

SÅ HÄR SÖKER DU



Geta kommun
Byggnadskontoret
Adress: Getavägen 2115, Vestergeta
Tel: 018-359 523
E-post: trygve.packalen@geta.ax

BYGGNADSLOV

Välkommen till oss!



När du har planer på att bygga nytt eller bygga till – läs först den här broschyren. Här får du information om det mesta som rör en byggnadslovsansökan. Rådgör sedan med oss på byggnadskontoret - vi är till för dig.

Diskutera gärna med oss om tomtens naturförutsättningar, husplacering, hustyp, utformning och planlösning mm.

Innan du går vidare – läs om vilka åtgärder du får göra utan att söka byggnadslov.

Här behöver du inget byggnadslov

Komplementbyggnader får uppföras utan vare sig bygglov eller anmälan om följande uppfylls:

På detaljplanerat område:

- byggnadernas sammanlagda byggnadsyta inte är större än 10 m²
- taknockshöjd inte högre än 3 m
- byggnaderna inte placeras närmare tomtgräns än 5 m om inte annat angivits i detaljplanen

Utanför detaljplanerat område:

- byggnadernas sammanlagda byggnadsyta inte är större 15 m²
- taknockshöjd inte högre än 3 m
- byggnaderna inte placeras närmare tomtgräns än 5 m.

En komplementbyggnad är ett uthus, förråd, eller annan mindre byggnad som kompletterar ett bostadshus eller fritidshus. För att uppföra en komplementbyggnad krävs det att det sedan tidigare finns ett befintligt bostadshus eller fritidshus på tomten.

Innan du börjar



Begär förhandsbesked

Du kan allti begära förhandsbesked om vilka möjligheter det finns att bygga på din tomt.

Rivningslov

Om det på tomten finns en byggnad som är och som skall rivas behöver du söka tillstånd för rivningen.

Avlopp och vatten

Du bör undersöka möjligheterna att ordna vatten och avlopp innan du söker byggnadslov.

Byggnadskontoret har uppgifter på om du kan ansluta dig till det kommunala nätet eller om du måste bygga enskild lösning.

El

Du behöver kontakta Ålands Elandelslag om du är osäker på att det finns möjligheter till elanslutning vid tomten.

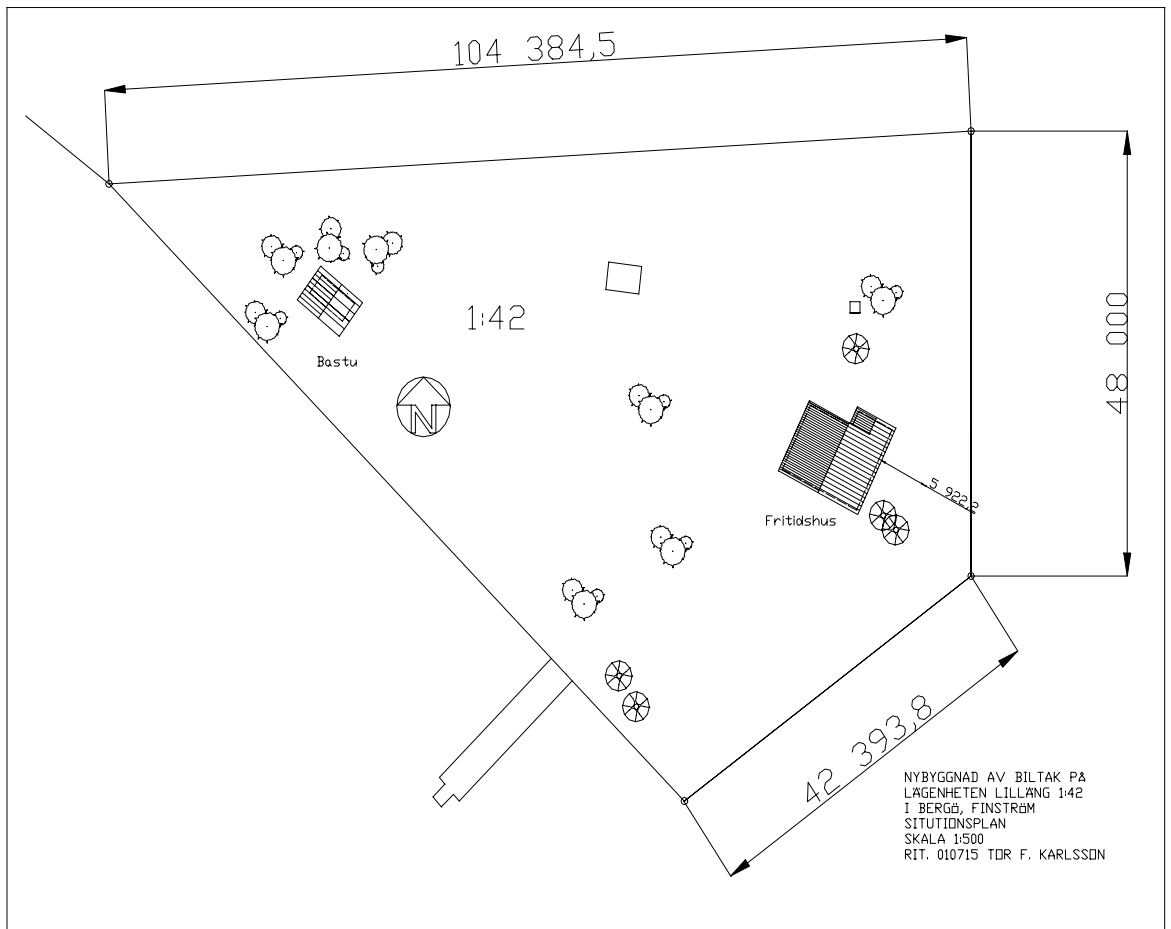
Väganslutning

Om din tomt inte har anslutning till allmän väg bör du anhålla om väganslutning innan du söker byggnadslov.

En komplementbyggnad är et tuthus, förråd, eller annan mindre byggnad som kompletterar ett bostadshus eller fritidshus. För att uppföra en komplementbyggnad krävs det att det sedan tidigare finns ett befintligt bostadshus eller fritidshus på tomten.

Situationsplan

Situationsplan utvisar hur huset blir eller är placerat på tomten.
Situationsplanen ritas lämpligen i skall 1:500 eller 1:1000.



Huvudritningar

Huvudritningar i skala 1:100 innehåller plan, fasader och sektion. Ritningarna skall vara så utformade att byggnadsnämnden ser hur huset kommer att se ut.

Materialval på fasad bör framgå.

