

**GETA KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Organ  
**Byggnadstekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
**17.04.2023**

Nr  
**2**

Sammanträdestid	17.04.2023 19.00 – 20.47				
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta				
Beslutande	<b>Ordinarie</b>		Närv.	<b>Personliga ersättare</b>	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Marianne Asp-Gottberg	Viceordf.	X	Jenny Stara	
	Jimmy Häggblom	Ledamot		Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot	X	John Carlsson	
	Madeleine Mattfolk	Ledamot	X fr. § 19	Gun-Britt Lyngander	
Övriga närvarande	Dan Sarling Byggnadsinspektör /kommuntekn, föredragande, sekreterare				

Paragrafer	§§ 12 - 24
Underskrifter	Geta, den 17.04.2023 Yngve Österlund                      Dan Sarling, byggnadsinspektör Ordförande                                      föredragande  Marianne Asp-Gottberg   Kim Björling protokolljusterare                      protokolljusterare
Protokollet framlagt för påseende	Geta kommunkansli den 18.04.2023  Byråsekreterare                      Barbro Lansson
	Geta ..... /.....                      2023 -----



## GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

### ÄRENDEN

§ 12	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 13	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 14	FÖREDRAGNINGSLISTAN .....	5
§ 15	ANMÄLNINGSÄRENDEN .....	6
§ 16	BL 4/2023 MATTSSON BENGT ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GARAGE/FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN KUGGMULA 1:25 DÅNÖ.....	7
§ 17	BL 5/2023 LYYSKI EMMA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN SÖDERGÅRD 6:9 ÖSTERGETA .....	8
§ 18	ÖVERVAKNING VATTENFÖRBRUKNING GETA SKOLA.....	9
§ 19	UPPHANDLING MULTISPORTARENA.....	10
§ 20	BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BOKSLUT FÖR 2022 .....	11
§ 21	(EXTRA ÄRENDE) BL 6/2023 ÖSTERLUND YNGVE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN GOTTFRIDS 2:48 ISAKSÖ .....	12
§ 22	(EXTRA ÄRENDE)PROBLEMAVLOPP GETA CENTRUM.....	13
§ 23	(EXTRA ÄRENDE)UPPHANDLING AV VATTENLEDNING TILL SÖDRA SNÄCKÖ 14	
§ 24	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	15

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan [www.geta.ax](http://www.geta.ax)) den 11.04.2023. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 18.04.2023. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 11.01.2023  
Yngve Österlund  
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

**§ 12 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**Btn § 12**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.00

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

## § 13 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

### Btn § 13

**Förslag:**

Två protokollsjusterare utses.

Kim Björling och Marianne Asp-Gottberg utses till protokollsjusterare

**Beslut:** Enligt förslag

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

**§ 14 FÖREDRAGNINGSLISTAN****Btn § 14****Förslag:**

Extra ärende tas till behandling

**EXTRA ÄRENDE) BL 6/2023 ÖSTERLUND YNGVE ANSÖKER OM  
BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN GOTTFRIDS 2:28 ISAKSÖ****EXTRA ÄRENDE)PROBLEMAVLOPP GETA CENTRUM****(EXTRA ÄRENDE)UPPHANDLING AV VATTENLEDNING TILL SÖDRA  
SNÄCKÖ****Beslut:**

Enligt förslag

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



## GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

### § 15 ANMÄLNINGSÄRENDEN

#### **Kommuntekniker:**

#### **Byggnadstekniska nämnden:**

#### **Byggnadsinspektionen:**

Besvär mot bygglov 22/2019 Bertil Hagman, Btn § 68 2019 har avgjorts i Ålands förvaltningsdomstol och kan beviljas.

Tjänstemannabeslut:

BL 36/2022, Braskamin. Jern Caroline och Österlund Robin

ANM 1/2023, Tillbyggnad bostadshus. Norman Lynn

ANM 2/2023, Lindfors Robert. Förråd

ANM 3/2023, Häger Britt-Marie. Förråd

#### **Förslag:**

Anmälningsärenden tas till kännedom.

#### **Beslut:**

Besvär Bertil Hagmans bygglov, gås igenom med kommundirektör gällande ersättningskrav för kommunen. Nämnden anser inte Geta kommun ersättningskyldig enligt förvaltningsdomstolens beslut.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

**§ 16 BL 4/2023 MATTSSON BENGT ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GARAGE/FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN KUGGMULA 1:25 DÅNÖ**

**Btn § 16** Bengt Mattsson söker byggnadslov för garage/förråd om 95 m<sup>2</sup> på fastigheten Kuggmula 1:25 på Dånö. Ansvarig arbetsledare utsedd. Grannar har hörts. Bygginnspektör har tittat på planerad placering av byggnaden.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

**§ 17 BL 5/2023 LYYSKI EMMA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN SÖDERGÅRD 6:9 ÖSTERGETA**

**Btn § 17** Emma Lyyski söker byggnadslov för bastu om 8 m<sup>2</sup> på fastigheten Södergård 6:9 i Östergeta. Grannar har hörts. Bastun utrustas inte med vatten och avlopp.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Beviljas enligt förslag. Ansvarig arbetsledare ska utses innan byggstart.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_





**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

## **§18 ÖVERVAKNING VATTENFÖRBRUKNING GETA SKOLA**

Btn § 18 Geta kommun har offererats möjlighet att övervaka fastigheters vattenförbrukning av Smartvatten AB. Produkten fästs på vattenmätaren och skickar information till fastighetsägaren 1 g/timme via modem och ger möjlighet att upptäcka dolda läckor innan eventuella vattenskador uppstår. Bilaga: Pris och avtalsförslag.

### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Kommunen ingår avtal för Geta skola för ett år till att börja med. Utvärdering av tjänsten kan göras under hösten. Nämnden ger fullmakt åt teknikern att teckna avtal.

### **Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

**§ 19 UPPHANDLING MULTISPORTARENA**

Btn § 19 Anbuderna som kom in för planerad multisportarena översteg budget med över 100 % och behöver avbrytas innan man går vidare med ärendet.

**Kommunteknikers förslag:**

Upphandlingen för multisport-arenan avbryts. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram alternativa lösningar.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

**§ 20 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BOKSLUT FÖR 2022**

Btn § 20 Byggnadstekniska nämndens bokslut för år 2022 enligt bilaga:

**Kommunteknikern förslag:**

Byggnadstekniska nämnden omfattar bokslut för 2022.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

**§ 21 (EXTRA ÄRENDE) BL 6/2023 ÖSTERLUND YNGVE ANSÖKER  
OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN  
GOTTFRIDS 2:48 ISAKSÖ**

**Btn § 21** Yngve Österlund söker byggnadslov för bastu om 9 m<sup>2</sup> på fastigheten Gottfrids 2:48 på Långklobb, Isaksö. Bastun utrustas inte med vatten och avlopp.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Yngve Österlund anmäler jäv och deltar ej.

Enligt förslag.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

**§ 22 (EXTRA ÄRENDE) PROBLEMAVLOPP GETA CENTRUM**

**Btn § 22** ÅMHM har på basen av en anmälan från granne till fastigheten, 65-405-1-26 i Vestergeta om ett undermåligt avlopp, avgett ett utlåtande till kommunen om krav på åtgärder. Fastigheten är belägen inom det av landskapet fastställda vattenskyddsområde i Vestergeta. Fastighetsägaren har trots tidigare uppmaning inte kopplat in sig på det kommunala avloppet eller installerat ett godkänt reningsverk.  
Bilaga: Brev ÅMHM

Kommunteknikerns förslag:

Geta kommun ålägger fastighetsägaren till fastigheten 65-405-1-26 att inom fem månader efter delgivning av detta beslut koppla in sig på det kommunala avloppet eller installera ett godkänt reningsverk. I annat fall kommer myndigheten på den ansvariges bekostnad låta utföra ovannämnda åtgärder.

**Beslut:**

Enligt förslag. Uppföljning efter fem månader att åtgärder vidtagits.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

**§ 23 (EXTRA ÄRENDE) UPPHANDLING AV VATTENLEDNING TILL SÖDRA SNÄCKÖ**

**Btn § 23** Projektering av kommunal vattenledning till södra Snäckö är färdigställd av Trygve Packalen och projektet är klart att bjuda ut.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att projektet bjuds ut enligt handlingar uppgjorda av konsult Trygve Packalen.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

**§ 24 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING**

Mötet förklaras avslutat kl. 20.47

Följande möte hålls på kallelse

Anvisning för rättelseyrkande och besvärs anvisning bifogas protokollet.

---

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



## GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

#### §§

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

#### §§ och

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta  
Getavägen 2115  
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

#### ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller

Protokolljustering: \_\_\_\_\_





## GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anförs är: Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 16,17 och 21

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

### BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 17.04.2023

Tid: kl. 19.00

Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_