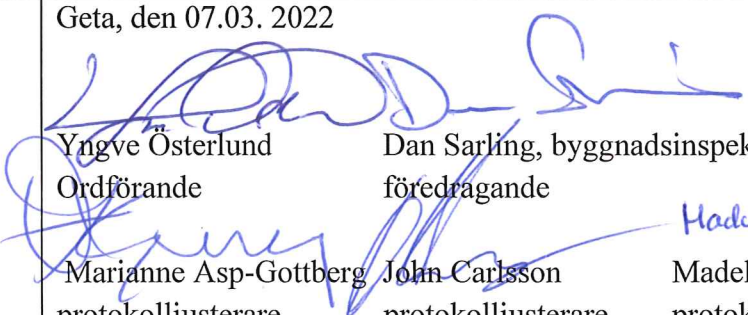
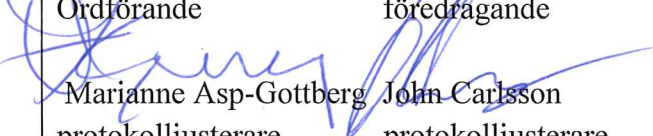
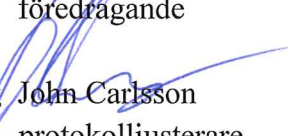


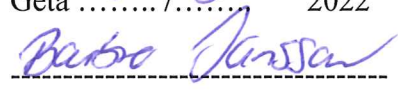




Sammanträdestid	07.03.2022 19.00 – Kommunkansliet i Geta				
Sammanträdesplats					
Beslutande	Ordinarie		Närv.	Personliga ersättare	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Marianne Asp-Gottberg	Viceordf.	X	Jenny Stara	
	Jimmy Häggblom	Ledamot		Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot		John Carlsson	X
	Madeleine Mattfolk	Ledamot	X	Gun-Britt Lyngander	
Övriga närvarande	Dan Sarling Byggnadsinspektör /kommuntekn, föredragande, sekreterare				

Paragrafer	§§ 1 - 25
Underskrifter	Geta, den 07.03. 2022  Yngve Österlund Dan Sarling, byggnadsinspektör Ordförande föredragande    Marianne Asp-Gottberg John Carlsson Madeleine Mattfolk protokolljusterare protokolljusterare protokolljusterare §9
Protokollet framlagt för påseende	Geta kommunkansli den 08.03.2022 Byråsekreterare  Barbro Jansson
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta /..... 2022  -----



ÄRENDEN

§ 1	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	4
§ 2	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	5
§ 3	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	6
§ 4	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	7
§ 5	ANSÖKAN OM ANSLUTNING TILL KOMMUNENS VATTENLEDNING.....	8
§ 6	BL 1/2022 STORSVED BERTEL OCH HARRIET ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN LUGNET 2:172 DÅNÖ	9
§ 7	BL 2/2022 BÄCKMAN JOHAN OCH SARINA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN VÄSTERSTRAND 2:80 SNÄCKÖ.....	10
§ 8	BL 3/2022 BÄCKMAN JOHAN OCH SARINA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN VÄSTERSTRAND 2:80 SNÄCKÖ.....	11
§ 9	BL 4/2022 CARLSSON JOHN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV EGNAHEMESHUS PÅ FASTIGHETEN TIMMERKULLA 1:29 SKINNARBÖLE.....	12
§ 10	BL 5/2022 SUNDBERG KAJSJA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN WESTERGÅRD 1:8 PANTSARNÄS	13
§ 11	BL 6/2022 EKBLOM BJÖRN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN UTSIKTEN 1:34 ISAKSÖ.....	14
§ 12	BL 7/2022 EKBLOM BJÖRN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN UTSIKTEN 1:34 ISAKSÖ.....	15
§ 13	BL 8/2022 JANSSON SUSANNE OCH TOM ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN TALLUDDEN 9:21 ÖSTERGETA	16
§ 14	BL 9/2022 BJÖRKE CLAS-GÖRAN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN NORRHOLMA 2:41 ÖSTERGETA.....	17
§ 15	BL10/2022 KYTÖMÄKI ANNCATRIN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR EGNAHEMESHUS PÅ FASTIGHETEN GETABO 2:53 ISAKSÖ.....	18
§ 16	BL 11/2022 KYTÖMÄKI ANNCATRIN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GARAGE/CARPORT PÅ FASTIGHETEN GETABO 2:53 ISAKSÖ.....	19
§ 17	TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR FASTIGHETSSKÖTARE.....	20
§ 18	TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR LOKALVÅRDARE	22
§ 19	ANSÖKAN OM ANSLUTNING TILL KOMMUNALT VATTEN FRÅN ISAKSÖ/ANDERSÖ VATTENSAMMANSLUTNING.....	24
§ 20	FASTSTÄLLANDE AV VATTENANSLUTNINGSAVGIFT FÖR ETAPP HÄLLÖ-ISAKSÖ.....	25
§ 21	PLANERING AV VATTENLEDNINGSPROJEKT SÖDRA SNÄCKÖ	27
§ 22	(EXTRA ÄRENDE)BL 12/2022 SLOTTE MATHIAS SÖKER BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN 2:219 DÅNÖ	28
§ 23	(EXTRA ÄRENDE)BL 13/2022 JOHANSSON TOMMY SÖKER BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN 2:30 ISAKSÖ	29



- § 24 (EXTRA ÄRENDE) BL 14/2022 JOHANSSON TOMMY SÖKER BYGGNADSLOV FÖR TILLBYTGGNAD AV FRITIDHUS PÅ FASTIGHETEN 2:30 ISAKSÖ 28
- § 25 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING 29

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 01.03.2022. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 08.03.2022. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 01.03.2021
Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering: _____



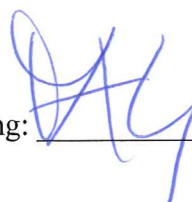

§ 1 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn § 1:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.00

Protokolljustering: _____



§ 2

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 2

Förslag:

Två protokolljusterare utses.

Marianne Asp-Gottberg och John Carlsson

Marianne Asp-Gottberg och Madeleine Mattfolk justerar § 9

Beslut: Enligt förslag

Protokolljustering:



§ 3

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn § 3

Förslag:

Extra ärenden tas till behandling:

BL 12 2022 SLOTTE MATHIAS SÖKER BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ
FASTIGHETEN TAFFELBERGET 2:219 DÅNÖ

(EXTRA ÄRENDE)BL 13/2022 JOHANSSON TOMMY SÖKER BYGGNADSLOV
FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN 2:30 ISAKSÖ

(EXTRA ÄRENDE)BL 14/2022 JOHANSSON TOMMY SÖKER BYGGNADSLOV
FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN 2:30 ISAKSÖ

Beslut:

Enligt förslag

Protokolljustering: _____



§ 5

**ANSÖKAN OM ANSLUTNING TILL KOMMUNENS
VATTENLEDNING**

Btn § 5 Öjens Vattenandelslag med 29 fastigheter anslutna i Östergeta och Getaön ansöker om att koppla upp sig mot stamledningen som nu byggs mot Havsvidden enligt bilagd ansökan.

Förslag: Öjens Vattenandelslag tillåts koppla på sig på kommunens vattenledning mot Havsvidden. Öjens Vattenandelslag har fortsättningsvis ansvar för sitt ledningsnät. Öjens Vattenandelslag köper vatten av kommunen och fakturerar vattenförbrukningen på respektive andelsägare. Kommunen installerar vattenmätare och markventil vid inkopplingspunkten till kommunens stamledning.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljustering: _____



§ 6

BL 1/2022 STORSVED BERTEL OCH HARRIET ANSÖKER OM BYGGNADSLÖV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN LUGNET 2:172 DÅNÖ**Btn § 6**

Bertel och Harriet Storsved söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 72 m² på fastigheten Lugnet 2:172 Dånö. Tomten är 6100 m² stor. Grannar har hörts. Ansvarig arbetsledare är anlitad. Ansökan om tillstånd för avloppsanläggning har lämnats in.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 7

**BL 2/2022 BÄCKMAN JOHAN OCH SARINA ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN
VÄSTERSTRAND 2:80 SNÄCKÖ**

Btm § 7

Johan och Sarina Backman söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 60 m² på fastigheten Västerstrand 2:80 Snäckö, Björkholmen. Tomten är 13250 m² stor och tidigare obebyggd. Huset placeras ca 75 m från strand. Ansvarig arbetsledare anlitad. Grannar har hörts. Vatten och avlopp installeras inte i detta skede.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.

Protokolljustering:



§ 8

**BL 3/2022 BÄCKMAN JOHAN OCH SARINA ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN
VÄSTERSTRAND 2:80 SNÄCKÖ**

Btñ § 8

Johan och Sarina Backman söker byggnadslov för uppförande av bastu om 10 m² på fastigheten Västerstrand 2:80 Snäckö, Björkholmen. Tomten är 13250 m² stor och tidigare obebyggd. bastun placeras ca 30 m från strand. Ansvarig arbetsledare anlitad. Grannar har hörts. Vatten och avlopp installeras inte i detta skede.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.

Protokolljustering:



§ 9

BL 4/2022 CARLSSON JOHN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN TIMMERKULLA 1:29 SKINNARBÖLE**Btn § 9**

John Carlsson söker byggnadslov för nybyggnad av egnahemshus på 118 m² på fastigheten Timmerkulla 1:29 i Skinnarböle. Tomten är 1 ha stor. Tomten är tidigare obebyggd. Ansökan om ansvarig arbetsledare har lämnats in. Hörande av grannar ska göras. Energiberäkning ska lämnas in.

Förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag. John Carlsson anmälde jäv.



§ 10 BL 5/2022 SUNDBERG KAJSA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN WESTERGÅRD 1:8 PANTSARNÄS

Btn § 10 Kajsa Sundberg söker byggnadslov för uppförande av båthus om 54 m² på fastigheten Westergård 1:8 Pantsarnäs. Tomten är 5000 m² stor och tidigare bebyggd med båthus. Ansvarig arbetsledare anlitad. Grannar har hörts. Vatten och avlopp installeras inte.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas, måttatt planritning ska lämnas in.



§ 11 BL 6/2022 EKBLOM BJÖRN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN UTSIKTEN 1:34 ISAKSÖ

Btn § 11 Björn Ekblom söker byggnadslov för uppförande av båthus om 48 m² på fastigheten Utsikten 1:34 Isaksö. Tomten är 10 ha stor och tidigare bebyggd. Ansvarig arbetsledare anlitad. Grannar har hörts. Vatten och avlopp installeras inte.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.

Protokolljustering: _____



§ 12

BL 7/2022 EKBLOM BJÖRN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN UTSIKTEN 1:34 ISAKSÖ**Btn § 12**

Björn Ekblom söker byggnadslov för uppförande av bastu om 4 m² på fastigheten Utsikten 1:34 Isaksö. Tomten är 10 ha stor och tidigare bebyggd. Ansvarig arbetsledare anlitad. Grannar har hörts. Vatten och avlopp installeras inte.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



**§ 13 BL 8/2022 JANSSON SUSANNE OCH TOM ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ
FASTIGHETEN TALLUDDEN 9:21 ÖSTERGETA**

Btn § 13 Susanne och Tom Jansson söker byggnadslov för nybyggnad av bastu om 15 m² på fastigheten 9:21 i Östergeta. Byggnaden ersätter en befintlig bastu. Vatten dras inte in. Grannar har hörts.

Förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut: Beviljas, fullständiga ritningar ska lämnas in.



**§ 14 BL 9/2022 BJÖRKE CLAS-GÖRAN ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ
FASTIGHETEN NORRHOLMA 2:41 ÖSTERGETA**

Btn § 14 Clas-Göran Björke söker byggnadslov för nybyggnad av bastu om 15 m² på fastigheten Norrholma 2:41 i Östergeta. Byggnaden ersätter en befintlig bastu som rivs. Vatten dras inte in. Byggherren står som ansvarig arbetsledare.

Förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut: Beviljas enligt förslag. Yngve Österlund anmälde jäv. Marianne Asp-Gottberg tog över som ordförande.



§ 15 **BL10/2022 KYTÖMÄKI ANNCATRIN ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR EGNÄHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN
GETABO 2:53 ISAKSÖ**

Btn § 15 Anncatrin Kytömäki söker byggnadslov för nybyggnad av egnahemshus om 259 m² på fastigheten Getabo 2:53 Hällö, Isaksö. Tomten är 0,64 ha stor. Tomten är tidigare obebyggd. Ansökan om ansvariga arbetsledare har lämnats in. Hörande av grannar har gjorts. Energiberäkning ska lämnas in.

Förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



**§ 16 BL 11/2022 KYTÖMÄKI ANNCATRIN ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR GARAGE/CARPORT PÅ FASTIGHETEN
GETABO 2:53 ISAKSÖ**

Btn § 16 Anncatrin Kytömäki söker byggnadslov för nybyggnad av garage/carport om 120 m² på fastigheten Getabo 2:53 Hällö Isaksö. Tomten är 0,64 ha stor. Tomten är tidigare obebyggd. Ansökan om ansvariga arbetsledare har lämnats in. Hörande av grannar har gjorts.

Förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 17 TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR FASTIGHETSSKÖTARE

BEFATTNINGSBESKRIVNING FÖR FASTIGHETSKÖTAREN

Arbetsbeteckning:	Fastighetsskötare
Avtalspunkt:	50104018, TS-avtal
Inrättandebeslut:	xx
Anställare:	Kommunstyrelsen
Arbetstid:	80 % allmän arbetstid

1. Ställning i organisationen

Fastighetsskötaren är anställd i arbetsförhållande.

Fastighetsskötarens närmaste förman är kommunteknikern.

2. Kompetenskrav.

Förtrogen med och erfarenhet av arbetsområdet, straffregisterutdrag

3. Ansvarsområden.

Handha tillsynen av kommunens fastigheter och anläggningar:

- Geta skola
- Daghemmet
- Kommunkansliet
- Hemgårdens omsorgsboende samt hyreslägenheter
- Kommunens hyresfastigheter Tallgården och Engården
- Anläggningar och område på Hällö, Höckböle, Knutnäs och Lökholmen
- Kommunens båtplatser vid Lökholmen
- Underhåll utsiktstornet på Getabergen
- Avloppsreningsverket
- Vattendistributionsnätet
- Underhålla vandringslederna i kommunen
- Andra tillkommande fastighet och anläggningar i kommunen
- Transport av lunch mellan centralköket och kommunens bispisningsställen

4. Arbetsuppgifter

Fastigheterna:

- Övervaka kommunens anläggningar och utföra reparations-, underhålls- och målningsarbeten
- Ombesörja att det finns reservlampor, säkringar och dylikt i lager
- Ombesörja att belysningen tänds och släcks efter lämpliga tider för de olika fastigheterna
- Ombesörja att fastigheternas brandredskap befinner sig i tillbörligt skick på den plats som är avsatt för dem
- Övervaka att utomstående personer som nyttjar kommunens byggnader inte har tillträde till obehöriga utrymmen och att obehöriga inte vistas i byggnaderna
- Hålla tillsyn över den tid som åtgår till reparationsarbeten som utförs av utomstående företag
- Sköta underhållet av trappor, gårdsområden, vägar, allmänna soptunnor, latrintankar och andra utomhusområden, klippning och vård av gräsmattor och planteringar samt snöskottning
- Städa och hålla rent på de förvaringsplatser, vilkas vård inte ingår i den övriga personalens utrymmen (t.ex. skolans källarutrymme, hyrda lokaler).
- Ansvara för kommunens nyckelsamling och dito dokumentation.
- Testning och underhåll av brandlarm etc.

Värme, el och vatten:

- Skolans, daghemmet och Hemgårdens värmesystem sköts enligt skötsel föreskrifter
- Tillse att värmeanläggningarna fungerar
- Temperaturen i lokaliteterna bör vara 20 grader Celsius
- Läsa av vattenmätare i kommunens fastigheter

Protokolljustering: _____



- Ombesörja att varmvatten finns till hands och övervaka VVS-anordningarnas funktion
- Städa pannrum och bränsleförråd
- Övervaka och tillse att gällande säkerhetsföreskrifter följs
- Vara behjälplig inom befolkningsskyddets beredskapsarbete och drift.

Övrigt

- Ombesörja flaggningen vid kommunens fastigheter på officiella flaggdagar, allmänna flaggdagar och vid behov vid andra tillfällen
- Utföra enligt givna direktiv flyttning av inventarier och bistå vid flyttning av anordningar
- Sköta om inköp till kommunens fastigheter enligt direktiv från kommunteknikern.
- Handha avloppsreningsverkets skötsel
- Utföra fältarbeten tillsammans med kommunteknikern i samband med planering och byggande av vatten- och avloppsledningar samt vägar
- Utföra behövliga arbeten vid driftsstopp på vatten- och avloppsledningar som tillhör Geta kommun och vid behov tillkalla fackman
- Ordna med service och däckbyten till kommunens fordon
- Utföra andra av arbetsgivaren givna uppgifter

5. Ansvar

Fastighetsskötaren ansvarar för att ovan angivna uppgifter utförs utan direkt arbetsledning men i samråd med kommuntekniker.

6. Befogenheter

Fastighetsskötaren har inom ramen för stadgar och verksamhetsplan/budget de befogenheter som krävs för utförande av ovanstående arbetsuppgifter i samråd med budgetansvarig.

7. Kontakter

Fastighetsskötaren ska

- Anmäla missförhållanden som inte omedelbart kan åtgärdas till kommunteknikern och ombesörja enligt givna direktiv att fackmän tillkallas för sådana reparations- och underhållsuppgifter som inte ankommer på fastighetsskötaren.
- Fastighetsskötaren skall överenskomma med de enskilda enheterna om hur de rapporterar om behov av reparationer eller annan assistans.
- Meddela kommunteknikern i god tid om behövliga årsreparationer och grundanskaffningar för fastigheterna i samband med budgetering.
- Föreslå ändringar och tillägg för gällande underhållsplaner av fastigheter och anläggningar
- Delge byråsekreteraren underlag för fakturering på tjänster eller material fastighetsskötaren åtgärdat åt utomstående
- Samverka med Folkhälsan i Geta gällande underhållet på Knutnäs simstrand
- Rapportera till av kommunteknikern om principiella frågor rörande kommunens verksamhet och om eventuella avvikelser från upprättade planer
- Rapportera till kommunteknikern om verkställande av beslut och i övrigt om frågor av principiell betydelse
- Informera relevant personal om förändringar i direktiv, organisation, arbetsförhållanden och personalfrågor

Godkänd i enlighet med § 100 förvaltningsstadga för Geta kommun.

Geta den 07.03 2022

Förslag: Tjänstebeskrivning för fastighetsskötare fastställs enligt förslag.

Beslut: Fastsälls enligt förslag.

Protokolljustering: _____



§ 18 TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR LOKALVÅRDARE

BEFATTNINGSBESKRIVNING LOKALVÅRDARE GETA SKOLA

Arbetsbeteckning:	Lokalvårdare
Avtalspunkt:	08SII070
Inrättandebeslut:	
Anställare:	Kommunstyrelsen
Arbetstid:	100 %, Allmän arbetstid

8. Ställning i organisationen

Lokalvårdaren är anställd i arbetsförhållande. Lokalvårdarens närmaste förman är kommundirektören.

9. Kompetenskrav

Dokumenterad kunskap om städteknik, straffregisterutdrag

10. Ansvarsområden

Primärt ansvar för lokalvården av Geta skola

- Utbildningens lokaliteter (klassrum, idrottsutrymmen, korridorer etc.)
- Bibliotekets lokaliteter
- Matsal
- Lokalvårdens lokaliteter

Lokalvårdaren ansvar ej för köket, fastighetens långtidsuthyrda del (gymmet), fastighetsskötselns utrymmen som pannrum samt arkiv.

11. Arbetsuppgifter

- Utföra lokalvård
- Tillsyn av den inre och yttre miljön och informera till fastighetsskötare eller kommuntekniker om åtgärd behövs
- Inhandla städmaterial, förbrukningsvaror och utrustning för tjänstens utförande
- Andra av arbetsgivaren givna uppgifter

12. Ansvar

Lokalvårdaren ansvarar för att ovan angivna uppgifter utförs utan direkt arbetsledning.

13. Befogenheter

Lokalvårdaren har inom ramen för stadgar och verksamhetsplan/budget de befogenheter som krävs för utförande av ovanstående arbetsuppgifter.

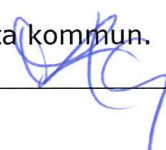

14. Kontakter

Lokalvårdarens ska

- samråda med fastighetsskötare och kommuntekniker om problem samt avvikelser
- samråda med skolföreståndaren om städschema och avvikelser

Godkänd i enlighet med § 100 förvaltningsstadga för Geta kommun.

Protokolljustering: _____



Geta den 07.03 2022

Förslag: Tjänstebeskrivning för lokalvårdare i Geta skola fastställs enligt förslag.

Beslut: Fastställs enligt förslag.

Protokolljustering: _____



§ 19 ANSÖKAN OM ANSLUTNING TILL KOMMUNALT VATTEN FRÅN ISAKSÖ/ANDERSÖ VATTENSAMMANSLUTNING

Markägare på Isaksö och Andersö (sammanlagt sex (4) stycken till antalet har lämnat in en anhållan till Geta kommun om att i privat regi och på egen bekostnad få bygga en vattenledning från nuvarande stamledning på Isaksö och utan anslutningsavgifter få ansluta denna vattenledning till kommunens stamvattenledning. Ledningens preliminära placering framgår av bifogad anhållan med karta. Varje fastighetsägare gör ett eget anslutningsavtal med Geta kommun.

Vattenledningen som det privata initiativet ämnar bygga byggs enligt anhållan i enlighet med gängse krav och regler som Geta kommun har vid utbyggnad av kommunens vattenledningsnät. Vattenledningen kan senare överlåtas till Geta kommun på de inlösningsvillkor som kommunen har.

Man anhåller också om att Geta kommuns kommuntekniker utan avgift kan vara kontrollant vid byggandet av vattenledningen för att säkerställa och dokumentera att ledningen uppfyller kommunens krav vid eventuellt övertagande av ledningen senare.

Tillstånd att bygga vattenledningen har ansökts av berörda mark- och vattenägare.

Representanter och kontaktpersoner för fastighetsägarna är Ingemar Johansson och Kristina Lenck-Kalliola

Kommunteknikern ser inga tekniska hinder för detta projekt och anslutning. Däremot bör en användande av kommunteknikern som kontrollant följa kommunens avgifter för teknisk handräckning i enlighet med gällande föreskrifter.

Konstateras att kommunen behöver skriva skilda anslutningsavtal med fastighetsägarna. Som bilaga hittas det avtal som skrivits med fastigheter som anslutit sig via vattenföreningen Långö Vatten. Dessa avtal bör vara mall för de avtal som kommunens ingår med fastighetsägare för ovannämnda anslutningar.

Förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner, enligt bifogad anhållan, att stamvattenledning kopplas in i kommunens stamvattenledning under förutsättning att projektet genomförs i linje med gängse standarder, kommunens regler och normer vid utbyggnad av kommunal vattenstamledning. Påkopplingen är också villkorad med att en projektering med arbetsbeskrivning inlämnas till kommunen innan utbyggnadsprojektet verkställs

Vidare beslutas att de fastighetsägare som ansluter sina fastigheter till den privata stamledningen behöver teckna anslutningsavtal med kommunen. Dock utgår ingen anslutningsavgift för detta då stamledningsetappen inte ligger i Geta kommuns ägo. Vattenleveransvillkoren gäller så som de är med undantag för de delar där Geta kommun inte kan ansvara för den privatägda stamledningen. Kommunteknikern ges i uppdrag att ta fram avtalet i linje med samma modell som använts för Långö Vattenförening.

Byggnadstekniska nämnden beslutar därutöver att användande av kommunteknikern som kontrollant för projektet bör följa kommunens avgifter för teknisk handräckning i enlighet med gällande avgiftsföreskrifter.

Beslut: Anhållan godkänns enligt förslag.

Protokolljustering: _____



§ 20 FASTSTÄLLANDE AV VATTENANSLUTNINGSAVGIFT FÖR ETAPP HÄLLÖ-ISAKSÖ

Btn § 20 Vattenledningsprojekt Hällö-Isaksö är färdigställt en anslutningsavgift ska fastslås för nya abonnenter. I anslutningsavgiften ingår inkoppling till stamledningen, grävning till tomtgräns samt en avstängningsventil till fastigheten.

Förslag:

Föreslås att anslutningsavgiften sätts till 3000,- €/anslutning.

Beslut: Fastställs enligt förslag. Yngve Österlund anmälde jäv. Marianne Asp-Gottberg, ordförande för § 20

**§ 21 PLANERING AV VATTENLEDNINGSPROJEKT SÖDRA SNÄCKÖ**

Btn § 21 Kommundirektör och kommuntekniker har haft i uppdrag att undersöka vilka möjligheter som finns för övertagande nuvarande privata ledning för att kunna fullfölja planeringen av stamledningen till södra Snäckö.

Ägarna till den privata ledning som byggts till två fastigheter söder om Snäckö by är i dagsläget inte villiga att lämna över ledningen till Geta kommun. Kommunen behöver titta på alternativa lösningar på att förse södra Snäckö med vatten.

Förslag: Konsult anlitas för att planera en alternativ ledningsdragning till södra Snäckö, förslagsvis anlitas Trygve Packalén för uppdraget. Utbyggnad till Snäckö, etapp 3 finns med i investeringsplanen för 2024.

Beslut: Konsult anlitas att planera ledningsdragning. Berörda fastighetsägare föreslås bekosta ledningen inledningsvis för att påskynda projektet.



§ 22

**(EXTRA ÄRENDE) BL 12/2022 SLOTTE MATHIAS SÖKER
BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN 2:219 DÅNÖ**

Btn § 22 Mathias Slotte söker byggnadslov för uppförande av bastu om 13 m² på fastigheten Taffelberget 2:219 på Dånö. Tomten är 4550 m² stor och tidigare obebyggd. Ansvarig arbetsledare anlita. Grannar har hörts. Skild ansökan för enskilt avlopp har lämnats in.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 23

**(EXTRA ÄRENDE) BL 13/2022 JOHANSSON TOMMY SÖKER
BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN 2:30 ISAKSÖ**

Btn § 23 Tommy Johansson söker byggnadslov för uppförande av bastu om 15 m² på fastigheten Strandhäll 2:30 på Björkholm, Isaksö. Tomten är 3757 m² stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus. Ansvarig arbetsledare anlitad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 24 (EXTRA ÄRENDE)BL 14/2022 JOHANSSON TOMMY SÖKER
BYGGNADSLOV FÖR TILLBYTGGNAD AV FRITIDHUS PÅ
FASTIGHETEN 2:30 ISAKSÖ

Btn § 24 Tommy Johansson söker byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus på 19 m² på fastigheten Strandhäll 2:30 på Björkholm, Isaksö. Tomten är 3757 m² stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus. Ansvarig arbetsledare anlitad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag



§ 25

MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 21.50

Förslag till värens mötesagenda

Följande möten hålls 11 april 2022 kl 19.00 och 23 maj 2022.

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning bifogas protokollet.

Protokolljustering: _____



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 6 – 16 och 22 - 24

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: