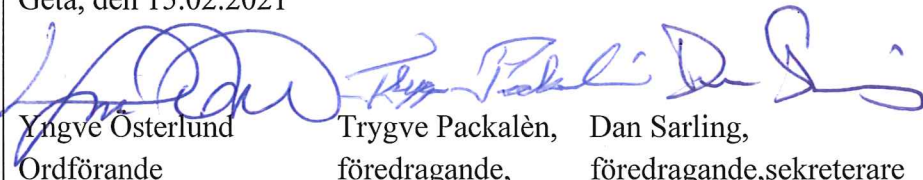
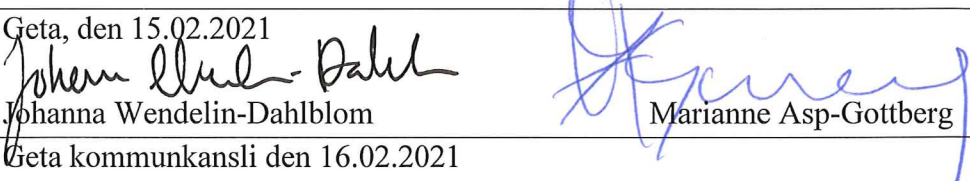

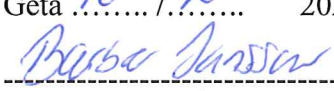




Sammanträdestid	15.02.2021 19.00 –				
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta				
Beslutande	Ordinarie		Närv.	Personliga ersättare	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Vice ordf.	X	Gun-Britt Lyngander	
	Jimmy Häggblom	Ledamot	X	Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot	X	John Carlsson	
	Marianne Asp-Gottberg	Ledamot	X	Jenny Stara	
Övriga närvarande	<p>Dan Sarling Byggnadsinspektör, föredragande</p> <p>Trygve Packalèn Kommuntekniker, föredragande</p>				

Paragrafer	§§ 1 – 10
Underskrifter	<p>Geta, den 15.02.2021</p>  <p>Yngve Österlund Ordförande Trygve Packalèn, föredragande, Dan Sarling, föredragande, sekreterare</p>
Justering	<p>Geta, den 15.02.2021</p>  <p>Johanna Wendelin-Dahlblom Marianne Asp-Gottberg</p>
	<p>Geta kommunkansli den 16.02.2021</p> <p>Byråsekreterare  Barbro Jansson</p>
Utdragets riktighet bestyrkes	<p>Geta <u>16</u> / <u>2</u> 2021</p> <p></p>



ÄRENDEN

§ 1	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 2	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	4
§ 3	FÖREDRAGNINGSLISTAN	5
§ 4	ANMÄLNINGSÄRENDEN	6
§ 5	BL 1/2021 JANSSON ANN-BRITT OCH MIKAEL KARLSSON ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN LJUSGLIMTEN 3:73 VESTERGETA	7
§ 6	BL 2/2021 SILANDER TAGE OCH ANU ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN ÖRNBERGET 6:23 ÖSTERGETA	8
§ 7	(FORTSATT BEHANDLING) BL 21/2020 NYMAN JUHANI ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV GAMLA BRANDDEPÅN 2:15 VESTERGETA	9
§ 8	(FORTSATT BEHANDLING) § 91/ 2020 BYGGNATION NÄRA RÅGRÄNS.....	10
§ 9	PLANK/TUIJAHÄCK VID VÄGOMRÅDE.....	12
§ 10	(EXTRA ÄRENDE) ANSLUTNING TILL KOMMUNALT VATTEN CONNY ESKILS	
11 §	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	14

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 09.02.2021. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 16.02.2021. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 09.02.2021

Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering:



§ 1 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn /§ 1:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.00

Protokolljustering:



§ 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 2

Förslag:

Två protokollsjusterare utses.

Beslut:

Till protokollsjusterare väljs ledamöterna: Johanna Wendelin-Dahlblom och Marianne Asp-Gottberg

Protokolljustering:



§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn § 3

Förslag:

Föredragningslistan fastställs med extra ärende:

**EXTRA ÄRENDE) VATTENANSLUTNING KOMMUNALT VATTEN CONNY
ESKILS**

Beslut:

Enligt förslag

JW-D



§ 4 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Kommuntekniker:

-

Byggnadsinspektionen:

- AT 1 2021 Avloppsanläggning, Robert Eklund

Förslag:

Anmälningsärenden tas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



**§ 5 BL 1/2021 JANSSON ANN-BRITT OCH MIKAEL KARLSSON
ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR STRANDBASTU PÅ
FASTIGHETEN LJUSGLIMTEN 3:73 VESTERGETA**

Btn § 5 Ann-Britt Jansson och Mikael Karlsson söker byggnadslov för uppförande av strandbastu om 6 m² på fastigheten 3:73 på Tellskär, Vestergeta. Tomten är 6450 m² stor. Grannar har informerats.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag. Fasadritningar ska lämnas in,



§ 6 BL 2/2021 SILANDER TAGE OCH ANU ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN ÖRNBERGET 6:23 ÖSTERGETA

Btn § 6 Tage och Anu Silander söker byggnadslov för uppförande av strandbastu om 15 m² på fastigheten Örnberget 6:23 i Östergeta. Tomten är 6520 m² stor. Mats Ekholm är anlitad som ansvarig arbetsledare. Grannar har hörts. Byggnadsinspektören har besökt platsen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag. Fasadritningar ska lämnas in.



§ 7 (FORTSATT BEHANDLING) BL 21/2020 NYMAN JUHANI
ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD
AV GAMLA BRANDDEPÅN 2:15 VESTERGETA

Btn § 57/24.08.2020

Juhani Nyman söker byggnadslov för omklassning av branddepå till bostadshus på fastigheten, Branddepå 2:9 i Vestergeta. Total våningsyta efter byggnation blir 333 m².

Byggnadsinspektörens förslag:

Området är detaljplanerat, enligt planen med beteckning AK, område för kommunaltekniska byggnader och inrättningar. Föreslår att detaljplanen för området ändras. Byggnadstekniska nämnden bordlägger ärendet för att utreda huruvida en planändring måste göras.

Beslut:

Ärendet skickas vidare till styrelsen för beslut om planändring.

§ 7 / 15.02.2021

Fortsatt behandling:

Delgeneralplanen för Vestergeta har ändrats för att tillåta fast boende på fastigheten Branddepå 2:9 i Vestergeta. Fastställd av kommunfullmäktige § 5/ 27.01.2021.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov ombyggnad av f.d. branddepån till egnahemshus. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Bygglov bevilja enligt förslag. Ansvarig arbetsledare utses innan byggstart.



§ 8

(FORTSATT BEHANDLING) § 91/ 2020 BYGGNATION NÄRA RÅGRÄNS**Btn § 91/20.11.2020**

Torbjörn Häggblom har med fullmakt av Fia Häggblom inkommit med en skrivelse gällande byggnation närmare tomtgräns är överenskommet avstånd. Ärendet gäller en bod med bygglovs nr. 16/2016. Dessutom har brygga/terrass byggts över tomtgräns samt på Vestergeta vattensamfällighets vattenområde utan tillstånd från markägare. Torbjörn Häggblom ber vördsamt att byggnadstekniska nämnden uppmanar Beatrice Erikson om följande åtgärder.

1. Att berörd bod flyttas eller rivs om man inte kan komma överens om realistisk gottgörelse.
2. Den del av brygga/terrass rivs som är närmare än 5 m från tomtgräns.
3. Att återföra jordhög, stenar samt en rotvälta till sin egen tomt.
4. Att dag- och grävatten omhädertas på egen tomt.
5. Att byggnadstekniska nämnden ålägger Beatrice Erikson att på egen bekostnad uppföra ett staket i tomtgränsen mot 3:32 Sommarklint.

Bilaga: Brev 30.09.2020, brev 28.10.2020

Byggnadsinspektörens förslag:

Efter inmätning av tomtgräns med GPS-teknik konstateras att berörd bod ligger ca 1,4 m från tomtgräns i stället för överenskomna 2,5 – 3 m. Eftersom oklarhet har rått gällande tomtgräns sträckning kan man anta att boden hamnat 1,1 m närmare tomtgränsen av misstag. Föreslår att parterna kommer överens om nuvarande placering. Gällande bryggan är en sådan inte bygglovspliktig. Däremot ska all byggnation ha ett avstånd om minst 5m till tomtgräns om inte samtycke till åtgärden givits av rågranne.

Beslut:

Efter inmätning av tomtgräns med GPS-teknik konstateras att berörd bod ligger ca 1,4 m från tomtgräns i stället för överenskomna 2,5 – 3 m.

Byggherren ges möjlighet att inkomma med ett bemötande till byggnadstekniska nämnden i ärendet senast den 18.12.2020. Byggnadsinspektören ges i uppdrag att kontakta byggherren.

Konstateras att parterna kan komma överens om nuvarande placering.

Gällande bryggan kan det konstateras att en sådan inte är bygglovspliktig. Däremot ska all byggnation ha ett avstånd om minst 5m till tomtgräns om inte samtycke till åtgärden givits av rågranne.

**§ 8 /15.02.2021****Fortsatt behandling:**

Beatrice Erikson har inkommit med bemötande gällande byggnation nära tomtgräns mm. Bilaga: Brev 07.12.2020.

Torbjörn Häggblom har inkommit med ytterligare ett brev gällande ärendet. Bilaga: Brev 05.01.2021

Byggnadsinspektörens förslag:

Beatrice Erikson hävdar att Fia Häggblom godkänt bodens placering efter utstakning av byggnaden. Gällande byggdäcket hävdar Beatrice att hon förnyat ett befintligt däck med tillstånd av vattensamfälligheten i samband med byggande av båthuset. Olägenheter som uppkommit på Fia Häggbloms sida av tomtgränsen har avlägsnats. Eftersom ord står mot ord i de flesta av punkterna föreslås att parterna förlikas utan inblandning av myndigheter.

Beslut: Efter inmätning av tomtgräns med GPS-teknik konstateras att berörd bod ligger ca 1,4 m från tomtgräns i stället för enligt ursprungligt bygglov nr 16/2016 Bodens placering ska följa placering enligt gällande bygglov.

**§ 9 PLANK/TUIJAHÄCK VID VÄGOMRÅDE**

Btn § 9 En skrivelse har inkommit från Kaj Sipinen gällande placering av plank samt häck på Conny Eskils tomt 65-405-1-26 i gräns mot samfält trafikområde. Kaj Sipinen hävdar att planket samt häcken begränsar sikten i korsningen med risk för olyckor. Kaj Sipinen ifrågasätter även om planket/häcken är placerad på egen tomt eller på Vestergeta samfällighets område och om planket fordrar ett bygglov. Bilaga Brev 17.11.2020

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås att inga åtgärder krävs. Området är inte korsningsområde utan utfart från butik samt fastigheter, Hastigheten på området är låg, 30 km/h hastighetsbegränsning. Uppskattar att plank samt tujahäck är placerade på egen tomt.

Beslut:

Konstaterar att planket överskrider gräns gällande höjd på plank i tomtgräns. Höjd över 1,5 m kräver bygglov. Bygglov skall sökas, alternativt ska planket sänkas.



§10

**(EXTRA ÄRENDE) VATTENANSLUTNING KOMMUNALT VATTEN
CONNY ESKILS**

Det råder oklarheter om fastighetens avloppsanläggning. För att ansluta fastigheten till kommunens vatten borde fastigheten även anslutas till kommunens avlopps nät.

BESLUT:

Förslag:

För att ansluta fastigheten till kommunens vatten ska fastigheten även anslutas till kommunens avlopps nät



11 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 20.15

Nästa möte hålls enligt kallelse.

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.

Protokolljustering:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 10

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 1 - 4

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Protokolljustering:



Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 5 -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag:

Protokolljustering: _____