



GETA KOMMUN

DÅNÖ BY PLANBESKRIVNING ÖVER DETALJPLAN HAVSVIDDEN 5

Beskrivningen avser detaljplankarta som är daterad den 21 oktober 2022

Detaljplanen omfattar ett 9,4 ha stort område inkluderande fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 väster om Havsvidden i Dånö by.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 6 och 7 samt ströv-, park- och trafikområden.

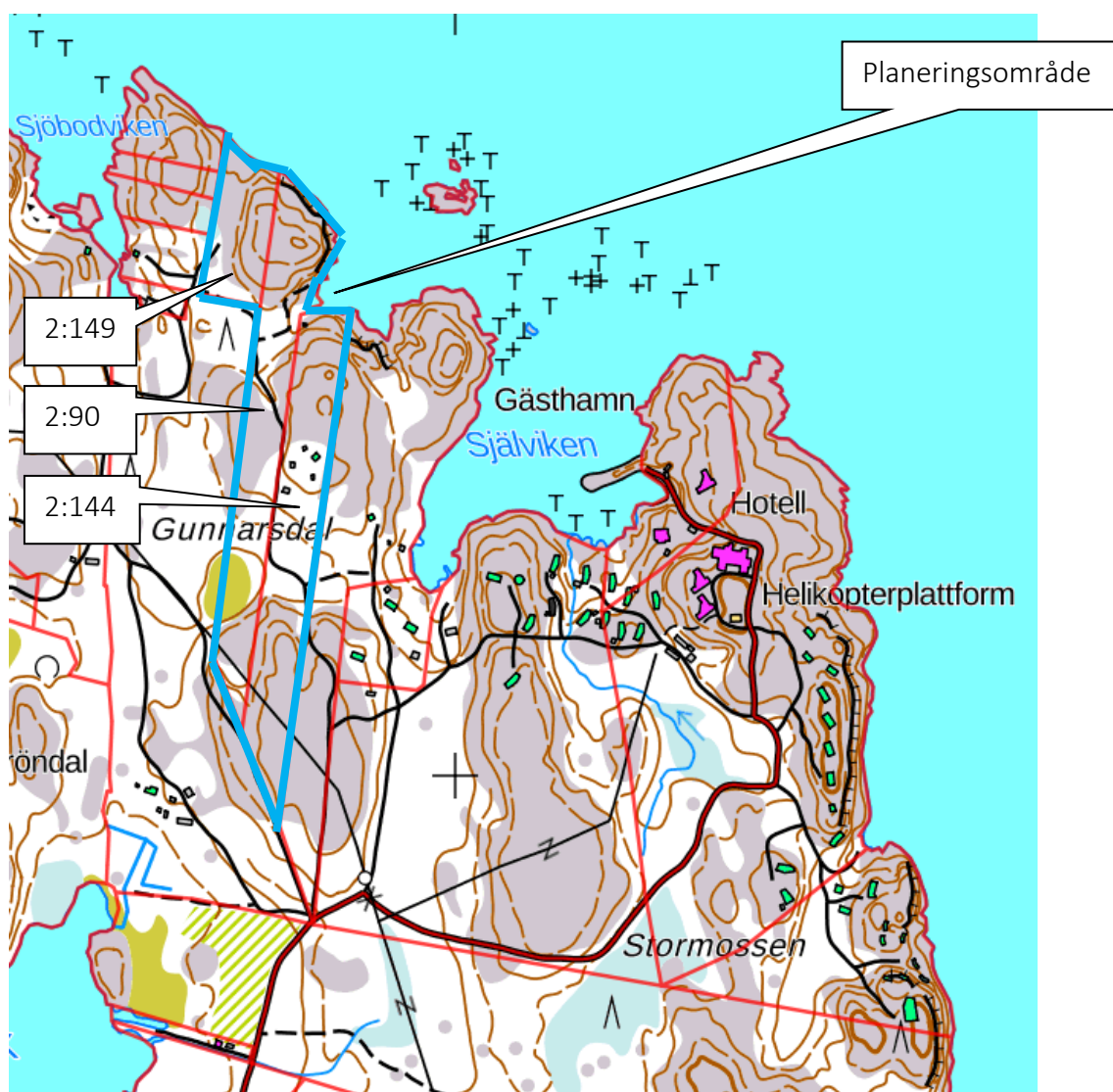


Bild 1. Utdrag ur Lantmäteriets grundkarta med planområdet markerat.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	sida
1. HANDLINGAR	3
2. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	
2.1 Planens syfte	3
2.2 Planens huvuddrag	3
3. PLANDATA	
3.1 Lägesbeskrivning	3
3.2 Areal	3
3.3 Markägförhållanden	4
4. TIDIGARE BESLUT OCH STÄLLNINGSTAGANDEN	
4.1 Planläggning	4
4.2 Byggnadsordning	6
4.3 Kommunala beslut	6
4.4 Fastighetsregister och tomtindelning	6
4.5 Byggnadsförbud	7
4.6 Baskarta	7
5. BASFAKTA	
5.1 Bebyggelse, befolkning och arbetsplatser	8
5.2 Bebyggt omgivning	9
5.3 Naturmiljö	10
5.4 Fornminnen och kulturmiljö	11
5.5 Störande faktorer	12
6. MÅLSÄTTNINGAR	13
7. DETALJPLAN OCH DESS MOTIVERING	
7.1 Markanvändning	13
7.2 Planbestämmelserna och dess beskrivning	13
7.3 Teknisk försörjning	15
7.4 Tomtindelning och byggnadsrätt	17
7.5 Kontakter till markägare och grannar	17
8. GENOMFÖRANDET OCH KONSEKVENSER	
8.1 Genomförandet	18
8.2 Miljökonsekvenser	18
8.3 Fornlämningar och kulturlandskap	19
8.4 Konsekvenser till grannar och den bebyggda omgivningen	19

1. HANDLINGAR

Utställningshandlingar till detaljplanen består av följande:

- Detaljplankarta 1:2000 med teckenförklaring
- Illustrationskarta 1:2000
- Denna planbeskrivning

Som bilaga till handlingarna finns:

1. Mätningsskarta från Alandia Map
2. Fastighetsförteckning om grannfastigheter och deras ägare
3. Arkeologisk inventering
4. Naturvärdesinventering

2. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

2.1 Planens syfte

Planens syfte är att fastställa markanvändning och möjliggöra fritids- och året runt boende inom området. Markägaren vill ha möjlighet att utveckla området som en del av Havsviddens anläggning.

2.2 Planens huvuddrag

Detaljplanen fastslår fria strandområden, stora grönområden samt placeringen av ny bebyggelse. Samtidigt fastställer planen användningsändamålet för området: småhusbebyggelse för fritids- och året runt boende, strövområden, parkområden och vägområden. Området skall bevaras glest och parkliknande med stora grönområden. Speciell hänsyn läggs i bevarandet av den känsliga strandmiljön mot Norrhavet.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbeskrivning

Planområdet finns i norra Geta vid Norrhavets strand. Stränderna är branta och bergsbundna med 15 meters toppar över medelvattennivån. Området består av bergsområden med martallar och en skogsbevuxen svacka i mitten av planområdet. En grusväg löper från söder mot norr.

3.2 Areal

Planområdet omfattar ett 9,4 ha stort markområde

3.3 Markägoförhållanden

Planområdet ägs av Havsvidden Ab. Initiativtagarna för detaljplanen är Havsvidden Ab.

4. TIDIGARE BESLUT OCH STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Planläggning

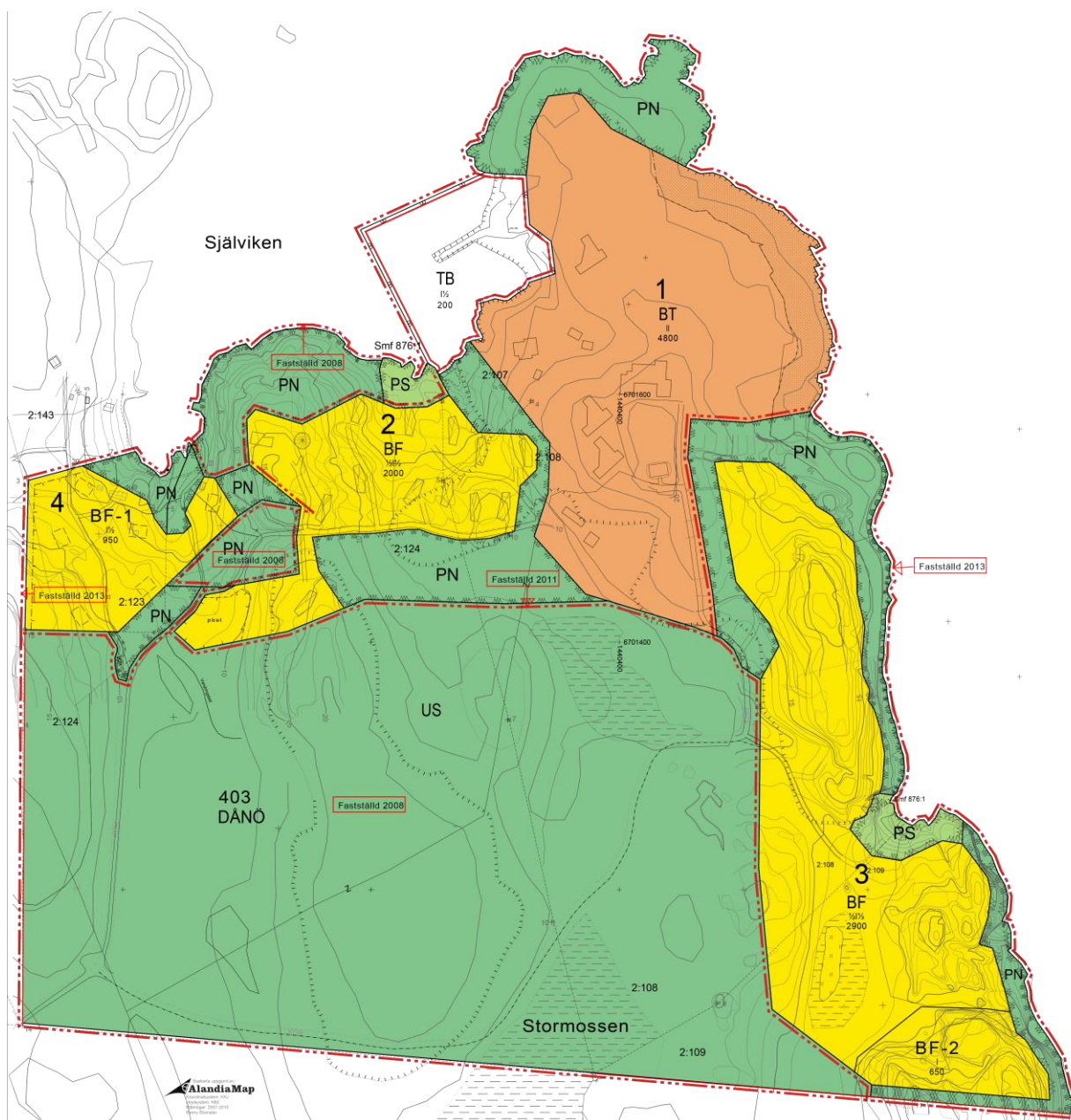


Bild 2. En plansammanställning av gällande detaljplaner.

Havsviddens område har detaljplanerats i fyra steg under tidsperioden 2008-2012. Det centrala området (BT) är reserverat för härbärgerings- och hotellområde, resten (BF) är reserverad för fritidsbyggnader. Över 65% av

området är grönområden med beteckning US strövmråde och PN park i naturtillstånd.

Grannfastighet mot ost 2:143 har detaljplanerats 2016. 52% av planområdet har planbeteckning BF kvartersområde för fritidsbyggnader, 48% är strövmråde US eller parkområde i naturligt tillstånd PN.

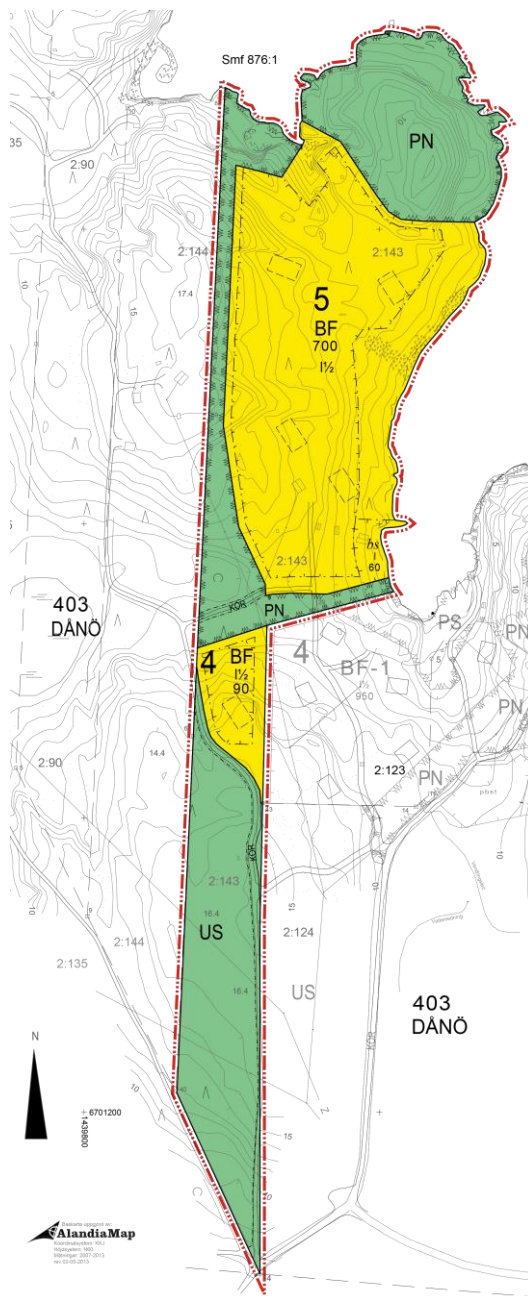


Bild 3: Detaljplan för grannfastighet 2:143.

Fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 har inte detaljplanerats tidigare.

Området har ingen delgeneralplan eller kommunöversikt.

4.2 Byggnadsordning

Getas byggnadsordning är godkänt 16.06.2016 (KFM§39). I byggnadsordningen finns inga speciella bestämmelser som skulle gälla inom planområdet. Förutom byggnadsordningens bestämmelser gäller inte andra bestämmelser på området.

4.3 Kommunala beslut

En detaljplanprocess påbörjades 2013. Den avslutades i maj 2022 på grund av ändrat lagstiftning (Landskapslag om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning) ändring av omständigheterna kring råvattentillgång (kommunal vattenledning 2022) och ändring av målsättningarna (året runt boende kan tillåtas).

Kommunstyrelse godkände en ny anhållan om planläggning, planläggare Tiina Holmberg samt målsättningarna för planläggning den 11 maj 2022 (Kste§47)

4.4 Fastighetsregister

Inom planområdet finns 3 fastigheter 2:90, 2:144 och 2:149 som alla ägs av Havsvidden Ab. Alla fastigheter finns i Lantmäteriverkets fastighetsregister, inga outbrutna område finns inom planområdet.

Fastigheterna har eller belastas av följande servitut:

Bergens 2:90:

- Rätt att ta hushållsvatten från Sjöboviken 2:145 och leda det över fastigheterna Sjöboviken 2:145 och Havsörnen 2:149
- Belastas av vägrätt för 7 m bred väg till fastigheterna Solberg 2:144, Sjöboviken 2:145, Örnöga 2:146, Örnvik 2:147, Nordan på 2:148 och Havsörnen 2:149
- Belastas av rätt till båtplats för fastigheten Solberg 2:144

Solberg 2:144:

- Rätt till 7 m bred väg på Sälvik 2:143 och på Bergens 2:90
- Rätt till båtplats på Bergens 2:90
- Belastas av 7 m bred väg till Bergens 2:90, Sälvik 2:143, Sjöboviken 2:145, Örnöga 2:146, Örnvik 2:147, Nordan på 2:148 och Havsörnen 2:149.

Havsörnen 2:149:

- Rätt till 7 m bred väg på Bergens 2:90, Gröndal 2:135, Solberg 2:144 och Sjöboviken 2:145
- Rätt att ta hushållsvatten från Sjöboviken 2:145 och leda det över fastigheten Sjöboviken 2:145.

4.5 Byggnadsförbud

Inga byggnads- eller åtgärdsförbud råder på planområdet.

4.6 Baskarta

Baskartan har uppgjorts av Alandia Map / Benny Blomster i februari 2015 med höjdkurvorna på 1 meters ekvidistans.

Baskartan finns som bilaga 1.

5. BASFAKTA

5.1 Bebyggelse, miljö, befolkning och arbetsplatser

Bebyggelse

Bebyggelsen består idag av en sommarstuga med några gårdsbyggnader. Stugan används som personalbostad till Havsviddens säsongarbetare.

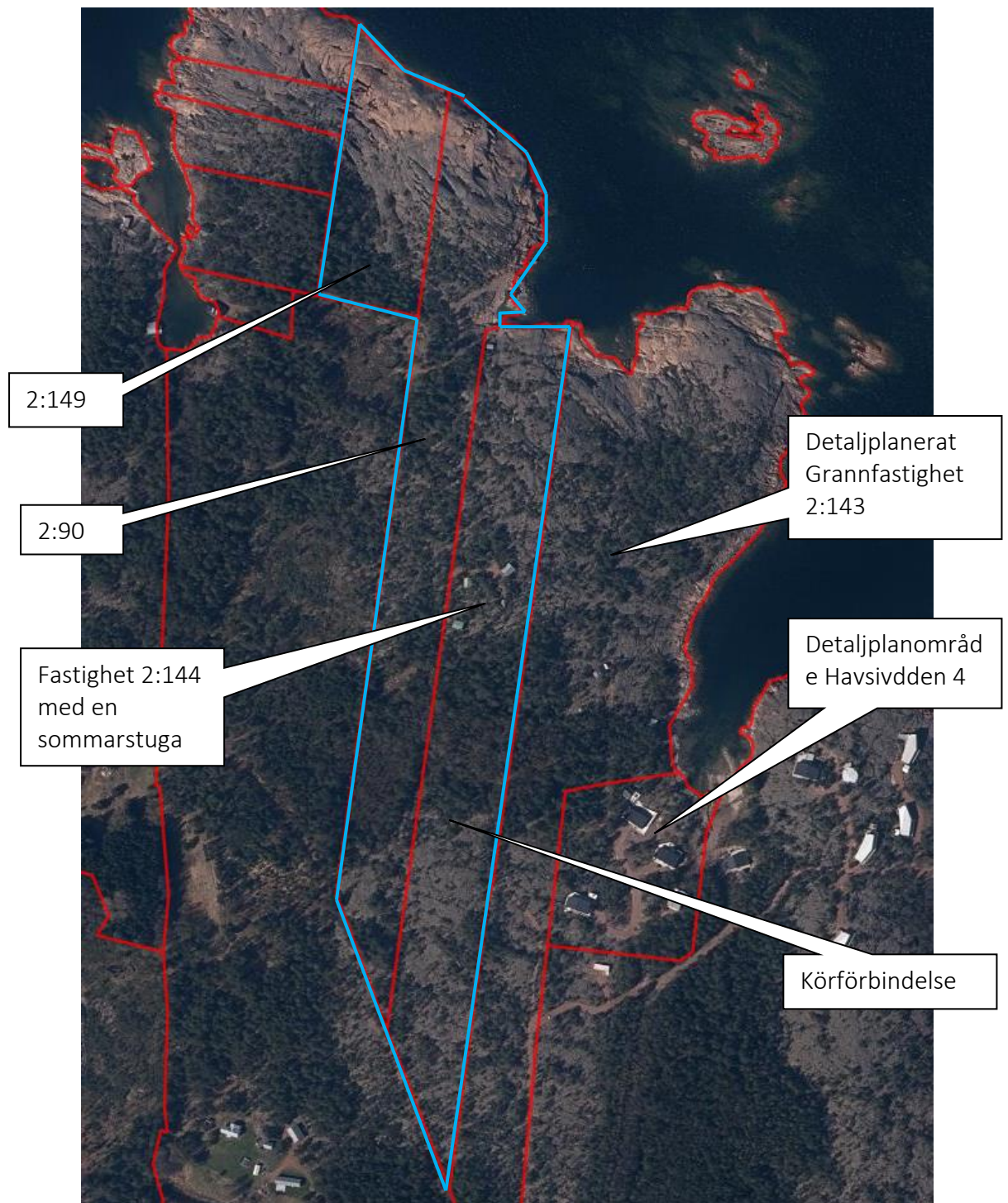


Bild 4. Lantmäteriets flygfoto med fastighetsgränser.

Miljö

Miljön i norr är oexploaterat bergslandskap, som är typisk till Getas stränder mot Norrhavet. Det finns sparsamt med skyddande klippor ute till havs och vågorna har spolat strandklipporna rena högt upp. Det enastående kargheten i miljötypen gör den imponerande. Resten av området består av bergsbunden varierande terräng med martallar. En lummig dalgång löper från havsviken mot ost.

Befolkning

Idag finns inga fast bosatta på planområdet.

Arbetsplatser

Planområdet har inga arbetsplatser.

5.2 Bebyggt omgivning

Områdena på östra sidan är detaljplanerade med gles fritidsbebyggelse. Närmaste grannens detaljplan är inte förverkligat.

Närmaste servicen finns i Geta centrum på 10 km avstånd.



Bild 5. Lantmäteriets grundkarta med planområdet markerat.

Sex fastigheter samt ett samfällt område gränsar till planområdet. Närmaste grannens (2:143) detaljplan är inte förverkligat, fastigheten är bebyggt med en äldre sommarstuga samt några mindre gårdsbyggnader.

5.3 Naturmiljö

Landskapsregeringens Miljöbyrå har informerats den 13 maj 2022 om kommande planläggning. Miljöbyrå har inte lämnat ett utlåtande.

En naturvärdesinventering har gjorts för Havsviddens hela område år 2016 av WSP Environment Sverige (bilaga nr 4).



Bild 9. Inventeringskarta från naturvärdesinventering 2016. Röda markeringar är de framtagna yt- och punktojekt med speciella naturvärden.

Det markerade punktojektet var en upptäck av en snok eller en svart huggorm. Objekt hvs_01 har naturvärdesklass 04/vissa naturvärden och består av alsumpskog. Objekt hvs_02 har naturvärdesklass 03/påtagliga naturvärden och

består av skog med naturskogskaraktär. Objekt hvs_03 har naturvärdesklass 04/vissa naturvärden och består av gran – och tallblandskog med gott om dött trä och varierande ålder på träden. I inventeringen noterades inga naturvårdsarter inom dessa områden.

Samlad bedömning och rekommendationerna lyder:

De naturvärden som finns inom inventeringsområdet är främst knutet till skogen. Kusten och de klippmiljöer som finns här är enligt uppgift från lokalboende inte av något större värde för fågellivet. Sannolikt försöker landhäckande sjöfåglar som ejder, att förlägga sina boplatser till kobbar och skär för att undvika predation från räv, grävling, katt och i möjligaste mån mink och mårhund.

De klipphus som redan uppförts ligger i naturmark och smälter relativt bra in i omgivningen. Flera av dess är uppförda på pålar. Bedömningen är att dessa klipphus inte medfört så stort ingrepp i naturmiljön eller en alltför negativ påverkan på naturvärdena. En potentiell konsekvens av fler klipphus, vilket även innebär en ökad närvaro av människor som rör sig på klipporna, kan sannolikt innebära en störande effekt på de fåglar som häckar här.

Framför allt de tillkommande vägar (även om de är grusade och inte asfalterade) som går igenom området, bedöms medföra en större negativ påverkan på naturvärdena i området. Dessa innebär en fragmentering av skogsmiljöer och även påverkar de hydrologiska förhållandena i sumpskogarna inom inventeringsområdet.

Hällskogstallmarken erbjuder en lämplig biotop för fågelarter som till exempel tjäder, trädlärka och nattskär. Förekomst av dessa har inte kunnat undersökas under inventeringen, och inte heller har förstudien gett några indikationer på att dessa arter finns i området.

Detaljplanen har tagit hänsyn till rekommendationerna genom att

- ✓ Minimera mängden nya vägar.
- ✓ Placera de riktgivande byggtorna bakom bergskronan så att strandområdet lämnas opåverkat.
- ✓ Lämna största delen av området oexploaterat, bla alsumpskogen.
- ✓ Placera byggtorna på bergsområden, där dom kan grundas på pålar med minimal påverkan till terrängen eller hydrologiska förhållanden.

5.4 Fornminnen och kulturmiljö

WSP Samhällsbyggnad har genomfört en arkeologisk inventering för hela Havsviddens område år 2017, se bilaga 3.

I samband med inventeringen dokumenterades sammanlagt 12 arkeologiska anläggningar. Inget av dessa objekt bedömdes uppfylla kriterier för fasta fornlämningar; samtliga 12 objekt föreslås klassificeras som kulturlämningar. De påträffade kulturlämningarna består av lämningar kopplade till lantmäterindelningar. Dessutom dokumenterades ytterligare fem objekt som antingen är recenta övergivna vägar eller osäkra arkeologiska lämningar.



Bild 10. Karta över inventeringsobjekten WSP 12-15. Objekten som anses vara kulturlämningar är markerade i grönt och objekten som ansågs vara osäkra i gult.

Objekten WSP 12, 13, 14 är gränsmärken och 15 ett eventuellt gränsmärke.

5.5 Störande faktorer

Området har inga störande faktorer. Vägen behöver rustas upp till kommunal standard för att möjliggöra plogning och året runt-boende.

6. MÅLSÄTTNINGAR

Den 11 maj 2022 godkände Kommunstyrelsen i Geta (Kste§47/11.05.2022) målsättningarna för planläggningen. De fastställda målsättningarna är:

- Att området planläggs för året runt och/eller fritidsboende,
- Att genomförda inventeringar och utlåtanden beaktas,
- Att ny bebyggelse anpassas till terrängen och omgivningen,
- Att stora ingrepp till terrängen som vägschakt eller massiva påfyllningar undviks,
- Att tillräckligt stora fri/parkområden reserveras,
- Att vägnät och hårdgjorda ytor minimeras,
- Att befintlig kommunal teknik används och ny möjliggörs,
- Att befintlig infrastruktur och service utnyttjas för de boende.

7. DETALJPLAN OCH DESS MOTIVERING

7.1 Markanvändning

Planlösningen baserar sig på naturförhållanden, landskapsbilden, synligheten, byggbarheten, befintliga vägar och naturvärdesinventeringens rekommendationer.

Den totala markanvändningen i detaljplanförslaget är följande:

	Areal	% av pl.omr
Bostadsbebyggelse och fritidsbostäder (BEF)	21.158 m ²	22 %
Strövområden (US)	51.487 m ²	55 %
Parkområden (PN)	21.260 m ²	23 %
Totalt	93.905 m ²	100 %

7.2 Planbestämmelserna och dess beskrivning

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse samt fritidsbostäder (BEF)

Kvartersområde 6 för egnahem samt fritidsbostäder är placerad till norra delen av planområdet, bakom bergstopparna mot havet. Tomterna ska inte styckas som självständiga utan användningsområde för varje byggyta kan stipuleras via interna avtal. Detta för att försäkra att gårdsområden hålls i naturligt tillstånd och inte bebyggs utan styrning.

Den totala byggrätten på kvartersområde 6 är 2480 m² våningsyta, vilket motsvarar exploateringsstal 0,12. Byggytor finns 12 styck, vilket är maximiantalet för bostadsbyggnader på området. Byggytorna får bebyggas med ett bostadshus på högst 200 m² för fritids- eller året runt boende, dock så att högst 20% av våningsytan får flyttas mellan byggplatsen. Detta leder till bättre flexibilitet mellan byggplatsen (tex 160 kvm – 240 kvm) i krävande terrängförhållanden.

På varje byggplats får förutom en bostadsbyggnad, också en gårdsbastu/förråd eller gäststuga på högst 20 kvm uppföras utanför den riktgivande byggytan. Bastu/gäststuga/förrådsbyggnad räknas till våningsytan. Utöver den angivna våningsytan får ett biltak eller garage på högst 50 kvm uppföras utanför den riktgivande byggytan. Möjlighet till biltak eller garage är avgörande för året runt boende i glesbebyggelsen. Ytterligare finns 80 kvm byggrätt för service- och hamnbyggnader med markering "sb".

Vid varje byggyta ska minst 2 bilplatser reserveras antingen i anslutning till huvudbyggnaden eller på ett gemensamt parkeringsområde. De obebyggda delarna av gårdsområdet som inte används som gångbanor eller bilparkering ska hållas i naturligt skick. Hårdgjorda ytor ska undvikas.

Byggnaderna ska förses med brutet sadeltak eller pulpettak. Taklutningen får variera mellan 6 och 18 grader. Fasaderna ska bestå av trä eller träliknande kompositmaterial. Färgsättningen ska vara dämpat och anpassat till befintlig byggnation vid Havsvidden.

Det högsta tillåtna våningstalet är 1½ på norra delen av kvarteret och 1 på södra delen. Bostadshusen ska grundas på plintar. Avståndet mellan bostadsbyggnader ska vara minst 16 m. Bastu, gäststuga eller förråd får byggas närmare, avståndet ska vara dock minst 4 meter. Byggnadsnämnden kan ge avvikelser till detta krav pga terrängen.

Angående byggnadssätt och anpassning i terrängen gäller följande bestämmelser: Färgsättningen skall anpassas till naturens färger och de takytor som syns till havet får inte vara reflekterande. Byggnaderna och eventuella altaner ska utformas efter terrängen och placeras så, att sprängningar, schaktningar och höga plintar kan minimeras. För att kunna utnyttja de möjligheter som sluttningarna erbjuder, får man bygga en källarvåning som motsvarar högst hälften av huvudvåningens yta och som i sin helhet får användas för utrymmen som räknas med i våningsytan. Om man utnyttjar denna möjlighet, får man inte bygga en vindsvåning fastän våningsantalet annars vore 1½. Sprängning för källarvåning är inte tillåtet.

Strövområde US)

Strövområdets andel av planområdet är 55 %. Det ligger i områdets södra och västra del och sköts huvudsakligen som ett vanligt skogsbruksområde. Vid alla skogsbruksåtgärder bör dock beaktas, att områdets rekreativvärde inte försämras. Detta innebär i praktiken, att kalhuggning av områdena inte kan accepteras utan trädbeståndet skall lämnas kvar åtminstone vid eventuella vandringsstigar och vid områdena som gränsar till fritidsbyggnation.

På strövområdet får anläggas vandringsstigar och motionsbanor samt mindre konstruktioner som betjänar friluftsliv. Inom området får också konstruktioner och mindre byggnader uppföras för samhällsteknisk försörjning.

Park i naturtillstånd (PN)

Parkområdenas andel av planområdet är totalt 24 %. De ligger vid stränderna och mot den privatägda fastigheten i ost. Områdena som har anvisats som parkområden omfattar de högsta bergstopparna och kala strandklipporna som har stor betydelse i den vidare strandmiljön. Byggnader på dessa områden skulle synas långt till havet och förfula landskapsbilden.

På parkområdena får man anlägga friluftsleder och motionsbanor samt bygga mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation. Sådana konstruktioner är t.ex. enkla grilltak och utsiktstorn. Områdena sköts som parkaktiga skogsområden, dvs. slyröjning och varsamma gallringar är tillåtna. Områdena är inte öppna för allmänheten så länge de är i privat ägo.



Bild 11. Stränderna har planbeteckning PN.

7.3 Teknisk försörjning

Vatten – och avloppsledningar för byggnaderna ansluts till befintliga anslutningspunkter med stöd av 44§ i plan- och bygglagen. En kommunal vattenledning är nyligen byggt och ibruktagen. Havsviddens har ett eget reningsverk, som är godkänt och granskas av ÅMHM.

Alla vägförbindelser på området baserar sig på privata vägservitut. De befintliga servitutsrätt har noterats och anvisats med planbeteckningen "körförbindelse". Nya vägar har anvisats från den befintliga skogsbilvägen till gemensamma parkeringsplatser. Hur vägar från dessa ställen dras till fritidshus bestäms i

samband med byggnadslov. Beteckningen "körförbindelse" innebär, att vägarna förblir i privat ägo också efter att planen har fastställts. Kommunen blir varken skyldig att bygga eller underhålla dem. Eftersom det befintliga vägnätet på området inte är den bästa lösningen, har i planen tagits en allmän bestämmelse: Vägförbindelserna inom området får via lantmäteriförrättningen ändras utan att detaljplanen detta hindrar. Vägarna ska breddas och förbättras med maximilutning på 12% för att möjliggöra plogning och året runt boende.

7.4 Byggnadsrätt

Byggrätt är delat till 12 byggplatser med löpande nummer enligt Havsviddens befintliga fastighetsinnehav. 20% av byggrätt per byggplats får flyttas mellan byggtorna, men den totala byggrätten för området får inte överskridas. Via denna möjlighet kan behovet för mera sekundära ytor för fast boende uppfyllas utan att definiera vilka av byggytor får användas för året runt-boende.

Kvarter	byggplatsnummer	byggrätt
6	44	200
	45	200
	46	200
	47	200
	48	200
	49	200
	50	200
	51	200
	52	200
	53	200
	54	200
	55	200
	hamnen	80
Totalt		2480

Bild 12. Tabell om tomtarealer och byggrätt.

7.5 Kontakter till markägare och grannar

Planläggaren har haft aktiv kontakt med markägaren Havsvidden under planeringsprocessen.

Grannar till planområdet har informerats och hörts vid två tillfällen:

- Den 12 maj 2022 skickades ett brev med planeringsområdets avgränsning, de fastslagna målsättningarna och uppmuntran att kontakta planläggaren till alla 3 rågrannar.
- Den 25 augusti 2022 skickades en preliminär detaljplanskiss till alla rågrannar

Av 3 kontaktade grannar har en kontaktat planeraren och kommenterat detaljplanskissen eller ställt frågor om planläggningsprocessen.

8. GENOMFÖRANDET OCH KONSEKVENSER

8.1 Genomförandet

Området har planlagts på markägarnas initiativ. Eftersom marken är i privat ägo, sker exploateringen i den takt markägaren vill.

8.2 Miljökonsekvenser

Planområdet omfattar utvidgning av Havsviddens område. Detaljplanen innebär en förändring i markanvändningen, eftersom obebyggda naturområden ändras till fritids- eller bostadsområde. Konsekvenserna till naturen är minimerade och tydligt begränsade: grönområden täcker 79% av planområdet och planbestämmelserna är skrivna så, att de viktigaste naturelementen och den dominerande bergiga landskapsbilden kan bevaras även inom BEF-område. Stränderna mot norr skall lämnas obebyggda och byggnaderna placeras bakom högsta bergstopparna för att minska synligheten. Byggnaderna på BEF -områdena ansluts till Havsviddens eget avloppsnät och kommer sålunda inte att förorena mark eller vatten.

Byggnaderna får vara högst i en och halv våning och taklutningen skall vara högst 18 ° för att hålla huskropparna låga. Färgsättning skall anpassas till den omgivande naturens färger. I denna miljö påverkas landskapsbilden dock lätt negativt, om en byggnad placeras synligt på ett kallt berg. Byggytorna är instruktiva för att möjliggöra finjustering av placering och riktning av huskropparna för att anpassa till de varierande klipporna.

Naturvärdesinventeringens rekommendationer följs genom att stora enhetliga grönytor är besparade, strandområden har ingen bygg rätt, vägområden är minimerade och alla i inventeringen framtagna naturobjekt påverkas minimalt. Den naturobjekt som påverkas av ny byggnation (hvs_02) har största värdet pga naturskogskaraktär, där inga naturvårdsarter noterades dock.



Bild 13. Vägen genom naturobjekt hvs_01 alsumpskog.

8.3 Fornlämningar och kulturlandskap

Inom planeringsområdet finns inga fasta fornminnen.

De under den arkeologiska inventeringens upptäckta kulturminnen består av gamla råstenar, som inte påverkas av detaljplanen och dess förverkligande.

8.4 Konsekvenser till grannar och den bebyggda omgivningen

Trafiken längs körförbindelsena kommer att öka i den takten nya byggnader uppförs. Den nya exploateringen kan medföra högst 12 nya bostadshus för fritids- eller året tunt - boende. Körförbindelsen till nya byggplatser sker före Havsviddens huvudanläggning och klipphuset, så den ökade trafiken och byggtrafiken kommer inte att störa de boende inom Havsviddens område. Fastigheter vid Sjöbodviken ligger norr om de nya byggplatserna, vilket betyder att trafiken inte kommer att störa dessa rågrannar.

Antalet säsonsboende kan stiga statistisk från befintliga 3 personer till 36 räknat med den genomsnittliga 3 personer per hushåll. Även om den procentuella ökningen är stor inom planområdet handlar det ändå om en liten procentuell ökning för hela Havsviddens. Andel året runt-boenden kan inte uppskattas i dagsläget.

Belastningen av grönområden inom planeringsområdet kan förväntas öka. Området är så stort att den förväntade belastningen orsakar ingen större slitage.

Naturen inom området är känslig och därför rekommenderas att friluftstigar markeras och arrangeras i de centrala strövområdena för invånarnas eget bruk.

Behov för en allmän lekplats anses vara liten på grund av friytorna runt byggplatserna. En allmän lekplats får dock anläggas efter behov inom PN, US eller BEF-områden.

Ur kommunens synvinkel påverkar planen positivt i kommunens ekonomi och sysselsättning, när Havsvidden får möjligheten till nya investeringar som stöder den befintliga verksamheten. Speciellt möjlighet till året runt-boende räknas ha positiv inverkan till butiken, skolan och annan service.

I Mariehamn den 21 oktober 2022,

Tiina Holmberg
arkitektSAFA landskapsarkitektMARK