

## Protokoll för vid rådgörande möte i MKB-process

MKB-projekt:	Havsvidden kvarter 5 samt analys av miljöpåverkan av redan exploaterade delar, Havsvidden kvarter 1-4
Lagstöd:	8 § LL om miljökonsekvensbedömning
MKB-ansvarig:	Havsvidden Ab
Beslutande myndighet:	Geta kommun
Datum och tid:	22 november 2016, klockan 13:00-14:00
Plats:	Advokatbyrå Widman Co Ab, Norra Esplanadgatan 1, Mariehamn
Närvarande:	Oscar Lindfors, Havsvidden Ab (OL) Mia Tiderman, WSP Samhällsbyggnad (MT) Gustav Blomberg, Geta kommun Maija Häggblom, ÅLR miljöbyrå (MH) Patrik Söderman, ÅLR kulturbyrå (PS)

1. OL hälsade deltagarna välkomna och presenterade de närvarande.
2. OL beskrev att syftet med mötet var att rådgöra med relevanta myndigheter inför det avgränsningssammanträde som den MKB-ansvarige ska sammankalla. I det syftet hade miljöbyrå, kulturbyrå och ÅMHM inbjudits till mötet.

De närvarande belyste möjligheten att dessutom begära och erhålla kommentarer från infrastrukturavdelningen vid ÅLR.

3. OL beskrev projektet, i form av en övergripande presentation av detaljplaneförslaget avseende kvarter Havsvidden 5 samt redan utförda delar av exploateringen (Havsvidden kvarter 1-4). Noterades, att ansökan om detaljplaneringen lämnades in till kommunen i december 2013, att kommunen antog förslaget genom beslut 8.4.2015 samt att Ålands förvaltningsdomstol upphävde beslutet genom beslut daterat 11.3.2016.
4. MT redovisade överskådligt den behovsbedömning som Geta kommunstyrelse hanterat vid sitt möte 17.10.2016 och som fungerat som underlag för kommunens beslut att en miljökonsekvensbedömning ska utföras för projektet. Av redovisningen framkom bl.a.:
  - den tidsmässiga avgränsningen är 1-3 år.
  - den geografiska avgränsningen följer planeområdets gränser, men den totala miljöpåverkan från hela anläggningen ska beaktas.
  - i sak avgränsas bedömningen till platsen, planeförslaget och miljöpåverkan.
  - som betydande miljöpåverkan har identifierats naturmiljö, samt att en naturinventering för hela området borde utföras.
  - som övriga miljöaspekter har noterats VA-frågan, landskapsbilden samt kulturmiljö.

PS noterade att den åländska plan- och bygglagen inte innehåller någon definition eller begränsning avseende det tidsmässiga genomförandet av detaljplan. Efter diskussion konstaterade deltagarna att innehållet i MKB:n borde baseras på en jämförelse mellan nuläge kontra full exploatering enligt planeförslaget, och att en förmodad genomförandetid är ca två år efter beviljandet av bygglov.

PS anmärkte för kulturbyråns räkning att vad gäller kulturmiljö borde en arkeologisk inventering utföras eftersom det åländska fornminnesregistret inte omfattar hela landskapet och det är oklart om det aktuella området har kartlagts. Därtill bör eventuella maritima och krigstida fynd kartläggas.

Kulturbyrån önskade därtill att en historisk kartstudie och en fältstudie borde genomföras samt att existerande bebyggelse (inte bara sådan som är skyddad enligt lag) borde bedömas.

Begreppet kulturmiljöinventering borde ersättas av kulturmiljöprogram. Kulturbyrån konstaterade att existerande kulturmiljöprogram är från 1970-talet och att det är oklart om det aktuella området omfattades av programmet.

MH framförde för miljöbyråns räkning att naturvårdsinventeringen från 1970-talet är föråldrad och att en ny naturinventering borde genomföras, såsom är föreslaget.

PS och MH förklarade sig vara villiga att agera kontaktpersoner i förhållande till WSP under den fortsatta MKB-processen.

5. OL redogjorde för den kommande processen, och att nästa steg är att kalla till ett avgränsningssammanträde för allmänheten. Därefter kan WSP ta fram ett utkast till MKB som ska ställas ut i minst tre veckor enligt bestämmelserna i LL om miljökonsekvensbedömning. Efter att eventuella synpunkter har beaktats kan Havsvidden Ab överlämna ett justerat planeförslag och MKB:n till kommunen.
6. Mötet avslutades. Protokollet distribueras separat.