



BEF

- KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEMSBEBYGGELSE OCH FRITIDSBOSTÄDER**
- På området får byggas den mängden fritids/egnehemsbus som byggtorna anvisar. Våningsytan får vara högst 200 m² våningsyta/hus, dock så att högst 20% av våningsytan får flyttas mellan byggplatsen. Tillhörande bastubyggnader, förråd eller gäststugor om högst 20 m² våningsyta/byggnad får uppföras utanför byggytan och räknas till våningsytan. Biltak och garage på högst 50 m² är tillåtet utöver byggytan och utanför den riktgivande byggytan.
 - Fasaderna ska bestå av trä eller träliknande komposit. Byggnaderna ska ha enhetlig färgsättning som anpassas till den omgivande naturens färger.
 - Byggnaderna ska förses med brutet sadeltak eller pulpettak. Taklutningen får variera mellan 6 och 18 grader.
 - Bostadsbyggnadernas avstånd från varandra ska vara minst 16 meter. Avståndet mellan bostadsbyggnad och tillhörande ekonomibygnader får vara mindre, dock minst 4 meter. Enligt byggnadsnämndens prövning får ekonomibygnaderna placeras närmare.
 - Byggnaderna och eventuella altaner ska utformas efter terrängen och placeras så att schaktningar, utfyllningar och höga plintar minimeras. I brant terräng får under huvudvåningen byggas en källarvåning som motsvarar högst hälften av huvudvåningens yta. Den får i sin helhet användas för boningsrum men räknas inte till våningsytan. I byggnader av denna typ av källarvåning får inte vindsvåningen byggas, utan våningstalet är 1/2. Sprängning för källarvåning är inte tillåtet.
 - Trädbeståndet ska bevaras på de obebyggda delarna av området.
 - För varje bostadsbyggnad ska två bilplatser reserveras i anslutning till huvudbyggnaden eller på ett gemensamt parkeringsområde.
 - Vid anläggandet av vatten- och avloppsledningar ska sprängning minimeras.
 - Området får inte styckas till tomt.

PN

PARK I NATURTILLSTÅND
Området ska bevaras i naturligt tillstånd. Varsam gallring är tillåtet. På området får anläggas stigar, sittplatser och mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation.

US

STRÖVOMRÅDE
På området får anläggas behövliga vägar, gångstigar, ledningar och mindre konstruktioner som betjänar friluftsliv. Området får skötas som skogsbruksområde, dock så att värdet för friluftsliv beaktas. Området får innehålla konstruktioner och mindre byggnader för samhällsteknisk försörjning. Befintliga vägar får vid behov breddas.

— · · · —

LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER

— — — —

KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRADESGRÄNS

- - - - -

BESTÄMMELSEGRÄNS

403

BYNUMMER

DÅN

BYNAMN

6

KVARTERSNUMMER

44

BYGGPLATSNUMMER

2400

TOTAL BYGGGRÄTT FÖR KVARTERET

1½

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåningen i förhållande till underliggande våning får användas för utrymmen som inräknas till våningsytan.

□

BYGGNADSYTA

□

RIKTVÄNDE PLACERING AV BYGGNAD

sb

RIKTVÄNDE BYGGNADSYTA FÖR OMRADETS GEMENSAMMA SERVICEBYGGNADER OCH HAMNANLÄGGNINGAR.

kör

INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE

▨

OMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.
i naturvårdsinventering framtagna områden med speciella naturvärden

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Vägförbindelserna inom området får ändras utan att detaljplanen detta hindrar. Ändringarna förutsätter byggnadsnämndens samtycke.
- Avloppsledningarna inom området ska uppfylla kraven samt ordnas under uppsyn av ÅMHM.

Mariehamn den 21 oktober 2022,
Tiina Holmberg
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xx.xx.2022, §xx.
Delgiven den xx.xx.2022.
Planen har vunnit laga kraft den xx.xx.2022.
Delgiven den xx.xx.2022.

Förnamn Efternamn, kanslisekretetare

Geta, Dånö
Baskarta uppgjord av:
AlandiaMap
Koordinatsystem: KKJ
Höjdsystem: N60
Mätningar: 2007-2015
rev. 12-07-2015



GETA Dånö by

Detaljplan för fastigheter 2:90, 2:144 och 2:149. I detaljplanen bildas nya kvarteren 6 och 7 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden.

DETALJPLANKARTA 1:2000

Mariehamn den 21 oktober 2022 Tiina Holmberg

