



Sammanträdestid	03.05.2021 19.00 – 19.40				
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta				
Beslutande	Ordinarie		Närv.	Personliga ersättare	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Vice ordf.		Gun-Britt Lyngander	
	Jimmy Häggblom	Ledamot	X	Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot	X	John Carlsson	
	Marianne Asp-Gottberg	Ledamot	X	Jenny Stara	
Övriga närvarande	Dan Sarling Byggnadsinspektör, föredragande, sekreterare				

Paragrafer	§§ 35 – 43
Underskrifter	Geta, den 03.05.2021
	Yngve Österlund Dan Sarling, byggnadsinspektör Ordförande föredragande
	Kim Björling Jimmy Häggblom protokolljusterare protokolljusterare
	Geta, den 03.05.2021
Protokollet framlagt för påseende	Geta kommunkansli den 04.05.2021
	Byråsekreterare Barbro Jansson
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta /..... 2021 -----



ÄRENDEN

§ 35	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 36	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 37	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	5
§ 38	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	6
§ 39	ÖPPNANDE AV ANBUD FÖR INVESTERINGSPROJEKT TAKBYTE PÅ HEMGÅRDEN, (FORTSATT BEHANDLING).....	7
§ 40	RÄTTELSEYRKANDE GÄLLANDE BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BESLUT, § 8 2021, 15.02.2021.....	8
§ 41	BL 13/2021 BERGMAN KENNY ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GARAGE PÅ FASTIGHETEN SOLBERGA 3:31 SKINNARBÖLE.....	10
§ 42	(EXTRA ÄRENDE)BL 7/2021 LINDÉN PETER SÖKER BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN ENEBO 5:15 I VESTERGETA.....	11
§ 43	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	12

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 27.04.2021. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 04.05.2021. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 27.04.2021

Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering: _____



§ 35 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn § 35:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.00



§ 36 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 36

Förslag:

Två protokollsjusterare utses.

Beslut:

Till protokollsjusterare väljs ledamöterna: Jimmy Häggblom och Kim Björling.

Protokolljustering sker direkt efter mötet.



§ 37 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn § 37

Förslag:

Extra ärende läggs in på listan:

Fortsatt behandling av Btn § 24 Byggnadslov 7/2021 Linden Peter.

Beslut:

Enligt förslag



§ 38 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Kommuntekniker:

Byggnadsinspektionen:

Förslag:

Anmälningens ärenden tas till kännedom.

Beslut:



§ 39 ÖPPNANDE AV ANBUD FÖR INVESTERINGSPROJEKT TAKBYTE PÅ HEMGÅRDEN, (FORTSATT BEHANDLING)

Btn § 18 Öppning av inlämnade anbud för investeringsprojekt, takbyte på hemgårdens gamla del.

Anbudsöppning sker 19.4.2021 kl. 19.15 på Geta kommunkansli, Vestergeta.
Närvarande: Kim Björling, Johanna Wendelin-Dahlblom, Marianne Asp-Gottberg, Yngve Österlund, Dan Sarling (byggnadsinspektör), Gustav Blomberg (kommundirektör), Robin Österlund (konsult, Byggkontroll Ab)

Två stycken anbud i slutna kuvert har inkommit inom utsatt anbudstid:

- JM Produkt Ab
- Scandibygg Ab

Det konstateras att båda anbud överstiger budgetramen för projektet, varför budgetändring behövs innan byggnadstekniska nämnden kan ta processen vidare.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att båda anbud överstiger beviljad budget för projektet, varför byggnadstekniska nämnden snarast anhåller om en budgetändring till kommunstyrelsen.

Ärendet återupptas till behandling i byggnadstekniska nämnden när kommunstyrelsen behandlat anhållan om budgetändring.

Btn § 39 Fortsatt behandling:

Ärendet om anhållan om budgetändring har behandlats i kommunstyrelsen som ett elektroniskt ärende. Kompletterade uppgifter kommer till mötet.

Kommunstyrelsen har beslutat att genomföra budgetändringar så att -10 000€ netto från projektet *Utbyte och förbättring av gamla stammar* samt -45 000€ netto från projektet *Utbyggnad av vattenledningsnätet till Hellö/Isaksö* flyttas, totalt -55 000€ netto, till investeringsprojektet takbyte på *Hemgårdens fastighet, gamla servicehuset*.

Förslag:

Att kontraktsförhandlingar inleds med Scandibygg Ab som inkommit med det totalekonomiskt förmånligaste anbudet för takrenoveringen av Hemgårdens gamla del.

Beslut:

Enligt förslag. Kommundirektör och kommuntekniker inleder kontraktsförhandlingar med Scandibygg Ab. Robin Österlund på Byggkontroll Ab anlitas som kontrollant.



§ 40 RÄTTELSEYRKANDE GÄLLANDE BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BESLUT, § 8 2021, 15.02.2021

Btn § 8 /15.02.2021

Fortsatt behandling:

Beatrice Erikson har inkommit med bemötande gällande byggnation nära tomtgräns mm. Bilaga: Brev 07.12.2020.

Torbjörn Häggblom har inkommit med ytterligare ett brev gällande ärendet. Bilaga: Brev 05.01.2021

Byggnadsinspektörens förslag:

Beatrice Erikson hävdar att Fia Häggblom godkänt bodens placering efter utstakning av byggnaden. Gällande byggdäcket hävdar Beatrice att hon förnyat ett befintligt däck med tillstånd av vattensamfälligheten i samband med byggande av båthuset. Olägenheter som uppkommit på Fia Häggbloms sida av tomtgränsen har avlägsnats. Eftersom ord står mot ord i de flesta av punkterna föreslås att parterna förlikas utan inblandning av myndigheter.

Beslut: Efter inmätning av tomtgräns med GPS-teknik konstateras att berörd bod ligger ca 1,4 m från tomtgräns i stället för enligt ursprungligt bygglov nr 16/2016 Bodens placering ska följa placering enligt gällande bygglov.

Btn § 40 Beatrice Erikson besvärar sig mot beslutet från byggnadstekniska nämnden enligt följande.

Citat enligt bifogat brev:

Jag emottog per post, handlingarna från ovan nämna möte 24/2 2021.

Jag vill besvära mig över fattat beslut och yrkar på att det skall ändras till att Byggnadstekniska Nämnden i Geta kommun istället beslutar att:

”Avvikelsen från givet bygglov är så ringa att den nuvarande placeringen av förrådet godkänns. ”

Eventuellt med tillägget:

”Då rågranne under det flera år långa byggförloppet flera gånger givits tillfälle att tidigare framföra sina invändningar anser vi att det nu är för sent att framföra dessa”

Argument enligt bifogat brev.

Bilaga 1: Brev 25.02.2021

Bilaga 2: E-post mellan Beatrice Erikson och byggnadsinspektör



Beslut:

Beslut från § 8 2021 kvarstår.

Efter inmätning av tomtgräns med GPS-teknik konstateras att berörd bod ligger ca 1,4 m från tomtgräns i stället för enligt ursprungligt bygglov nr 16/2016 Bodens placering ska följa placering enligt gällande bygglov.



§ 41 BL 13/2021 BERGMAN KENNY ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR GARAGE PÅ FASTIGHETEN SOLBERGA 3:31 SKINNARBÖLE

Btn § 41 Kenny Bergman söker byggnadslov för uppförande av garage om 142 m² på fastigheten Solberga 3:31 Skinnarböle. Tomten är 2960 m² stor. Grannar har hörts. Byggnaden placeras ca 2,5 m från tomtgräns med grannes samtycke.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag. Om vatten dras in skall ansökan om avloppsanläggning lämnas in.



§ 42 (EXTRA ÄRENDE) BL 7/2021 LINDÉN PETER SÖKER BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN ENEBO 5:15 I VESTERGETA

Btn § 24 Peter Lindén söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 53 m² på fastigheten Enebo 5:15 i Vestergeta. Tomten är 2600 m² stor. Grannar har hörts. Byggnadsinspektören har besökt tomten. Byggnaden placeras > 30 m från strand. Avlopp kopplas till gemensamt reningsverk som planeras tillsammans med Enebo Cafe.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

Huvudritningarna ska kompletteras med ritningar enligt gällande praxis.

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att ärendet återremitteras med anledning av att allt underlag (huvudritningar) ej inkommit innan utsatt tid innan mötet. Ärendet tas upp till behandling i nämnden vid nästkommande möte efter det att underlaget inkommit till byggnadsinspektören.

Btn § 42 Fortsatt behandling:

Peter Lindén har kompletterat ansökan med nya huvudritningar enligt nämndens beslut från mötet 19.04.2021.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

Huvudritningarna ska kompletteras med ritningar enligt gällande praxis.

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas enligt förslag.



43 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 19.40

Nästa möte hålls enligt kallelse.

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 38, 43

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 35-37, 39

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: § 40

Protokolljustering: _____



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 41 - 42

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.