

**GETA KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Organ
Byggnadstekniska nämnden

Sammanträdesdatum
28.11.2022

Nr
6

Sammanträdestid	28.11.2022 19.00 – 19.55				
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta				
Beslutande	Ordinarie		Närv.	Personliga ersättare	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Marianne Asp-Gottberg	Viceordf.	X	Jenny Stara	
	Jimmy Häggblom	Ledamot		Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot	X	John Carlsson	
	Madeleine Mattfolk	Ledamot		Gun-Britt Lyngander	
Övriga närvarande	Dan Sarling Byggnadsinspektör /kommuntekn, föredragande, sekreterare				

Paragrafer	§§ 78 -	
Underskrifter	Geta, den 28.11. 2022	
	Yngve Österlund Ordförande	Dan Sarling, byggnadsinspektör föredragande
	Marianne-Asp Gottberg protokolljusterare	Kim Björling protokolljusterare
Protokollet framlagt för påseende	Geta kommunkansli den 29.11.2022	
	Byråsekreterare	Barbro Jansson <i>Barbro Jansson</i>
	Geta 29 / 11 / 2022 <i>Barbro Jansson</i>	

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

ÄRENDEN

§ 78	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 79	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	4
§ 80	FÖREDRAGNINGSLISTAN	5
§ 81	ANMÄLNINGSÄRENDEN	6
§ 82	FASTSTÄLLANDE AV TAXOR OCH AVGIFTER FÖR 2023 [Elektroniskt beslutsärende] 7	
§ 83	BUDGETUPPFÖLJNING FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	15
§ 84	BL 34/2022 BAB HAVSVIDDEN 5 ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN NORRVIK 2:123 DÅNÖ	16
§ 85	BL 35/2022 NORDQVIST KATRIN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN SÖDERNÄS 1:8 SNÄCKÖ	17
§ 86	BEGÄRAN OM TILLÄGGSMEDEL	18
§ 87	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING	20

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 22.11.2022. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 29.11.2022. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 22.11.2022

Yngve Österlund

Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

§ 78 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**Btn § 78:**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.00

Protokolljustering: _____

KB



GETA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadstekniska nämnden

Datum: 28.11.2022

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Tid: kl. 19.00

§ 79 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 79

Förslag:

Två protokollsjusterare utses.

Marianne-Asp Gottberg och Kim Björling

Beslut: Enligt förslag

Protokolljustering: _____

Handwritten signature

KB



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

§ 80 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn § 80

Förslag:

Föredragningslistan fastställs utan ändringar.

Beslut:

Enligt förslag

Protokolljustering: _____

Handwritten signatures: AK and KB

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

§ 81**ANMÄLNINGSÄRENDEN****Kommuntekniker:****Byggnadsinspektionen:**

Tjänstemannabeslut: EA 9, Carlstedt Arla, BDT rening
EA 10, Häggblom Fia, BDT rening
BL 36/2022, Österlund Robin, Eldstad

Förslag:

Anmälningsärenden tas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag

Protokolljustering:

K13



GETA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadstekniska nämnden

Datum: 28.11.2022

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Tid: kl. 19.00

§ 82 FASTSTÄLLANDE AV TAXOR OCH AVGIFTER FÖR 2023 [ELEKTRONISKT BESLUTSÄRENDE]

Byggnadstekniska nämnden,

Här nedan kommer ett ärenden enligt elektroniskt beslutförande (76 § i förvaltningsstadgan). Svara på detta meddelande till alla ledamöter (**använd funktionen "Svara alla"**) med ett tydligt svar om ni understöder underteknads förslag till beslut. Svara också om ni har invändningar alternativt inte understöder beslutsförslaget eller föreslår tillägg till beslutet. Vid sådana fall förskjuts behandlingen av ärendet till inkommande ordinarie nämndmöte. Tidsfristen för att svara på detta elektroniska beslutförande är **den 21 november 2022 kl. 10.00**.

Samtliga ledamöter måste svara på ärendet innan tidsfristen. När samtliga ledamöter har svarat är ärendet färdigbehandlat genom elektroniskt beslutsförfarande. Om någon inte svarat på ärendet inom tidsfristen kan en ny tidsfrist skickas ut. Om någon ledamot avstår helt från att svara förskjuts ärendet till det ordinarie styrelsemötet.

Nedan hittar ni således det elektroniska beslutsärendet

82 § Btn: FASTSTÄLLANDE AV TAXOR OCH AVGIFTER FÖR 2022 [Elektroniskt beslutsärende]

BYGGNADSTAXOR

Denna taxa är uppgjord med stöd av Kommunallagens 13 §, Plan- och bygglagens 99 § samt viteslagen. Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs. Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatten.

Avgiften är per byggnad om inget annat anges.

A. Fristående småhus, radhus	
1. Egnahemshus och tvåfamiljshus	450,00 €
<i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, föreberedande av ärende samt beslut</i>	
B. Fritidshus	
1. Fritidshus, bastu och gäststuga över 20 m ²	550,00 €
2. Bastu, gäststuga över 20 m ²	550,00 €
3. Uthyrningsstuga	550,00 €
<i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, föreberedande av ärende samt beslut</i>	
C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader o.dyl.	
1. Bastu, gäststuga mindre än 20 m ²	300,00 €
2. Personbilsgarage högst 60 m ²	300,00 €
3. Byggnad av tillfällig byggnad, för istandsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt	300,00 €

Protokolljustering:

KLB

**GETA KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Byggnadstekniska nämnden

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

4.	Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad	300,00 €
5.	Fasadändring som kräver byggnadslov	300,00 €
6.	Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad	300,00 €
7.	Extra granskning av ritningar	+0,50 € /m ²
8.	Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad	+0,60 € /m ²
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner. Då fler uthyrningsstugor bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.</i>		
D.	Nyinstallation av eldstad och/eller röckanal eller eldstadsändring som kräver nytt kanalsystem	150,00 €
E.	Offentliga byggnader, Våningshus samt hus med fler än två lägenheter och härbergeringslokaler	300,00 €
	Därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	+1,00 € /m ²
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner. Då flera hus bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för ett hus och med hälften nedsatt avgift för de övriga husen.</i>		
F.	Ekonomibyggnader och garage	
	För byggnader större än 250 m ² tillkommer	0,60 € /m ²
1.	Garage större än 60 m ²	350,00 €
2.	Maskinhall	350,00 €
3.	Båthus	350,00 €
4.	Lagerbyggnad/förrådsbyggnad, industrierhallar	350,00 €
5.	Husdjursbyggnader	350,00 €
6.	Gårdsverkstad	350,00 €
7.	Gårdsvärmecentral, spannmålstork	350,00 €
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.</i>		
	Tillkommer: avgift för förrättning av i beslut angivna syner	+50,00 € /syn
H.	Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande	
1.	Nöjespark, idrottsplats, campingplats	540,00 €
2.	Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig eller för sammanslutning av privatpersoner	540,00 €
3.	Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar	540,00 €
4.	Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll	540,00 €
5.	Fast angöring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål	540,00 €
I.	Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande	

Protokolljustering:

KB



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

1.	Fast cistern eller liknande med volym över 10 m ³	200,00 €
2.	Mast med en höjd överstigande 25 m	200,00 €
3.	Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m.	200,00 €
4.	Uppställande av husvagn, buss eller liknande fordon på annan plats än campingplats för en tid överstigande 2 månader.	200,00 €
J. Bygganmälan (PBL §67a)		
1.	Tillbyggnad om högst 15m ²	150,00 €
2.	Komplementbyggnad om högst 25 m	150,00 €
3.	Övriga byggnationer enligt PBL §67a	150,00 €
<i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende samt beslut</i>		
Tillkommer: avgift för förrättning av i beslut angivna syner		+50,00€/syn

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

K. Övriga avgifter

1. Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför erlägges av sökanden (ingår ej i tidigare nämnd taxa för egnahemshus eller fritidsstugor)	150,00 €
2. Förlängning av giltighetstiden för byggnadslov	100,00 €
3. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas	100,00 €
4. Ritningsändring för beviljat byggnadslov	50,00 €
därtill på den del som ökat/ ändrats	+0,60 €/ m ²
5. Hörande av rågrannar enligt byggnadslagen	60,00 €
samt per granne	10,00 €
6. Syn som förrättas under byggnadstiden	50,00 €
7. Slutsyn	80,00 €
8. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid	110,00 €
9. Återtågande av tillståndsansökan som redan beretts eller tagits beslut om	50,00 €
10. Rivningsanmälan	100,00 €

11. Avgift för byggnader som inte slutsynats inom 5 år om bygglovet inte förlängts varpå det orsakat extra arbeten för tjänsteman och/ eller byggnadsnämnden 100,00 €

När sökande anbåller om att få inleda med mark- och schaktarbeten innan lovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 10% av bygglovsavgiften

12. Om sökanden yrkar på att byggnadsnämnden håller ett extra sammanträde för enbart för dennes räkning och mötet kan hållas 600,00 €

L. Taxor för avloppstillstånd

1. Vattentoalett och bdt-vatten anläggning	200,00 €
2. Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten)	100,00 €
3. Kretsloppsanpassad toalett	130,00 €
4. Ombyggnad av avloppsanläggning	140,00 €
5. Ändring av avloppstillstånd	30,00 €

Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll, för större anläggningar förhöjs avgiften i motsvarande grad.

M. Tillstånd för miljöåtgärder (70 § i Plan- och bygglagen)

1. Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet	100,00 €
Därtill enligt m ³	
< 500 m ³	100,00 €
500 -2000 m ³	300,00 €
> 2000 m ³	500,00 €
2. Annan härmed jämförbar åtgärd	100,00 €

N. Avgifter för beslut om servitut och samreglering

1. Avgiften per beslut som gäller ett enda servitut	100,00 €
Tilläggsavgiften för varje därpå följande servitut	25,00 €
2. Avgiften för ett beslut om tvångsservitut	100,00 €

Protokolljustering:

KIB

**GETA KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Byggnadstekniska nämnden

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

O. Avgifter vid förseelser och byggbrott		
1.	Grunden gjuten utan förrättad utstakningssyn eller armeringssyn	100,00 €
2.	Bärande stomkonstruktioner täckta av ytmateriel utan stomsyn	100,00 €
3.	Ibruktagning av byggnad utan ibruktagningssyn eller slutsyn	100,00 €
4.	Byggande utan tillstånd som kräver bygglov (Behandlingsavgift är minst dubbel bygglovsavgift och högst tredubbel)	
5.	Byggande utan tillstånd var nämnden besluter om rivning av byggnad	200,00 €
6.	Byggande inlett utan ansvarig arbetsledare varpå arbeten måste avbrytas	100,00 €
7.	Byggnation som överskrider det som beviljats	200,00 €
	Samt per m ²	2,00 €
P. Avgifter för beslut om tvångsmedel		
1.	Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar samt beslut av nämnden huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej	100,00 €
2.	Beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats	100,00 €
3.	Beslut om föreläggande av vite	100,00 €
4.	Beslut om hot av tvångsutförande	100,00 €
5.	Beslut om utdömande av vite	100,00 €
6.	Beslut om verkställighet av tvångsutförande	100,00 €
Q. Avgifter för brandsynsverksamhet		
1.	Eldstad/röckkanalssyn	58,00€ 56,00€
2.	För genomgång och godkännande av ritningar	0,22 € / m ²
3.	Brandsektioneringssyn	58,00€/syn 56,00€syn
4.	Ibruktagningssyn	58,00€ 56,00€
5.	Slutsyn	58,00€ 56,00€
6.	Tilläggsavgift för extra syner är	58,00€ 56,00€

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

- Byggnadsvolym beräknas enligt bestämmelserna i byggnadskartoteket. (BI 120.11)
- Såvida syn verkställs på byggarens begäran i två eller flera skeden eller om ny syn av byggnaden eller någon del därav verkställs på grund av att byggnaden vid syn inte varit i godtagbart skick, är byggherren skyldig att erlagga ovan föreskriven avgift skilt för varje syn.
- Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd.
- Extra syner som ej angivits i beslut debiteras skilt.
- Ifall ansökan rörande byggnadslov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlagga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
- Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlagga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
- Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.

Protokolljustering:

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

8. Om åtgärd enligt byggnadslovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att byggnadslovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger 200,00 euro.
9. Avgifter för hörande av granne återbetalas ej.

Protokolljustering:

KB

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

KOMMUNALTEKNIK**VATTEN OCH AVLOPP**

Avloppsvatten grundavgift	0,00€
Avloppsvattenavgift	4,00€/m ³
Vattentaxans grundavgift	120€/år
Vattentaxans bruksavgift	2,40€/m ³
Hyra för vattenmätare	12€/år
Påminnelseavgift för avläsningskort ¹	5,00€/ per uppmaning
Avgrävning av kommunal vattenledning ²	200 €/tillfälle

- 1) I de fall avläsning inte kommer in inom utsatt tid och påminnelse behöver skickas uppkommer en påminnelseavgift per skriftlig uppmaning.
- 2) Om avgrävning av kommunal vattenledning sker utan att ha konsulterat kommunen i förväg debiteras en avgift jämte reparationskostnader till den ansvarige.

Anslutningsavgifter V/A

Grunderna och nivåerna för anslutningsavgifter för vatten och avlopp följer särskilda skilt fastställda riktlinjer per område.

Avgifter för anslutning till kommunens vattenledningsnät och anslutning till kommunens avloppsnät finns fastställda i ett skilt avgiftsdocument.

FASTIGHETSSKÖTARENS TIMDEBITERING

Ordinarie arbetstid	40€/h 35€/h
Utanför ordinarie arbetstid	65€/h 60€/h

HYROR AV BÅTPLATSER OCH FÖRRÅD PÅ LÖKHOLMEN

Båtplats	300€/år
Förråd	100€/år
Uppläggningsplats	150€/år

HYRESBOSTÄDER VID TALLGÅRDEN OCH ENGÅRDEN

Lägenhet	Hyra
Laxvägen 2A L1(2:a 62,5 m ²)	7,09€/m ²
Laxvägen 2A L2(2:a 62,5 m ²)	7,09€/m ²
Laxvägen 2A L3(2:a 62,5 m ²)	7,09€/m ²
Laxvägen 2A L4(2:a 62,5 m ²)	7,09€/m ²

Protokolljustering:

KB

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

Laxvägen 2B L5 (3:a 78 m ²)	7,09€/m ²
Laxvägen 2B L6 (3:a 78 m ²)	7,09€/m ²
Laxvägen 6 L1 (2:a 60 m ²)	7,47€/m ²
Laxvägen 6 L2 (3:a 75 m ²)*	7,58€/m ²
Laxvägen 6 L3 (2:a 60 m ²)	7,47€/m ²
Laxvägen 4 L4 (2:a 60 m ²)	7,47€/m ²
Laxvägen 4 L5 (3:a 75 m ²)	7,47€/m ²
Laxvägen 4 L6 (2:a 60 m ²)	7,47€/m ²
Getavägen 2117	8,59€/m ²

*Grundrenoverad 2017-2018.

ÖVRIGA AVGIFTER

Avgift för uttag för motorvärmare	90,00€/år 85,00 €/år
Avgift för borttappad nyckel (Lägenhetsnyckel, förrådsnyckel etc.)	50,00 €
Avgift för att öppna låst lägenhetsdörr utanför ordinarie arbetstid samt andra uppgifter	55,00€/tillfälle 50,00 €/tillfälle

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden fastställer taxor och avgifter för 2023 enligt förslag ovan.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden fastställer taxor och avgifter för 2023 enligt förslag.

Protokolljustering:

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

§ 83**BUDGETUPPFÖLJNING FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN****Btn § 83** Budgetuppföljning 1.1-31.10 2022 enligt bilaga.**Kommunteknikerns förslag:**

Budgetuppföljning tas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag

Protokolljustering: _____

KB

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

§ 84 BL 34/2022 BAB HAVSVIDDEN 5 ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN NORRVIK 2:123 DÅNÖ

Btn § 84 Bab havsvidden 5 söker nytt byggnadslov för fritidshus (hus 43) om 149 m² på fastigheten Norrvik 2:123 Dånö. Tidigare bygglov från 2015 har förfallit. Handlingarna är desamma som för det utgångna bygglovet från 2015.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.

Protokolljustering:

KCB

**GETA KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Byggnadstekniska nämnden

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

**§ 85 BL 35/2022 NORDQVIST KATRIN ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV GARAGE PÅ
FASTIGHETEN SÖDERNÄS 1:8 SNÄCKÖ**

Btn § 85 Katrin Nordqvist söker byggnadslov för tillbyggnad av garage om 60 m² på fastigheten Södernäs 1:8 Snäckö. Total våningsyta efter tillbyggnad blir 156 m². Som ansvarig arbetsledare står Alf Nordqvist.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.

Protokolljustering:

KB

**GETA KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Byggnadstekniska nämnden

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

§ 86 BEGÄRAN OM TILLÄGGSMEDEL

Btn § 86 Nämndens budgeterade kostnader har överskridits på många uppgiftsområden. Främst är det ökande el- och oljekostnader och åtgärder för att spara el som påverkar överskridningarna men även inköp av vatten och ökat.

Kostnadsställe	Budget 2022	Förbrukat 2022	El	Värme	Byggnade och underhåll	Byggnads-material	Vatten	Tilläggs-medel totalt	Budget med ändringar, verksamhets-bidrag
Skolfastigheten	-82060	-77244	-5274		-882	-708		-6864	-84108
Daghemsfastigheten	-15708	-15123	-1650		-180			-1830	-16952
Kommunkansli	-9401	-14424	-703	-5737	-68			-6507	-15908
Vattendistribution	13690	-4318	-48		-5572		-27693	-33313	-19623
Reningsverket	-4850	-12285	-720		-2627	-10633		-13979	-18829
Kommunens vägnät	-33400	-43671			-23161	-608		-23768	-57168
Allmänna områden, hamnar	-5600	-13447	-911		-4418	-3216		-8545	-9511
Totalsumma	-2 753 795	-2 441 015	-9 306	-5 737	-36 906	-15 164	-27 693	-94 806	

- Elen beräknas öka enligt tabellen ovan, totalt 9 306€ för de enheter som har eller förväntas överskrida budget. Beräkningarna baserar sig på förbrukningen sista kvartalet år 2021.
- Värmen för kommunkansliet är redan en faktisk kostnad och den förväntas inte öka mer under året.
- Avbetalningen av annuiteten till Ålands Vatten påbörjades tidigare än beräknat samt att vattenmängden har ökat mer än förväntat. Vilket är positivt då fler anslutningar har kommit in budgeterat, dock påverkar detta intäkterna först år 2023. För inköp av vatten är det en uppskattning på att 6 000 kubik.
- Problem med reningsverket har kommunen dragits med under året, bland annat har ny pump och nivågivare behövt nyanskaffas.
- Underhållet för kommunens vägar har varit större än beräknat, bland annat har hyvling och saltning kostnad över 5 800€. Utöver det har plogningen gått upp.
- Uppdaterade bryggor och omklädningsrum samt ett volleybollsnet enligt styrelsebeslut har belastat allmänna områden till stor del men även allmänt underhåll.
- Även lönerna har stigit men beräknas byggnadsinspektionen och fastighetsskötseln håller även efter höjningen.

Tilläggsmedel enligt förslag ger byggnader och anläggningar ett verksamhetsbidrag på -170 196 vilket är 9 800€ mer än ursprunglig budget.

För Vatten och Avlopp ger förslaget ett verksamhetsbidrag på -38 452 istället för ursprungliga +8 840 vilket ger en försämring på -47 292€.

För Vägar och allmänna områden var verksamhetsbidraget i den ursprungliga budget -39 000€, enligt förslag blir verksamhetsbidraget -66 679 vilket är en försämring med -27 679.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden anholder till kommunstyrelsen om tilläggsmedel i enligt med tabellen ovan, totalt 94 806€.

Protokolljustering:

KB

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

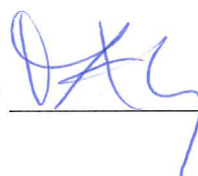
Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljustering:

**GETA KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Byggnadstekniska nämnden

Datum: 28.11.2022

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Tid: kl. 19.00

§ 87 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 19.55

Följande möte hålls på kallelse

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.

Protokolljustering: 

KB

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 80

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ och

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller

Protokolljustering:

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anförs är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 84-85

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).

Protokolljustering:

KB

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 28.11.2022

Tid: kl. 19.00

Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: _____

KB