

BYGGNADS- OCH MILJÖINSPEKTIONEN

Avgifter 2025

Denna taxa är uppgjord med stöd av Kommunallagens 13§, Plan- och bygglagens 99§ samt viteslagen.

Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs.

Dessa avgifter är inte momspliktiga.

2025

A. Fristående småhus

1. Egnahemshus	645 €
2. Parhus	835 €

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt föreskrivna syner på arbetsplatsen.

B. Fritidshus, uthyrningsstuga, bastu och gäststuga

1. Fritidsbostad	750 €
2. Bastu, gäststuga max 15 m ²	580 €
3. Bastu, gäststuga över 15 m ²	750 €
4. Uthyrningsstuga	750 €

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt föreskrivna syner på arbetsplatsen.

Då fler uthyrningsstugor byggs efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.

C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader od.

1. Personbilsgarage högst 60 m ²	310,00 €
2. Enklare oisolerad ny-, om- och tillbyggnader, högst 30 m ²	210,00 €
3. Byggande av tillfällig byggnad, för istandsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt	310,00 €
4. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad	310,00 €
5. Fasadändring som kräver bygglov	310,00 €
6. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad	310,00 €
7. Oisolerade hallar med fasadduk eller dylikt.	310,00 €

Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt föreskrivna syner på arbetsplatsen.

D	Ekonomibyggnader och personbilsgarage för byggnad större än 250 m² tillkommer €/m²	465 € 1,34 €
1.	Ekonomibyggnad och personbilsgarage större än 60 m ²	
2.	Båthus	
3.	Maskinhall	
4.	Lagerbyggnad/förrådsbyggnad	
5.	Frukt & Grönsakslager	
6.	Husdjursbyggnader	
7.	Gårdsverkstad	
8.	Gårdsvärmecentral	
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt föreskrivna syner på arbetsplatsen.</i>	
E.	Offentliga byggnader, våningshus samt hus med fler än två lägenheter och härbergeringslokaler samt tillkommer €/m²	1 055 € 0,62 €
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt föreskrivna syner på arbetsplatsen.</i>	
F.	Industribyggnader och därmed jämförbara byggnader Tillkommer €/m²	1 235 € 0,67 €
1.	Industrihallar	
2.	Spannmålstorkar	
3.	Byggnader för småindustri	
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt föreskrivna syner på arbetsplatsen.</i>	
G.	Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande	720 €
1.	Nöjespark, idrottsplats, campingplats	
2.	Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner.	
3.	Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar	
4.	Fast angöring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål	
H.	Installation av eldstad, röckanal eller hiss i byggnad	
	<i>Ingår: granskning av ritningar, förberedande av ärende samt 1 st. kanalsyn på arbetsplatsen.</i>	
1.	Nyinstallation av eldstad, röckanal eller hiss	205 €
2.	Ändring/byte av befintlig eldstad	100 €
I.	Anmälan (PBL §67a, §69)	
1.	Tillbyggnad om högst 15 m ²	135 €
2.	Komplementbyggnad om högst 25 m ²	135 €
3.	Övriga byggnationer enligt PBL §67a	135 €
4.	Rivningsanmälan	90 €
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende</i>	
	<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	75 €

J. Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande		200 €
1.	Fast cistern eller liknande med volym över 10 m ³	
2.	Pool utomhus med volym överstigande 10 m ³	
3.	Mast med en höjd överstigande 25 m	
4.	Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m.	
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende</i>	
	<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	75 €
K. Vindkraftverk		
	Vindkraftverk, per styck	
1.	Effekt max 0,5 MW	245 €
2.	Effekt 0,5 - 3 MW	465 €
3.	Effekt över 3 MW	835 €
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende</i>	
	<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	75 €
L. Solkraftsanläggningar		
Anläggningar med effekt över 1 MW tillkommer €/MW		165 €
	fristående solcellsanläggningar, per anläggning	
1.	Effekt max 0,1 MW	245 €
2.	Effekt 0,1 - 1 MW	465 €
3.	Effekt över 1 MW	835 €
	<i>Ingår: granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende</i>	
	<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	75 €
M. Brandsyneverksamhet, avgift per syn		
1.	För genomgång och godkännande av ritningar tillkommer €/m ²	0,26 €
2.	Eldstad/ rökkanalsyn	75 €
3.	Brandsektioneringssyn	75 €
4.	Ibruktagningsyn	75 €
5.	Slutsyn	75 €
6.	Extra syn	75 €
N. Skyldighet att bygga befolkningsskydd		
1.	Beslut på ansökan om uppskov i fråga om skyldighet att bygga befolkningsskydd	230 €
O. Taxor för avloppstillstånd		
1.	Vattentoalett och bdt-vatten anläggning	230 €
2.	Avlopp enbart för bad-, disk- och tvättvatten	135 €
3.	Kretsloppsanpassad toalett	175 €
4.	Enbart sluten tank	175 €
5.	Ombyggnad av avloppsanläggning	190 €
6.	Förnyande av avloppstillstånd	100 €
	<i>Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe), för större anläggningar tillkommer avgift/pe räknat från den 6:e pe.</i>	20 €

P. Samlingslokal och samlingsområde

- | | |
|--|--------|
| 1. Handläggning av intyg för samlingslokaler | 135 € |
| Tillkommer avgift/m ² | 1,13 € |

Ingår: granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende

Tillkommer: förrättande av syner 75 €

Q. Kopiering/scanning av bygglov och avloppstillstånd

- | | |
|---|------|
| 1. Grundavgift per lov/tillstånd från kommunens arkiv | 20 € |
| Kopiering enligt kommunens kopieringstaxa | |

R. Övriga avgifter kring bygg- och miljöstillstånd

- | | |
|---|-------|
| 1. Förlängning av giltighetstiden för bygglov | 115 € |
| 2. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt bygglovet avsett att användas | 200 € |
| 3. Ritningsändring för beviljat bygglov | 115 € |
| 4. Underrättande av rågrannar enligt PBL | 90 € |
| Tillkommer avgift /granne | 15 € |
| 5. Kungörelser enl. Plan- och byggnadslagen debiteras till självkostnadspris | |
| 6. Syn som förrättas under byggnadstiden | 75 € |
| 7. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid | 145 € |
| 8. Återtagande av tillståndsansökan som redan beretts eller tagits beslut om | 70 € |
| 9. Om sökanden yrkar på att byggnads- och miljönämnden håller ett extra insatt | 835 € |
| 10. Utlåtande | 90 € |
| 11. Förhandsutlåtande som behandlas av byggnads- och miljönämnden | 165 € |
| 12. Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet | 280 € |
| 13. Övriga beslut och undantagstillstånd med stöd av PBL | 165 € |
| 14. Prövning av avvikelser | 135 € |
| 15. Prövning av särskilda förutsättningar PBL § 74 | 135 € |
| 16. Godkännande av ansvarig arbetsledare samt FVA-arbetsledare efter att bygglov beviljats, per beslut | 30 € |
| 17. När sökande anhåller om att få inleda med byggarbeten innan bygglovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 20 % av bygglovsavgiften | |
| 18. Timdebitering för övriga ärenden inom byggnads- och miljöinspektionens verksamhetsområde, €/timme | 75 € |

S. Avgifter vid förseelser och byggbrott

- | | |
|---|-------|
| 1. Grunden gjuten utan förrättad utstakningssyn eller armeringssyn | 135 € |
| 2. Bärande stomkonstruktioner täckta av ytmaterial utan stomsyn | 135 € |
| 3. Ibruktagning av byggnad utan ibruktagningssyn eller slutsyn | 135 € |
| 4. Byggande utan bygglov eller bygganmälan (Behandlingsavgift är minst dubbel avgift och högst tredubbel) | |
| 5. Byggande utan tillstånd var nämnden beslutar om rivning av byggnad | 240 € |
| 6. Avbrytande av arbeten pga. att arbeten inletts före tillståndets villkor uppfyllts | 135 € |
| 7. Byggande inletts utan ansvarig arbetsledare varpå arbeten måste avbrytas. | 135 € |
| 8. Byggnation som överskrider det som beviljats och ansökan om ändring kunnat beviljas | 240 € |

Tillkommer: avgift/m² 2,20 €

T. Avgifter för beslut om tvångsmedel

135 €

1. Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar samt beslut av nämnden huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej
2. Beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats
3. Beslut om föreläggande av vite
4. Beslut om hot av tvångsutförande
5. Beslut om utdömande av vite
6. Beslut om verkställighet av tvångsutförande

U ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd samt byggnadsplanen. Extra syner som ej angivits i beslut debiteras skilt.
2. Ifall ansökan rörande bygglov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlägga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
3. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlägga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
4. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
5. Om åtgärd enligt bygglovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att bygglovet beviljats anhålla om att bygglovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger 105 €
6. Kopiering av handlingar enligt kommunens allmänna taxa.