

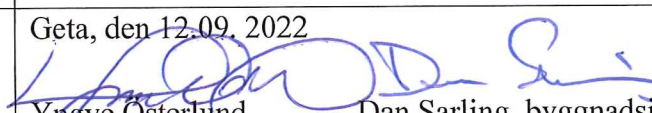
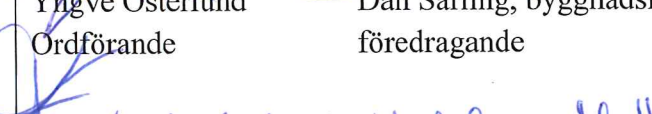
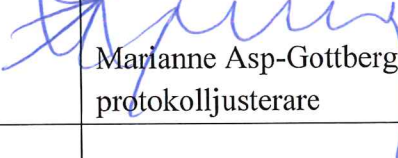
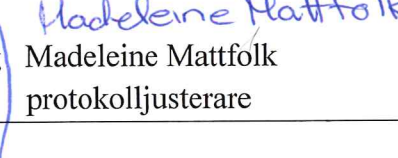
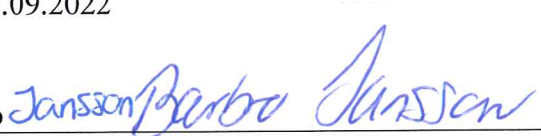
**GETA KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Organ
Byggnadstekniska nämnden

Sammanträdesdatum
12.09.2022

Nr
4

Sammanträdestid	12.09.2022 19.00 – 20.25				
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta				
Beslutande	Ordinarie		Närv.	Personliga ersättare	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Marianne Asp-Gottberg	Viceordf.	X	Jenny Stara	
	Jimmy Häggblom	Ledamot	X	Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot	X	John Carlsson	
	Madeleine Mattfolk	Ledamot	X	Gun-Britt Lyngander	
Övriga närvarande	Dan Sarling Byggnadsinspektör /kommuntekn, föredragande, sekreterare				

Paragrafer	§§ 55 - 68	
Underskrifter	Geta, den 12.09. 2022  Yngve Österlund Ordförande  Dan Sarling, byggnadsinspektör föredragande  Marianne Asp-Gottberg protokolljusterare  Madeleine Mattfolk protokolljusterare	
Protokollet framlagt för påseende	Geta kommunkansli den 13.09.2022	
	Byråsekreterare Barbro  Jansson	
	Geta / 2022 -----	

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

ÄRENDEN

§ 55	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE	3
§ 56	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	4
§ 57	FÖREDRAGNINGSLISTAN	5
§ 58	ANMÄLNINGSÄRENDEN	6
§ 59	BL 26/2022 HÄGGBLOM FIA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN SOMMARKLINT 3:32 VESTERGETA	7
§ 60	BL 27/2022 CARLSTEDT ARLA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN CARLBERG 2:204 DÅNÖ	8
§ 61	BL 28/2022 JANSSON JOHN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN, DEL AV 3:48 FINNÖ	9
§ 62	BL 29/2022 SUND BERTEL OCH RAGNHILD ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR KLASSIFICERING AV FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN ABBORRVIKEN 9:66 ÖSTERGETA	10
§ 63	BL 30/2022 STRAND INGOLF ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN VÄSTERGÅRD 2:47 ISAKSÖ	11
§ 64	BL 31/2022 GARDEFJORD MARIA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN, DEL AV 3:47 VESTERGETA	12
§ 65	UNDERHÅLLSPLAN GETA HEMGÅRD	13
§ 66	PROJEKTPLAN KNUTNÄS SIMSTRAND	14
§ 67	VATTENANSLUTNINGSAVGIFT, ÖSTERGETA - HAVSVIDDEN	15
§ 68	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING	16

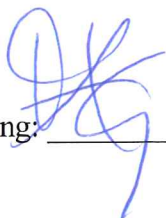
Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 06.09.2022. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 13.09.2022. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 06.09.2022

Yngve Österlund

Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering: 

H.H.

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

§ 55**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE****Btn § 55**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.00

Protokolljustering: _____

MH



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

§ 56 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 56

Förslag:

Två protokollsjusterare utses.

Madelene Mattfolk och Marianne Asp-Gottberg

Beslut: Enligt förslag

Protokolljustering: _____

HH

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

§ 57 FÖREDRAGNINGSLISTAN**Btn § 57****Förslag:**

Föredragningslistan fastställs utan ändringar

Beslut:

Enligt förslag

Protokolljustering: _____

HH

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

§ 58**ANMÄLNINGSÄRENDEN****Kommuntekniker:****Byggnadstekniska nämnden:****Byggnadsinspektionen:**

Tjänstemannabeslut:

Enskilt avlopp 8/2022, Af Ugglas Mikael

Bygganmälan 9/2022, Granqvist Kent

Bygganmälan 10/2022, Sahlin Conny

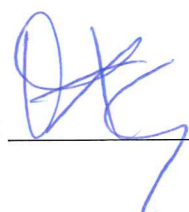
Bygganmälan 11/2022, Solar Films Inc

Förslag:

Anmälningsärenden tas till kännedom.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljustering:



**GETA KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Byggnadstekniska nämnden

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta
Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

**§ 59 BL 26/2022 HÄGGBLOM FIA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV
FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN SOMMARKLINT 3:32
VESTERGETA**

Btn § 59 Fia Häggblom söker byggnadslov för nybyggnad av bastu om 17 m² på fastigheten Sommarklint 3:32 i Vestergeta. Tomten är 4550 m² stor. Ansvarig arbetsledare anlitas innan byggstart. Grannar har hörts. Avloppsvatten leds till minireningsverk, Sauna Seppo.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag

Protokolljustering:

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

§ 60 BL 27/2022 CARLSTEDT ARLA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN CARLBERG 2:204 DÅNÖ

Btn § 60 Arla Carlstedt söker byggnadslov för nybyggnad av bastu om 22 m² på fastigheten Carlberg 2:204 Dånö. Tomten är 44 720 m² stor. Ansvarig arbetsledare anlita. Grannar har hörts. Avloppsvatten leds till grävattenfilter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag. Skalenliga ritningar ska lämnas in.

Protokolljustering:

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

§ 61 BL 28/2022 JANSSON JOHN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR EGNÄHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN, DEL AV 3:48 FINNÖ

Btn § 61 John Jansson söker byggnadslov för egna hemshus om 47 m² på del av fastigheten Nydala 3:48 Finnö. Tomten är 3500 m² stor och tidigare obebyggd. Ansvarig arbetsledare anlitad, grannar har hörts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljustering:  

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

**§ 62 BL 29/2022 SUND BERTEL OCH RAGNHILD ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR KLASSIFICERING AV FRITIDSHUS TILL
BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN ABBORRVIKEN 9:66
ÖSTERGETA**

Btn § 62 Bertel och Ragnhild Sund söker byggnadslov för klassificering av fritidshus till bostadshus om 115 m² på fastigheten Abborrhviken 9:66 Östergeta. Tomten är 6650 m² stor. Energiberäkning för byggnaden har gjorts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 §.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljustering:

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

§ 63**BL 30/2022 STRAND INGOLF ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN VÄSTERGÅRD 2:47 ISAKSÖ****Btn § 63**

Ingolf Strand söker byggnadslov för nybyggnad av bastu på 12 m² på fastigheten Västergårds 2:47 Isaksö. Tomten är 120 ha stor och tidigare bebyggd. Ansvarig arbetsledare bestäms till byggstart. Grannar har hörts. Byggnaden ansluts ej till vatten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag. Karta som visar att bastun ligger på outbrutet område 65-407-2-47-M609 ska lämnas in.

Protokolljustering: _____

MM

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

**§ 64 BL 31/2022 GARDEFJORD MARIA ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR EGNÄHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN, DEL
AV 3:47 VESTERGETA**

Btn § 64 Maria Gardefjord söker byggnadslov för egnahemshus om 127 m² på del av fastigheten Blåsippan 3:47 Vestergeta. Tomten är 1720 m² stor plus tillandning och tidigare obebyggd. Ansvarig arbetsledare anlitad, grannar har hörts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljustering:

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

§ 65 UNDERHÅLLSPLAN GETA HEMGÅRD

Btn § 64 En underhållsplan för åren 2022 – 2031 har gjorts upp för Geta Hemgård. Underhållsplanen har gjorts upp av Robin Österlund på Byggkontroll Ab.
Bilaga: Underhållsplan

Förslag: Byggnadstekniska nämnden omfattar underhållsplanen för Geta hemgård samt har projektplanen i beaktande vid kommande budgetberedningar.

Beslut: Enligt förslag

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

§ 66 PROJEKTPLAN KNUTNÄS SIMSTRAND

Btn § 66 En projektplan för förnyande av bryggor vid Knutnäs simstrand har uppgjorts i samarbete med Geta kommun, Folkhälsan i Geta och Olofsnäs samfällighet.
Bilaga: Projektplan

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden omfattar projektplanen för Knutnäs simstrand samt har projektplanen i beaktande vid beredning av budget för 2023.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljustering:

MM

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

§ 67 VATTENANSLUTNINGSAVGIFT, ÖSTERGETA - HAVSVIDDEN

Btn § 67 Vattenledningsprojekt Östergeta – Havsvidden är färdigställt. En anslutningsavgift ska fastslås för nya abonnenter. I anslutningsavgiften ingår inkoppling till stamledningen, grävning till tomtgräns samt en avstängningsventil till fastigheten.

Förslag:

Föreslås att anslutningsavgiften sätts till 3000 €/anslutning. Samtliga kostnader för projektet beräknas klarlagda till mötet 12.09.2022

Beslut:

Enligt förslag. Anslutningsavgiften sätts till 3000 €.

Protokolljustering:  

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

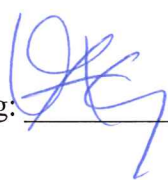
Tid: kl. 19.00

§ 68 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 20.25

Följande möte hålls preliminärt 17.10. 2022 kl. 19.00.

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.

Protokolljustering:  

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 58

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ och

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

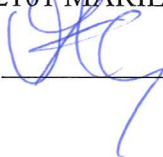
ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljustering:  

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 12.09.2022

Tid: kl. 19.00

Paragrafer i protokollet: §

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 59-64

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: