



Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 1.11.2017 kl. 19:00-23.50 Kommunkansliet i Vestergeta
Beslutande	Kjell Berndtsson, mötesordförande (vice ordförande) Mats Sjöblom Gerd Bergman Ingvar Björling
Frånvarande	Camilla Andersson (styrelseordförande)
Övriga närvarande	Gustav Blomberg, kommundirektör Pontus Flink, kommuntekniker (§§ 163-167) Sandra Elmén, ekonom (§§ 166-167) Agneta Finckenberg-Eriksson, äldreomsorgsledare (§§ 166-167) Dan-Johan Dahlblom, vice ordf. kommunfullmäktige Madeleine Mattfolk, ersättare Kjell Berndtsson Tina Holmberg, områdesplanerare (§ 165)
Paragrafer	§§ 163-183
Underskrifter	Geta den 1 november 2017 Kjell Berndtsson Gustav Blomberg, föredragande, sekreterare
Protokolljustering	Geta den 1 november 2017 Gerd Bergman Mats Sjöblom
Protokollet framlagt till påseende	Geta kommunkansli den 2 november 2017 Byråsekreterare Barbro Jansson
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta / 2017 -----

**Föredragningslista**

163 § SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
164 § TILLKÄNNAGIVANDEN OCH INFORMATIONÄRENDEN	4
165 § DETALJPLAN: HAVSVIDDEN AB	6
166 § BUDGETUPPFÖLJNING – TREDJE KVARTALET RAPPORT.....	12
167 § BUDGET 2018.....	13
168 § SKATTESATSER ÅR 2018	14
169 § PLAN FÖR DE GAMLA KANSLILOKALERNA	16
170 § BEGÄRAN OM BORTTAGNING AV ASFALT VID KORSNINGEN HEMGÅRDSVÄGEN/GAMLA BYVÄGEN.....	18
171 § FÖRFRÅGAN OM MEDLEMSKAP I MISE	20
172 § ADMINISTRATIONSavgift för anhållan om befrielse av RENHÅLLNIGNENS GRUNDAVGIFT	21
173 § UTREDNING OM SAMARBETE MED FINSTRÖMS KOMMUN GÄLLANDE KOMMUNENS BIBLIOTEKSVERKSAMHET	23
174 § FÖRFRÅGAN OM ATT TA DEL AV TJÄNST SOM SAMHÄLLSPLANERARE	26
175 § GEMENSAM BARNOMSORGSLEDARE FÖR NORRA ÅLAND	27
176 § FÖRFRÅGAN GÄLLANDE ÖVERFÖRING AV JORDBRUKSFÖRVALTNINGENS UPPGIFTER.....	28
177 § UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV, HÄGGBLOM.....	29
178 § UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV, FORSIUS	30
179 § FOLKHÄLSAN I GETA ANHÅLLER OM FINANSIERING AV NYTT OMKLÄDNINGSRUM TILL KNUTNÄS BADSTRAND.....	31
180 § DELTAGANDE I ÅLANDS OMSORGSFÖRBUNDS ARBETSGRUPP FÖR KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST.....	32
181 § BILDANDE AV STYRGRUPP EFTER KOMMUNINDELNINGsutredningen FINSTRÖM-GETA-SUND	33
182 § EXTRA ÄRENDE: ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV STATUS FÖR DÅNÖVÄGEN	35
183 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING	36

Sammanträdeskallelsen har anslagits på kommunens anslagstavla för offentliga delgivningar 27.10.2017. Protokollet framläggs för allmänt påseende från och med den 2 november.

Geta 27.10.2017
Camilla Andersson
Kommunstyrelsens ordförande

Enligt uppdrag

Kommundirektör Gustav Blomberg

Protokolljustering: _____



163 § SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Kst § 163/1.11.2017

Sammanträdet öppnande

Sammanträdet inleds kl. 19.00 vid kommunkansliet i Vestergeta.

Sammankallning och beslutförhet

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljustering

Till protokolljusterare utses Mats Sjöblom och Gerd Bergman.

Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdet avslutande, på kommunkansliet i Vestergeta.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställs enligt utskickad föredragningslista, med tillägget:

EXTRA ÄRENDE: ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV STATUS FÖR DÅNÖVÄGEN

**164 § TILLKÄNNAGIVANDEN OCH INFORMATIONENSÄRENDEN****Kst § 164/1.11.2017****Protokoll; nämnder, arbetsgrupper/
kommittéer, kommunalförbund**

- RÅL, sammanträdesprotokoll möte nr 5, 12.10.2017
- Skolnämnden, sammanträdesprotokoll möte nr 4, 4.10.2017
- NÅHD förbundsfullmäktige, kallelse 9.11.2017
- ÅOF Kst-arbetsgruppen, protokoll från den 5.10.2017
- Oasen förbundsfullmäktige, kallelse 17.11.2017

Tjänstemannabeslut

- Kdir 37/11.10.2017 Befrielse från renhållningen grundavgift
- Kdir 38/11.10.2017 Befrielse från renhållningen grundavgift
- Kdir 39/31.10.2017 Betalning till Geta Nostalgi och motormuseum
- Kdir 40/31.10.2017 Utredning om erfarenhetstillägg

Ålands landskapsregering

- LR, beslut (Dnr 2017/7761), Fastställande av basbelopp för kultur-, idrotts-, bildnings-, biblioteks- och ungdomsverksamhet
- LR, förfrågan (Dnr ÅLR 2017/7332), Arbetsgrupp för en strategi mot spridning av plaster och mikroplaster i miljön
- LR, beslut (Dnr ÅLR 2017/7332), Landskapsregeringens beslut om en strategi mot spridning av plaster och mikroplaster i miljön
- LR, beslut (Dnr ÅLR 2017/7671) Basbelopp för landskapsandelen för driften av grundskolorna för åren 2017 och 2018
- LR, beslut (Tjf § 17, Dnr ÅLR 2017/7643) Basbelopp för den allmänna landskapsandelen för år 2017 och 2018
- LR, brev (30.10.2017), Landskapet och kommunerna i förslaget till budget 2018

Övrigt

- ÅMHM, myndighetsbeslut (MB-2017-296), Borrning av tre ca. 149 meter djupa energibrunnar på fastighet 65-415-5-27
- SÅHD k.f, brev 11.10.2017, Ärende: Förfrågan angående investering i utrymmen för specialfritidsverksamheten och utveckling av interkommunalt resurscentrum inom grundskoleväsendet i landskapet. Skoldirektören för NÅHD har meddelat att förbundsstyrelsen tar upp ärendet och ger ett beslut å norra Ålands vägnar
- Ålands brand och räddningsförbund rf, inbjudan till ordinarie förbundsmöte den 11 november 2017
- Lantmäteriverket, bestämmelse (MML 3892/01 03 00 00/2017), Bestämmelse om grunder för fastställande av samt belopp för det arvode, de ersättningar och det dagtraktamente som betalas åt god man vid fastighetsförrättning



- Finlands kommunförbund, cirkulär 22/2017, Kommunförbundet uppmuntrar små kommuner och myndighetsenheter i stora kommuner till samarbete i skötseln av byggnadstillsynens och miljövårdsmyndighetens uppgifter
- Finlands kommunförbund, cirkulär 23/2017, Val av republikens president, kommunernas valmyndigheter och valaffisering
- Finlands kommunförbund, cirkulär 24/2017, Anmälan om inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna
- Finlands kommunförbund, cirkulär 25/2017, Kopiostos inspekningsavtal för 2018
- Finlands kommunförbund, cirkulär 26/2017, Förbundsdelegationen för Finlands Kommunförbund väljs vid fullmäktiges sammanträde i medlemskommunerna
- RÅL, inbjudan (Dnr 222/2017), Gemensam räddningsmyndighet (inbjudan till möte 23.11.2017 kl 12.30 i Jomala kommunkansli)
- Ålands Vatten, inbjudan till vattendag 16.11.2017 på hotell Arkeipelag
- Skatteförvaltningen, Beställning av fysiska personers inkomstbeskattning 2016
- ÅBF, inbjudan till höstmöte och framtidssdag den 11 november
- Geta kommuns och Finströms kommun utlåtande gällande planering och flytt av klienter från Sverige till Åland (daterat 10.10.2017)
- Ålands kommunförbund, meddelande 1.11.2017, Klargörande med anledning av Ålands landskapsregerings förslag till budget för år 2018.

Kommundirektörens förslag:

Tillkännagivandena antecknas till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

**165 § DETALJPLAN: HAVSVIDDEN AB**

[...] För att se hela ärendets historik se bilaga Kst § 144a/2017.

Kst § 69/21.3.2016

./.

Ålands förvaltningsdomstols beslut (31/2016, dnr 2015/46, 2015/47, 2015/49) enligt bilaga;
Bilaga KST § 69/2016.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar Ålands förvaltningsdomstols beslut till kännedom enligt bilaga KST § 69/2016.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att återremittera ärendet för vidare beredning.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kst § 165/6.9.2016

Enligt förvaltningsdomstolen är Havsvidden-komplexet med tillhörande klippusbebyggelse sannolikt att definieras som en sådan fritidsby med hotellkomplex som omfattas av bilaga II till Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/42/EU) och vars utvidgning den aktuella detaljplanen möjliggör. Således har det krävts ett övervägande om betydande miljöpåverkan enligt 3 § 2 mom. i landskapslagen om miljökonsekvensbedömning (MKB-lagen) samt 3 § i landskapsförordningen om miljökonsekvensbedömning (MKB-förordningen), vilket ska resultera i ett motiverat beslut i vilket kommunfullmäktige tar ställning till om en MKB ska utföras som underlag för beslut om projektet. Enligt domstolen kan det upphäva fullmaktigbeslutet inte anses uppfylla kraven på ett sådant övervägande respektive motiverat avgörande om saken som MKB-lagen förutsätter. Med anledning av detta bedömer domstolen att beslutet att anta detaljplanen ha tillkommit i felaktig ordning.

WSP Sverige AB har på Havsvidden AB:s räkning uppgjort beslutsunderlag för övervägande och beslut om betydande miljöpåverkan.

Enligt underlaget bedöms risken för påverkan från planförslaget att medföra en sådan betydande miljöpåverkan som enligt MKB-lagen och Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/42/EU) kräver att särskild miljökonsekvensbedömning måste göras.

Viktigt att poängtera är även att enligt förvaltningsdomstolen skall övervägandet "[...] beakta projektets totala miljöpåverkan inklusive påverkan från redan genomförda delar av projektet eller till följd av andra projekt".

Innan en beslutande myndighet kräver att en MKB skall upprättas skall den MKB-ansvarige ges möjlighet att yttra sig, enligt 3 § i MKB-lagen.

Protokolljustering: _____



Ingvar Björling anhåller om jäv på grund av intressekonflikt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplaneförslaget kräver uppgörande av MKB enligt 3 § 2 mom. i landskapslagen om miljökonsekvensbedömning och enligt 2 § och 3 § i Landskapsförordning om miljökonsekvensbedömning samt bilaga II till Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/42/EU). MKB:n ska belysa planens påverkan på naturmiljö och EU:s ”artdirektiv” och ”fågeldirektiv”. Den totala effekten av hela projektet, inklusive redan antagna detaljplaner i området ska beaktas.

Övriga miljöfrågor som landskapsbild, kulturmiljö och vatten och avlopp bedöms inte innebära risk för betydande påverkan, men har betydelse för projektet och föreslås därmed utredas och beskrivas översiktligt i kommande miljökonsekvensbedömning.

Yttrande från Havsvidden Ab kan ske inom 14 dagar från och med detta beslut.

BESLUT:

Enligt förslag.

Ingvar Björling beviljas jäv och avlägsnade sig från mötesrummet.

Kst § 189/17.10.2016

Havsvidden Ab har ej inkommit med ett yttrande. Det konstateras att den nya detaljplanen och övriga delar av Havsvidden-komplexet ska betraktas som ett projekt enligt 3 § 2 mom. LL om miljökonsekvensbedömning, i dess lydelse genom LL (2012:49) om ändring av landskapslag om miljökonsekvensbedömning, för vilket ett övervägande ska uppgöras och att projektet sannolikt utgör en sådan fritidsby med hotellkomplex utanför stadsområde som omfattas av bilaga II till Europaparlamentets och Rådets direktiv 2011/92/EU av den 13 december 2011 om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt. Hänvisningen till direktivnumret i beslut Kst § 165/6.9.2016 justeras i enlighet med nämnda direktivnummer till 2011/92/EU.

Kan konstateras, med hänvisning till kommunstyrelsens beslut Kst § 165/6.9.2016, att Havsvidden Ab initierat kommunen att inleda ett övervägande om betydande miljöpåverkan gällande anhängigt detaljplaneförslag samt redan befintlig exploatering i området. Havsvidden Ab har genom den behovsbedömning som WSP Sverige AB uppgjort åt Havsvidden Ab:s vägnar och som delgivits till kommunstyrelsen vid kommunstyrelsens möte den 6 september 2016, och som kompletterats enligt bilaga, tillhandahållit en tillräcklig utredning om projektet inför övervägandet.
Bilaga KST § 189/2016.

./.

Ingvar Björling anhåller om jäv.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen noterar ändringarna och kompletteringarna. Kommunstyrelsen konstaterar med anledning av behovsbedömningen att detaljplaneförslaget och övriga delar av Havsvidden-komplexet kan medföra betydande miljöpåverkan och beslutar att detaljplaneförslaget samt hela Havsvidden-komplexet kräver uppgörande av en MKB enligt 3 § 2 mom. i landskapslagen (2006:82) om miljökonsekvensbedömning, i dess lydelse genom LL (2012:49) om ändring av landskapslag om miljökonsekvensbedömning, och enligt 3 § i landskapsförordningen (2012: 50) om miljökonsekvensbedömning samt bilaga II till MKB-direktiv 2011/92/EU och att detta beslut är resultatet av kommunstyrelsens sammanvägda övervägande om betydande miljöpåverkan, i enlighet med beredningen ovan samt i enlighet med Kst § 165/6.9.2016.

BESLUT:

Enligt förslag.

Ingvar Björling beviljades jäv och avlägsnade sig från mötesrummet.

Kst § 95/14.6.2017

Havsvidden Ab har överlämnat den slutgiltiga miljökonsekvensbedömningen (MKB) till Geta kommun den 7.6.2017. MKBn behandlar detaljplaneförslaget för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 i Dånö by, i MKBn uppkallat till Havsvidden 5, samt beaktar redan utförd exploatering genom de redan antagna detaljplanerna år 2008, 2009, 2011 och 2013 (i MKBn kallat Havsvidden 1-4). MKBn och dess bilagor enligt bilaga.
Bilaga KST § 95a/2017.

./.

Detaljplaneförslaget för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 i Dånö by enligt bilaga.
Bilaga KST § 95b/2017.

./.

Redogörelse om MKB-processen efter beslut Kst § 189/17.10.2016 :

Ett rådgörande sammanträde hölls den 22 november med berörda myndigheter och Havsvidden Ab enligt 8 § i LL om miljökonsekvensbedömning med anledning av Geta kommuns beslut att en MKB ska utföras för Havsvidden-komplexet och det detaljplaneförslag som Havsvidden Ab har anhängiggjort hos kommunen.

Avgränsningssammanträde ägde rum den 7 mars 2017 för MKB-projekt

Havsvidden kvarter 5 samt analys av miljöpåverkan av redan exploaterade delar för Havsvidden kvarter 1 – 4, i enlighet med 7 och 9 § LL om miljökonsekvensbedömning.

Samrådet gällande utkastet till miljökonsekvensbedömningen genomfördes mellan 10 maj och 31 maj 2017. Under denna samrådsperiod har utkastet till miljökonsekvensbedömningen funnits tillgängligt digitalt på Geta kommuns hemsida och i pappersform på

Protokolljustering: _____



Geta kommunkansli. Envar har haft rätt att studera och skriftligen yttra sig över utkastet. Havsvidden Ab har i samrådsredogörelsen, se bilaga 6 till MKBn, redovisat och kommenterat inkomna yttranden samt hur de har beaktas.

Efter samrådet har det upprättas en slutgiltig MKB. Den slutliga MKBn utgör en del av det beslutsunderlag som Geta kommun ska beakta vid beslut om det anhängiggjorda detaljplansförslaget.

De yttranden som inkommit under samrådet har även riktats till kommunstyrelsen. Yttrandet enligt bilaga
./.
Bilaga KST § 95c/2017.

Även Östergeta samfällda land- och vattenområden har skickat in en inlägga i ärendet där man meddelar att man inte gått med på Havsviddens begäran om att öka uttaget av vatten från Gröndalsträsket till 25 m³ per dygn i medeltal.
./.
Bilaga KST § 95d/2017.

Vad en MKB skall innehålla finns reglerat i 4 § och 5 § i LL om miljökonsekvensbedömning.

Kan konstateras att vissa oklarheter finns i MKBn:

- I detaljplaneförslaget (15 Naturmiljö) står det att sjöfågellivet är rikt, emedan det konstateras det motsatta i naturvärdesinventeringen i MKBn.
- Behandlingen av vattenförsörjningsfrågan i MKBn utgår i stora drag att 25 m³ vatten uttages från Gröndalsträsket, emedan Östergeta samfällda land- och vattenområde ej har gått med på detta.
- Redan befintlig exploatering, speciellt sprängningar, kunde ha redogjorts för i mer detalj.
- Enligt 4 § i LL om miljökonsekvensbedömning ska i en MKB ingå en "beskrivning och analys av betydande miljöpåverkan som kan uppkomma som följd av olika huvudalternativ, såsom avseende tillvägagångssätt och platsval". Konstateras att MKBn ger ett nollalternativ men i övrigt ej går igenom andra alternativ gällande exploateringen i det anhängiggjorda detaljplaneförslaget för att minska miljöpåverkan.

MKBn föreslår vissa åtgärder när det gäller bevarande av vissa naturvärdesobjekt samt skyddande av Gröndalsträsket på grund av Havsviddens vattenuttag.

Kommundirektören bedömer att MKB processen och MKBn följt gällande lag. Vissa oklarheter enligt ovan har dock påträffats i den slutgiltiga MKBn.

Kommunstyrelsen förrättade syn på den aktuella platsen den 14.6.2017 kl. 18.00 innan kommunstyrelsemötet samma datum.

Protokolljustering: _____

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att utifrån en helhetsbedömning som grundar sig på MKBn, den redan utförda exploateringen och projektets förmodade ytterligare påverkan på miljö, landskapsbild och vattenförbrukning, återremittera detaljplaneförslaget till planläggaren för att minska exploateringsgraden och antalet klipphus.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt enligt förslag, med tillägget att planläggaren överväger att ändra BC kvartersområde för stugby och semestercentra till kvartersområde för fast bosättning.

Kst § 144/4.10.2017

./.

För att korta ner ärendets sidoantal i kallelse och protokoll har föredragande beslutat att inkludera de tidigare besluten i ärendets behandling i kommunen från och med Kst § 69/21.3.2016. Tidigare myndighetsbeslut enligt förteckning enligt bilaga.
Bilaga KST § 144a/2017.

./.

Havsvidden Ab har genom områdesarkitekt Tiina Holmberg (beslut om godkännande av byte av områdesarkitekt Kst § 113/15.8.2017) inkommit med en reviderad detaljplan jämte reviderad detaljplansbeskrivning för fastigheterna Bergens 2:90, Solborg 2:144 och Havsörnen 2:149 i Dånö by, Geta
Bilaga KST § 144b/2017.

Konstateras att exploateringen minskats i det nya förslaget. Byggnadsrätt på området är 1700 m² (tidigare 1880 m²) våningsyta, vilket motsvarar områdesexploateringstal 0,018 (0,02). I planen har definierats att högst 9 (tidigare 11) fritidshus får byggas på området. I plankartan har anvisats 7 (tidigare 9) bindande byggplatser där det ryms ett fritidshus/byggplats samt en större byggnadsyta där två fritidshus kan byggas.

Konstateras att tillägg har gjorts angående kommunalteknik i den anhängiggjorda reviderade planbeskrivningen. Ändringar och tillägg har också gjorts under punkterna 15 och 16 (Naturmiljö och Särdrag och skyddsobjekt).

Konstateras därutöver att planeraren ej ändrat BC kvartersområde för stugby och semestercentra till kvartersområde för fast bosättning kommunstyrelsen bad att planläggaren skulle överväga enligt Kst § 95/14.6.2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till reviderat detaljplaneförslag för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 jämte reviderad planbeskrivning och beslutar att ställa ut detaljplaneändringsförslaget till allmänt påseende i 30 dagar.



Byggnadsnämnden ombeds att komma in med ett utlåtande under utställsetiden.

Kommunstyrelsen ber planläggaren att överväga om någon av de övriga detaljplanerna (1-4) kan ändras så att fast bosättning blir möjlig.

Jäv:

Ingvar Björling anholder om jäv. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja jäv och ledamoten deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet med motiveringen att Havsvidden Ab inkommer med en skriftlig motivering varför man ej föreslår att ändra BC kvartersområde för stugby och semestercentra till kvartersområde för fast bosättning.

Kst § 165/1.11.2017

./.

Havsvidden Ab har genom planläggare Tiina Holmberg inkommit med en skriftlig motivering i enlighet med kommunstyrelsebeslut Kst § 144/4.10.2017. Motiveringen enligt bilaga.
Bilaga KST § 165/2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till reviderat detaljplaneförslag för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 jämte reviderad planbeskrivning och beslutar att ställa ut detaljplaneändringsförslaget till allmänt påseende i 30 dagar.

Byggnadsnämnden ombeds att komma in med ett utlåtande under utställsetiden.

Kommunstyrelsen ber planläggaren att överväga om någon av de övriga detaljplanerna (1-4) kan ändras så att fast bosättning blir möjlig på området.

Jäv:

Ingvar Björling anholder om jäv. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja jäv och ledamoten deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Enligt förslag.



166 § BUDGETUPPFÖLJNING – TREDJE KVARTALET'S RAPPORT

Kst § 166/1.11.2017

./.

Kommundirektören och ekonomen redogör för budgetuppföljningen för tredje kvartalet (januari-september). Budgetuppföljningen enligt bilaga. Bilaga KST § 166/2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar till kännedom budgetuppföljning för perioden Januari-september 2017 och för densamma kommunfullmäktige till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.



167 § BUDGET 2018

Kst § 167/1.11.2017

Nämnderna och kommunkansliet har utarbetat ett preliminärt förslag till budget 2018 enligt bilaga. Förutom driftbudget med textdelar ingår också beräknade skatteintäkter och landskapsandelar samt investeringsbudget.

./.

Bilaga KST § 167/2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen detaljgranskar uppgiftsområdena Kommunledning, Centralkök, Bibliotek och kultur, Byggnader och anläggningar, Trafikleder och allmänna områden, Vatten och avlopp samt Avfallshantering.

Kommunstyrelsen har en allmän diskussion om kommunens drifts- och investeringsbudget. Budgetförslaget återremitteras för vidare handläggning.

BESLUT:

Enligt förslag.

**168 § SKATTESATSER ÅR 2018****Kst § 168/1.11.2017**

Kommunfullmäktige skall fastställa skattesatserna för år 2018 och anmälas till Skatteförvaltningen senast fredagen den 17 november 2017.

Getas nuvarande skattesatser		Snitt Åland	Landskommun
Inkomstskattesats	17,50 (2017)	17,61 (2017)	17,50 (2017)
Allmän fastighetsskatt	0,50 (2017)	0,37 (2017)	0,51 (2017)
Stadigvarande bostad	0,00 (2017)	0,14 (2017)	0,01 (2017)
Annan bostad	0,90 (2017)	0,90 (2017)	0,90 (2017)

Geta uppbär idag en kommunal inkomstskattesats om 17,50 %, vilket är lägre än genomsnittet för de åländska kommunerna 2017.

Den allmänna fastighetsskatten uppbärs på all privat tomtmark. Fastighetsskatten för stadigvarande bostadsbyggnad avskaffades i Geta inför år 2009. Skattesatsen för övriga byggnader (sommarestugor etc) är i samtliga kommuner maximalt vad lagen tillåter (2 § 1 mom fastighetsskattelag (1993:15) för landskapet Åland).

Det kan konstateras att Geta kommun nästa år kommer högst antagligen att göra ett betydligt minusresultat på grund av ökade personalkostnader och mycket kraftigt minskade landskapsandelar om övriga intäktslag håller samma nuvarande nivå. Detta kommer att leda till en ansträngd ekonomisk framtida situation om inte en balansering av ekonomin sker 2018 och 2019. Kommunens ekonomiska utmaningar har att göra med relativt höga kostnader för lagstadgade uppgifter, höga investeringskostnader och en utmanande befolkningsstruktur.

Det nya av landskapsandelssystemet som träder i kraft 1.1.2018 slår mycket hårt mot Geta kommuns ekonomi. Landskapsandelarna kommer högst antagligen att minska med över 200 000 euro, vilket motsvarar ungefär 4,5 procentenheter i inkomstskattehöjning enligt Finlands kommunförbunds skatteprognosverktyg (!).

Kommundirektören anser det därför lämpligt att inför nästa år höja inkomstskattesatsen med 0,50 procentenheter till 18,00 % vilket skulle innebära en ökning av skatteintäkterna med cirka 40 000 euro.

Kommunen har ej möjlighet att höja fastighetsskatten för annan bostad (fritidsbostäder) då man redan tar ut det maximalt tillåtna. Däremot finns det möjlighet att ta ut mer allmän fastighetsskatt och mer fastighetsskatt för stadigvarande bostad. Men, eftersom kommunen starkt vill premiera inflyttning, bör man in i det sista undvika höjning av fastighetsskatten för stadigvarande boende.

Geta kommuns allmänna fastighetsskatt är 0,50 %. På norra Åland har både Finströms kommun och Sunds kommun 0,75 % emedan Saltvik har 0 %. Det är kommundirektörens uppfattning att det torde finnas utrymme att höja den allmänna fastighetsskatten. En höjning av 0,25



procentenheter innebär en skatteintäkt på cirka 20 000 enligt Finlands kommunförbunds skatteverktyg.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige fastställande av skattesatser för år 2018 enligt nedanstående:

Inkomstskattesats	18,00 %
Allmän fastighetsskatt	0,75 %
Stadigvarande boende	0,00 %
Övriga bostadsbyggnader	0,90 %
Allmännyttiga samfund	0,00 %

Diskussion:

Gerd Bergman föreslår att skatterna hålls på en oförändrad nivå. Ingvar Björling understöder förslaget.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att föreslå oförändrade skattesatser inför kommunfullmäktige.



169 § PLAN FÖR DE GAMLA KANSLILOKALERNA

Kst § 146/4.10.2017

Enligt budget 2017 behöver en plan uppgöras för att återigen få i bruk de gamla kansli lokaler vid skolan. Medel för att påbörja ett projekt finns upptaget i ekonomiplanen för år 2018 i budget 2017.

År 2015 uppgjordes av Byggkontroll Ab den senaste besiktningen av lokalerna. Där konstaterades det att inga fuktskador kunde påträffas förutom i mellantaket och i vägg vid tidigare noterade avloppsrör. Åtgärdsförslagen är i korthet:

- installera golvvärme för att försäkra sig om att eventuell fukt i golven håller sig borta
- åtgärda väggar (bl.a. tätning av fönster och genomföringar)
- nytt innertak och åtgärda alla fuktskador och möjliga inläkage
- ventilationen integreras till skolans ventilation
- vatten- och avloppsinstallationer kontrolleras och åtgärdas vid behov

Enligt besiktningen behöver en projektering av renoveringen utföras i första hand, vilken är beroende av hur fastigheten skall nyttjas framöver.

Bilaga KST § 146/2017.

./.

De förtroendevalda behöver därför besluta om vad kansliet skall användas till. De olika alternativen är enligt kommundirektören följande:

- lokaler och kallförråd med arbetsbänkar för kommuntekniska/fastighetsskötseln
- lokaler för ett träningsutrymme och gym
- kontorslokaler

Projektering av renoveringen bör utföras år 2018 och införas i investeringsbudgeten för 2018.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar de olika förslagen och går in för ettdera alternativ.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen utreder de olika alternativen vidare och tar reda på kostnadsramarna. Alternativet rivning beaktas också.

Kst § 169/1.11.2017

Byggkontroll Ab har uppgjort kalkyler jämte arbetsbeskrivningar för de tre alternativen enligt följande:

- lokaler och kallförråd med arbetsbänkar för kommuntekniska/fastighetsskötseln, kalkyl **62 391 €**
- lokaler för ett träningsutrymme och gym, kalkyl **131 042 €**
- kontorslokaler, kalkyl **200 376 €**

Protokolljustering: _____



./.

Bilaga Kst § 169/2017.

Enligt en beredning från 2014 i samma ärende (Kst § 42/17.3.2014) kan en rivning av gamla kommunkansliet landa på ca. 30 000 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att sätta in en investering om 65 000 eur i ekonomiplanen för 2019 i budget 2018. Bedömning huruvida det är möjligt att förverkliga projektet görs under budgetarbetet inför år 2019.

BESLUT:

Ärendet bordläggs.



170 § BEGÄRAN OM BORTTAGNING AV ASFALT VID KORSNINGEN HEMGÅRDSVÄGEN/GAMLA BYVÄGEN

Kst § 147/4.10.2017

Conny och Anneli Eskills har inkommit med begäran om att kommunen tar bort en del av asfalten där gamla kiosken låg, vid korsningen Hemgårdsvägen/Gamla byvägen.

Enligt Eskills visar Lantmäteriverkets kartor tydligt att asfalten är på deras tomt och den därför lagts dit i misstag. Det råder dock osäkerhet kring vem som anlagt asfalten på platsen i fråga från början och fastigheten gränsar till Vestergeta samfällighet. Begäran inklusive kartor enligt bilaga.

./.

Bilaga KST § 147/2017.

För kommunens del är det viktigt att säkerställa att trafiksäkerheten bibehålls för korsningen och vägarna då både Gamla byvägen och Hemgårdsvägen står under kommunens ansvar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att den utpekade asfalten kan tas bort på kommunens bekostnad, men med villkoren att:

- det utförs i samförstånd med Vestergeta samfällighet
- asfalten endast tas bort i den utsträckning som vägens framkomlighet, duglighet och trafiksäkerhet medger.
- Arbetet skall utföras medan kommunteknikern är på plats och övervakar arbetet.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att eftersom det råder oklarhet i vem som äger marken och även asfalten avslå anhållan.

Kommunförvaltningen bör utföra en utredning utgående från rådande markförhållanden och nuvarande delgeneralplan på området.

Kst § 170/1.11.2017

Conny och Anneli Eskills har inkommit med en ytterligare skrivelse efter kommunstyrelsens beslut Kst § 147/4.10.2017 där paret vill att kommunen väljer ett av de uppräknade alternativen. Skrivelsen enligt bilaga.

./.

Bilaga KST § 170/2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att hänvisa till sitt tidigare beslut i ärendet och att det står fast.

Kommunstyrelsen konstaterar vidare att eftersom tvisten gäller den aktuella fastighetens gränser gentemot Vestergeta samfällighets fastighet är det inte kommunens sak utan lantmäteriverket sak att avgöra ärendet.



Kommunstyrelsen ser därför positivt på förslaget att fastighetsägarna utför en lantmäteriförrättning, men initiativet måste tas av endera Vestergeta samfällighet eller Eskills.

BESLUT:

Enligt förslag.



171 § FÖRFRÅGAN OM MEDLEMSKAP I MISE

Kst § 171/1.11.2017

./.

MISE har skickat en formell förfrågan i till Geta kommun om medlemskap i MISE. Förfrågan enligt bilaga.
Bilaga Kst § 171/2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att i nuläget inte ansluta sig till MISE då nuvarande renhållningssystem i Geta upplevs fungera bra. En större reform av kommunens renhållning är inte heller önskvärd på grund av möjlig framtida kommunstrukturreform.

BESLUT:

Enligt förslag.



172 § ADMINISTRATIONSavgift FÖR ANHÅLLAN OM BEFRIELSE AV RENHÅLLNINGENS GRUNDAVGIFT

Kst § 172/1.11.2017

Fritidsfastighetsägarna Stefan och Camilla Nylund, Rolf och Kerstin Karlsson, Jan och Margaretha Kahlroth samt Tove och Bertil Nordin har inkommit med skrivelse.

./.

Bilaga Kst § 172/2017.

Skrivelsen handlar sammanfattningsvis om att de ställer sig frågande varför kommunen infört en avgift för anhållan om befrielse av renhållningens grundavgift. De vill att kommunen avlägsnar avgiften och/eller motiverar sitt beslut.

Kommunstyrelsen fungerar som kommunens renhållningsmyndighet varför kommunstyrelsen bör besvara skrivelsen.

Konstateras:

I överensstämmelse med gällande lagstiftning (LL om renhållning 1981:3), och i enlighet med Geta kommunfullmäktiges fastställda renhållningsplan, -föreskrifter och fastställda renhållningsavgiftsnivåer för år 2017, åläggs alla innehavare av beboelig fastighet i Geta kommun en grundavgift för renhållningen i kommunen. Denna avgift gäller för alla innehavare oavsett hur mycket eller hur litet man tillbringar tid på fastigheten.

Men, på grundval av vissa fastställda kriterier kan fastighetssägare anhålla om befrielse av renhållningen grundavgift. De kunder som anhåller om befrielse från renhållningens grundavgift åläggs då att betala en administrationsavgift om 40 euro för anhållan i enlighet med Geta kommuns avgifter för 2017. Administrationsavgiften tas ut på grundval av den arbetstid befrielseerna tar i anspråk från handläggande tjänsteman.

Geta kommuns avgifter för kommande verksamhetsår fastslås varje år i december av kommunfullmäktige i enlighet med gällande förvaltningsstadga. Avgiften för anhållan, som skrivelsen handlar om, är således redan beslutad om i och med att kommunfullmäktige godkände kommunens avgifter för 2017 enligt beslut Kfge § 80/21.12.2016. Kommunstyrelsen och centralförvaltningen är därför förpliktigad att verkställa fullmäktiges beslut gällande avgifterna för 2017.

Det bör påpekas att kommunen har inlett en process att revidera grunderna för befrielse av renhållningens grundavgift enligt Kst § 137/5.9.2017. Samtidigt kan också Geta kommuns renhållningsplan och -föreskrifter och avgiftsnivåer ändras. Arbetet beräknas vara färdigt innan Geta kommuns avgifter för 2018 fastställs i december.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen hänvisar undertecknarna till skrivelsen till ovan redogjord motivering över varför avgift för anhållan om befrielse av renhållningens grundavgift tas ut.

Protokolljustering: _____



Vidare konstaterar kommunstyrelsen att en revidering av kriterierna för befrielse av renhållningens grundavgift är under arbete (se Kst § 137/5.9.2017).

BESLUT:

Enligt förslag.



173 § UTREDNING OM SAMARBETE MED FINSTRÖMS KOMMUN GÄLLANDE KOMMUNENS BIBLIOTEKSVERKSAMHET

Kst § 91/17.5.2017

I budget 2017 under uppgiftsområdet för biblioteksverksamheten finns det uppräknat som ett av verksamhetsmålen att "[u]nder verksamhetsåret utreds huruvida kommunens allmänna biblioteksverksamhet skulle kunna organiseras på annat sätt. Samarbete med annan kommun inkluderas i utredningen."

Anledningen till skrivningen torde vara att se över biblioteksservicen och dess kostnader för kommunen i och med besparingsåtgärder som kommunen kan vara tvunget att göra inför 2018.

I Geta kommun fungerar kommunstyrelsen som kultur- och bildningsnämnd och har därför hand om ärendet.

På grund av de resurser som Finströms bibliotek besitter jämfört med andra närbelägna kommuners bibliotek är det logiskt att utreda samarbetsmöjligheter med Finströms bibliotek i Godby, beläget i Källbo skola. De erbjuder långa öppettider och bra service till allmänhet, ungdomar och skola.

Kommundirektören har därför haft inledande möten med företrädare för Finströms bibliotek. Ett intresse för samarbete finns från båda parter, men för att gå vidare med utredningen behöver dock Geta kommun rikta en officiell förfrågan till Finströms kommun om att de tar fram olika förslag på samarbete jämte kostnadsförslag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att meddela Finströms kommun att Geta kommun är intresserad av att inleda ett samarbete mellan Geta bibliotek och Finströms bibliotek för att använda tillgängliga resurser på ett smart och effektivt sätt och samtidigt förbättra skolbiblioteksverksamhetens förutsättningar. Samarbetet skulle ske i form av att Geta kommun köper bibliotekstjänster från Finströms kommun.

Kommunstyrelsen beslutar vidare att rikta en förfrågan till Finströms kommun om Finströms bibliotek, i samråd med Getas kommundirektör, kan ta fram två eller flera förslag på modeller för samarbete, jämte kostnadsförslag, mellan Finströms bibliotek och Geta bibliotek.

Även övriga verksamhetsförutsättningar utreds.

BESLUT:

Kjell Berndtsson understöder kommundirektörens förslag.

Ingvar Björling föreslår att Geta kommun i detta skede inte inleder ett samarbete med Finströms kommun. Förslaget vann understöd av Bergman.

**Omröstningsproposition:**

Kommundirektörens förslag JA

- Andersson
- Sjöblom
- Berndtsson

Björlings förslag NEJ

- Björling
- Bergman

Konstateras att kommunstyrelsen beslutar enligt kommundirektörens förslag.

Kst § 173/1.11.2017

Finströms invånarnämnd och kommunstyrelse har behandlat förfrågan om samarbete mellan Geta bibliotek och Finströms bibliotek. Enligt Finströms kommunstyrelsebeslut (KST § 115/23.8.2017):

”Kommunstyrelsen omfattar arbetet för utvecklande av bibliotekssamarbete med Geta kommun och ger invånarnämnden i uppdrag att att arbeta utgående från att så görs i förslag till budget och verksamhetsplan för år 2018, för avgörande i kommunfullmäktige i samband med budgetens fastställande.”

Finströms bibliotekschef har samtidigt till kommundirektören inkommit med en offert med kostnadsberäkningar jämte beskrivningar för två olika samarbetsalternativ:

Alternativ 1. Finströms bibliotek erbjuder en skolbibliotekarie för Geta skolas elever tre timmar/vecka. För övrigt sköter kommunens bibliotekssekreterare bibliotekets löpande verksamhet, inklusive bokinköp och gallring, budget, utlåning till allmänheten, statistik osv. Kostnad: 7892,14 €. Kostnadsförslaget gäller skolans arbetsår, 42 veckor/år, 6 veckotimmar arbetstid inklusive övriga bikostnader förberedelser, semesterersättning och restid.

Alternativ 2. Finströms bibliotek erbjuder tre timmar skolbibliotek per vecka plus 3,5 timmar öppethållning för allmänheten per vecka. Ansvaret för biblioteksverksamheten i sin helhet sköts av Finströms bibliotek, inköp och skötsel av bokbestånd samt administration, allt inom ramen för den litteraturbudget som Geta kommun ställer till förfogande. Kostnad: 13336,54 €. Kostnadsförslaget gäller 10 veckotimmar arbetstid under skolans arbetsår 42 veckor/år, samt 10 veckor sommartid om 5 veckotimmar arbetstid, inklusive övriga bikostnader som förberedelser, semesterersättning och restid.

Offerten enligt bilaga.

./.

Bilaga Kst § 173/2017.

Geta biblioteks budget för 2017 är sammanlagt -26 551 euro, varav lönekostnaderna är -18 301 euro (inklusive sommarvikariekostnader).

Protokolljustering: _____



Om man går in för alternativ 1 behöver nuvarande bibliotekssekreterartjänst minskas från dagens 44 % av heltid om alternativet ska bli kostnadsneutralt jämfört med nuvarande personalkostnader. Detta innebär att också bibliotekets öppethållningstider för allmänheten inskränks.

Om man går in för alternativ 2 behöver nuvarande bibliotekssekreterare erbjudas en annan tjänst i kommunen alternativ sägas upp på grund av organisatoriska förändringar och tjänsten lämnas vakant.

Ett tredje alternativ är att låta personalstrukturen fortsätta som den är nu, men istället försöka utveckla ett ömsesidigt starkare samarbete mellan biblioteken och utbyta tjänster med varandra. Förutsättningar finns också att inom ramen för nuvarande budget köpa in vissa skolbibliotekstjänster från andra bibliotek.

Kommundirektörens förslag:

Det kan konstateras att offerten med de olika alternativen inte erbjuder större ekonomiska inbesparingar för Geta kommun om man fortfarande samtidigt skall hålla med öppettider för Getas invånare när det gäller den allmänna biblioteksverksamheten.

Kommunstyrelsen anser att biblioteksverksamheten är betydelsefull i synnerhet för skoleleverna, men också för många getabor, speciellt under sommaren, och ger ett mervärde till den annars lågprioriterade kulturverksamheten i kommunen. Därför beslutar kommunen att låta personalstrukturen fortsätta som den är nu och istället fokusera på att utveckla biblioteksverksamheten och att stärka samarbeten mellan biblioteken på norra Åland.

Bibliotekssekreteraren får vidare ett tydligt uppdrag att inom nuvarande ekonomiska ramar utveckla verksamheten både när det gäller skolbiblioteket och det allmänna biblioteket.

BESLUT:

Enligt förslag.



174 § FÖRFRÅGAN OM ATT TA DEL AV TJÄNST SOM SAMHÄLLSPLANERARE

Kst § 174/1.11.2017

Finströms kommunstyrelse efterfrågar Geta kommuns intresse att ingå i och ta del av en områdesplanerartjänst. Tjänsten inrättas enligt plan 2018. Geta kommun bereds även tillfälle att utlåta sig om tjänstens inrättade med anledning av pågående kommunstrukturreformsarbete. Förfrågan enligt bilaga.

./.

Bilaga KST § 174/2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ser positivt på tjänstens inrättande då det råder ett tydligt behov av områdesplanering i regionen. Men, kommunstyrelsen beslutar att meddela Finströms kommunstyrelse att man i nuläget, på grund av kraftigt försämrade ekonomi 2018, inte har möjlighet att förbinda sig att bekosta en dylik tjänst.

BESLUT:

Enligt förslag.

**175 § GEMENSAM BARNOMSORGSLEDARE FÖR NORRA ÅLAND****Kst § 175/1.11.2017**

./.

Med anledning av den nya grundskolelagen samt behovet av en samordning och samsyn inom barnomsorgen behandlade NÅHD:s förbundsstyrelse (FST § 56/27.9.2017) frågan om en gemensam barnomsorgsledare för norra Åland underställd distriktet, enligt bilaga. Bilaga Kst § 175a/2017.

./.

I samma ärende har Finströms kommunstyrelse bett övriga norråländska kommuner att överväga alternativet att utnyttja redan befintlig barnomsorgsledare i Finströms kommun som köptjänst enligt värdkommunsmodell. Bilaga Kst § 175b/2017.

Enligt Finströms kommundirektör har de en egen barnomsorgsledare på heltid och att man med smärre omorganiseringar torde kunna erbjuda andra kommuner att köpa in sig i densamma tjänsten med Finström som värdkommun.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen vill poängtera att man överlag ser mycket positivt på förslaget att ha en gemensam barnomsorgsledare för de norråländska kommunerna.

Kommunstyrelsen beslutar att meddela NÅHD:s förbundsstyrelse att man, på grund av kommunens kraftigt försämrade ekonomiska utgångsläge 2018, inte vill se ökade kostnader. I nuläget är ett kostnadsneutralt alternativ att föredra. Om tjänsten ändå slutligen inrättas önskar Geta kommunstyrelse att återkomma i ärendet.

Geta kommun beslutar att meddela Finströms kommunstyrelse att, på grund av kraftigt försämrat ekonomiskt utgångsläge för 2018, inte förbinda sig till ökade kostnader varför man inte har möjlighet att köpa den föreslagna tjänsten från Finströms kommun. Om tjänsten ändå slutligen erbjuds från Finströms kommun till de norråländska kommunerna önskar Geta kommunstyrelse att återkomma i ärendet.

BESLUT:

Enligt förslag.



176 § FÖRFRÅGAN GÄLLANDE ÖVERFÖRING AV JORDBRUKSFÖRVALTNINGENS UPPGIFTER

Kst § 176/1.11.2017

Statens ämbetsverk på Åland inbegär, i enlighet med finansministeriets skrivelse (av 9.10.2017), kommunernas ställningstagande till förslaget om överföring av jordbruksstödsförvaltningens uppgifter och personalarrangemangen. Kommunens ställningsstagande bör tillställas Statens ämbetsverk på Åland senast 31.10.2017.

./.

Bilaga Kst § 176a/2017.

Konstateras att det i maj 2017 skrevs följande utlåtande i samma ärende:

- Norra Ålands kommundirektörens skrivelse, enligt uppdrag från gemensamt presidiummöte i Vårdö
- Gemensamma lantbruksnämndens eget utlåtande.

./.

Bilaga Kst § 176b/2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen delegerar till kommundirektören att tillsammans med de övriga norråländska kommundirektörerna avge ett utlåtande till Statens Ämbetsverk på Åland där man hänvisar till de två utlåtandena enligt bilaga Kst § 176/2017.

BESLUT:

Enligt förslag.



177 § UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV, HÄGGBLOM

Kst § 177/1.11.2017

Landskapsregeringen inbegär Geta kommuns utlåtande över Gunilla Häggbloms ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (Dnr ÅLR 2017/7585).

./.

Bilaga Kst § 177/2017.

Ansökan gäller lägenhet Norrgård i Snäckö by (Rnr 65-414-2-85) om 2 000 m². Fastigheten har ej strandlinje och är tänkt att användas för fritidsbruk. Fastigheten har del i samfällda mark- och vattenområden. Anhållaren är ursprungligen från Åland, bor i Sverige, och har både svenskt och finskt medborgarskap.

Kommundirektörens förslag:

Geta kommunstyrelse ser utifrån lokala förutsättningar och aspekter inga hinder mot ansökans beviljande och förordar därmed inför Ålands landskapsregering att jordförvärvstillstånd beviljas.

BESLUT:

Enligt förslag.



178 § UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV, FORSIUS

Kst § 178/1.11.2017

Landskapsregeringen inbegär Geta kommuns utlåtande över Jerry Forsius ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (Dnr ÅLR 2017/7551).

./.

Bilaga Kst § 178/2017.

Ansökan gäller lägenhet Träskholm 1 (Rnr 65-405-1-6) om 9 400 m². Fastigheten är bebyggd med småhus och uthus, har en strandlinje om 120 m och är tänkt att användas för fritidsbruk. Fastigheten har del i samfällda områden. Anhållaren har rötter till Åland, men har inte haft hembyggsrätt och är folkbokförd Sverige och har svenskt medborgarskap.

Kommundirektörens förslag:

Geta kommunstyrelse ser utifrån lokala förutsättningar och aspekter inga hinder mot ansökans beviljande och förordar därmed inför Ålands landskapsregering att jordförvärvstillstånd beviljas.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att inte förorda jordförvärvsrätt på grund av lägenhetens storlek..



179 § FOLKHÄLSAN I GETA ANHÅLLER OM FINANSIERING AV NYTT OMKLÄDNINGSRUM TILL KNUTNÄS BADSTRAND

Kst § 179/1.11.2017

Folkhälsan i Geta har den 24 augusti inkommit med en förfrågan om finansiering av ett nytt omklädningsrum till Knutnäs badstrand. Offerter på nybyggnationen har begärts in från Byggtema, RjeJ Bygg/IJ Bygg, Stefans Byggtjänst, ÖJ Byggarn och Niklas Mattsson. Två offerter har kommit in. Det är Byggtema och RjeJ Bygg/IJ Bygg som lämnat offerter. Enligt offerterna ligger kostnaden för uppförande av ett nytt omklädningsrum mellan ca. 8 500 - 9 800 eur. Anhållan enligt bilaga.

./.

Bilaga Kst § 179/2017.

Kan konstateras man i anhållan ej specificerat hur stor del av kostnaderna för uppförande av nytt omklädningsrum man vill att kommunens skall finansiera.

Det kan konstateras vidare att det ej finns medel budgeterat specifikt för ändamålet detta år under uppgiftsområdet Trafikleder och allmänna områden.

Ett alternativ är att till nästa år under uppgiftsområdet Trafikleder och allmänna områden budgetera för en delfinansiering av projektet och medlen betalas ut efter årsskiftet. Ett annat alternativ är att låta Folkhälsan söka medel för projektet i samband med utdelning av kommunens föreningsstöd i maj 2018. Ett sista alternativ är att avslå anhållan med anförd motivering.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att meddela Folkhälsan i Geta att kommunen ser positivt på projektet och att man gärna delfinansierar projektet, men att medel för ändamålet bör ansökas för i samband med kommunens allmänna utdelning av föreningsstöd nästa år. Information om ansökningsprocessen för föreningsstöd kommer att informeras om till getaborna och publiceras på kommunens hemsida i god tid innan ansökningstiden börjar under våren 2018. Nästa års ansökningsprocess kommer att efterlikna årets upplägg.

Jäv:

Ingvar Björling anhåller om jäv. Kommunstyrelsen beviljar jäv och ledamoten deltar ej i ärendets behandling.

BESLUT:

Enligt förslag.



180 § DELTAGANDE I ÅLANDS OMSORGSFÖRBUNDS ARBETSGRUPP FÖR KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST

SocN § 47

- Bilaga: Ålands omsorgsförbunds förfrågan

Ålands omsorgsförbund har inkommit med en förfrågan om kommunens intresse för att Ålands omsorgsförbund (ÅOF) tillsätter en arbetsgrupp för att undersöka förutsättningarna för att förverkliga en kommunalt samordnad socialtjänst (ÅFS 2016:2) så att Åland utgör ett socialvårdsområde och ÅOF ombildas för att handha dessa uppgifter.

Landskapsregeringen har gett tilläggstid för att förverkliga KST till år 2020. Socialchefen konstaterar att det varit otaliga arbetsgrupper genom åren och socialkansliet tjänstemän kan i dagsläget inte avlägga arbetstid för ytterligare en arbetsgrupp.

ÅOF önskar svar senast 16.6.2017.

Socialchefens förslag:

Socialnämnden beslutar huruvida de önskar delta i upplägget och i sådant fall utser socialnämnden en representant till arbetsgruppen. Beslutet delges ÅOF.

Beslut:

Socialnämnden beslutar att tacka nej till Ålands omsorgsförbunds förfrågan.

Kst § 180/1.11.2017

Ålands Omsorgsförbund har bjudit in de kommuner som tackat nej till att delta i gruppen som observatörer.

För närvarande är åtminstone 12 kommuner med i arbetsgruppen. Om Geta kommun vill ändra sitt beslut från tidigare och gå med i arbetsgruppen ändå borde vara möjligt att gå med i efterhand.

./.

Bilaga Kst § 180/2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en observatör, alternativt en medlem, i arbetsgruppen.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att Camilla Andersson utses till Geta kommuns representant i gruppen.



181 § BILDANDE AV STYRGRUPP EFTER KOMMUNINDELNINGsutredningen FINSTRÖM-GETA-SUND

Kst § 181/1.11.2017

Kommundirektörerna har träffats och diskuterat det önskemål, att bilda en politisk styrgrupp för att styra och koordinera arbetet framåt i de tre kommunerna efter att kommunindelningens utredningen Finström-Geta-Sund färdigställdes, som dryftades av den politiska referensgruppen till Siv Sandbergs kommunindelningens utredning.

Styrgruppens sammansättning motsvarande den politiska referensgruppen (högst tre medlemmar per kommun) eller motsvarande organisationskommissionen enligt Sandbergs slutrapport (medlemmar enligt följande; Finström 4 st, Sund 3 st och Geta 2 st) har diskuterats.

Kommundirektörerna och de ekonomiansvariga föreslår vara beredande i gruppen. Vidare har det från Sunds kommun uttryckts önskemål om tre medlemmar och en ersättare, antingen så att alla tre kommuner har tre medlemmar eller i enlighet med vad Sandberg föreslår i sin rapport, med motiveringen att få ett så bred politisk förankring i kommunerna så att en återkoppling sker smidigt.

Kommundirektörens förslag:

Styrgruppens uppdrag föreslås vara:

- att bereda kommunernas ställningstagande till samgång, inklusive bearbetat utkast till samgångsavtal
- ta ställningstaganden kring och beredskap och mandat att praktiskt ordna förankring hos invånare och övriga – alltså eventuella invånarmöten och/eller opinionsundersökningar.
- utreda finansiella förutsättningar; diskutera kommunernas syn på skatteuttag samt begära från landskapsregeringen skriftligt svar på avsikten att ordna bortfallet i landskapsandelens basbelopp för grundskola
- anhålla hos landskapsregeringen inför en möjlig samgång om extra investeringsunderstöd för iordningställande av nya kommunkanslielokaler samt att gå till mötes med särskilt stora tunga kända investeringsbehov
- diskutera varandras budgetarbete och ekonomiplaner, målsättning att förankra och diskutera kring (större) investeringar, nyanställningar och större förändringar i driftsbudget inför och efter samgång
- i större omfattning än tidigare hantera befintliga samarbeten, externa köptjänster och med andra delvis gemensamma beslutsorgan
- föra fram ett ställningsstagande kring tidsaspekten för möjlig samgång; en realistisk och konkret tidsplan för fortsatt process tas fram.
- Framtagande av ställningstagande kring hur man ska ta fram den nya kommunens namn och vapen. Ett antal alternativ tas fram att föra fram för avgörande.
- behandla och ta fram förslag vad nuvarande kommundirektörer och ledande tjänstemän ska göra i en ny kommun.

Gruppen bör ha allt klart i god tid för avgörande beslut i respektive kommunfullmäktige inom mars månad 2018.

Till styrgruppen väljs två representanter och en ersättare för att representera Geta kommun.



BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att utse Kjell Berndtsson och Camilla Andersson till ordinarie medlemmar samt Dan-Johan Dahlblom till ersättare.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att föra ärendet till fullmäktige för kännedom.



182 § EXTRA ÄRENDE: ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV STATUS FÖR DÅNÖVÄGEN

Kst § 182/1.11.2017

Kommunen har tidigare fört diskussioner med Ålands landskapsregering om att Dånövägen som idag är kommunalväg klassificeras som bygdeväg med landskapet som väghållare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ånyo anhålla hos Ålands landskapsregering att kommunalvägen Dånövägen klassificeras som bygdeväg med landskapet som väghållare. Att vägen klassas som bygdeväg motiveras av att det finns många fastboende samt att en av norra Ålands största stugbyar är belägen på Dånö, museiverksamhet upprätthålls inom området samt att Dånö är ett ofta frekventerat besöksmål av allmänt åländskt intresse.

BESLUT:

Enligt förslag.



183 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Kst § 183/1.11.2017

Mötet förklaras avslutat kl. 23.50.

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning bifogas protokollet.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 163-178, 180-183

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 179

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§

Protokolljustering: _____



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag:

Protokolljustering: _____