



Sammanträdestid	1.6.2020 kl. 19.00 – 20:58				
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta				
Beslutande	Ordinarie		Närv.	Personliga ersättare	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Vice ordf.		Gun-Britt Lyngander	
	Jimmy Häggblom	Ledamot		Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot	X	John Carlsson	
	Marianne Asp-Gottberg	Ledamot	X	Jenny Stara	
Övriga närvarande	Dan Sarling, §§ 28-31, 36-41 Byggnadsinspektör X Pontus Flink Kommuntekniker X				

Paragrafer	§§ 28 – §§ 42
Underskrifter	Geta, den 1.6.2020 Yngve Österlund Pontus Flink Dan Sarling, föredragande Ordförande föredragande, sekreterare
Justering	Geta, den 1.6.2020 Marianne Asp-Gottberg Kim Björling
	Geta kommunkansli den 2.6.2020 Byråsekreterare Barbro Jansson
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta / 2020 -----



ÄRENDEN

§ 28	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	4
§ 29	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	5
§ 30	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	6
§ 31	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	7
§ 32	VAL AV TEKNOLOGI FÖR GETA SKOLAS UPPVÄRMNINGSSYSTEM.....	8
§ 33	VAL AV KONSULT FÖR UPPHANDLING AV BERGVÄRME TILL GETA SKOLA....	12
§ 34	REVIDERING AV VATTENANSLUTNINGSREGLER.....	13
§ 35	PRINCIPER FÖR UTHYRNING AV KOMMUNENS BÅTPLATSER.....	16
§ 36	BL 9/2020 CARLSSON GUN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN LUGNET 4:55 VESTERGETA.....	18
§ 37	BL 10/2020 GRANESÄTER SIMON ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR OMBYGGNAD AV BOD TILL BASTU PÅ FASTIGHETEN TALLBACKA 1:7 BOLSTAHOLM.....	19
§ 38	BL 11/2020 LILLIE ULLA MARIKA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN SUNNANMELLAN 10:6 ÖSTERGETA.....	20
§ 39	BL 12/2020 SEVÓN-SNÄLLSTRÖM HEIDI ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN LILLFRID 2:67 SNÄCKÖ.....	21
§ 40	(EXTRA ÄRENDE) BL 13/2020 HOLMSTRÖM JAN-OLE OCH INGER ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN TALLUDDEN 2:76 SNÄCKÖ.....	22
§ 41	(EXTRA ÄRENDE) BL 14/2020 METSOLA MARKUS ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN LUGNET 4:51 VESTERGETA.....	23
§ 42	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	24

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 27.5.2020. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 2.6.2020. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 27.5.2020

Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering: _____



GETA KOMMUN
Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESKALLELSE
Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta
Datum: 01.06.2020 Tid: kl. 19:00

3

Pontus Flink

Protokolljustering: _____



§ 28 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn /§ 28:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19:04

Noteras att den första kallelsen som gick ut 27.5 var felaktig varvid Marianne Asp-Gottberg och Jimmy Häggblom föll bort, och den korrekta kallelsen skickades ut 28.5, en dag för sent.



§ 29 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 29:

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Marianne Asp-Gottberg och Kim Björling



§ 30 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn § 30:

Förslag:

Föredragningslistan fastställs med två extra ärenden:

§ 41 (EXTRA ÄRENDE) BL 13/2020 HOLMSTRÖM JAN-OLE OCH
INGER ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ
FASTIGHETEN TALLUDDEN 2:76 SNÄCKÖ 24

§ 42 (EXTRA ÄRENDE) BL 14/2020 METSOLA MARKUS ANSÖKER
OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN
LUGNET 4:51 VESTERGETA 25

Beslut:

Enligt förslag



§ 31 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Tjänstemannabeslut:

- K.Tekn § 2/2020: anslutningsavgift till fastighet 65-414-2-94
- K.Tekn § 3/2020: vattenanslutning till fastighet 65-416-2-13
- K.Tekn § 4/2020: byggnadskontrollant till daghemmet Kotten
- Byggisp.§ AMN 2/2020 stuga 15 m² Westberg Bo-Erik

Förslag:

Anmälningens ärenden tas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag



§ 32 VAL AV TEKNOLOGI FÖR GETA SKOLAS UPPVÄRMNINGSSYSTEM

§ BTN § 64/18.9.2018:

I skolans (fastigheten) investeringsbudget för år 2018 finns upptaget 45 000 euro för byte av värmekälla från eldningsolja till mer miljövänlig och ekonomiskt fördelaktigare variant, där främst bergvärme har beaktats.

Medräknat i finansieringen finns ett bidrag från landskapsregeringen om 15 000 euro (25 %), varför den totala budgetramen är 60 000 euro. Dock beräknas bergvärme kosta närmare 100 000 euro för skolan, där största delen av kostnaderna består av borrhingskostnader. Därför kommer inte investeringen att lyckas i år och det föreslås istället att anslagen används till en blåsugn till skolans kök, som beräknas kosta 12 000 euro, samt till kostnader som plötsligt uppkommit i skolans pannrum, då två varmvattenpannor gick sönder. Dessa har kostat 10 760,21 euro och behöver belastas skolans finansieringsbudget, emedan de överstiger 5 000 euro.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern föreslår att investeringsbudgeten för kostnadsstället 2411 (Skolans fastighet) minskas från 45 000 euro till 23 000 euro, samt att finansieringen för samma kostnadsställe även den minskas med 15 000 euro för uteblivna landskapsbidrag.

Beslut:

Enligt förslag

Kfge § 70/28.11.2018

Diskussion:

Ledamot Dahlblom föreslår att personalresurser för ungdomsverksamheten återbudgetteras och att kommunen betalar för ungdomsledare på Furulund även år 2019, precis som 2018.

Motiveringen är att Geta kommun bör fortsätta satsa på ungdomsverksamheten då ungdomen är kommunens framtid. Förslaget får understöd av samtliga ledamöter.

Ledamot Dahlblom föreslår att 2 000 euro sätts in under uppgiftsområdet Centralkök för att ytterligare trygga kommunens köksfunktion. Förslaget får understöd av samtliga ledamöter.

Ledamot Lyngander föreslår att anslagen för uppgradering av värmeanläggningen i skolbyggnaden stryks för att ersättas med ett investeringsanslag om 5 000 euro i investeringsbudgeten för år 2019 för utredning av skolans värmesystem. I investeringsplanen för år 2020 tillsätts 100 000 euro för genomförande av uppgradering

Protokolljustering: _____



av skolbyggnadens värmesystem. Förslaget understöds av samtliga ledamöter. Motiveringen till ändringen är att få en mer kontrollerad process för att få den bästa lösningen som möjligt för kommunens framtida behov.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag, dock beslutar fullmäktige enhälligt att följande ändringar och tillägg görs i budgetboken:

- personalresurser om -4 100 euro för ungdomsverksamheten budgetteras ytterligare, innebärandes att kommunen betalar för ungdomsledare på Furulund även år 2019 på samma sätt som år 2018. Motivering enligt diskussionen ovan.
- ett anslag om -2 000 euro sätts in under uppgiftsområdet Centralkök för att ytterligare trygga kommunens köksfunktion.
- investeringsanslagen för uppgradering av värmeanläggningen i skolbyggnaden stryks för att ersättas med ett investeringsanslag om -5 000 euro för år 2019 för utredning av skolans värmesystem. I investeringsplanen för år 2020 tillsätts 100 000 euro för genomförande av uppgraderingen av skolbyggnadens värmesystem. Motivering enligt diskussionen ovan.

Verksamhetsmålen och -åtgärderna i budgettexterna ändras i enlighet Med ovannämnda ändringar. Uppdateringar sker även i relaterade uppgifter i investeringsanalys, resultaträkning, balansräkning och nyckeltal.

Geta kommuns budget för 2019 jämte ekonomiplan 2020-2021 enligt Bilaga Kfge § 70c/2018

Kste§ 46/18.3.2020

Beredare: kommundirektören

Bengt Dahlgren AB:s utredning av Geta skolas värmesystem är nu färdigställd (uppdraget och medel för utredningen återfanns i investeringsbudgeten för 2019). Utredningen enligt bilaga../.Bilaga Kste § 46/2020.

Kommundirektören föreslår:

Kommunstyrelsen diskuterar utredningen och tar den till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag

Btn § 32

Som bilaga §32 finns Bengt Dahlgren Ab:s förstudie per 2020-01-31. Utredningen har gått igenom livscykelkostnader för tre nya uppvärmningsalternativ och ett nollalternativ, där olja behålls. Alternativen är alltså:

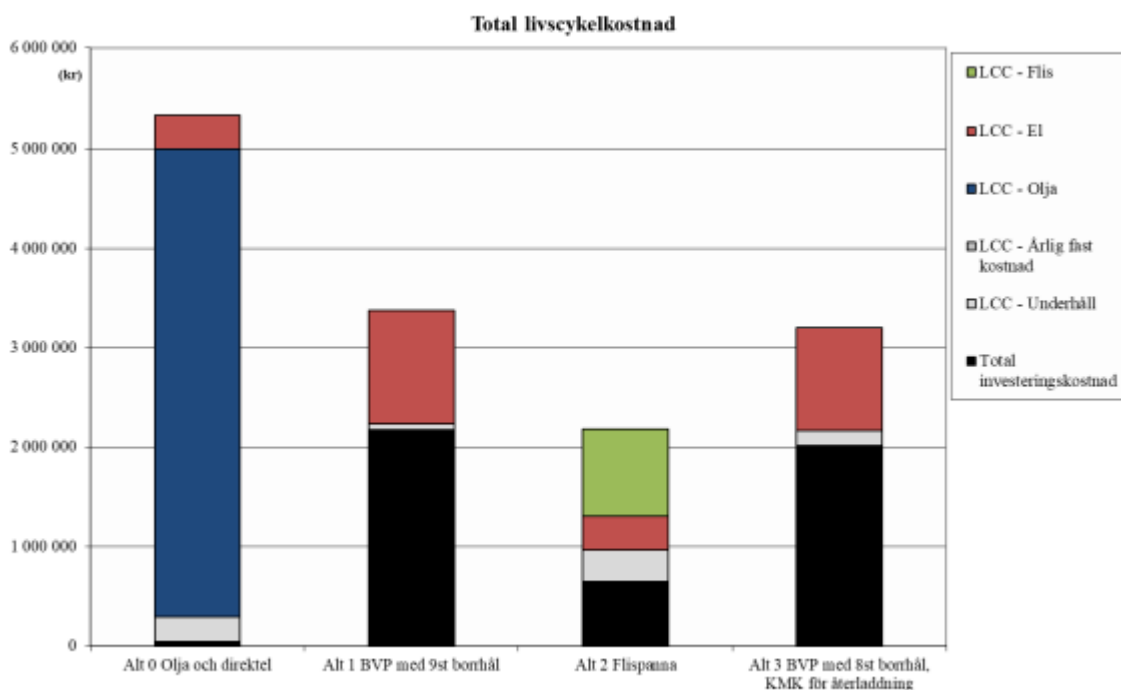
1. Olja och direktel
2. Bergvärmepump med nio borrhål
3. Flispanna
4. Bergvärmepump med åtta borrhål och kylmedelkylare för återladdning

Protokolljustering: _____



Kalkylperioden är 20 år, och resultaten kan sammanfattas med figur 6-2 nedan:
Komme

Figur 6-2 LCC-kalkyl



Förstudien förordnar alternativ 2: Flis, pga. gynnsamma priser för flis och låga investeringskostnader på ca 60 000 eur. Men alternativet med flis är beroende av en lokal entreprenör och kräver regelbundna leveranser veckovis, vilket också orsakar extra trafik på ett skolområde och i Geta.

Kommunteknikern har diskuterat resultaten internt och med lokala entreprenörer och är av den åsikten att investeringskostnaderna för bergvärme inte behöver vara så höga som i förstudien, eftersom man inte nödvändigtvis behöver borra nio hål, speciellt om man i framtiden genomför energieffektiviserande åtgärder i skolan, såsom smarta termostat. Vidare finns det också en risk för att investeringskostnaderna för flis är optimistiska, och eftersom den lösningen innehåller flera osäkerhetsfaktorer, kan man mer eller mindre betrakta alla alternativ förutom nollalternativet som jämbördiga kostnadsmässigt, medan bergvärme kräver minst underhåll.

Kommunteknikern har också undersökt en ny energiteknologi presenterat av företaget Heliostorage, på initiativ av företaget Flexens Ab. Kommunen har fått en offert, bilaga §33b, på en lösning som påminner om bergvärme, men med solpaneler som energikälla och med värmelagring i marken. Detta alternativ skulle uppnå en billigare driftkostnad, men kräver en stor investeringskostnad och skulle betala sig tillbaka på 13 år. Men med tanke på Getas likviditet är ett alternativ med lägre initialkostnad att föredra. Samtidigt har även denna utredning påvisat att alla alternativ är bättre än det nuvarande alternativet med olja, om beräkningen görs på lång sikt, även om man endast beaktar den ekonomiska kalkylen.

Kommunteknikerns förslag:

Protokolljustering: _____



Att nämnden väljer att gå in för alternativet med bergvärme och godkänner att upphandlingen genomförs på basen av denna teknologi.

Beslut:

Enligt förslag



**§ 33 VAL AV KONSULT FÖR UPPHANDLING AV BERGVÄRME TILL
GETA SKOLA**

Btn § 33

Styrelsen har diskuterat Bengt Dahlgren AB:s utredning och föreslår att alternativet med bergvärme utreds vidare. Kommunteknikern har begärt in offerter från Bengt Dahlgren Ab och Turing Ab för projektering och upphandling av Bergvärme till skolan.

Kommunteknikens förslag

Att nämnden väljer att anlita den konsult som har inkommit med det totalekonomiskt mest fördelaktiga förslag. Inkomna anbud presenteras under mötet (bilaga §33a och §33b)

Beslut:

Nämnden väljer Turing Ab som konsult på basen av pris.



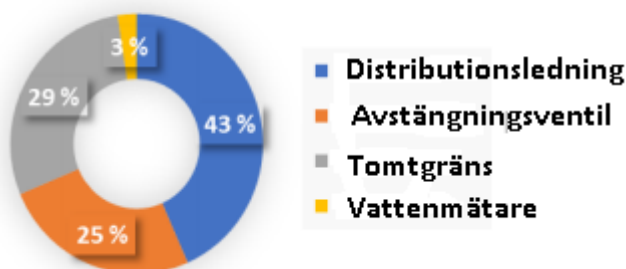
§ 34 REVIDERING AV VATTENANSLUTNINGSREGLER

Btn § 98:

Vattenanslutningsreglerna behöver ändras för att få dem i linje med konstaterad praxis, och för att tydliggöra ägandeförhållanden. Nytt förslag på anslutningsregler och -villkor i bilagor §98a och §98b.

Angående ägarförhållanden är det ibland oklart var gränsen går mellan vattenverkets ledning och fastighetsägarens tomtledning. Enligt Vattenverksföreningens undersökning fördelar sig gränsdragningen på följande sätt:

Gräns mellan fastighetens och vattenverkets ledning



- Stamledningen: 43 %
- Avstängningsventil: 25 %
- Tomtgräns: 29%
- Vattenmätare: 3%

Av alla vattenverk så har 63 % i reglerna att avstängningskranen är fastighetens egendom.

Dock har majoriteten av alla vattenverk svarat att det vore mer professionellt, tydligare och bättre om vattenverket skulle äga avstängningskranen, samt om denna skulle finna sig på allmänt område.

Finlands Vattenverksförening r.f.: Sanering av fastigheternas tomtvattenledningar och -avlopp, Vattenverksföreningens publikationsserie nr 70, 2018

Eftersom detta även har varit kommunens praxis så föreslås nu att detta skrivs in i reglerna.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden godkänner ändringen av anslutningsreglerna och -villkoren och förmedlar de uppdaterade dokumenten till styrelsen för godkännande.

Protokolljustering: _____



Beslut:

Ärendet bordläggs.

Btn § 110/2.12.2019:

Beslut:

Nämnden omfattar förslaget och för vidare ärendet till styrelsen för godkännande.

Kste§ 16/4.2.2020

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutarenligt byggnadstekniska nämndens förslag att revidera kommunens vattenverks anslutningsregler och -villkor enligt bilaga.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera förslag till reviderade anslutningsregler och anslutningsvillkor till byggnadstekniska nämnden för att förenhetliga språkbruket och förtydliga vissa punkter.

Btn § 34

Kommunteknikern har gått igenom anslutningsreglerna och -villkoren på nytt och presenterar nu det nya förslaget. Ändringarna som styrelsen vill ha är mest språkliga, och kan sammanfattas med följande punkter:

1. Harmonisera ägare/innehavare/vattenabonnet/abonnet/fastighetsägare till **abonnet**
2. Harmonisera Vattenverket/kommunen/Geta till **vattenverket**
3. Ska även andra än fastighetsägare kunna sluta avtal med kommunen?

Se bilaga §34a för anslutningsregler och §35b för anslutningsvillkor. Även vattenverksföreningens modellvillkor presenteras under mötet.

Kommunteknikerns förslag:

Punkter 1 och 2 från ovan har genomförts. Angående 3 har vattenanslutningsreglerna kompletterats med en formulering som tillåter avtal med fastighetsinnehavare som innehar fastigheten på ett sätt som är jämförbart med ägande.

Beslut:



Enligt punkt 1 och 2 från förslaget, medan punkt 3 stryks. Reviderade anslutningsvillkor och leveransregler bifogas.



§ 35 PRINCIPER FÖR UTHYRNING AV KOMMUNENS BÅTPLATSER

Kst § 3/25.1.2017

Kommunen hyr ut fem båtplatser i Lökholmen. Permanent boende i Geta har förtur till platserna (fastställs enligt beslut Kst § 87/4.4.2016).

Reglerna för uthyrning av kommunens båtplatser ändrades i ovan nämnda beslut till att gälla följande:

- Permanent boende i Geta har förtur till båtplatserna
- Avtalen med nuvarande hyrestagare sägs upp per 31.12.2016
- Permanent boende i Geta kan meddela sitt intresse för båtplats senast
- 31.1 varje år. Anmälan sker skriftligen. För att avgöra tilldelning av platser sker lottdragning mellan de som anmält intresse.
- Hyresförhållandet gäller till och med 31.12

Efter den 1 maj kan icke permanent boende anmäla intresse. Anmälan sker skriftligen. Tilldelning av platser sker i den ordning anmälningarna inkommer

Att hyreskontrakten för båtplatserna varje år skall sägas upp och båtplatserna ånyo delas ut anses minska attraktionskraften för uthyrning av båtplatserna.

Att öka den ovan fastställda kontraktstiden skulle avhjälpa situationen samtidigt som andemeningen med de nya principerna efterlevs (det vill säga att en och samma person inte skall kunna hyra samma båtplats under en väldigt lång period).

Förslag finns att höja kontraktstiden för uthyrningen till antingen två år eller tre år.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att reglerna för uthyrning av kommunens fem båtplatser vid Lökholmen ändras enligt följande

- Permanent boende i Geta har förtur till båtplatserna
- Uthyrning av båtplatserna sker vartannat år från och med år 2017
- Hyresförhållandena får gälla senast till och med den 31 januari det året då båtplatserna ånyo skall hyras ut.
- Permanent boende i Geta kan meddela sitt intresse för båtplats under januari månad (1.1– 31.1) det år då båtplatserna skall hyras ut. Anmälan sker skriftligen. För att avgöra tilldelning av platser sker lottdragning mellan de som anmält intresse.
- Icke permanent boende kan efter den 1 maj anmäla intresse. Anmälan sker skriftligen. Tilldelning av dessa platser sker i den ordning anmälningarna inkommer.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljustering: _____



Btn § 35

Nuvarande regler fungerar mestadels bra, men kunde ytterligare förbättras vad gäller uthyrningen av platser till de icke permanent bosatta. I detta fall stipulerar reglerna att dessa personer inte får anmäla intresse innan 1:a maj, det år som avtalen görs.

De nuvarande avtalen upprättades under 2019 och gäller under perioden 2019-2020. För närvarande är fyra av fem platser uthyrda. Nästa gång avtalen görs är under våren 2021.

De nuvarande reglerna förhindrar kommunen att ta emot intresseanmälan av fritidsbosatta, eftersom de endast kan anmäla intresse efter 01.05.2021. Men det är gynnsamt för både kommunen och hyrestagaren att kunna på förhand meddela intresse. Om nämnden reviderar reglerna så att fritidsbosatta kan anmäla intresse även innan 1:a maj under det året avtalen görs, behövs ett annat tilldelningskriterium än 'först till kvarn'. Det är också möjligt att ändra avtalsperioden från två till tre år.

Kommunteknikerns förslag:

Att nuvarande principer ändras gällande fritidsbosatta. Den nya principer skulle vara:

- Permanent boende i Geta har förtur till båtplatserna
- Uthyrning av båtplatserna sker vartannat år från och med år 2017
- Hyresförhållandena får gälla senast till och med den 31 januari det året då båtplatserna ånyo skall hyras ut.
- Permanent boende i Geta kan meddela sitt intresse för båtplats **senast** under januari månad (1.1– 31.1) det år då båtplatserna skall hyras ut. Anmälan sker skriftligen. För att avgöra tilldelning av platser sker lottdragning mellan de som anmält intresse.
- Icke permanent boende anmäla intresse fram till första maj kl 24:00 det året då avtalen skrivs. Anmälan sker skriftligen. Tilldelning av dessa platser sker genom jämföra datumet för betalad renhållningsavgift, så att tidigare prestationsdag gynnas.

Beslut:

Enligt förslag, men med följande modifiering avseende icke permanent bosatta:

- Icke permanent boende anmäla intresse fram till första maj kl 24:00 det året då avtalen skrivs. Anmälan sker skriftligen. Tilldelning av dessa platser sker genom lottdragning.

Till avtalen ska bifogas: att kontraktet inte får överföras till annan part utan kommunens tillstånd.



§ 36 BL 9/2020 CARLSSON GUN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN LUGNET 4:55 VESTERGETA

Btn § 36 Gun Carlsson söker byggnadslov för nybyggnad av bastu om 15 m² på fastigheten Lugnet 4:55 Vestergeta. Tomten är tidigare obebyggd. Tomten är 4800 m² stor. Granne har hörts. Byggnadsinspektör har besökt platsen och konstaterar att platsen är lämplig för byggnationen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag



**§ 37 BL 10/2020 GRANESÄTER SIMON ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR OMBYGGNAD AV BOD TILL BASTU PÅ
FASTIGHETEN TALLBACKA 1:7 BOLSTAHOLM**

Btn § 37 Simon Granesäter söker byggnadslov för ombyggnad av bod till bastu om 12 m² på fastigheten Tallbacka 1:7 Bolstaholm. Tomten är tidigare bebyggd med bostadshus och uthus. Tomten är 8800 m² stor.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggnationen. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag



**§ 38 BL 11/2020 LILLIE ULLA MARIKA ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ
FASTIGHETEN SUNNANMELLAN 10:6 ÖSTERGETA**

Btn § 38 Ulla Marika Lillie söker byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus om 80 m² på fastigheten Sunnanmellan 10.6 i Östergeta. Våningsyta efter byggnation 132 m². Tomten är 15.000 m² stor.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus.
Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag under förutsättning att ansökan kompletteras med ansvarig arbetsledare innan byggstart.



§ 39 BL 12/2020 SEVÓN-SNÄLLSTRÖM HEIDI ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN LILLFRID 2:67 SNÄCKÖ

Btn § 39 Heidi Sevón-Snällström söker byggnadslov för nybyggnad av bastu om 15 m² på fastigheten Lillfrid 2:67 Snäckö. Tomten är tidigare bebyggd med ett fritidshus. Tomten är 4780 m² stor.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag



§ 40 (EXTRA ÄRENDE) BL 13/2020 HOLMSTRÖM JAN-OLE OCH INGER ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN TALLUDDEN 2:76 SNÄCKÖ

Btn § 40

Jan-Ole och Inger Holmström söker byggnadslov för nybyggnad av bastu om 10 m² på fastigheten Talludden 2:76 Snäckö. Tomten är tidigare bebyggd med ett fritidshus. Tomten är 10.200 m² stor.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag



**§ 41 (EXTRA ÄRENDE) BL 14/2020 METSOLA MARKUS ANSÖKER
OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ
FASTIGHETEN LUGNET 4:51 VESTERGETA**

Btn § 41

Markus Metsola söker byggnadslov för nybyggnad av bastu om 15 m² på fastigheten Lugnet 4.51 Vestergeta. Tomten är tidigare bebyggd med ett fritidshus. Tomten är 5150 m² stor.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag under förutsättning att ansökan kompletteras med fasadritning och färgsättning



§ 42 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 20:58

Nästa möte hålls enligt kallelse.

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.



§§ 28-40

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 31,42

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 28-35

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljustering: _____



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÅR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 36-41

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag:

Protokolljustering: _____