Fasader.

### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnadstekniska nämnden godkänner att påbörja verkställandet av investeringsprojektet takbyte på Hemgårdens gamla del enligt projektplan och arbetsbeskrivning uppgjord av Robin Österlund på Bygghkontroll Ab.

### **Beslut:**

Enligt förslag.



## § 17 VERKSTÄLLA INVESTERINGSPROJEKT, VA-PROJEKT HÖCKBÖLE-HAVSVIDDEN

### *[Elektroniskt beslutsförfarande]*

*Detta ärende har behandlas genom elektronisk beslutsförande i enlighet med § 76 i Geta kommuns förvaltningsstadga. Ärendet skickades ut per e-post till de ordinarie styrelsemedlemmarna den 16.03.2021 kl 14.00. Svarstid var från och med denna tid då meddelandet skickades ut till och med den 19 mars 2021 kl 16.00. Alla nämndmedlemmar har inkommit med svar per e-post inom utsatt tid och alla har omfattat byggnadsinspektörens förslag.*

**Btn § 17** Stamledningsutbyggnaden från Höckböle och norrut mot Havsvidden, är till stora delar färdigplanerat och har projekterats av konsult Trygve Packalén. Det framkommer i projekteringen att ledningsdragningen mestadels kommer att ske längs med Gröndalsvägen, förutom en längre sträcka som avviker från vägen för att sedan återigen ansluta sig till vägen (se bifogad karta för den preliminära dragningen). Investeringsmedel för att påbörja byggandet stamledningar till Havsvidden finns Geta kommuns budget för 2021. Upphandling av entreprenad och byggstart planeras under innevarande år, förhoppningsvis redan under våren.

Det är ej ännu helt klarlagt om det även kommer att läggas ned avloppsledningar i samma dike för framtida behov, även om det är sannolikt att så blir fallet då Havsvidden Ab har meddelat att de själva kommer att helt finansiera denna del av projektet. I projekteringen ingår även nedläggning av avloppsledningar.

### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnadstekniska nämnden godkänner att påbörja verkställandet av investeringsprojektet VA- projekt Höckböle – Havsvidden enligt bilagd projektering.

### **Beslut:**

Enligt förslag.





**§ 18 ÖPPNANDE AV ANBUD FÖR INVESTERINGSPROJEKT  
TAKBYTE PÅ HEMGÅRDEN**

**Btn § 18** Öppning av inlämnade anbud för investeringsprojekt, takbyte på hemgårdens gamla del.

Anbudsöppning sker 19.4.2021 kl. 19.15 på Geta kommunkansli, Vestergeta.

Närvarande: Kim Björling, Johanna Wendelin-Dahlblom, Marianne Asp-Gottberg, Yngve Österlund, Dan Sarling (byggnadsinspektör), Gustav Blomberg (kommundirektör), Robin Österlund (konsult, Byggkontroll Ab)

Två stycken anbud i slutna kuvert har inkommit inom utsatt anbudstid:

- JM Produkt Ab
- Scandibbygg Ab

Det konstateras att båda anbud överstiger budgetramen för projektet, varför budgetändring behövs innan byggnadstekniska nämnden kan ta processen vidare.

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att båda anbud överstiger beviljad budget för projektet, varför byggnadstekniska nämnden snarast anhåller om en budgetändring till kommunstyrelsen.

Ärendet återupptas till behandling i byggnadstekniska nämnden när kommunstyrelsen behandlat anhållan om budgetändring.



**§ 19 VERKSTÄLLA INVESTERINGSPROJEKT, VATTENLEDNING-PROJEKT HÄLLÖ – ISAKSÖ**

**Btn § 19** Stamledningsutbyggnad från Hällö till Isaksö by är färdigplanerad och har projekterats av Trygve Packalén. Investeringsmedel för att påbörja byggandet av stamledning till Isaksö finns i Geta kommuns budget för 2021. Upphandling av entreprenad och byggstart planeras under hösten innevarande år. Förhoppningsvis redan under augusti månad.

**Kommunteknikers förslag:**

Att byggnadstekniska nämnden godkänner att påbörja verkställande av investeringsprojekt vattenledningsprojekt Hällö – Isaksö enligt bilagd projektering.

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att påbörja verkställande av investeringsprojekt vattenledningsprojekt Hällö – Isaksö enligt bifogad projektering, dock med ändringen att sträckan över Carola Erikssons tomt (registernummer 65-407-2-53) borttages och sträckningen går istället längs med Hällövägen till Hällö brygga, norr om sjösättningsrampen, varifrån sjöledning dras över till Isaksö.

Upphandlingen påbörjas under maj månad efter att alla erforderliga tillstånd har inkommit.



**§ 20 BL 3/2021 SÖDERBERG ANN OCH HARRY ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN SOLDALA 1:41 GRÄGGNÄS**

**Btn § 20** Ann och Harry Söderberg söker byggnadslov för uppförande av strandbastu om 12 m<sup>2</sup> på fastigheten Soldala 1:41 Gräggnäs. Tomten är 2750 m<sup>2</sup> stor. Grannar har hörts. Vatten och el dras ej in.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 21 BL 4/2021 CLEMES SYLVIA OCH KJELL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN NOTUDDEN 1:14 ISAKSÖ**

**Btn § 21** Sylvia och Kjell Clemes söker byggnadslov för tillbyggnad av bastu om 4,5 m<sup>2</sup> på fastigheten Notudden 1:14 på Hällö, Isaksö. Bastun får efter tillbyggnad en våningsyta av 37 m<sup>2</sup>. Avlopp från toalett och dusch dras till befintlig godkänd anläggning. Tomten är 12500 m<sup>2</sup> stor. Grannar har hörts.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Jäv:** Yngve Österlund anhåller jäv på grund av att han uppgjort ritningarna för tillbyggnaden för den sökande. Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna jävshanhållan. Yngve Österlund deltar ej i ärendets behandling.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 22 BL 5/2021 SJÖLUND FREDRIK ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN LAGUNEN 2:13 ISAKSÖ**

**Btn § 22** Fredrik Sjölund söker byggnadslov för uppförande av strandbastu om 15 m<sup>2</sup> på fastigheten Lagunen 2:13 på Lökö, Isaksö. Tomten är 14600 m<sup>2</sup> stor. Grannar har hörts. Vatten och el dras ej in. Byggnadsinspektören har besökt tomten.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag. Ansvarig arbetsledare ska utses innan byggstart.



**§ 23 BL 6/2021 SJÖLUND STEFAN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN NORDKAP 4:42 VESTERGETA**

**Btn § 23** Stefan Sjölund söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 88 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> loft på fastigheten Nordkap 4:42 Vestergeta. Tomten är 5730 m<sup>2</sup> stor. Grannar har hörts. Byggnadsinspektören har besökt tomten. Byggnaden placeras 25 m från strand.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 24 BL 7/2021 LINDÉN PETER SÖKER BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN ENEBO 5:15 I VESTERGETA**

**Btn § 24** Peter Lindén söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 53 m<sup>2</sup> på fastigheten Enebo 5:15 i Vestergeta. Tomten är 2600 m<sup>2</sup> stor. Grannar har hörts. Byggnadsinspektören har besökt tomten. Byggnaden placeras > 30 m från strand. Avlopp kopplas till gemensamt reningsverk som planeras tillsammans med Enebo Cafe.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

Huvudritningarna ska kompletteras med ritningar enligt gällande praxis.

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att ärendet återremitteras med anledning av att allt underlag (huvudritningar) ej inkommit innan utsatt tid innan mötet. Ärendet tas upp till behandling i nämnden vid nästkommande möte efter det att underlaget inkommit till byggnadsinspektören.



**§ 25 BL 8/2021 SUNDBERG HENRIK SÖKER BYGGLOV FÖR  
TILLBYGGNAD AV PLANSILO PÅ FASTIGHETEN 1:25  
BOLSTAHOLM**

Btn § 25 Henrik Sundberg söker bygglov för tillbyggnad av plansilo med 255 m<sup>2</sup> på fastigheten Bolstaholm 1:25 i Bolstaholm. Plansilon blir efter tillbyggnad ca 765 m<sup>2</sup> stor.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 §.

**Beslut:**

Enligt förslag, med tillägget att ansvarig arbetsledare skall utses och godkännas innan byggstart.





**§ 26 BL 9/2021 KARLSSON KARL-GÖRAN OCH SYLVIA SÖKER BYGGLOV FÖR UTBYTE AV ELDSTAD PÅ FASTIGHETEN BERGTOFTA II 2:214 DÅNÖ**

**Btn § 26** Karl-Göran och Sylvia Karlsson söker bygglov för byte av eldstad i fritidhus på fastigheten Bergtofta II 2:214 på Dånö. Nuvarande sandugn ersätts av en kakelugn av fabrikat Kermansavi.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 27 BL 10/2021 SUNDBERG JOHANNA SÖKER BYGGLOV FÖR  
TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN BERGBO  
5:33 VESTERGETA**

**Btn § 27** Johanna Sundberg söker byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus om 46 m<sup>2</sup> på fastigheten Bergbo 5:33 i Vestergeta. Huset byggs till med en andra våning Tomten är 13 800 m<sup>2</sup> stor. Grannar har hörts. Byggnadsinspektören har besökt tomt. Byggnaden förses ej med vatten och avlopp.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 28 BOKSLUT OCH VERSAMHETSBERÄTTELSE FÖR  
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN 2020**

**Btn § 28** Bokslut och verksamhetsberättelse för byggnadstekniska nämndens uppgiftsområden enligt bilaga.

**Förslag:**

Byggnadstekniska nämnden omfattar bokslut och verksamhetsberättelse för år 2020 och skickar det vidare till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Johanna Wendelin-Dahlblom avlägsnade sig från mötet kl 20.52 och deltog inte i behandlingen av efterföljande ärenden



## § 29

**UTVÄRDERING AV BYGGNADSNÄMNDENS ÖVERTAGANDE AV DE TEKNISKA ÄRENDENA**

**Btn § 29** Kommunstyrelsen beslutar att låta byggnadstekniska nämnden utlåta sig om den byggnadstekniska nämndreformen genom att svara på följande frågor.

- Anser nämnden reformen falligt väl ut?
- Är nämnden tillfreds med de utvidgade ansvarsområden inom kommuntekniken?
- Hur skulle nämnden förhålla sig till om de tekniska ärendena återförs till kommunstyrelsens ansvarsområde?

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att ge följande utlåtande:

Konstateras att nämnden var skeptisk till en början över de utökade ansvarsområdena, men att det ändå har fungerat väl i slutändan. Nämnden är nöjd med sitt arbete och man anser att man skött de tekniska ärendena väl efter de resurser som funnits tillbuds. Samarbetet med ansvariga tjänstemän har också fungerat bra. Viktigt är att rätt kompetens finns i nämnden som motsvarar ansvarsområdena. Framförallt anser nämnden att det är positivt att samma person nu innehar både uppdraget som byggnadsinspektör och kommuntekniker. Då är det också en fördel att tjänstemannen endast har en nämnd att svara mot. Genomförandenivån av budgeterade projekt är god.

Byggnadstekniska nämnden anser att nuvarande struktur och ansvarsområden borde bibehållas.



**§ 30 ÖPPNANDE AV ANBUD FÖR INVESTERINGSPROJEKT VA-LEDNING HÖCKBÖLE - HAVSVIDDEN**

**Btn § 30** Öppna inlämnade anbud för investeringsprojekt, VA-ledning Höckböle - Havsvidden.

Anbudsöppning sker 19.4.2021 kl. 21.30 på Geta kommunkansli, Vestergeta.  
Närvarande: Kim Björling, Marianne Asp-Gottberg, Yngve Österlund, Dan Sarling (byggnadsinspektör), Gustav Blomberg (kommundirektör)

Tre stycken anbud i slutna kuvert har inkommit inom utsatt anbudstid:

- Ax Schaktkompaniet Ab
- Christoffer Karlsson
- Ålands schakt Ab.

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att inleda kontraktsförhandlingar med Ax Schaktkompaniet Ab eftersom de har det mest totalekonomiskt fördelaktiga anbudet.



**§ 31 BL 11/2021 ERIKSSON RAOUL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN SOLUDDEN 2:7 ANDERSÖ**

**Btn § 31** Raoul Eriksson söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 63 m<sup>2</sup> på fastigheten Soludden 2.7 på Andersö. Tomten är 4000 m<sup>2</sup> stor. Grannar har hörts. Byggnadsinspektören har besökt tomt. Byggnaden placeras ca 24 m från strand.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 32 BL 12/2021 LYYSKI EMMA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN JALLES 6:24 ÖSTERGETA**

**Btn § 32** Emma Lyyski söker byggnadslov för uppförande av bastu om 5 m<sup>2</sup> på fastigheten Jalles 6:24 Östergeta Vatten och el dras ej in.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

Huvudritningarna kompletteras med ritningar enligt gällande praxis.

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag. Huvudritningarna ska kompletteras med ritningar enligt förfrågan.



**33 § EXTRA ÄRENDE: AKTIVERANDE AV OPTION I  
SNÖPLOGNINGSAVTALET MED ENTREPRENÖR**

**Btn § 33**

Geta kommuns snöplogningsavtal med Geta gräv går ut i april 2021 efter tre fullföljda snöplogningssäsonger. I avtalet finns en option om att förlänga det med ytterligare en säsong, dvs till och med den 15 april 2022. Geta gräv har meddelat att de kan åta sig förlängningen.

Om avtalet inte förlängs måste kommunen genomföra en snöplogningsupphandling innan hösten.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att aktivera optionen i snöplogningsavtalet med ytterligare en snöplogningssäsong.

Geta gräv meddelas aktiveringen av optionen.

**Beslut:**

Enligt förslag.





**34 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING**

Mötet förklaras avslutat kl. 22.10

Nästa möte hålls enligt kallelse.

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning bifogas protokollet.

\_\_\_\_\_



## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 15, 18, 24, 28, 29, 34

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§                      Grunder för besvärsförbud:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 12-14, 16-17, 19, 30, 33

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta  
Getavägen 2115  
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

### ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anförs är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### **ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR**

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 20-23, 25-27, 31 - 32

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

### **BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **AVGIFT**

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag:



**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.04.2021

Tid: kl. 19.00

Protokolljustering: \_\_\_\_\_