



Sammanträdestid Sammanträdesplats	<b>Onsdagen den 4.10.2017 kl. 19:00-21.05</b> Kommunkansliet i Vestergeta
Beslutande	Kjell Berndtsson, vice ordförande (ordförande för mötet) Mats Sjöblom Ingvar Björling
Frånvarande	Gerd Bergman Camilla Andersson, ordförande
Övriga närvarande	Gun-Britt Lyngander, ordf. kommunfullmäktige Dan-Johan Dahlblom, vice ordf. kommunfullmäktige (§§ 141-148) Gustav Blomberg, kommundirektör
Paragrafer	§§ 141-162
Underskrifter	Geta den 4 oktober 2017  Kjell Berndtsson Gustav Blomberg, föredragande, sekreterare
Protokolljustering	Geta den 4 oktober 2017  Mats Sjöblom Ingvar Björling
Protokollet framlagt till påseende	Geta kommunkansli den 5 oktober 2017  Byråsekreterare Barbro Jansson
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta ..... / ..... 2017  -----

**Föredragningslista**

141 § SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
142 § TILLKÄNNAGIVANDEN OCH INFORMATIONÄRENDEN .....	4
143 § DETALJPLANEÄNDRING – DÅNÖ STRANDVILLOR AB .....	5
144 § DETALJPLAN: HAVSVIDDEN AB .....	10
145 § RENOVERING AV LÄGENHET VID GETA HEMGÅRD – TILLÄGGSMEDEL TILL INVESTERINGSBUDGETEN.....	16
146 § PLAN FÖR DE GAMLA KANSLILOKALERNA .....	17
147 § BEGÄRAN OM BORTTAGNING AV ASFALT VID KORSNINGEN HEMGÅRDSVÄGEN/GAMLA BYVÄGEN.....	18
148 § BEGÄRAN OM BORTTAGNING AV BUSSKUR.....	19
149 § UTREDNING GÄLLANDE ELEKTRONISK HANTERING AV FÄRDTJÄNSTEN.....	20
150 § TILLÄGGSBUDGET FÖR VÅRD PÅ OASEN.....	23
151 § KLIENTAVGIFT FÖR ”ÄDLREOMSORG PÅ DISTANS ÄIDis”.....	24
152 § ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG FÖR GRUPPASSISTENT TILL DAGHEMMET	25
153 § UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV, AXELSSON.....	26
154 § UTLÅTANDE – ÅLANDS KOMMUNFÖRBUNDS BUDGET 2018.....	27
155 § UTLÅTANDE – ÅLANDS OMSORGSFÖRBUNDS BUDGET 2018.....	28
156 § UTLÅTANDE – NORRA ÅLANDS HÖGSTADIEDISTRIKTS BUDGET 2018.....	29
157 § UTLÅTANDE – OASEN BOENDE- OCH VÅRDCENTERS BUDGET 2018.....	30
158 § GETA KOMMUNS PLACERINGAR .....	32
159 § UPPTAGNING AV LÅN FÖR FINANSIERING AV BRANDDEPÅ OCH BRANDBIL....	33
160 § MEDDELANDE OM AVHOPP FRÅN POLTISKA REFERENSGRUPPEN FÖR KOMMUNINDELNINGSSUTREDNINGEN .....	34
161 § KALLELSE TILL MÖTE – FINLANDS KOMMUNFÖRBUND .....	35
162 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING .....	36

Sammanträdeskallelsen har anslagits på kommunens anslagstavla för offentliga delgivningar 28.9.2017. Protokollet framläggs för allmänt påseende från och med den 5 oktober.

Geta 28.9.2017

Camilla Andersson

Kommunstyrelsens ordförande

Enligt uppdrag

Kommundirektör Gustav Blomberg



## **141 § SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**Kst § 141/4.10.2017**

### **Sammanträdets öppnande**

Sammanträdet inleds kl. 19.00 vid kommunkansliet i Vestergeta.

### **Sammankallning och beslutförhet**

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

### **Protokolljustering**

Till protokolljusterare utses Ingvar Björling och Mats Sjöblom.

Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdets avslutande, på kommunkansliet i Vestergeta.

### **Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställs enligt utskickad föredragningslista.

**142 § TILLKÄNNAGIVANDEN OCH INFORMATIONENSÄRENDEN****Kst § 142/4.10.2017****Protokoll; nämnder, arbetsgrupper/  
kommittéer, kommunalförbund**

- Förbundsstyrelsen NÅHD, kallelse och protokoll, 27.9.2017
- RÅL, protokoll nr 4, 13.9.2017
- Socialnämnden, protokoll nr 5, 13.9.2017
- Skolnämnden, protokoll nr 3, 13.9.2017
- Byggnadsnämnden, kallelse 3.10.2017
- Lantbruksnämnden, kallelse samt protokoll nr 2, 19.9.2017

**Tjänstemannabeslut**

- Kdir 34/15.9.2017 Befrielse från renhållningen grundavgift
- Kdir 35/18.9.2017 Utredning av arbetserfarenhetstillägg
- Kdir 36/4.10.2017 Befrielse från renhållningen grundavgift

**Ålands landskapsregering**

- LR kulturbyrån, beslut (Dnr ÅLR 2016/7148) *Antikvarisk bedömning vid detaljplaneändring för 2:142 i Dånö by, Geta kommun*, inget av antikvariskt intresse har påträffats i området.
- ÅMHM, myndighetsbeslut (2017 – 254), upphörande av provtagning av deponiområdet för 2017

**Övrigt**

- Kommundirektören har skickat förfrågan till Finströms kommun om att hyra in sig på mattvätten i Godby från och med 1.1.2018 enligt beslut Kfge § 33/20.9.2017
- Styrgrupp VA-plan Åland, protokoll nr 11, 24.8.2017
- Finlands kommunförbund, cirkulär (Dnr 20/2017) *Ersättningar för musikframföranden som betalas till Teosto år 2018* (avgiften höjs med 0,3 % per invånare 2018)
- Finlands kommunförbund, cirkulär (Dnr 21/2017) *Ersättningar för musikframföranden som betalas till Gramex år 2018* (11,14 cent per invånare 2018)
- ÅOF, inbjudan till förbundsfullmäktigerepresentanter och ledande tjänstemän, informationsmöte 5.10.2017 på omsorgskansliet
- Räddningsinsats, brand i lägenhet på Laxv. 6
- Städdimensionering utförd för kommunkansliet, skolan och daghemmet. Dimensioneringen presenterat kommundirektören och andra berörda 21.9.2017 på kommunkansliet. Kommundirektörens slutsats är att inga personalförstärkningar eller -minskningar behöver vidtas gällande nuvarande städfunktion för de undersökta fastigheterna
- Ålands kommunförbund, KAD, Meddelande (Dnr 2017/1) om centrala förhandlingar som förts för att lösa meningsskiljaktigheter om tillämpning av UKTA del B III
- Ålands natur & miljö (brev september 2017) meddelar att man ej kommer att erbjuda kommunerna att medverka i Agenda 21 nätverket 2018 då man vill rikta kommunernas intresse mot nätverket Bärkraft.ax.
- Finlands kommunförbund, brev 28.9.2017, nätverk/samarbetsforum för EU- och internationella ärenden
- Kommundirektörmöte i Brändö, protokoll 28.8.2017

**Kommundirektörens förslag:**

Tillkännagivandena antecknas till kännedom.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**143 § DETALJPLANEÄNDRING – DÅNÖ STRANDVILLOR AB****Kst § 167/6.9.2016**

./.

Ägarna till Dånö strandvillor Ab anhåller om lov att ändra byggnadsplanen för en del av fastighet 2:142 på Dånö. Området, som anhållan gäller finns inritad i kartan som medföljer som bilaga. Bilaga KST § 167/2016.

Syftet med planeändringen är att ändra planbeteckningen BFU "Kvartersområde för turismanläggningar avsedda för uthyrning samt härtill anslutande servicebyggnader" till BF "Kvartersområde för fritidsbostäder".

Detaljplaneändringen föreslås göras av områdesarkitekt Tiina Holmberg.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna Tiina Holmberg som planläggare.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna att fastighetsägarna tar fram förslag på ändring av detaljplanen jämte beskrivning och svarar för kostnaderna.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**Kst § 190/17.10.2016**

./.

Fastighetsägarna har inkommit med en anhållan att förstora området så att den täcker hela fastigheten och gäller samma område som den ursprungliga detaljplanen. Motiveringen är att kunna planera området som en helhet och stycka några nya tomter vid Olasvik. Bilaga KST § 190/2016.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner anhållan att förstora planområdet enligt bifogat material.

**BESLUT:**

Ärendet bordläggs.

**Kst § 203/8.11.2016**

./.

En ändring har gjorts på ändringsförslaget av detaljplan där man nu går in för att tomterna vid Olasvik planeras för året runt- boende. Det nya detaljplanförslaget enligt bilaga. Bilaga KST § 203/2016.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner anhållan att förstora planområdet enligt bifogat material.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**Kst § 96/14.6.2017**

./.

Områdesarkitekt Tina Holberg har å Dånö Strandvillor Ab:s vägnar tagit fram förslag till ändring av detaljplan jämte planbeskrivning för fastigheten 2:142 Dånö strandvillor. Dånö Strandvillor Ab är ägare av fastigheten. Genom detaljplanändringen bildas kvarteren 01-04 samt park- och vägområden. Området ligger vid Langnäs på Dånö. Områdets areal är 49,2 ha. Detaljplan jämte planbeskrivning samt bilagor enligt bilaga.

Bilaga KST § 96/2017.

I planen reserveras 11 tomter för fritidsbostäder vid befintliga uthyrningsstugor och 3 tomter för året runt-boende samt en för fritidsbostäder vid Olasvik. Område för en småbåtsbrygga och gemensam simstrand reserveras vid västrastranden. Ett litet område mot Dånövägen är klassad som naturreservat. Resten av området bevaras som jord- och skogsbruksområden, enligt den förra markplanen (detaljplanen).

I bilagorna hittas upprättad baskarta upprättas med terrängförhållanden, dokumenterade grannförhållanden via lantmäteribrån, Lantmäteriverkets karta om servitut och utdrag från landskapsregeringen över skyddade biotoper. Berörda myndigheter har kontaktats och informerats om planen av planeraren.

En arkeologisk inventering av fornlämningar och kulturmiljö har utförts av museibrån. Inventeringsrapporten har ej inkommit inom utsatt tid, men den kompletteras till som bilaga till planbeskrivningen när den skickas från museibrån. Dock har ett förhandsbesked har inkommit från vik. överantikvarie Tim Schröder där han skriver att man inte funnit något av antikvariskt intresse.

Landskapets miljöbyrå tillfrågades 18.10.2016 om byrå har information om särskilt skyddsvärda arter eller biotoper inom planeområdet. I miljöbyråns svar den 16 november 2016 påpekas att - en del av området vid Olasviken är låglänt och att - Julbergets brant och almbeståndet (objekt-id 595) är skyddade genom naturvårdsförordningen (ÅFS 113/1998).

Det skyddade området är markerat på plankartan. Restriktionerna är beskrivna i planbeteckningarna.

Det har ej framkommit någon rekommendation att utföra en naturinventering av planområdet, varför en sådan ej har genomförts.

Hörande har skett i beredningsskedet i enlighet med plan- och bygglagen 30 § 1 mom. Enligt planbeskrivningen har alla berörda markägare hörts och grannarna och markägarna inom området har informerats och hörts vid två tillfällen:

- Den 16 november 2016 skickades första markägarbrevet med planeringsområdets avgränsning och målsättningar till planeringen alla 14 rågrannar.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



• Den 8 maj 2017 skickades en preliminär detaljplanskiss till ovannämnda.

Av 14 kontaktade markägare och grannar har 3 kontaktat planeraren. Frågorna har gällt områdets framtida användning, vägservitut och allmän nyfikenhet.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Behov av markanvändningsavtal bör föreligga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till detaljplaneändring avseende fastigheten 2:142 Dånö strandvillor enligt bilaga KST § 96/2017 och beslutar att ställa ut detaljplaneändringsförslaget till allmänt påseende i 30 dagar.

Kulturbyrån, miljöbyrån, Ålands elandelslag och Ålands telefonandelslag uppmärksammas på det liggande planförslaget med möjlighet att framföra synpunkter kring detsamma.

Byggnadsnämnden ombeds även inkomma med ett utlåtande över förslaget senast den 28 augusti.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**BN § 39/22.8.2017**

Uptogs till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande detaljplaneändring från Dånö strandvillor Ab

I förslaget ingår att området har egen borrhunn vilket torde innebära att området är självförsörjande på vatten. Ledningsdragning på området bör bekostas och planeras och byggas av Dånö strandvillor.

Gällande avlopp ingår i planen endast kapitel 7.3 där det står att de nya fritidshusen skall använda enskilda av kommunens godkända lösningar. På denna plats borde det vara möjligt att bygga gemensam avloppslov vilket kan innebära att ÅMHM tillstånd erfordras. Ledningsdragningarna på detta område är troligtvis svåra p.g.a. terrängens utformning vilket kan innebära att ledningsservitut behövs.

**Förslag:**

Att Dånö strandvillor kompletterar detaljplanen med mera uppgifter om vatten och avloppslösningar på området.

**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslöt att förslaget godkändes.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**Kst § 132/5.9.2017**

Byggnadsnämnden har inkommit med ett utlåtande och stipulerar att detaljplaneändringsförslaget bör kompletteras med fler uppgifter om områdets vatten- och avloppslösningar.

Konstateras därutöver att inga synpunkter eller skrivelser inkommit under utställningstiden 20.6-1.8.2017. Kungörelsen har annonserats i en av de lokala dagstidningarna samt hållits för påseende under utställningstiden i Geta kommunkansli under juni månad och augusti månad och under juli månad (då kansliet höll stängt) i Geta bibliotek.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar ansluta sig till byggnadsnämndens utlåtande och begära in kompletteringar gällande vatten- och avloppslösningar på området.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**Kst § 143/4.10.2017**

Områdesarkitekten har för Dånö Strandvillor Ab inkommit med en kompletterad detaljplaneplanbeskrivning.

Under punkten 7.3 Teknisk försörjning har följande stycken lagts till:

*Området har en gemensam borrhunn vars kapacitet räcker utöver dagens bruk. Om kapacitet behöver utökas i framtiden kan en ny brunn kopplas till det befintliga vattennätet. Rätten till och kostnaderna av befintlig eller eventuella nya brunnar styrs via interna avtal.*

*Området har en gemensam trekammarbrunn med pumpar till markbädd för infiltrering för befintliga stugor och strandbastun. Systemtypen är godkänt av kommunen och anläggningen av ÅMHM. Kapaciteten räcker utöver dagens bruk och kan utökas i framtiden. Rätten till och kostnaderna av en anslutning till det lokala avloppsnätet styrs via interna avtal.*

*Avloppshanteringen och vattenförsörjningen för nya stugor och egnahemshus redovisas i samband av byggnadslovansökan. Byggnadsnämnden avgör vilka lösningar godkänns. Inkoppling till lokalt vatten- och avloppsnät rekommenderas. Sprängning för ledningarna skall minimeras för att inte skada de unika bergsområdena.*

*Alla vägförbindelser på området består av privata vägar och vägservitut. De befintliga servituten har noterats och anvisats med planbeteckning "körförbindelse". Beteckningen innebär att vägarna förblir i privat ägo också efter att planen har fastställts. Kommunen blir varken skyldig att bygga eller underhålla dem. Några gamla servitut är sammanslagna och bildar nya vägområden.*

Protokolljustering: \_\_\_\_\_





./.

Detaljplanen samt den kompletterade planbeskrivningen enligt bilaga.  
Bilaga KST § 143a/2017.

./.

Markanvändningsavtal enligt bilaga.  
Bilaga KST § 143b/2017.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att detaljplaneändringsförslaget över fastigheten 2:142 Dånö strandvillor fastställs enligt bilaga KST § 143a/2017. Om förslaget godkänns sänds planförslaget för kännedom till landskapsregeringen och om det därefter vinner laga kraft sänds planen också till lantmäteriet samt meddelande om planens antagande skickas till landskapsregeringen enligt § 9 Plan- och byggförordning 2008:107.

Vidare godkänner kommunstyrelsen markanvändningsavtalet enligt bilaga KST § 143a/2017.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

**144 § DETALJPLAN: HAVSVIDDEN AB****Kst § 69/21.3.2016**

./.

Ålands förvaltningsdomstols beslut (31/2016, dnr 2015/46, 2015/47, 2015/49) enligt bilaga;  
Bilaga KST § 69/2016.

**Förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar Ålands förvaltningsdomstols beslut till kännedom enligt bilaga KST § 69/2016.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att återremittera ärendet för vidare beredning.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**Kst § 165/6.9.2016**

Enligt förvaltningsdomstolen är Havsvidden-komplexet med tillhörande klippusbebyggelse sannolikt att definieras som en sådan fritidsby med hotellkomplex som omfattas av bilaga II till Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/42/EU) och vars utvidgning den aktuella detaljplanen möjliggör. Således har det krävts ett övervägande om betydande miljöpåverkan enligt 3 § 2 mom. i landskapslagen om miljökonsekvensbedömning (MKB-lagen) samt 3 § i landskapsförordningen om miljökonsekvensbedömning (MKB-förordningen), vilket ska resultera i ett motiverat beslut i vilket kommunfullmäktige tar ställning till om en MKB ska utföras som underlag för beslut om projektet. Enligt domstolen kan det upphäva fullmaktigbeslutet inte anses uppfylla kraven på ett sådant övervägande respektive motiverat avgörande om saken som MKB-lagen förutsätter. Med anledning av detta bedömer domstolen att beslutet att anta detaljplanen ha tillkommit i felaktig ordning.

WSP Sverige AB har på Havsvidden AB:s räkning uppgjort beslutsunderlag för övervägande och beslut om betydande miljöpåverkan.

Enligt underlaget bedöms risken för påverkan från planförslaget att medföra en sådan betydande miljöpåverkan som enligt MKB-lagen och Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/42/EU) kräver att särskild miljökonsekvensbedömning måste göras.

Viktigt att poängtera är även att enligt förvaltningsdomstolen skall övervägandet "[...] beakta projektets totala miljöpåverkan inklusive påverkan från redan genomförda delar av projektet eller till följd av andra projekt".

Innan en beslutande myndighet kräver att en MKB skall upprättas skall den MKB-ansvarige ges möjlighet att yttra sig, enligt 3 § i MKB-lagen.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



Ingvar Björling anhåller om jäv på grund av intressekonflikt.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplaneförslaget kräver uppgörande av MKB enligt 3 § 2 mom. i landskapslagen om miljökonsekvensbedömning och enligt 2 § och 3 § i Landskapsförordning om miljökonsekvensbedömning samt bilaga II till Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/42/EU). MKB:n ska belysa planens påverkan på naturmiljö och EU:s ”artdirektiv” och ”fågeldirektiv”. Den totala effekten av hela projektet, inklusive redan antagna detaljplaner i området ska beaktas.

Övriga miljöfrågor som landskapsbild, kulturmiljö och vatten och avlopp bedöms inte innebära risk för betydande påverkan, men har betydelse för projektet och föreslås därmed utredas och beskrivas översiktligt i kommande miljökonsekvensbedömning.

Yttrande från Havsvidden Ab kan ske inom 14 dagar från och med detta beslut.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Ingvar Björling beviljas jäv och avlägsnade sig från mötesrummet.

**Kst § 189/17.10.2016**

Havsvidden Ab har ej inkommit med ett yttrande. Det konstateras att den nya detaljplanen och övriga delar av Havsvidden-komplexet ska betraktas som ett projekt enligt 3 § 2 mom. LL om miljökonsekvensbedömning, i dess lydelse genom LL (2012:49) om ändring av landskapslag om miljökonsekvensbedömning, för vilket ett övervägande ska uppgöras och att projektet sannolikt utgör en sådan fritidsby med hotellkomplex utanför stadsområde som omfattas av bilaga II till Europaparlamentets och Rådets direktiv 2011/92/EU av den 13 december 2011 om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt. Hänvisningen till direktivnumret i beslut Kst § 165/6.9.2016 justeras i enlighet med nämnda direktivnummer till 2011/92/EU.

Kan konstateras, med hänvisning till kommunstyrelsens beslut Kst § 165/6.9.2016, att Havsvidden Ab initierat kommunen att inleda ett övervägande om betydande miljöpåverkan gällande anhängigt detaljplaneförslag samt redan befintlig exploatering i området. Havsvidden Ab har genom den behovsbedömning som WSP Sverige AB uppgjort å Havsvidden Ab:s vägnar och som delgivits till kommunstyrelsen vid kommunstyrelsens möte den 6 september 2016, och som kompletterats enligt bilaga, tillhandahållit en tillräcklig utredning om projektet inför övervägandet.  
Bilaga KST § 189/2016.

./.

Ingvar Björling anhåller om jäv.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen noterar ändringarna och kompletteringarna. Kommunstyrelsen konstaterar med anledning av behovsbedömningen att detaljplaneförslaget och övriga delar av Havsvidden-komplexet kan medföra betydande miljöpåverkan och beslutar att detaljplaneförslaget samt hela Havsvidden-komplexet kräver uppgörande av en MKB enligt 3 § 2 mom. i landskapslagen (2006:82) om miljökonsekvensbedömning, i dess lydelse genom LL (2012:49) om ändring av landskapslag om miljökonsekvensbedömning, och enligt 3 § i landskapsförordningen (2012: 50) om miljökonsekvensbedömning samt bilaga II till MKB-direktiv 2011/92/EU och att detta beslut är resultatet av kommunstyrelsens sammanvägda övervägande om betydande miljöpåverkan, i enlighet med beredningen ovan samt i enlighet med Kst § 165/6.9.2016.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Ingvar Björling beviljades jäv och avlägsnade sig från mötesrummet.

**Kst § 95/14.6.2017**

Havsvidden Ab har överlämnat den slutgiltiga miljökonsekvensbedömningen (MKB) till Geta kommun den 7.6.2017. MKBn behandlar detaljplaneförslaget för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 i Dånö by, i MKBn uppkallat till Havsvidden 5, samt beaktar redan utförd exploatering genom de redan antagna detaljplanerna år 2008, 2009, 2011 och 2013 (i MKBn kallat Havsvidden 1-4). MKBn och dess bilagor enligt bilaga.  
Bilaga KST § 95a/2017.

./.

Detaljplaneförslaget för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 i Dånö by enligt bilaga.  
Bilaga KST § 95b/2017.

./.

**Redogörelse om MKB-processen efter beslut Kst § 189/17.10.2016 :**

Ett rådgörande sammanträde hölls den 22 november med berörda myndigheter och Havsvidden Ab enligt 8 § i LL om miljökonsekvensbedömning med anledning av Geta kommuns beslut att en MKB ska utföras för Havsvidden-komplexet och det detaljplaneförslag som Havsvidden Ab har anhängiggjort hos kommunen.

Avgränsningssammanträde ägde rum den 7 mars 2017 för MKB-projekt Havsvidden kvarter 5 samt analys av miljöpåverkan av redan exploaterade delar för Havsvidden kvarter 1 – 4, i enlighet med 7 och 9 § LL om miljökonsekvensbedömning.

Samrådet gällande utkastet till miljökonsekvensbedömningen genomfördes mellan 10 maj och 31 maj 2017. Under denna samrådsperiod har utkastet till miljökonsekvensbedömningen funnits tillgängligt digitalt på Geta kommuns hemsida och i pappersform på

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



Geta kommunkansli. Envar har haft rätt att studera och skriftligen yttra sig över utkastet. Havsvidden Ab har i samrådsredogörelsen, se bilaga 6 till MKBn, redovisat och kommenterat inkomna yttranden samt hur de har beaktas.

Efter samrådet har det upprättas en slutgiltig MKB. Den slutliga MKBn utgör en del av det beslutsunderlag som Geta kommun ska beakta vid beslut om det anhängiggjorda detaljplansförslaget.

De yttranden som inkommit under samrådet har även riktats till kommunstyrelsen. Yttrandet enligt bilaga  
./.  
Bilaga KST § 95c/2017.

Även Östergeta samfällda land- och vattenområden har skickat in en inlägga i ärendet där man meddelar att man inte gått med på Havsviddens begäran om att öka uttaget av vatten från Gröndalsträsket till 25 m<sup>3</sup> per dygn i medeltal.  
./.  
Bilaga KST § 95d/2017.

Vad en MKB skall innehålla finns reglerat i 4 § och 5 § i LL om miljökonsekvensbedömning.

Kan konstateras att vissa oklarheter finns i MKBn:

- I detaljplaneförslaget (15 Naturmiljö) står det att sjöfågellivet är rikt, emedan det konstateras det motsatta i naturvärdesinventeringen i MKBn.
- Behandlingen av vattenförsörjningsfrågan i MKBn utgår i stora drag att 25 m<sup>3</sup> vatten uttages från Gröndalsträsket, emedan Östergeta samfällda land- och vattenområde ej har gått med på detta.
- Redan befintlig exploatering, speciellt sprängningar, kunde ha redogjorts för i mer detalj.
- Enligt 4 § i LL om miljökonsekvensbedömning ska i en MKB ingå en "beskrivning och analys av betydande miljöpåverkan som kan uppkomma som följd av olika huvudalternativ, såsom avseende tillvägagångssätt och platsval". Konstateras att MKBn ger ett nollalternativ men i övrigt ej går igenom andra alternativ gällande exploateringen i det anhängiggjorda detaljplaneförslaget för att minska miljöpåverkan.

MKBn föreslår vissa åtgärder när det gäller bevarande av vissa naturvärdesobjekt samt skyddande av Gröndalsträsket på grund av Havsviddens vattenuttag.

Kommundirektören bedömer att MKB processen och MKBn följt gällande lag. Vissa oklarheter enligt ovan har dock påträffats i den slutgiltiga MKBn.

Kommunstyrelsen förrättade syn på den aktuella platsen den 14.6.2017 kl. 18.00 innan kommunstyrelsemötet samma datum.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att utifrån en helhetsbedömning som grundar sig på MKBn, den redan utförda exploateringen och projektets förmodade ytterligare påverkan på miljö, landskapsbild och vattenförbrukning, återremittera detaljplaneförslaget till planläggaren för att minska exploateringsgraden och antalet klipphus.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt enligt förslag, med tillägget att planläggaren överväger att ändra BC kvartersområde för stugby och semestercentra till kvartersområde för fast bosättning.

**Kst § 144/4.10.2017**

./.

För att korta ner ärendets sidoantal i kallelse och protokoll har föredragande beslutat att inkludera de tidigare besluten i ärendets behandling i kommunen från och med Kst § 69/21.3.2016. Tidigare myndighetsbeslut enligt förteckning enligt bilaga. Bilaga KST § 144a/2017.

./.

Havsvidden Ab har genom områdesarkitekt Tiina Holmberg (beslut om godkännande av byte av områdesarkitekt Kst § 113/15.8.2017) inkommit med en reviderad detaljplan jämte reviderad detaljplansbeskrivning för fastigheterna Bergens 2:90, Solborg 2:144 och Havsörnen 2:149 i Dånö by, Geta. Bilaga KST § 144b/2017.

Konstateras att exploateringen minskats i det nya förslaget. Byggnadsrätt på området är 1700 m<sup>2</sup> (tidigare 1880 m<sup>2</sup>) våningsyta, vilket motsvarar områdesexploateringstal 0,018 (0,02). I planen har definierats att högst 9 (tidigare 11) fritidshus får byggas på området. I plankartan har anvisats 7 (tidigare 9) bindande byggplatser där det ryms ett fritidshus/byggplats samt en större byggnadsyta där två fritidshus kan byggas.

Konstateras att tillägg har gjorts angående kommunalteknik i den anhängiggjorda reviderade planbeskrivningen. Ändringar och tillägg har också gjorts under punkterna 15 och 16 (Naturmiljö och Särdrag och skyddsobjekt).

Konstateras därutöver att planeraren ej ändrat BC kvartersområde för stugby och semestercentra till kvartersområde för fast bosättning. Kommunstyrelsen bad att planläggaren skulle överväga enligt Kst § 95/14.6.2017.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till reviderat detaljplaneförslag för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 jämte reviderad planbeskrivning och beslutar att ställa ut detaljplaneändringsförslaget till allmänt påseende i 30 dagar.



Byggnadsnämnden ombeds att komma in med ett utlåtande under utställsetiden.

Kommunstyrelsen ber planläggaren att överväga om någon av de övriga detaljplanerna (1-4) kan ändras så att fast bosättning blir möjlig.

**Jäv:**

Ingvar Björling anhåller om jäv. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja jäv och ledamoten deltar inte i ärendets behandling.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet med motiveringen att Havsvidden Ab inkommer med en skriftlig motivering varför man ej föreslår att ändra BC kvartersområde för stugby och semestercentra till kvartersområde för fast bosättning.

---



## 145 § RENOVERING AV LÄGENHET VID GETA HEMGÅRD – TILLÄGGSMEDEL TILL INVESTERINGSBUDGETEN

Kst § 145/4.10.2017

Äldreomsorgsledare har inkommit med anhållan om tilläggsmedel i investeringsbudgeten för fastigheten Hemgården.

Pensionärlägenhet 8 vid Geta Hemgård har stått tom sedan sommaren då den förre hyresgästen flyttade in i en annan lägenhet då lägenhet 8 är i dåligt skick. Tidigare praxis i kommunen har varit att renovera lägenheter som är i dåligt skick då tillfälle ges när hyresgäst flyttar ut.

### **Fastighetskötarens och äldreomsorgsledarens arbetsbeskrivning:**

Pensionärlägenhet nr 8 är 35 kvadratmeter. Vardagsrummet behöver ny golvmatta (utan lister), målning av väggar och tak, rivning av befintlig väggfast garderob och insättning av ny garderob (inte väggfast). Köket behöver ny golvmatta, målning av väggar och tak och nya köksskåp. Badrummet behöver ny våtrumsmatta, ny våtrumstapet, taket vitlaseras och handfat och wc-stol bytas ut (Wc-stol finns redan inköpt). Fönster och dörrkarmar behöver målas.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att 10 000 euro påförs investeringsbudgeten för Geta Hemgårds fastighet för renovering av pensionärlägenhet.

### **BESLUT:**

Enligt förslag.

---





## 146 § PLAN FÖR DE GAMLA KANSLILOKALERNA

### Kst § 146/4.10.2017

Enligt budget 2017 behöver en plan uppgöras för att återigen få i bruk de gamla kansli lokaler vid skolan. Medel för att påbörja ett projekt finns upptaget i ekonomiplanen för år 2018 i budget 2017.

År 2015 uppgjordes av Byggkontroll Ab den senaste besiktningen av lokalerna. Där konstaterades det att inga fuktskador kunde påträffas förutom i mellantaket och i vägg vid tidigare noterade avloppsrör. Åtgärdsförslagen är i korthet:

- installera golvvärme för att försäkra sig om att eventuell fukt i golven håller sig borta
- åtgärda väggar (bl.a. tätning av fönster och genomföringar)
- nytt innertak och åtgärda alla fuktskador och möjliga inläkage
- ventilationen integreras till skolans ventilation
- vatten- och avloppsinstallationer kontrolleras och åtgärdas vid behov

Enligt besiktningen behöver en projektering av renoveringen utföras i första hand, vilken är beroende av hur fastigheten skall nyttjas framöver.

Bilaga KST § 146/2017.

./.

De förtroendevalda behöver därför besluta om vad kansliet skall användas till. De olika alternativen är enligt kommundirektören följande:

- lokaler och kallförråd med arbetsbänkar för kommuntekniska/fastighetsskötseln
- lokaler för ett träningsutrymme och gym
- kontorslokaler

Projektering av renoveringen bör utföras år 2018 och införas i investeringsbudgeten för 2018.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen diskuterar de olika förslagen och går in för ettdera alternativ.

### **BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen utreder de olika alternativen vidare och tar reda på kostnadsramarna. Alternativet rivning beaktas också.



## 147 § BEGÄRAN OM BORTTAGNING AV ASFALT VID KORSNINGEN HEMGÅRDSVÄGEN/GAMLA BYVÄGEN

### Kst § 147/4.10.2017

Conny och Anneli Eskills har inkommit med begäran om att kommunen tar bort en del av asfalten där gamla kiosken låg, vid korsningen Hemgårdsvägen/Gamla byvägen.

Enligt Eskills visar Lantmäteriverkets kartor tydligt att asfalten är på deras tomt och den därför lagts dit i misstag. Det råder dock osäkerhet kring vem som anlagt asfalten på platsen i fråga från början och fastigheten gränsar till Vestergeta samfällighet. Begäran inklusive kartor enligt bilaga.

./.

Bilaga KST § 147/2017.

För kommunens del är det viktigt att säkerställa att trafiksäkerheten bibehålls för korsningen och vägarna då både Gamla byvägen och Hemgårdsvägen står under kommunens ansvar.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att den utpekade asfalten kan tas bort på kommunens bekostnad, men med villkoren att:

- det utförs i samförstånd med Vestergeta samfällighet
- asfalten endast tas bort i den utsträckning som vägens framkomlighet, duglighet och trafiksäkerhet medger.
- Arbetet skall utföras medan kommunteknikern är på plats och övervakar arbetet.

### **BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att eftersom det råder oklarhet i vem som äger marken och även asfalten avslå anhållan.

Kommunförvaltningen bör utföra en utredning utgående från rådande markförhållanden och nuvarande delgeneralplan på området.

---



## 148 § BEGÄRAN OM BORTTAGNING AV BUSSKUR

### Kst § 148/4.10.2017

En skrivelse har inkommit från Kaj Sipinen angående en busskur som är belägen på fastighetsägarens mark på fastighet 65-405-1-27. Fastighetsägaren vill antingen ha betalt för arrende av dennes mark eller att kommunen avlägsnar busshållplatsen.

./.

Kommunteknikerns beredning enligt bilaga.  
Bilaga KST § 148/2017.

#### **En kort sammanfattning av beredningen:**

Lantmäteriet rekommenderar kommunen att komma överens med fastighetsägaren. Kommunen har haft ett avtal med tidigare fastighetsägare, men detta avtal gäller inte för den nye ägaren. Den nye ägaren begär följande summa för att låta kommunen ha busskuren på dennes fastighet:

- Klumpsumma om 2000 euro
- Årshyra om 150 euro/annum

När det gäller tvisten om gränsen mellan Vestergeta samfällighet och Sipinens tomt är det inte kommunens rätt eller skyldighet att avgöra saken, utan det är Vestergeta samfällighet och Sipinen samt Lantmäteriverket som avgör det.

Slutsatsen är ändå att man kan anta att busskuren är på Sipinens fastighet, och för att undvika ytterligare diskussion om ämnet är det lättast att antingen godta dennes bud eller flytta busskuren. Busskuren kunde förslagsvis flyttas till området utanför Hemgården, och då behöver postklådorna flyttas till andra sidan vägen där.

Kommunteknikerns tre olika förslag är:

1. Anta budet från fastighetsägaren
2. Flytta busskuren till annat ställe, exempelvis boulevarden
3. Invänta att fastighetsägarna först reder ut vad gränsen går mellan Sipinen och Vestergeta samfällighet.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att busskuren och busshållplatsen flyttas till den plats kommunteknikern anser vara bäst lämpad för ändamålet.

#### **BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att flytta busskuren och anhålla till Vestergeta samfällighet om att få använda deras område.

Kommunförvaltningen bör utföra en utredning utgående från rådande markförhållanden och nuvarande delgeneralplan på området.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



## 149 § UTREDNING GÄLLANDE ELEKTRONISK HANTERING AV FÄRDTJÄNSTEN

### SocN § 20/15.2.2017

Det finns ett behov av att förenkla hanteringen av färdtjänsten i kommunen. Dagens system med biljetter tar oresonligt mycket arbetstid att hantera. Färdtjänstbrukare har också efterfrågat plastkort istället för biljetter.

Det finns åländska kommuner som övergått till elektronisk hantering av färdtjänsten. Både Mariehamn och Jomala har valt Finlands taxiförbunds system: TaxikortetPLUS. I detta system kan de flesta taxiåkare använda befintliga terminaler som finns i taxin och ingen ny utrustning krävs. Alla taxiåkare på Åland kan ansluta sig till systemet.

På tjänstemannanivå har saken diskuterats med övriga norråländska kommuner. Intresse finns också där för övergång till elektroniskt system, men frågan är dels beroende av vilka utökade kostnader det medför för kommunen i förhållande till antalet färdtjänstbrukare.

#### **Socialchefens förslag:**

Socialnämnden ger socialchefen i uppdrag att utreda möjligheterna för kommunen att starta upp en elektronisk hantering av färdtjänsten. Socialchefen bör utreda vilka kostnader systemet påför kommunen, huruvida de taxiåkare kommunen idag anlitar enkelt kan ansluta sig till systemet samt övrigt som är av vikt för helhetsbedömningen.

#### **Beslut:**

Enligt förslag.

### SocN § 30/15.3.2017

- Bilaga: offert- och avtalsförslag, Taxiförbundet

Finlands taxiförbund tillhandahåller TaxikortetPLUS. Den 17.2.2017 har projektchef Timo Hindström på taxiförbundet inkommit med en offert, se bilaga.

I TaxikortetPLUS system kan de flesta taxiåkare använda befintliga terminaler som finns i taxin och ingen ny utrustning krävs. Alla taxiåkare på Åland kan ansluta sig till systemet. Mariehamn och Jomala använder redan systemet och är nöjda. Enligt uppgift skall TaxikortetPlus kunna tas i bruk inom några månader. Förändringen påverkar färdtjänstklienterna till den del att de inte längre är i behov av färdtjänstbiljetter utan istället har ett plastkort där deras biljetter laddas månatligen.

För Getas del skulle kostnaderna för TaxikortetPLUS utgöras av:

- 1 % kundprovision på resornas värde
- Faktureringsavgift 4,20 €/månadsfaktura.
- Avgift 12 €/kort

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



För taxiåkaren:

- 1,29 % av resans värde för medlemmar i Taxiförbundet
- 2,5 % för icke medlemmar

TaxikortetPLUS skickar en samlingsfaktura per månad. Övervakningen av rätten till resor sker automatiskt. Avtalet gäller tills vidare men har en månads uppsägningstid.

Socialkansliets personal ombesörjer att information når ut till berörda färdtjänsttagare och taxiföretag i god tid före ibruktagningen. Socialkansliets personal ombesörjer också att samtliga färdtjänsttagare erhåller ett eget plastkort i god tid.

Kostnader för Geta kommun:

Geta - Färdtjänst	Antal	Kostnad (12€ /kort/år)
Handikappservice I.	16	192 €
Socialvårdslagen:	22	264 €
<b>Totalt:</b>	<b>38</b>	<b>456 €</b>

12 st månadsfakturor (a` 4,20 euro)= 50,40 euro.

1 % i kundprovision på 49 781,92 €, dvs ca 500 euro (HSL).

1 % av 5069,97 €, dvs ca 51 euro (SVL).

Inbesparing: tryckning av färdtjänstbiljetter.

Socialchefen har vetskap om samtliga personer som innehar taxitillstånd i kommunen och ämnar kontakta dem inom kort. De är i dagsläget inte medlemmar i Finlands taxiförbund, ibruktagningen av kortet förutsätter inte heller det. Från tjänstemännens sida görs bedömningen att det nya systemet preliminärt kan tas i bruk fr.o.m 01.06.2017. Medel för ändamålet bedöms finnas, men en eventuell omfördelning kan behövas. Socialnämnden tar då ställning till detta efter ibruktagningen.

#### **Socialchefens förslag:**

Socialnämnden beslutar gå in för ett elektroniskt system för färdtjänsten både enligt socialvårdsförordningen och handikappservicelagen. Geta ingår avtal med TaxikortetPLUS och godkänner fr.o.m. 1.6.2017 endast elektronisk överföring av färdtjänstresor. Socialnämnden ger socialchefen fullmakt att underteckna avtalet.

#### **Beslut:**

Socialnämnden beslöt att förorda inför Kommunstyrelsen att kommunen ska gå in för ett elektroniskt system för färdtjänsten både enligt socialvårdsförordningen och handikappservicelagen. Geta ingår avtal med TaxikortetPLUS och godkänner fr.o.m. 1.6.2017 endast elektronisk överföring av färdtjänstresor. Kommunstyrelsen beslutar vem som undertecknar avtalet.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**SocN § 41/31.5.2017**

Ibruktagningen av elektroniskt system för färdtjänst är framskjutet, mera information kommer efter sommaren. Den 9.5.2017 var socialkansliet värd för ett informationsmöte med representant från Finlands taxiförbund. På mötet deltog yrkeschaufförer samt övriga norråländska socialkanslier. Socialchefen inväntar nu övriga norråländska kommuners beslut i frågan. Eventuellt går i bruktagningen att samköra. Systemet med färdtjänstkvitton (sk. biljetter) fortgår tills vidare. Färdtjänsttagare är informerade per personligt brev maj 2017.

**Socialchefens förslag:**

Socialnämnden antecknar informationen till kännedom.

**Beslut:**

Socialnämnden antecknade informationen till kännedom.

**Kst § 149/4.10.2017**

./.

Socialkansliet har meddelat att nytt ibruktagningsdatum för elektroniskt system för färdtjänst är 1.1.2018.

Bilaga KST § 149a/2017.

./.

Avtalsförslaget enligt bilaga.

Bilaga KST § 149b/2017.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen går in för ett elektroniskt system för färdtjänsten både enligt socialvårdsförordningen och handikappservicelagen.

Geta ingår avtal med TaxikortetPLUS och godkänner fr.o.m. 1.1.2018 endast elektronisk överföring av färdtjänstresor.

Kommunstyrelsen delegerar till socialchefen att underteckna avtalet.

**BESLUT:**

Enligt förslag.



## 150 § TILLÄGGSBUDGET FÖR VÅRD PÅ OASEN

SocN § 54/13.9.2017

### **Äldreomsorgsledarens beredning:**

För vård vid Oasen upptogs i budgeten för 2017 en summa om 269 250 euro.

Efter att augusti månads betalningsandel för institutionsvård har betalats kommer de budgeterade medlen att vara förbrukade. I dagsläget vårdas fyra personer permanent på Oasen. Bedömningen är att fyra personer fortsättningsvis under året kommer att vårdas inom institutionsvård på Oasen.

Utgående från att fyra personer fortsättningsvis vårdas permanent på Oasen under år 2017 kommer det att behövas en tilläggsbudget med omfattningen ca 85 000 euro för institutionsvård.

### **Socialchefens förslag:**

Socialnämnden beslutar anhålla om tilläggsmedel om 85 000 euro för vård på Oasen år 2017. Ärendet överförs till Kommunstyrelsen för vidare behandling.

### **Socialnämndens beslut:**

Enligt förslag.

---

Kst § 150/4.10.2017

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige en budgetändring om 85 000 euro tilläggsmedel under uppgiftsområdet hemservice och äldreomsorg för vård på Oasen år 2017.

### **BESLUT:**

Enligt förslag.

---

**151 § KLIENTAVGIFT FÖR ”ÄDLREOMSORG PÅ DISTANS ÄIDis”****SocN § 55/13.9.2017**

Bilaga: Information om äldreomsorg på distans

**Äldreomsorgsledarens beredning:**

Geta kommun har ingått avtal om Äldreomsorg på distans, värdkommun Jomala. Varje enskild kommun beslutar själv om klientkostnader för stödtjänsten.

ÄIDis som arbetsredskap och tjänst för kommunernas äldreomsorg är tänkt att gynna självständighet, trygghet, aktivitet, delaktighet och valfrihet för den äldre befolkningen och vara kostnadsreducerande för kommunen. Genom stödtjänsten kan man, via skärmen, delta i olika aktiviteter såsom t.ex. gymnastik, minnesträning, museibesök etc. Hemservicen kan också vara uppkopplad via skärmen för t.ex. tillsyn.

I dagsläget nyttjar ett hushåll tjänsten i Geta. En klientavgift för tjänsten måste fastställas. I Jomala kostar stödtjänsten 20 euro/månad (internet ingår) och i Mariehamn kostar stödtjänsten 30 euro/månad (internet ingår).

Geta kommun hyr skärmen och betalar 78,95 euro/månad. I kostnaden ingår internetuppkoppling. Skärmen finns i klientens hem.

**Socialchefens förslag:**

Socialnämnden beslutar att inför Kommunstyrelsen föreslå att klientavgiften för ”ÄIDis” för år 2017 fastslås till 25 euro/månad.

**Socialnämndens beslut:**

Enligt förslag.

**Kst § 151/4.10.2017**

./.

Information om äldreomsorg på distans enligt bilaga.  
Bilaga KST § 151/2017.

Enligt Geta kommuns förvaltningsstadga bestämmer kommunfullmäktige grunderna för kommunen taxor.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att klientavgiften för ”ÄIDis” för år 2017 fastslås till 25 euro/månad.

**BESLUT:**

Enligt förslag.





## 152 § ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG FÖR GRUPPASSISTENT TILL DAGHEMMET

SKN § 22/13.09.2016

Bilaga nr 1/ 13.09.2017      Anhållan, förest. Leila Moudanib  
Bilaga nr 2/13.09.2017      Utlåtande

Föreståndaren vid daghemmet Kotten, Leila Moudanib har inkommit med en anhållan om en gruppassistents till daghemmet för hösten 2017 eftersom stora behov finns på daghemmet och personalresurserna inte räcker till.

I budget 2017 finns en gruppassistents på heltid för 6 månader upptagen för daghemmet Kotten och kommunstyrelsen har beviljat förlängning även för hösten.

Situationen på daghemmet är mycket krävande. I gruppen finns i nuläget 5 barn under specialpedagogiskt stöd och 6 barn under mångprofessionellt stöd. Där 2 av barnen är rymningsbenägna och behöver punktbevakning. Det skulle underlätta för personalen med ökad resurs, då man kunde arbeta i mindre grupper och även räkna till på eftermiddagarna då åtminstone ett av dessa barn oftast slutar 17.30.

Specialbarträdgårdsläraren och skolpsykologen har aktivt arbetat med handledning av personalen och båda förordar en utökning av assistentresursen till två assistenter.

Kostnader för en assistent på heltid under 4 månader uppgår till 10 800 € inklusive sociala kostnader. I budget 2018 kommer två assistenter att finnas budgeterade för våren.

### Skoldirektörens förslag:

Skolnämnden i Geta anhåller till kommunstyrelsen om en utökning av gruppassistents till daghemmet Kotten för hösten 2017 och därmed ett tilläggsanslag för kostnaden som beräknas vara 10 800 €.

### Beslut:

Enligt förslag.

Kst § 152/4.10.2017

./.

./.

Anhållan från föreståndare Leila Moudanib samt utlåtande från specialbarträdgårdsläraren enligt bilagorna.

Bilaga KST § 152a/2017.

Bilaga KST § 152b/2017.

### Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige en budgetändring om 10 800 euro tilläggsmedel i driftsbudgeten 2018 för uppgiftsområdet barnomsorg för anställande av en gruppassistents på daghemmet Kotten.

### BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



## 153 § UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV, AXELSSON

### Kst § 153/4.10.2017

Landskapsregeringen inbegär Geta kommuns utlåtande över Iréne Axelssons ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (Dnr ÅLR 2017/6696).

./.

Bilaga KST § 153/2017.

Ansökan gäller hela lägenheten Broholmen i Finnö by (fastighetsbeteckning 65-404-2-14) om 1,4300 ha. Fastigheten har strandlinje och används för fritidsbruk. Fastigheten har del i samfällda vattenområden. Anhållaren är bröstarvinge till sin far som hade åländsk hembygdsrätt, men är bosatt i Sverige.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Geta kommunstyrelse ser utifrån lokala förutsättningar och aspekter inga hinder mot ansökans beviljande och förordar därmed inför Ålands landskapsregering att jordförvärvstillstånd beviljas.

#### **BESLUT:**

Enligt förslag.

---



## 154 § UTLÅTANDE – ÅLANDS KOMMUNFÖRBUNDS BUDGET 2018

### Kst § 154/4.10.2017

Ålands kommunförbund har inkommit med en preliminär budget för 2018 som behandlats av förbundsstyrelsen 8.9.2017 enligt grundavtalet § 26. Förbundsstämman torde behandla slutligt budgetförslag för år 2018 senast inom november månad.

Den totala kommunandelen för Geta för kommunförbundets verksamhet samt KAD uppgår till 4 812 euro, vilket är en viss sänkning jämfört med 2017.

Budgetförslaget enligt bilaga.

Bilaga KST § 154/2017.

./.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att ge följande utlåtande angående Ålands kommunförbunds budgetförslag. Utlåtandet utgör samtidigt direktiv för kommunens representant i förbundet.

Geta kommun ser det som positivt att kommunernas kommunandelar minskar då landskapsregeringens landskapsandelar för Geta kommun år 2018 minskar drastiskt jämfört med 2017.

Kommunstyrelsen vill att förbundet, på grund av Geta kommuns markant minskade landskapsandelar i det nya landskapsandelssystemet och de inbesparingar kommunen därför är i behov att utföra, nästa år arbetar för att på alla möjliga sätt minska kommunernas arbetsbörda och ansvarsområden för att om möjlighet att minska på kostnaderna.

### **BESLUT:**

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

**155 § UTLÅTANDE – ÅLANDS OMSORGSFÖRBUNDS BUDGET 2018****Kst § 155/4.10.2017**

Ålands Omsorgsförbund k.f. (ÅOF) har 22.9.2017 inkommit med en begäran om utlåtande gällande deras budgetförslag för 2018 och ekonomiplan för 2019-2020. Utlåtandet ska vara förbundet tillhanda senast 18.10.2017.

./.

Bilaga KST § 155/2017.

Kan konstateras att enligt liggande budgetförslag uppgår kommunandelarna för 2017 till ca. 10,7 miljoner euro totalt, vilket är en minskning med 0,6 % jämfört med budget 2017. Däremot, vad gäller Geta kommuns kommunandel, ökar den från euro 325 979 euro år 2017 till 364 515 euro 2018, vilket är en ökning med 11,8 %.

Av förslaget till budget framgår att ÅOF:s personalkostnader under 2018 kommer att öka med 0,8 %, emedan sociala kostnader, köp av tjänster och köp av förmedlade tjänster minskar med -3,11 %, -6,54 % och -8,72 % .

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att ge följande utlåtande angående Ålands omsorgsförbund k.f.: s budgetförslag. Utlåtandet utgör samtidigt direktiv för kommunens representant i omsorgsförbundet.

Ålands omsorgsförbund bör:

- på grunda av Geta kommuns markant minskade landskapsandelar för 2018 och de inbesparingar kommunen därför är i behov att utföra, se över alla möjligheter att minska på kommunandelarna ytterligare
- specifikt se över ökningen av personalkostnaderna
- utarbeta tydliga mål att minska sjukskrivningarna i organisationen

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---



## 156 § UTLÅTANDE – NORRA ÅLANDS HÖGSTADIEDISTRIKTS BUDGET 2018

### Kst § 156/4.10.2017

./.

Förbundsstyrelsen för Norra Ålands Högstadiedistrikt (NÅHD) har inkommit med budgetförslag för 2018 jämte ekonomiplan för 2019-2020. Den 9 november kommer förslaget upp i förbundsfullmäktige, varför man begär in medlemskommunernas utlåtanden till förbundskansliet senast 24 oktober. Budgeten enligt bilaga. Bilaga KST § 156/2017.

Medlemskommunernas kostnadsandel består av driftsutgifterna netto, finansieringskostnader och avskrivningar. Därutöver erläggs kostnader för elever som har sin skolgång i ett annat distrikt, driftskostnader för elever som har sin skolgång i träningsundervisningen i Södra Ålands högstadiedistrikt samt driftskostnader för specialbarntädgårdslärartjänster enligt avtal.

Total budget – det vill säga rambudgeten, träningsundervisningen, elev i annat distrikt, och specialbarntädgårdslärare – beräknas vara 4 076 599 euro, vilket är 5,8 % högre än 2016 års bokslut. Däremot minskar Geta kommuns totala andel i NÅHD:s budget för 2018 med 12 % jämfört med bokslut för 2016.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att ge följande utlåtande angående Norra Ålands Högstadiedistrikts budgetförslag. Utlåtandet utgör samtidigt direktiv för kommunens representant i förbundet.

Geta kommun ser det som positivt att kommunens andel minskar med 12 %, även om det endast är på grund av minskade elevantal för kommunen.

Kommunen vill ändå att NÅHD, på grund av Geta kommuns markant minskade landskapsandelar för 2018 och de inbesparingar kommunen därför är i behov att utföra, se över alla möjligheter att minska på kostnaderna och kommunandelarna.

#### **BESLUT:**

Enligt förslag.

---

**157 § UTLÅTANDE – OASEN BOENDE- OCH VÅRDCENTERS BUDGET 2018****Kst § 157/4.10.2017**

Oasen boende- och vårdcenter k.f. (Oasen) har 20.9.2017 inkommit med ett förslag till budget för 2018 och ekonomiplan för 2019-2020. Ett eventuellt utlåtande ska vara inlämnat senast 13.10.2017. Budgetförslaget enligt bilaga.  
Bilaga KST § 157/2017.

./.

Den totala beläggningen på Oasen (inklusive ESB) uppskattas till 90 % eller motsvarande 60 av 67 platser för 2018 (85 % eller motsvarande 57 av 67 platser 2017). I nuläget är beläggningen cirka 90 % eller motsvarande 60 av 67 platser. De totala verksamhetskostnaderna 2018 budgeteras till 5 448 943 euro (5 169 506 euro enligt budget för 2017 och 5 074 239 euro i bokslut för 2016). Enligt förslaget är nettokostnaderna i budget för 2018 totalt sett cirka 5,4 % högre än i budgeten för 2017. För 2018 planeras en personalutökning med 3,3 årsverken från 58,5 till 61,8 (5,64 % eller en ökning från 1,19 tjänster per vårdtagare till 1,25). Ökningen sker genom anställande av tre tillsvidarebefattningar som närvårdare.

Den beräknade grundavgiften för en platsandel i Oasen 2018 uppgår till 11 427,27 (11 859,34 för 2017). Vad gäller vårdtygskostnader inklusive grundavgiften beräknas de uppgå till 202 euro på institutionsavdelningarna Pellas och Mattas (191 euro 2017), till 254 euro på demensavdelningen Solsidan (273 euro 2017) och 166 euro på ESB-avdelningen (166 euro 2016). Det kan således konstateras att grundavgiften för en platsandel sjunker med 3,6 % 2018 medan vårdtygskostnaden ökar med 5,7 % för institutionsavdelningarna, minskar med 7 % för demensavdelningen och är oförändrad vad gäller ESB-avdelningen. Genomsnittlig kostnad/vårdtygn minskar således med 1,3 %.

Orsaken till att verksamhetskostnaderna för Oasen ökar med 5,4 % är ökande anslag för oförutsedda utgifter, ökat anslag till översköterskekansli för extra personalkostnader vid vårdbehov utöver ordinarie vård samt till största del tillsättande av tre närvårdarbefattningar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att ge följande utlåtande angående Oasens budgetförslag. Utlåtandet utgör samtidigt direktiv för kommunens representant i förbundet.

Oasen bör:

- tydligare motivera behovet av tre närvårdare i samband med verksamhetsförändringar. Ökad personalstyrka torde behövas på grund av en ökad beräknad beläggning men framgår inte tydligt i budgetförslaget.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



- Se över de totala kostnaderna för att om möjligt finansiera nya uppstådda kostnader genom inbesparingar på andra områden.
- se över alla möjligheter att minska på verksamhetens kostnader med anledning av Geta kommuns markant minskade landskapsandelar för 2018 och de inbesparingar kommunen därför är i behov att utföra.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---



## 158 § GETA KOMMUNS PLACERINGAR

### Kst § 158/4.10.2017

Geta kommun har haft hos Nordea två placeringar, ränteobligationer, varav den ena om 84 872 euro förfallit den 15.6.2017 och den andra om 101 960 euro förfaller 15.8.2018. Placeringen som förfall i år gav endast marginell avkastning och placeringen som förfaller nästa år väntas inte heller ge mer än 2 % i avkastning.

Beslut bör tas huruvida Geta kommun återigen ska placera i ränteobligationer eller ej.

Enligt § 100 mom. 2 och mom. 3 i förvaltningsstadgan:

*"[...] Kommunstyrelsen besluter om övriga frågor som gäller finansiering och penningrörelse samt kan vid behov utfärda närmare föreskrifter och anvisningar för ekonomiförvaltningen."*

*"Kommunstyrelsen kan delegera rätt att besluta om upplåning och placeringar vidare till andra organ och tjänsteinnehavare."*

Enligt kommunstyrelsens beslut § 127/07.08.2000 beslöt man att

*"delegera rätten att besluta om placeringen av kommunens disponibla finansieringstillgångar till kommundirektören, styrelseordföranden och styrelsens vice ordförande tillsammans."*

*"Kommundirektören, kommunstyrelseordföranden eller kommunstyrelsens vice ordförande kan om de så önskar förelägga frågan kommunstyrelsen för bedömning av riskerna med placeringen. Placeringsobjekt kan vara räntebärande instrument, aktie-, obligations eller räntefonder, osv. enligt ovannämnda personers bedömning. Kommunstyrelsen kan vid behov utfärda ytterligare direktiv beträffande placeringar. Rapportering bör ske en gång i kvartalet."*

Kommundirektören anser att ytterligare direktiv i detta läge kan vara aktuellt, om kommunstyrelsen så önskar, eftersom föregående anvisningar härstammar från år 2000 och då de ovannämnda ränteobligationsplaceringarna antingen förfallit eller förfaller nästa år.

### **Kommundirektörens förslag:**

Geta kommunstyrelse beslutar vidhålla sina anvisningar i § 127/07.08.2000, men med tillägget att rapportering endast behöver ske vid uppgörande av bokslut.

### **BESLUT:**

Enligt förslag.

---





## 159 § UPPTAGNING AV LÅN FÖR FINANSIERING AV BRANDDEPÅ OCH BRANDBIL

### Kst § 159/4.10.2017

Kommunfullmäktige beslutade enligt Kfge § 30/20.9.2017 att bevilja att nettoinvesteringen för bygget av ny branddepå höjs från -270 000 euro till -285 000. Brandstationsbygget påbörjas därför omgående och brandbilen är snart införskaffad.

Enligt Geta kommuns budget för 2017 finns det upptaget 410 000 euro i långfristiga lån för bygge av brandstationshall samt införskaffande av brandbil. Lånet har ej ännu lyfts.

Offerter på upptagning av långfristiga lån bör inbegäras inom en snar framtid.

Enligt 100 § i förvaltningsstadgan:

*”I samband med antagandet av budgeten besluter kommunfullmäktige om förändringar i långivningen och det främmande kapitalet.*

*”Kommunstyrelsen besluter om upplåning av budgetlån inom de ramar kommunfullmäktige angett i samband med antagande av budgeten. Kommunstyrelsen besluter om övriga frågor som gäller finansiering och penningrörelse samt kan vid behov utfärda närmare föreskrifter och anvisningar för ekonomiförvaltningen.*

*Kommunstyrelsen kan delegera rätt att besluta om upplåning och placeringar vidare till andra organ och tjänsteinnehavare.”*

### **Kommundirektörens förslag:**

Geta kommunstyrelse beslutar att kommundirektören och ekonomen efterfrågar offerter från minst tre olika finansieringsbolag och delegerar till kommundirektören att utifrån offerterna besluta om upplåning för år 2017.

### **BESLUT:**

Enligt förslag.

---



## 160 § MEDDELANDE OM AVHOPP FRÅN POLITISKA REFERENSGRUPPEN FÖR KOMMUNINDELNINGsutREDNINGEN

### Kst § 160/4.10.2017

Fullmäktiges vice ordförande Dan-Johan Dahlblom har meddelat han ej längre är tillgänglig som medlem i den politiska referensgruppen för kommunindelningensutredningen för Geta, Finström och Sund.

Meddelandet enligt bilaga.

Bilaga KST § 160/2017.

./.

Förutom Dahlblom består, enligt beslut Kst § 53/5.4.2017, Geta kommuns politiska representanter i gruppen av:

- Camilla Andersson, kommunstyrelseordförande
- Kjell Berndtsson, vice ordförande kommunstyrelsen

### **Kommundirektörens förslag:**

Geta kommunstyrelse antecknar meddelandet till kännedom.

### **BESLUT:**

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_



## 161 § KALLELSE TILL MÖTE – FINLANDS KOMMUNFÖRBUND

### Kst § 161/4.10.2017

Finlands Kommunförbund kallar till möte den 12.10.2017.  
Sammanträdet hålls på Alandica kultur och kongress.

Avsikten med det sammankallade mötet är att välja Ålands representant samt ersättare i kommunförbundets förbundsdelegation. För att vara valbar bör de som nomineras vara invalda i kommunfullmäktige i någon kommun i Landskapet Åland. Kallelsen och föredragningslistan finns som bilaga.

./.

Bilaga KST § 161/2017.

Finlands Kommunförbund ber Geta kommun utse representanter till det officiella mötet. Mötesdeltagarna anmäler sig på plats.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Geta kommunstyrelse utser xx till Getas representant på mötet med mandat att både föreslå och understöda kandidat.

#### **BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att utse kommundirektören till representant.

\_\_\_\_\_



## **162 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING**

### **Kst § 162/4.10.2017**

Mötet förklaras avslutat kl. 21.05.

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning bifogas protokollet.

\_\_\_\_\_

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 141-148, 150-162

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 149

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Geta  
Getavägen 2115  
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anføres är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

§

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### **ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR**

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

### §§

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

### **BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **AVGIFT**

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag:

Protokolljustering: \_\_\_\_\_