







Sammanträdestid	27.09.2021 19.00 – Kommunkansliet i Geta				
Sammanträdesplats					
Beslutande	Ordinarie		Närv.	Personliga ersättare	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Vice ordf.		Gun-Britt Lyngander	
	Jimmy Häggblom	Ledamot	X	Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot	X	John Carlsson	
	Marianne Asp-Gottberg	Ledamot	X	Jenny Stara	
Övriga närvarande	Dan Sarling Byggnadsinspektör /kommuntekn, föredragande, sekreterare				

Paragrafer	§§ 63 - 77
Underskrifter	Geta, den 27.09.2021  Yngve Österlund Ordförande Dan Sarling, byggnadsinspektör föredragande  Kim Björling protokolljusterare  Jimmy Häggblom protokolljusterare
Protokollet framlagt för påseende	Geta kommunkansli den 28.09.2021 Byråsekreterare  Barbro Jansson
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta /..... 2021 -----



ÄRENDEN

§ 63	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 64	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 65	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	5
§ 66	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	6
§ 67	ÖSTRA DÅNÖ: ANHÅLLAN OM ANSLUTNING TILL	7
§ 68	BL 22/2021 MAUGIS FRANCOIS ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN DURKHEIM 1:27 ISAKSÖ	9
§ 69	BL 23/2021 NAVIER ULRIKA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN HAMNGRUNDET 2:105 DÅNÖ.....	10
§ 70	BL 24/2021 ÖHBERG JONAS ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV EKONOMIEBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN VEDBERGET 8:25 ÖSTERGETA	11
§ 71	BL 25/2021 LINDFORS ROBERT OCH LEENA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GARAGE PÅ FASTIGHETEN HAGNÄSKLINT 2.92 SNÄCKÖ.....	12
§ 72	BL 26/2021 JOKINEN RICHARD ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN TBD 1:34 DÅNÖ	13
§ 73	ANHÅLLAN OM PLANERING AV VATTENLEDNING PÅ ISAKSÖ - ANDERSÖ	14
§ 74	BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BUDGET FÖR 2022	16
§ 75	SÄNKNING AV HASTIGHET PÅ BYVÄGEN	17
§ 76	(EXTRA ÄRENDE) BL 27/2021 ÖSTERLUND RITA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FLYTT AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN 1:27 ISAKSÖ	18
§ 77	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	19

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 22.09.2021. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 28.09.2021. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 22.09.2021
Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering: UB 36



§ 63 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn § 63:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.00



§ 64 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 64

Förslag:

Två protokollsjusterare utses.

Beslut:

Kim Björling och Jimmy Häggblom



§ 65 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn § 65

Förslag:

Extra ärende tas till behandling

BL 27/2021 ÖSTERLUND RITA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FLYTT AV
BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN 1:27 ISAKSÖ

Beslut:

Enligt förslag



§ 66 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Balansbana

Med bidrag från Folkhälsan i Geta om 2000 € kommer en balansbana att monteras på daghemmet kotten under hösten 2021.

Budgetuppföljning

Budgetuppföljning per 31.08.2021, enligt bilaga

Kommuntekniker:

Tjänstemannabeslut, Tillfällig hastighetsbegränsning på Snäckövägen

ÅMHM har inspekterat Knutnäs badstrand, brister ska åtgärdas innan badsäsong 2022. Bilaga: protokoll

Byggnadsinspektionen:

Tjänstemannabeslut, Avloppsanläggning Richard Jokinen

Förslag:

Anmälningsärenden tas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 67 **ÖSTRA DÅNÖ: ANHÅLLAN OM ANSLUTNING TILL
KOMMUNALT VATTEN** [Elektroniskt beslutsärende]

Btn § 61/14.6.2021 [Elektroniskt beslutsförfarande]

Markägare på östra Dånö (sammanlagt sex (6) stycken till antalet) har genom Bertel Storsved lämnat in en anhållan till Geta kommun om att i privat regi och på egen bekostnad få bygga en vattenledning från Dånö till Tellskär och utan anslutningsavgifter få ansluta denna vattenledning till kommunens stamvattenledning vid Ankarviken på Tellskär. Ledningens preliminära placering framgår av bifogad anhållan med karta. Varje fastighetsägare gör ett eget anslutningsavtal med Geta kommun.

Vattenledningen som det privata initiativet ämnar bygga byggs enligt anhållan i enlighet med gängse krav och regler som Geta kommun har vid utbyggnad av kommunens vattenledningsnät. Vattenledningen kan senare överlåtas till Geta kommun på de inlösningsvillkor som kommunen har.

Man anhåller också om att Geta kommuns kommuntekniker utan avgift kan vara kontrollant vid byggandet av vattenledningen för att säkerställa och dokumentera att ledningen uppfyller kommunens krav vid eventuellt övertagande av ledningen senare.

Tillstånd att bygga vattenledningen har ansökts av vattenägarna Vestergeta samfällighet och Dånö samfällighet.

Representant och kontaktperson för fastighetsägarna är Bertel Storsved.

Kommunteknikern ser inga tekniska hinder för detta projekt och anslutning. Däremot bör en användande av kommunteknikern som kontrollant följa kommunens avgifter för teknisk handräckning i enlighet med gällande föreskrifter.

Konstateras att kommunen behöver skriva skilda anslutningsavtal med fastighetsägarna. Som bilaga hittas det avtal som skrivits med fastigheter som anslutit sig via vattenföreningen Långö Vatten. Dessa avtal bör vara mall för de avtal som kommunens ingår med fastighetsägare för ovan nämnda anslutningar.

Förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner, enligt bifogad anhållan, att stamvattenledning kopplas in i kommunens stamvattenledning vid Ankarviken under förutsättning att projektet genomförs i linje med gängse standarder, kommunens regler och normer vid utbyggnad av kommunal vattenstamledning. Påkopplingen är också villkorad med att en projektering med arbetsbeskrivning inlämnas till kommunen innan utbyggnadsprojektet verkställs

Vidare beslutas att de fastighetsägare som ansluter sina fastigheter till den privata stamledningen behöver teckna anslutningsavtal med kommunen. Dock utgår ingen anslutningsavgift för detta då stamledningsetappen inte ligger i Geta kommuns ägo. Vattenleveransvillkoren gäller så som de är med undantag för de delar där Geta kommun inte kan ansvara för den privatägda stamledningen. Kommunteknikern ges i uppdrag att ta fram avtalet i linje med samma modell som använts för Långö Vattenförening.



Byggnadstekniska nämnden beslutar därutöver att användande av kommundeteknikern som kontrollant för projektet bör följa kommunens avgifter för teknisk handräckning i enlighet med gällande avgiftsföreskrifter.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslutar ärendet utreds närmare gällande riktlinjer för utbyggnad av stamledningar i privat regi.

Btn § 67/27.09.2021

Detta ärende behandlas genom elektronisk beslutsförande i enlighet med § 76 i Geta kommuns förvaltningsstadga. Ärendet skickades ut per e-post till de ordinarie nämndmedlemmarna den 23.6.2021. Svarstid är från och med tiden då detta meddelande skickades ut till och med den 28.6.2021 kl 23.59.

Beredning:

Det i kommunstyrelsen år 2015 behandlade ärendet om vattenföreningen Långö Vattens anslutning till det kommunala stamvattenledningsnätet bifogas detta ärende. Beredningen och det föreslagna förfarings sättet för anslutning av den privata stamledningen (till östra Dånö) på det kommunala stamledningsnätet ovan i Btn § 61/14.6.2021 är snarlik med behandlingen av Långö Vattens anslutning år 2015. Det som emellertid skiljer ärendena åt är att sammanslutningen Långö Vatten var en sammanslutning som ansökte å ägarnas vägnar, emedan det anhängigjorda privata initiativet om anslutning av privat ägd stamledning ej till dags dato har en vattensammanslutning som representerar initiativtagarna.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner, enligt bifogad anhållan, att stamvattenledning kopplas in i kommunens stamvattenledning vid Ankarviken under förutsättning att;

- initiativtagarna bildar en sammanslutning (förslagsvis en vattensammanslutning enligt modell från Långö Vatten och Norrviks Vatten) innan påkoppling samt,
- projektet genomförs i linje med gängse standarder och kommunens regler och normer vid utbyggnad av kommunal vattenstamledning.

Påkopplingen är också villkorad med att en projektering med arbetsbeskrivning inlämnas till kommunen innan utbyggnadsprojektet verkställs.

Vidare beslutas att de fastighetsägare som ansluter sina fastigheter till den privata stamledningen behöver teckna anslutningsavtal med kommunen. Dock utgår ingen anslutningsavgift för detta då stamledningsetappen inte ligger i Geta kommuns ägo. Vattenleveransvillkoren gäller så som de är med undantag för de delar där Geta kommun inte kan ansvara för den privatägda stamledningen. Kommunteknikern ges i uppdrag att ta fram avtalet i linje med samma modell som använts för Långö Vattenförening.

Byggnadstekniska nämnden beslutar därutöver att användande av kommundeteknikern som kontrollant för projektet bör följa kommunens avgifter för teknisk handräckning i enlighet med gällande avgiftsföreskrifter.

Beslut:

Enligt förslag, Kim Björling anmälde jäv.



§ 68

BL 22/2021 MAUGIS FRANCOIS ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN DURKHEIM 1:27 ISAKSÖ

Btn § 68 Francois Maugis söker byggnadslov för uppförande av bostadshus om 70 m² på fastigheten Durkheim 1:27 Isaksö. Tomten är 6500 m² stor. Grannar har hörts. Ansökan om tillstånd för avloppsanläggning har lämnats in.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 69 BL 23/2021 NAVIER ULRIKA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN HAMNGRUNDET 2:105 DÅNÖ

Btn § 69 Ulrika Navier söker byggnadslov för uppförande av bastu om 15 m² på fastigheten Hamngrundet 2:105 Dånö. Tomten är 11250 m² stor. Grannar har hörts. El och vatten dras ej in

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 70 BL 24/2021 ÖHBERG JONAS ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV EKONOMIEBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN VEDBERGET 8:25 ÖSTERGETA

Btn § 70 Jonas Öhberg söker byggnadslov för tillbyggnad av ekonomiebyggnad om 129 m² på fastigheten vedberget 8.25 i Östergeta. Tomten är 4000 m² stor. Tillbyggnaden planeras som vedförråd samt garage. Grannar har hörts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 71 **BL 25/2021 LINDFORS ROBERT OCH LEENA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GARAGE PÅ FASTIGHETEN HAGNÄSKLINT 2.92 SNÄCKÖ**

Btn § 71 Robert och Leena Lindfors söker byggnadslov för uppförande av garage om 70 m² på fastigheten Hagnäsklint 2:92 Snäckö. Tomten är 12250 m² stor. Grannar har hörts. Ansvarig arbetsledare utses innan byggstart.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 72

**BL 26/2021 JOKINEN RICHARD ANSÖKER OM BYGGNADSLOV
FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN TBD 1:34 DÅNÖ**

Btm § 72 Richard Jokinen söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 69 m² på fastigheten TBD 1.34 Dånö. Tomten är 5113 m² stor. Grannar har hörts. Ansvarig arbetsledare anlitad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 73 ANHÅLLAN OM PLANERING AV VATTENLEDNING PÅ ISAKSÖ - ANDERSÖ

Btn § 73 Ett flertal intressenter på Isaksö och Andersö anhåller om planering av utbyggnad av stamledning på Isaksö och vidare till fastighetsägare på Andersö enligt brev:

Till Geta kommun

Ärende: Planering och utbyggnad av Ålands vatten till Isaksö och Andersö

För drygt ett år sedan tog Geta kommun kontakt med oss med en intresseförfrågan gällande dragning av Ålands vatten till våra fastigheter på Isaksö. Nu önskar vi gå vidare med ärendet. Vi vill att Geta kommun planerar den vidare utbyggnaden från Isaksö by fram till våra fastigheter, i enlighet med kommunens normer. Förutom undertecknade finns det flera intresserade fastighetsägare på både Andersö och Isaksö, vilket framkommer av bifogade lista. Utbyggnaden från Isaksö by till våra fastigheter finansieras på privat väg, så att kommunen i ett senare skede genom avtal med oss kan ta över ansvaret för vattenledningen. Av den anledningen är det angeläget att utbyggnaden följer kommunens normer och planer, och att markägare och övriga parter är involverade på ett lagenligt sätt. I detta ärende vänder vi oss nu till kommunen, för att man ska fastställa planeringen och möjliggöra för oss att föra våra planer vidare.

Med vänlig hälsning,

Kristina Lenck-Kalliola, Isaksö, kristina@lenck.ax

Ingemar Johansson, Isaksö, ingemarj681@gmail.com

Eva Johansson, Isaksö, eva.johansson@gymnasium.ax

Övriga intressenter: se bifogad lista

Ålands vatten till Isaksö och Andersö		
Projekt hösten 2021 våren 2022		
Namnlista på intressenter/kommande abonnenter		
	mob tel	
Eriksson, Raoul	0457 3134563	
Eriksson, Raymond och Märtha		018 41391
Hagberg, Lars-Erik	0400 826525	
Johansson, Eva	0457 3798819	
Johansson, Ingemar	0457 5110261	
Josefsson, Ove		
Lenck-Kalliola, Kristina	050 4394436	
Nordlund-White, Gunnel	0457 3949655	018 49655
Nyholm, Ingmar	0457 3421655	018 49655
Snällström, Sture		
Strand, Carina		

Förslag:

Att ovan nämnda intressenter föreslås bilda en vattensammanslutning eller -bolag för planering och utbyggnad av vattenledning på Isaksö-Andersö i sådan standard att kommunen i ett senare skede kan överta ledningsnätet enligt tidigare förfarande vid övertagande av existerande vattenbolag.



Om initiativtagarna går vidare med ärendet och bildar en sammanslutning eller bolag ska de inkomma med en anhållan om att ansluta sig till det kommunala vattenstamledningsnätet, varefter byggnadstekniska nämnden behandlar anhållan i enligt med de principer kommunen har för anslutning av privat stamledning till kommunens stamledning.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 74 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BUDGET FÖR 2022

Btn § 74 Förslag till budget för byggnadstekniska nämnden enligt bilagor.

Förslag:

Att byggnadstekniska nämnden omfattar budgetförslag enligt bilagor.

Beslut:

Enligt förslag sam undersöka möjligheter att minska inläckage till det kommunala avloppsnätet.

**§ 75 SÄNKNING AV HASTIGHET PÅ BYVÄGEN**

Btn § 75 Ett initiativ från boende längs med Byvägen i Vestergeta har inkommit om att hastigheten längs med Byvägen ofta är väldigt hög samt att ingen GC-väg finns för gående och den lätta trafiken.

Förslag:

Farthinder monteras för att få ned hastigheten, förslagsvis två stycken på lämpligt avstånd från varandra utanför daghemmet Kotten. Farthindren kunde vara av samma typ som används på Föglö i Degerby. Deras farthinder är gjorda i gummi och skruvas fast i asfalten. På Föglö monteras farthindren bort till vintern för att underlätta för den tunga trafiken till intilliggande fiskodling.

Beslut:

Utreds vidare. Daghemmet Kotten tillfrågas om behov finns för åtgärden. Kostnader för farthinder utreds.



§ 76 (EXTRA ÄRENDE) BL 27/2021 ÖSTERLUND RITA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FLYTT AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN 1:27 ISAKSÖ

Btn § 76 Rita Österlund söker bygglov för flytt av båthus om 28 m² på fastigheten östergård 1:27 på Isaksö. Grannar har hörts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



§ 77 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 20.45

Nästa möte hålls enligt kallelse.

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 68 – 72, 77

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.