



gk@2019

# GETA KOMMUN

Organ  
Byggnadstekniska nämnden

# SAMMANTRÄDESKALLELSE

Sammanträdesdatum  
06.04.2020

Nr  
2

Sammanträdestid	06.04.2020 kl. 19.00 –		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta		
Beslutande	Yngve Österlund	Ordförande	Närv X
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Viceordförande	
	Jimmy Häggblom	Ledamot	X
	Kim Björling	Ledamot	
	Marianne Asp-Gottberg	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dan Sarling	Byggnadsinspektör	X
	Pontus Flink	Kommuntekniker	X

Paragrafer	§§ 14 – §§ 27		
Underskrifter	Geta, den 06.04.2020		
	Yngve Österlund Ordförande	Dan Sarling föredragande	Pontus Flink föredragande, sekreterare
Justering	Geta, den 06.04.2020		
	Jimmy Häggblom	Marianne Asp-Gottberg	
	Geta kommunkansli den 07.04.2020		
	Byråsekreterare	Barbro Jansson	
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta ..... / ..... 2020 -----		

**ÄRENDEN**

§ 14	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 15	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 16	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	5
§ 17	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	6
§ 18	BL 3/2020 KARLSSON KRISTER OCH SUSANN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN LYCKEBO 2:170 DÅNÖ.....	7
§ 19	BL 4/2020 DANIELSSON GRUSSNER JOHANNA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN SMÅHOLMA 1:28 PÅ ISAKSÖ .	8
§ 20	BL 5/2020 LINDQVIST CHRISTIAN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN SANDVIKEN 3:38 FINNÖ .....	9
§ 21	BL 6/2020 ENCKELL THOMAS ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN DÅNÖ GAMLAN 2:26.....	10
§ 22	BL 7/2020 JANSSON TEA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN FINNÖSUND 2:42 FINNÖ.....	11
§ 23	BL 8/2020 HAGMAN BERTIL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE/CARPORT PÅ FASTIGHETEN STRANDNÄS 2:28 SKINNARBÖLE .....	12
§ 24	VAL AV ENTERPRENÖR FÖR RENOVERING AV DAGHEM .....	13
§ 25	VAL AV BYGGKONTROLLANT.....	15
§ 26	BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019 .....	16
§ 27	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	17

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan [www.geta.ax](http://www.geta.ax)) den 31.3.2020. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 7.4.2020. Protokollet, inklusive bilagor, framläggts också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 31.03.2020

Yngve Österlund  
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Dan Sarling

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



## § 14 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

### **Btn /§ 14:**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.  
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19:04



**§ 15 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

**Btn § 15:**

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:  
Marianne Asp-Gottberg och Jimmy Häggblom



## § 16 FÖREDRAGNINGSLISTAN

**Btn § 16:**

**Förslag:**

Föredragningslistan fastställs utan ändringar.

**Beslut:**

Enligt förslag



## § 17 ANMÄLNINGSÄRENDEN

### **Tjänstemannabeslut:**

Inga beslut att meddela

### **Förslag:**

Anmälningssärenden tas till kännedom.

### **Beslut:**

Enligt förslag



**§ 18 BL 3/2020 KARLSSON KRISTER OCH SUSANN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN LYCKEBO 2:170 DÅNÖ**

**Btn § 18**

Krister och Susann Karlsson söker byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus om 45 m<sup>2</sup> på fastigheten Lyckebo 2:170/1:157 på Dånö. Total våningsyta efter tillbyggnad blir 65 m<sup>2</sup>. Tomten är 11260 m<sup>2</sup> stor.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus.  
Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Beviljas under förutsättning att ansökan kompletteras med fullständiga ritningar med ritram och textruta.



**§ 19 BL 4/2020 DANIELSSON GRUSSNER JOHANNA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN SMÅHOLMA 1:28 PÅ ISAKSÖ**

**Btn § 19** Johanna Danielsson Grussner söker byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus om 66 m<sup>2</sup> på fastigheten Småholma 1:28 på Isaksö. Total våningsyta efter tillbyggnad blir 116 m<sup>2</sup>. Tomten är 7600 m<sup>2</sup> stor. Ansvarig arbetsledare utses innan byggstart.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.





**§ 20 BL 5/2020 LINDQVIST CHRISTIAN ANSÖKER OM  
BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ  
FASTIGHETEN SANDVIKEN 3:38 FINNÖ**

**Btn § 20** Christian Lindqvist söker byggnadslov för nybyggnad av prefabricerad bastu om 14 m<sup>2</sup> på fastigheten Sandviken 3:38 Finnö. Tomten är tidigare bebyggd med fritidshus och bod. Tomten är 10 000 m<sup>2</sup> stor.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu.  
Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 21 BL 6/2020 ENCKELL THOMAS ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN DÅNÖ GAMLAN 2:26**

**Btn § 21** Thomas Enckell söker byggnadslov för nybyggnad av bastu om 21 m<sup>2</sup> på fastigheten Dånö gamla 2:26 Dånö. Tomten är tidigare bebyggd med fritidshus. Tomten är 5611 m<sup>2</sup> stor. Fasaden planeras behandlas med järnvitriol.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu. Byggnationen strider ej mot detaljplanen för området. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 22 BL 7/2020 JANSSON TEA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN FINNÖSUND 2:42 FINNÖ**

**Btn § 22** Tea Jansson söker byggnadslov för nybyggnad av garage om 81 m<sup>2</sup> på fastigheten Finnösund 2:42 Finnö. Tomten slås ihop med 2:41 som är bebyggd med bostadshus samt uthus. Tomten är 2000 m<sup>2</sup> stor.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage.  
Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 23 BL 8/2020 HAGMAN BERTIL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE/CARPORT PÅ FASTIGHETEN STRANDNÄS 2:28 SKINNARBÖLE**

**Btn § 23** Bertil Hagman söker byggnadslov för nybyggnad av garage/carport om 60 m<sup>2</sup> på fastigheten Strandnäs 2.28 Skinnarböle. Tomten är 6000 m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med fritidshus, förråd samt sjöbod.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage/carport. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



## § 24 VAL AV ENTERPRENÖR FÖR RENOVERING AV DAGHEM

### **Btn § 24/06.04.2020**

Val av entreprenör för renovering av daghemmet Kotten. Entreprenaden utförs som totalentreprenad för bygg-, vvs-, el- och målningsarbeten.

### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Ett anbud har lämnats in av ALDE entreprenad Ab. Anbudet håller sig under budgeterade medel. Föreslås att kontraktsförhandlingar inleds med ALDE entreprenad AB.

### **Beslut:**

Nämnden inleder kontraktsförhandlingar med anbudsgivaren och nämnden befullmäktigar ordförande och byggnadsinspektören att skriva under kontaktet.



**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 06.04.2020

Tid: kl. 19:00

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



## § 25 VAL AV BYGGKONTROLLANT

**Btn § 25/06.04.2020**

Kommunteknikern har begärt in anbud på kontrollantuppdrag för renoveringen av daghemmet Kotten. Anbud förväntas komma in till mötet den 6/4 2020.

### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Av anbudsgivare med likvärdiga prisuppgifter inleds kontraktsförhandlingar med den anbudsgivare som kan anses ha störst kompetens för uppdraget.

### **Beslut:**

Nämnden ger kommunteknikern i samråd med ordföranden rätt att besluta i frågan.



## § 26 **BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019**

Bokslutet för år 2019 finns som bilaga §26.

### **Förslag:**

Byggnadstekniska nämnden omfattar förslag till bokslut för 2019.

### **Beslut:**

Nämnden noterar underskridningar på:

- 14 % på byggnadstillsyn
- 2 % på trafikleder och allmänna områden (44300 mot 45309)

Samt överskridningar på:

- 12 % på byggnader och anläggningar (157 964 mot 140 684)
- på avfallshantering (-812 mot 8728)
- 64 % på vatten och avlopp (1633 mot 4566)





**§ 27 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING**

Mötet förklaras avslutat kl. 20:05

Nästa möte hålls efter kallelse pga. coronaläget.

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.

---



§§ 11-21

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 14 - 15, 17, 27

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 24 - 26

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta  
Getavägen 2115  
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

### **ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### **ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR**

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 18 - 23

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

### **BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **AVGIFT**

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag: