
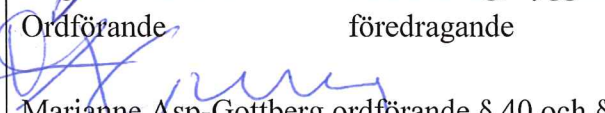
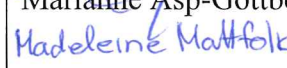
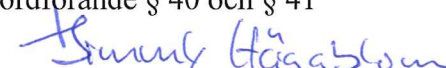
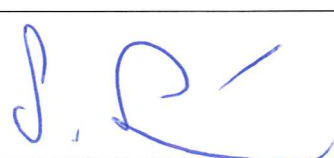
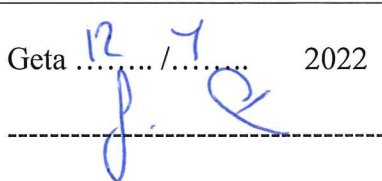




Sammanträdestid	11.04.2022 19.00 – 20.29				
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta				
Beslutande	Ordinarie		Närv.	Personliga ersättare	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Marianne Asp-Gottberg	Viceordf.	X	Jenny Stara	
	Jimmy Häggblom	Ledamot	X	Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot		John Carlsson	
	Madeleine Mattfolk	Ledamot	X	Gun-Britt Lyngander	
Övriga närvarande	Dan Sarling Byggnadsinspektör /kommuntekn, föredragande, sekreterare				

Paragrafer	§§ 25 - 42
Underskrifter	<p>Geta, den 11.04.2022</p> <p> Yngve Österlund Ordförande</p> <p> Dan Sarling, byggnadsinspektör föredragande</p> <p>Marianne Asp-Gottberg ordförande § 40 och § 41</p> <p> Madeleine Mattfolk protokolljusterare</p> <p> Jimmy Häggblom protokolljusterare</p>
Protokollet framlagt för påseende	<p>Geta kommunkansli den 12.04.2022</p> <p>Ekonom Sandra Elmén </p>
Utdragets riktighet bestyrkes	<p>Geta / 2022</p> <p></p>



ÄRENDEN

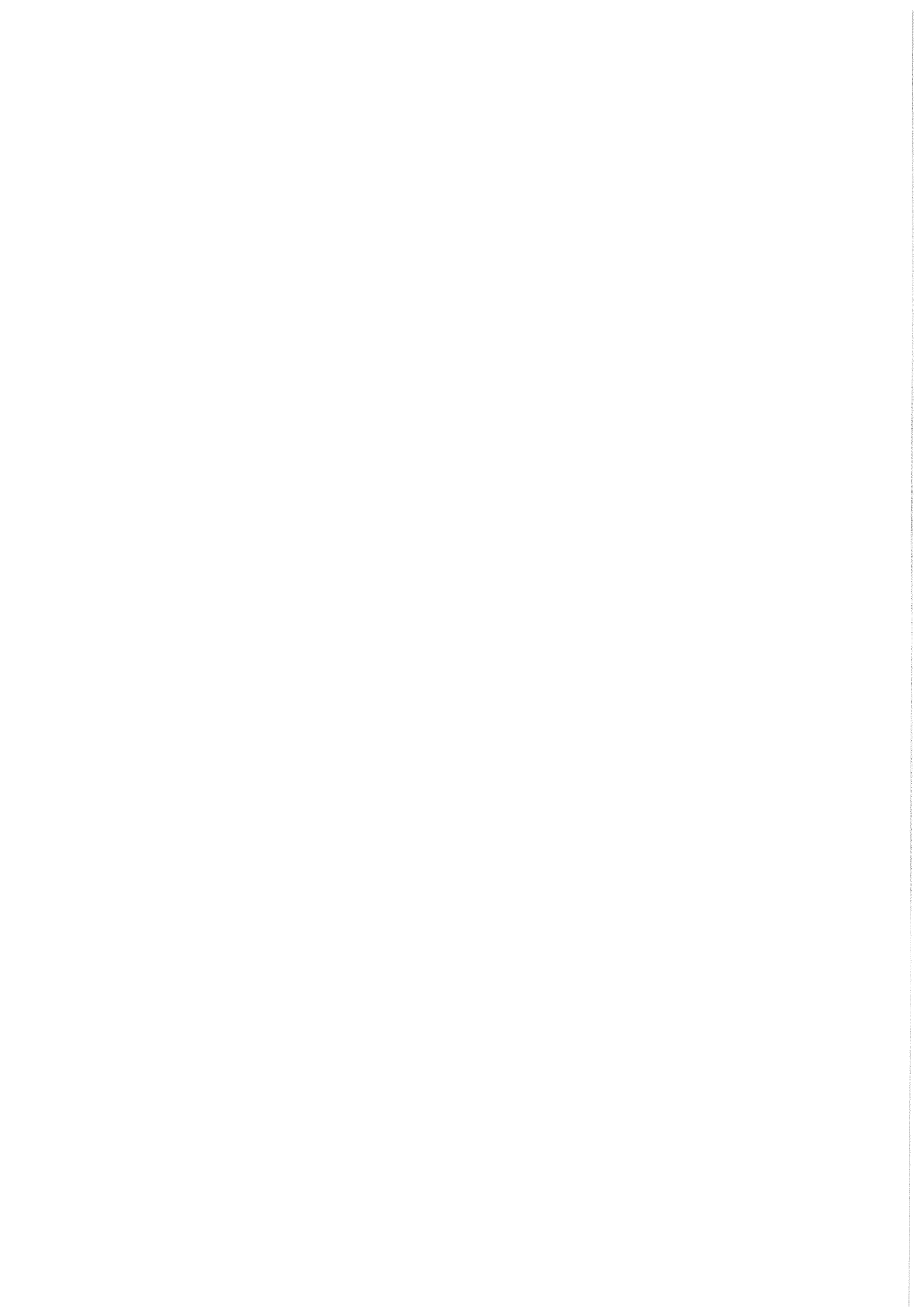
§ 26	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 27	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 28	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	5
§ 29	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	6
§ 30	UPPHANDLING AVSEENDE SNÖRÖJNING.....	7
§ 31	BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BOKSLUT FÖR 2021.....	8
§ 32	BEGÄRAN OM SAMTYCKE FÖR TRAFIKREGLERING.....	9
§ 33	BL 16/2022 ENGLUND LENNART ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN LOFFES STUGA 4:5 ÖSTERGETA..	10
§ 34	BL 17/2022 AF UGGLAS MIKAEL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN HAMNEN 2:19 VESTERGETA.....	11
§ 35	BL 18/2022 AF UGGLAS MIKAEL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GÄSTSTUGA PÅ FASTIGHETEN HAMNEN 2:19 VESTERGETA.....	12
§ 36	BL19/2022 SLOTTE MATHIAS OCH TAHVANAINEN TIINA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV EGNAHEMESHUS PÅ FASTIGHETEN TAFTELBERGET 2:219 DÅNÖ.....	13
§ 37	UPPHANDLING, MÅLNING SKOLFASTIGHETEN.....	14
§ 38	UPPHANDLING, MÅLNING TALLGÅRDEN.....	15
§ 39	(EXTRA ÄRENDE)BL 20/2022 O'KONOR MARIE-LOUISE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN LOUISEBERG 2:17 VESTERGETA 16	
§ 40	(EXTRA ÄRENDE)BL 21/2022 ÖSTERLUND YNGVE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN SJÖBODPLAN 876:3 ISAKSÖ.....	17
§ 41	(EXTRA ÄRENDE)BL 22/2022 FORSELL GIT OCH HENRIK ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GARAGE PÅ FASTIGHETEN ALDEBARAN 1:26 ISAKSÖ.....	18
§ 42	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	19

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 29.03.2022. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 12.04.2022. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 28.03.2021
Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering: MM JH





§ 26 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn § 26:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.05



§ 27 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 27

Förslag:

Två protokollsjusterare utses.

Jimmy Häggblom och Madeleine Mattfolk

Beslut: Enligt förslag



§ 28 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn § 28

Förslag:

Extra ärenden tas till behandling:

(EXTRA ÄRENDE)BL 20/2022 O'KONOR MARIE-LOUISE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN LOUISEBERG 2:17 VESTERGETA

(EXTRA ÄRENDE)BL 21/2022 ÖSTERLUND YNGVE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN SJÖBODPLAN 876:3 ISAKSÖ

EXTRA ÄRENDE)BL 22/2022 FORSELL GIT OCH HENRIK ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GARAGE PÅ FASTIGHETEN ALDEBARAN 1:26 ISAKSÖ

Beslut:

Enligt förslag



§ 29

ANMÄLNINGSÄRENDE

Kommuntekniker:

Byggnadsinspektionen:

Tjänstemannabeslut, Enskilt avlopp 1/2022, Storsved Bertel och Harriet

Enskilt avlopp 2/2022, Haitto Hasse

Enskilt avlopp 3/2022, Kytömäki Annacarin

Enskilt avlopp 4/2022, Carlsson John

Enskilt avlopp 5/2022, Slotte Mathias

Bygganmälan 2/2022, Jansson Christian

Bygganmälan 3/2022, Sundberg Johanna

Förslag:

Anmälningsärenden tas till kännedom.

Beslut: Enligt förslag



§ 30 UPPHANDLING AVSEENDE SNÖRÖJNING

Det avtal Geta kommun har med entreprenör avseende snöröjning löper ut 15 april 2022 och uppgiften behöver därför upphandlas på nytt. Det nya avtalet tecknas från och med 15.10.2022 till och med 15.4.2025 med option på ett år.

Kommunen kommer att genom öppet anbuds förfarande med annons i en av de lokala dagstidningarna samt på kommunens hemsida bjuda ut snöröjningen. Anbudstiden kommer att ske under april-maj månad och processen kommer i sin helhet ske via det digitala upphandlingsverktyget e-avrop.

Utkast till anbudshandlingar enligt bilaga. ./ Bilaga BTN § xx/2022.

Entreprenadens omfattning är:

- Daghemmet Kotten
- Geta skola och CG mellan Getavägen och skolan
- Kommunkansliet
- Hemgårdsvägen
- Äldreboendet Hemgården
- GC-vägar mellan Getavägen och Abborrhvagen
- Hyresbostad Tallgården
- Hyresbostad Engården
- Laxvägen
- Åkervägen
- Brandstationen och reningsverket
- GC-vägar: längs Getavägen
- Byggnaden vid Idrottsplan
- Återvinningscentralen

Vid bedömningen görs i e-avrop enligt följande kriterier:

1. Lagenligt uteslutningsgrunder
2. Totalekonomiskt: lägsta kostnad för en schablonmånad.

Anbuderna öppnas förväg med öppningsprotokoll med minst två närvarande kommunala tjänstemän, för att granska huruvida anbuderna uppfyller ovannämnda kriterier.

Beslut om anbudsvinnare tas i byggnadstekniska nämnden senast 30 juni 2022.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar ge kommunkansliet i uppdrag att begära in anbud genom ett öppet anbuds förfarande från entreprenörer avseende snöröjning.

Beslut:

Nytt avtal från 15.10.2022, i övrigt enligt förslag.



§ 31 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BOKSLUT FÖR 2021

Btn § 31

Byggnadstekniska nämnden bokslut för 2021 enligt bilaga.

Tjänstemannens förslag:

Byggnadstekniska nämnden omfattar verksamhetens bokslut för 2021.

Beslut:

Omfattas enligt förslag



§ 32 BEGÄRAN OM SAMTYCKE FÖR TRAFIKREGLERING

Btn § 32 Styrelsen för Gröndalsvägens enskilda väg har vid möte 29.03.2022 fattat beslut om trafikreglering läng vägen genom att uppsätta trafikskyltar. Beslut enligt bifogat protokollutdrag samt karta.
Bilaga: Protokollutdrag samt karta.

Kommunteknikers förslag:

Samtycke till trafikreglering ges av byggnadstekniska nämnden enligt vägtrafiklagen § 65.

Beslut:

Samtycke enligt förslag.



§ 33 **BL 16/2022 ENGLUND LENNART ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ
FASTIGHETEN LOFFES STUGA 4:5 ÖSTERGETA**

Btm § 33 Lennart Englund söker byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus om 22 m² på fastigheten Loffes Stuga 4:5 i Östergeta. Tomten är 2650 m² stor. Byggherren blir ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovets beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



**§ 34 BL 17/2022 AF UGGLAS MIKAEL ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN
HAMNEN 2:19 VESTERGETA**

Btn § 34 Mikael Af Ugglas söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 90 m² på fastigheten Hamnen 2:19 Vestergeta. Tomten är 13000 m² stor och tidigare bebyggd. Byggnaden placeras ca 30 m från strand. Ansvarig arbetsledare anlita. Grannar har hört. Vatten och avlopp leds till planerad avloppsanläggning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 35 **BL 18/2022 AF UGGLAS MIKAEL ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR GÄSTSTUGA PÅ FASTIGHETEN
HAMNEN 2:19 VESTERGETA**

Btn § 35 Mikael Af Ugglas söker byggnadslov för uppförande av gäststuga på 36 m² på fastigheten Hamnen 2:19 Vestergeta. Tomten är 13000 m² stor och tidigare bebyggd. Byggnaden placeras längre än 30 m från strand. Ansvarig arbetsledare anlitad. Grannar har hörts. Vatten och avlopp leds till planerad avloppsanläggning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 36 **BL19/2022 SLOTTE MATHIAS OCH TAHVANAINEN TIINA
ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV
EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN TAFFELBERGET 2:219
DÅNÖ**

Btn § 36 Mathias Slotte Och Tiina Tahvanainen söker byggnadslov för nybyggnad av egnahemshus på 152 m² på fastigheten Taffelberget 2:219 på Dånö. Tomten är 0,46 ha stor. Tomten är tidigare obebyggd. Avlopp ansluts till planerad avloppsanläggning. Ansökan om ansvarig arbetsledare har lämnats in. Grannar har hörts. Energiberäkning ska lämnas in.

Förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 37 UPPHANDLING, MÅLNING SKOLFASTIGHETEN

Btn § 37 Öppnande av anbud för målningsarbeten gällande delar av Geta skolas tak samt delar av fasaden.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunen inleder kontraktsförhandlingar med den entreprenör som lämnat det för kommunen totalekonomiskt förmånligaste anbudet.

Beslut:

Anbud överskred budet med ca 200%. Målningsarbetena måste utredas vidare, överskriningen av budget blir för stor.



§ 38 UPPHANDLING, MÅLNING TALLGÅRDEN

Btn § 38 Öppnande av anbud för målningsarbeten gällande fasader på Tallgårdens två radhus, carport hus för avfallskärl.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunen inleder kontraktsförhandlingar med den entreprenör som lämnat det för kommunen totalekonomiskt förmånligaste anbudet.

Beslut:

Entreprenadsumman överskrids. Förhandlingar inleds med anbudsgivare.



**§ 39 (EXTRA ÄRENDE)BL 20/2022 O'KONOR MARIE-LOUISE
ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ
FASTIGHETEN LOUISEBERG 2:17 VESTERGETA**

Btn § 39 Marie-Louise O'Konor söker byggnadslov för uppförande av fritidhus om 66 m² på fastigheten Louiseberg 2:17 Vestergeta. Tomten är 19100 m² stor och tidigare bebyggd. Byggnaden ersätter ett fritidhus som rivs. Ansvarig arbetsledare anlitad. Grannar har hörts. Vatten och avlopp leds till befintlig avloppsanläggning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 40 (EXTRA ÄRENDE) BL 21/2022 ÖSTERLUND YNGVE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN SJÖBODPLAN 876:3 ISAKSÖ

Btn § 40 Yngve Österlund söker byggnadslov för uppförande av båthus om 126 m² på fastigheten Sjöbodplan 876:3 på Isaksö. Tomten är 4750 m² stor och tidigare bebyggd med båthus och sjöbodar. Byggherren står som ansvarig arbetsledare. Isaksö bys samfällighet omfattar åtgärden. Vatten och avlopp installeras ej.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.

Yngve österlund anmälde jäv. Viceordförande Marianne Asp-Gottberg var ordförande för ärendet.



**§ 41 (EXTRA ÄRENDE) BL 22/2022 FORSELL GIT OCH HENRIK
ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GARAGE PÅ
FASTIGHETEN ALDEBARAN 1:26 ISAKSÖ**

Btn § 41 Git och Henrik Fosell söker byggnadslov för uppförande av garage om 36 m² på fastigheten Aldebaran 1:26 på (Hällö)Isaksö. Tomten är 3234 m² stor och tidigare bebyggd med bostadshus. Byggherren står som ansvarig arbetsledare. Grannar har hörts. Vatten och avlopp installeras ej.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.

Yngve österlund anmälde jäv. Viceordförande Marianne Asp-Gottberg var ordförande för ärendet.



§ 42 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 20.29

Förslag till vårens mötesagenda

Följande möte hålls 23 maj 2022 kl. 19.00.

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning bifogas protokollet.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 29 och 42

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 31,32 OCH 37,38

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §

Protokolljustering: MM 34



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 33 - 36 och 39 - 41

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.



GETA KOMMUN
Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta
Datum: 11.04.2022 Tid: kl. 19.00