

**GETA KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Organ
Byggnadstekniska nämndenSammanträdesdatum
19.06.2023Nr
3

Sammanträdestid	19.06.2023 19.00 – 20.15				
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta				
Beslutande	Ordinarie		Närv.	Personliga ersättare	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	x	Mats Sjöblom	
	Marianne Asp-Gottberg	Viceordf.	x	Jenny Stara	
	Jimmy Häggblom	Ledamot	x	Ken Carlsson	
	Kim Björling	Ledamot	x	John Carlsson	
	Madeleine Mattfolk	Ledamot		Gun-Britt Lyngander	
Övriga närvarande	Dan Sarling Byggnadsinspektör /kommuntekn, föredragande, sekreterare				

Paragrafer	§§ 25 -	
Underskrifter	Geta, den 19.06.2023	
	Yngve Österlund Ordförande	Dan Sarling, byggnadsinspektör föredragande
	Kim Björling protokolljusterare	Jimmy Häggblom protokolljusterare
Protokollet framlagt för påseende	Geta kommunkansli den 20.06.2023	
	Byråsekreterare	Barbro Jansson
	Geta /..... 2023 -----	



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

ÄRENDEN

§ 25	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 26	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 27	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	5
§ 28	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	6
§ 29	BL 7/2023 HAGMAN BERTIL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN STRANDNÄS 2:28 SKINNARBÖLE.....	7
§ 30	BL 8/2023 LINDHOLM JAN OCH ELISABETH ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN TALLGLÄNTAN 2:220 DÅNÖ	8
§ 31	BL 9/2023 SUND BERTEL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GÄSTSTUGA PÅ FASTIGHETEN ABBORRVIKEN 9:66 ÖSTERGETA.....	9
§ 32	BL 10/2023 EKBLÖM BJÖRN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR CARPORT PÅ FASTIGHETEN UTSIKTEN 1:34 ISKASÖ.....	10
§ 33	ANBUD VATTENLEDNING TILL SÖDRA SNÄCKÖ	11
§ 34	SEKRETESS.....	12
§ 35	UPPHANDLING MULTISPORTARENA.....	13
§ 36	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	14

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 13.06.2023. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 20.06.2023. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 13.06.2023

Yngve Österlund

Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

§ 25 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**Btn § 25**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.00

Protokolljustering: _____



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

§ 26 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 26

Förslag:

Två protokollsjusterare utses.

Jimmy Häggblom och Kim Björling

Beslut: Enligt förslag

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

§ 27 FÖREDRAGNINGSLISTAN**Btn § 27****Förslag:**

Föredragningslistan fastställs utan ändringar.

Beslut:

Enligt förslag

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

§ 28 ANMÄLNINGSÄRENDEN**Kommuntekniker:****Byggnadstekniska nämnden:**

Budgetuppföljning 13.06.2023

Byggnadsinspektionen:

Tjänstemannabeslut:

ANM 4/2023, Karlsson Krister, förråd

ANM 5/2023, Karlsson Robert, förråd

Förslag:

Anmälningsärenden tas till kännedom.

Beslut:

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

§ 29 BL 7/2023 HAGMAN BERTIL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN STRANDNÄS 2:28 SKINNARBÖLE

Btn § 29 Bertil Hagman söker byggnadslov för fritidshus 50 m² på fastigheten Strandnäs 1:25 Skinnarböle, Bonäs. Ansvarig arbetsledare utses innan byggstart. Grannar har hörts. Bygginnspektör har tittat på planerad placering av byggnaden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

§ 30 BL 8/2023 LINDHOLM JAN OCH ELISABETH ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN TALLGLÄNTAN 2:220 DÅNÖ

Btn § 30 Jan och Elisabeth Lindholm söker byggnadslov för fritidshus om 128 m² på fastigheten Tallgläntan 2:220 Dånö. Byggnaden uppförs på planerat område. Ansvarig arbetsledare anlitad. Ansökan om avloppsanläggning inlämnad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

§ 31 BL 9/2023 SUND BERTEL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GÄSTSTUGA PÅ FASTIGHETEN ABBORRVIKEN 9:66 ÖSTERGETA

Btn § 31 Bertel Sund söker byggnadslov för gäststuga om 39 m² på fastigheten Abborrhviken 9:66 Östergeta. Ansvarig arbetsledare anlitas innan byggstart.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas, grannars samtycke ska lämnas in innan byggstart.

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

§32**BL 10/2023 EKBLOM BJÖRN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV
FÖR CARPORT PÅ FASTIGHETEN UTSIKTEN 1:34 ISKASÖ**

Btn § 32 Björn Ekblom söker byggnadslov för carport/förråd om 65 m² på fastigheten Utsikten 1.34 på Isaksö. Ansvarig arbetsledare anlitas, grannar har hörts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

§ 33 ANBUD VATTENLEDNING TILL SÖDRA SNÄCKÖ**Btn § 33** Val av entreprenör för utbyggnad av kommunens vattenledningsnät till södra Snäckö.**Kommunteknikers förslag:**

Geta kommun inleder kontraktsförhandling med den anbudsgivare som inlämnat det för kommunen totalekonomiskt fördelaktigaste anbudet för entreprenaden.

Beslut:

Ett anbud har kommit in från CW-Tek Ab. Anbudet är inom budgetram.
Kontraktsförhandling inleds med CW-Tek, Christian Jansson. Konsult Trygve Packalén anlitas som kontrollant.

Protokolljustering: _____



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

§ 35 UPPHANDLING MULTISPORTARENA

Btn § 19/17.04.2023

Anbuden som kom in för planerad multisport-arena översteg budget med över 100 % och behöver avbrytas innan man går vidare med ärendet.

Kommunteknikers förslag:

Upphandlingen för multisport-arenan avbryts. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram alternativa lösningar.

Beslut:

Enligt förslag.

Btn § 35 Förvaltningen har diskuterat ärendet och kommit till följande slutsatser:

- Det förefaller inte längre finnas ett brett stöd för en multisport-arena
- Området vid den tilltänkta byggplatsen behöver ändå iordningställas
- Behov av lekplats för småbarn, rekreationsplats med exempelvis stockbord, ute-gym samt möjligen flytt av befintlig volleybollplan har konstaterats.

Kommunteknikers förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen initierar en budgetförändring där medel för multisportarenan (ca 34 000 €) och förbättring av området kring multisportarenan (8 000 €) ändras till iordningställande av markområdet (ca 15 000 €), uppförande av lekplats för småbarn (ca 10 000 €) samt uppförande av ett mindre ute-gym som på sikt kan byggas ut (ca 10 000 €). Vidare föreslår nämnden att möjligheter till bidrag utreds.

Beslut:

I första hand beslutas att markområdet iordningsställs enligt förslag, resterande budgeterade medel reserveras för framtida åtgärder på området.

Protokolljustering: _____



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

§ 36 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 20.15

Följande möte hålls på kallelse

Anvisning för rättelseyrkande och besvärs anvisning bifogas protokollet.

Protokolljustering: _____



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ och

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller

Protokolljustering: _____



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anförs är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 29-32

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 19.06.2023

Tid: kl. 19.00

Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: _____