



Sammanträdestid Sammanträdesplats	Tisdagen den 20.2.2018 kl. 19:00-20.40 Kommunkansliet i Vestergeta
Beslutande	Camilla Andersson (ordförande) Gunnel Nordlund-White, ersättare för Kjell Berndtsson Mats Sjöblom Kim Björling Linda-Marie Bladh
Frånvarande	Kjell Berndtsson, vice ordf.
Övriga närvarande	Gustav Blomberg, kommundirektör Pontus Flink, kommuntekniker Dan-Johan Dahlblom, vice ordf. kommunfullmäktige Gun-Britt Lyngander, ordf. kommunfullmäktige
Paragrafer	§§ 16-23
Underskrifter	Geta, den 20.2.2018 Camilla Andersson, ordförande Gustav Blomberg, föredragande, sekreterare
Protokolljustering	Geta, den 20.2.2018 Kim Björling Linda-Marie Bladh
Protokollet framlagt till påseende	Geta kommunkansli den 21.2.2018 Byråsekreterare Barbro Jansson
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta / 2018 -----



Föredragningslista

16 § SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
17 § TILLKÄNNAGIVANDEN OCH INFORMATIONÄRENDEN	4
18 § DETALJPLAN: HAVSVIDDEN AB	5
19 § GEMENSAMT DATASKYDDSBUD VIA ÅDA AB	15
20 § UTBYGGNAD AV VATTENLEDNING TILL SNÄCKÖ	16
21 § NORRA ÅLANDS HÖGSTADIEDISTRIKT – FÖRSLAG PÅ ORDINARIE MEDLEM I STYRELSEN	18
22 § EXTRA ÄRENDE - KOMMUNSTYRELSENS MÖTESTIDER	19
23 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING	20

Sammanträdeskallelsen har anslagits på kommunens anslagstavla för offentliga delgivningar den 14.2.2018. Protokollet framläggs för allmänt påseende från och med den 21.2.2018.

Geta den 14.2.2018
Camilla Andersson
Kommunstyrelsens ordförande

Enligt uppdrag

Kommundirektör Gustav Blomberg



16 § SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Kst § 16/20.2.2018

Sammanträdet öppnande

Sammanträdet inleds kl. 19.00 vid kommunkansliet i Vestergeta.

Sammankallning och beslutförhet

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljustering

Till protokolljusterare utses Kim Björling och Linda-Marie Bladh.

Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdet avslutande, på kommunkansliet i Vestergeta.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställs enligt utskickad föredragningslista, med följande tillägg:

§ 22 EXTRA ÄRENDE – KOMMUNSTYRELSENS MÖTESTIDER

Protokolljustering: _____



17 § TILLKÄNNAGIVANDEN OCH INFORMATIONENSÄRENDEN

Kst § 17/20.2.2018

Protokoll; nämnder, arbetsgrupper/ kommittéer, kommunalförbund

- Byggnadstekniska nämnden, kallelse 13.2.2018
- Byggnadstekniska nämnden, protokoll nr 1/2018, 13.2.2018
- Skolnämnden, kallelse 18.1.2018
- Skolnämnden, protokoll nr 1/2018, 18.1.2018
- Styrgruppen för FGS, protokoll nr 2, 19.12.2017
- Styrgruppen för FGS, protokoll nr 3, 11.1.2018
- Styrgruppen för FGS, protokoll nr 4, 24.1.2018
- Räddningsområde Ålands landskommuner, protokoll nr 1/2018, 25.1.2018

Tjänstemannabeslut

- Kdir § 5/30.1.2018 Utredning om arbetserfarenhetstillägg
- Kdir § 6/19.2.2018 Utlåtande om jordförvärvstillstånd
- Kdir § 7/19.2.2018 Utlåtande om jordförvärvstillstånd
- Kdir § 8/20.2.2018 Anhållan om befrielse från renhållningens grundavgift

Ålands landskapsregering

- Ålands landskapsregering, beslut (Dnr ÅLR 2018/7238), Basbelopp för landskapsandelen för driften av grundskolorna för år 2018 – korrigerig av skrivfel
- Ålands landskapsregering, e-postbrev (mottaget 26.1.2018), Information om de ändringar som skett i och med ikraftträdandet av lagändringen av plan- och bygglagen
- Ålands landskapsregering, brev (ÅLR 2018/1247), Förberedelser inför valåret 2019: åtgärder under 2018

Övrigt

- Ålands kommunförbund, cirkulär nr 1/2018, Cirkulärlista 2017
- Ålands kommunförbund, cirkulär nr 2/2018, Ersättningar för resekostnader från 1.1.2018
- Vestergeta vatten, brev (samhällsinformation), Informationsmöte den 7.3.2018 i Geta skola om planerat vattenskyddsområde i Geta
- Ålands Landsbygdscentrum, Landsbygdsnytt februari 2018
- Inbjudan till informationstillfälle den 7.3.2018 på sjöfartsmuseet om ekologiskt jordbruk.

Kommundirektörens förslag:

Tillkännagivandena antecknas till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

**18 § DETALJPLAN: HAVSVIDDEN AB**

[...] För att se hela ärendets historik se bilaga Kst § 144a/2017.

Kst § 69/21.3.2016

./.

Ålands förvaltningsdomstols beslut (31/2016, dnr 2015/46, 2015/47, 2015/49) enligt bilaga;
Bilaga KST § 69/2016.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar Ålands förvaltningsdomstols beslut till kännedom enligt bilaga KST § 69/2016.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att återremittera ärendet för vidare beredning.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kst § 165/6.9.2016

Enligt förvaltningsdomstolen är Havsvidden-komplexet med tillhörande klippusbebyggelse sannolikt att definieras som en sådan fritidsby med hotellkomplex som omfattas av bilaga II till Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/42/EU) och vars utvidgning den aktuella detaljplanen möjliggör. Således har det krävts ett övervägande om betydande miljöpåverkan enligt 3 § 2 mom. i landskapslagen om miljökonsekvensbedömning (MKB-lagen) samt 3 § i landskapsförordningen om miljökonsekvensbedömning (MKB-förordningen), vilket ska resultera i ett motiverat beslut i vilket kommunfullmäktige tar ställning till om en MKB ska utföras som underlag för beslut om projektet. Enligt domstolen kan det upphäva fullmaktigbeslutet inte anses uppfylla kraven på ett sådant övervägande respektive motiverat avgörande om saken som MKB-lagen förutsätter. Med anledning av detta bedömer domstolen att beslutet att anta detaljplanen ha tillkommit i felaktig ordning.

WSP Sverige AB har på Havsvidden AB:s räkning uppgjort beslutsunderlag för övervägande och beslut om betydande miljöpåverkan.

Enligt underlaget bedöms risken för påverkan från planförslaget att medföra en sådan betydande miljöpåverkan som enligt MKB-lagen och Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/42/EU) kräver att särskild miljökonsekvensbedömning måste göras.

Viktigt att poängtera är även att enligt förvaltningsdomstolen skall övervägandet "[...] beakta projektets totala miljöpåverkan inklusive påverkan från redan genomförda delar av projektet eller till följd av andra projekt".

Innan en beslutande myndighet kräver att en MKB skall upprättas skall den MKB-ansvarige ges möjlighet att yttra sig, enligt 3 § i MKB-lagen.

Protokolljustering: _____



Ingvar Björling anhåller om jäv på grund av intressekonflikt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplaneförslaget kräver uppgörande av MKB enligt 3 § 2 mom. i landskapslagen om miljökonsekvensbedömning och enligt 2 § och 3 § i Landskapsförordning om miljökonsekvensbedömning samt bilaga II till Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/42/EU). MKB:n ska belysa planens påverkan på naturmiljö och EU:s ”artdirektiv” och ”fågeldirektiv”. Den totala effekten av hela projektet, inklusive redan antagna detaljplaner i området ska beaktas.

Övriga miljöfrågor som landskapsbild, kulturmiljö och vatten och avlopp bedöms inte innebära risk för betydande påverkan, men har betydelse för projektet och föreslås därmed utredas och beskrivas översiktligt i kommande miljökonsekvensbedömning.

Yttrande från Havsvidden Ab kan ske inom 14 dagar från och med detta beslut.

BESLUT:

Enligt förslag.

Ingvar Björling beviljas jäv och avlägsnade sig från mötesrummet.

Kst § 189/17.10.2016

Havsvidden Ab har ej inkommit med ett yttrande. Det konstateras att den nya detaljplanen och övriga delar av Havsvidden-komplexet ska betraktas som ett projekt enligt 3 § 2 mom. LL om miljökonsekvensbedömning, i dess lydelse genom LL (2012:49) om ändring av landskapslag om miljökonsekvensbedömning, för vilket ett övervägande ska uppgöras och att projektet sannolikt utgör en sådan fritidsby med hotellkomplex utanför stadsområde som omfattas av bilaga II till Europaparlamentets och Rådets direktiv 2011/92/EU av den 13 december 2011 om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt. Hänvisningen till direktivnumret i beslut Kst § 165/6.9.2016 justeras i enlighet med nämnda direktivnummer till 2011/92/EU.

Kan konstateras, med hänvisning till kommunstyrelsens beslut Kst § 165/6.9.2016, att Havsvidden Ab initierat kommunen att inleda ett övervägande om betydande miljöpåverkan gällande anhängigt detaljplaneförslag samt redan befintlig exploatering i området. Havsvidden Ab har genom den behovsbedömning som WSP Sverige AB uppgjort å Havsvidden Ab:s vägnar och som delgivits till kommunstyrelsen vid kommunstyrelsens möte den 6 september 2016, och som kompletterats enligt bilaga, tillhandahållit en tillräcklig utredning om projektet inför övervägandet.
Bilaga KST § 189/2016.

./.

Ingvar Björling anhåller om jäv.

Protokolljustering: _____

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen noterar ändringarna och kompletteringarna. Kommunstyrelsen konstaterar med anledning av behovsbedömningen att detaljplaneförslaget och övriga delar av Havsvidden-komplexet kan medföra betydande miljöpåverkan och beslutar att detaljplaneförslaget samt hela Havsvidden-komplexet kräver uppgörande av en MKB enligt 3 § 2 mom. i landskapslagen (2006:82) om miljökonsekvensbedömning, i dess lydelse genom LL (2012:49) om ändring av landskapslag om miljökonsekvensbedömning, och enligt 3 § i landskapsförordningen (2012: 50) om miljökonsekvensbedömning samt bilaga II till MKB-direktiv 2011/92/EU och att detta beslut är resultatet av kommunstyrelsens sammanvägda övervägande om betydande miljöpåverkan, i enlighet med beredningen ovan samt i enlighet med Kst § 165/6.9.2016.

BESLUT:

Enligt förslag.

Ingvar Björling beviljades jäv och avlägsnade sig från mötesrummet.

Kst § 95/14.6.2017

Havsvidden Ab har överlämnat den slutgiltiga miljökonsekvensbedömningen (MKB) till Geta kommun den 7.6.2017. MKBn behandlar detaljplaneförslaget för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 i Dånö by, i MKBn uppkallat till Havsvidden 5, samt beaktar redan utförd exploatering genom de redan antagna detaljplanerna år 2008, 2009, 2011 och 2013 (i MKBn kallat Havsvidden 1-4). MKBn och dess bilagor enligt bilaga.

./. Bilaga KST § 95a/2017.

Detaljplaneförslaget för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 i Dånö by enligt bilaga.

./. Bilaga KST § 95b/2017.

Redogörelse om MKB-processen efter beslut Kst § 189/17.10.2016 :

Ett rådgörande sammanträde hölls den 22 november med berörda myndigheter och Havsvidden Ab enligt 8 § i LL om miljökonsekvensbedömning med anledning av Geta kommuns beslut att en MKB ska utföras för Havsvidden-komplexet och det detaljplaneförslag som Havsvidden Ab har anhängiggjort hos kommunen.

Avgränsningssammanträde ägde rum den 7 mars 2017 för MKB-projekt Havsvidden kvarter 5 samt analys av miljöpåverkan av redan exploaterade delar för Havsvidden kvarter 1 – 4, i enlighet med 7 och 9 § LL om miljökonsekvensbedömning.

Samrådet gällande utkastet till miljökonsekvensbedömningen genomfördes mellan 10 maj och 31 maj 2017. Under denna samrådsperiod har utkastet till miljökonsekvensbedömningen funnits tillgängligt digitalt på Geta kommuns hemsida och i pappersform på

Protokolljustering: _____



Geta kommunkansli. Envar har haft rätt att studera och skriftligen yttra sig över utkastet. Havsvidden Ab har i samrådsredogörelsen, se bilaga 6 till MKBn, redovisat och kommenterat inkomna yttranden samt hur de har beaktas.

Efter samrådet har det upprättas en slutgiltig MKB. Den slutliga MKBn utgör en del av det beslutsunderlag som Geta kommun ska beakta vid beslut om det anhängiggjorda detaljplansförslaget.

De yttranden som inkommit under samrådet har även riktats till kommunstyrelsen. Yttrandet enligt bilaga
./.
Bilaga KST § 95c/2017.

Även Östergeta samfällda land- och vattenområden har skickat in en inlägga i ärendet där man meddelar att man inte gått med på Havsviddens begäran om att öka uttaget av vatten från Gröndalsträsket till 25 m³ per dygn i medeltal.
./.
Bilaga KST § 95d/2017.

Vad en MKB skall innehålla finns reglerat i 4 § och 5 § i LL om miljökonsekvensbedömning.

Kan konstateras att vissa oklarheter finns i MKBn:

- I detaljplaneförslaget (15 Naturmiljö) står det att sjöfågellivet är rikt, emedan det konstateras det motsatta i naturvärdesinventeringen i MKBn.
- Behandlingen av vattenförsörjningsfrågan i MKBn utgår i stora drag att 25 m³ vatten uttages från Gröndalsträsket, emedan Östergeta samfällda land- och vattenområde ej har gått med på detta.
- Redan befintlig exploatering, speciellt sprängningar, kunde ha redogjorts för i mer detalj.
- Enligt 4 § i LL om miljökonsekvensbedömning ska i en MKB ingå en ”beskrivning och analys av betydande miljöpåverkan som kan uppkomma som följd av olika huvudalternativ, såsom avseende tillvägagångssätt och platsval”. Konstateras att MKBn ger ett nollalternativ men i övrigt ej går igenom andra alternativ gällande exploateringen i det anhängiggjorda detaljplaneförslaget för att minska miljöpåverkan.

MKBn föreslår vissa åtgärder när det gäller bevarande av vissa naturvärdesobjekt samt skyddande av Gröndalsträsket på grund av Havsviddens vattenuttag.

Kommundirektören bedömer att MKB processen och MKBn följt gällande lag. Vissa oklarheter enligt ovan har dock påträffats i den slutgiltiga MKBn.

Kommunstyrelsen förrättade syn på den aktuella platsen den 14.6.2017 kl. 18.00 innan kommunstyrelsemötet samma datum.

Protokolljustering: _____

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att utifrån en helhetsbedömning som grundar sig på MKBn, den redan utförda exploateringen och projektets förmodade ytterligare påverkan på miljö, landskapsbild och vattenförbrukning, återremittera detaljplaneförslaget till planläggaren för att minska exploateringsgraden och antalet klipphus.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt enligt förslag, med tillägget att planläggaren överväger att ändra BC kvartersområde för stugby och semestercentra till kvartersområde för fast bosättning.

Kst § 144/4.10.2017

./.

För att korta ner ärendets sidoantal i kallelse och protokoll har föredragande beslutat att inkludera de tidigare besluten i ärendets behandling i kommunen från och med Kst § 69/21.3.2016. Tidigare myndighetsbeslut enligt förteckning enligt bilaga.
Bilaga KST § 144a/2017.

./.

Havsvidden Ab har genom områdesarkitekt Tiina Holmberg (beslut om godkännande av byte av områdesarkitekt Kst § 113/15.8.2017) inkommit med en reviderad detaljplan jämte reviderad detaljplansbeskrivning för fastigheterna Bergens 2:90, Solborg 2:144 och Havsörnen 2:149 i Dånö by, Geta
Bilaga KST § 144b/2017.

Konstateras att exploateringen minskats i det nya förslaget. Byggnadsrätt på området är 1700 m² (tidigare 1880 m²) våningsyta, vilket motsvarar områdesexploateringstal 0,018 (0,02). I planen har definierats att högst 9 (tidigare 11) fritidshus får byggas på området. I plankartan har anvisats 7 (tidigare 9) bindande byggplatser där det ryms ett fritidshus/byggplats samt en större byggnadsyta där två fritidshus kan byggas.

Konstateras att tillägg har gjorts angående kommunalteknik i den anhängiggjorda reviderade planbeskrivningen. Ändringar och tillägg har också gjorts under punkterna 15 och 16 (Naturmiljö och Särdrag och skyddsobjekt).

Konstateras därutöver att planeraren ej ändrat BC kvartersområde för stugby och semestercentra till kvartersområde för fast bosättning kommunstyrelsen bad att planläggaren skulle överväga enligt Kst § 95/14.6.2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till reviderat detaljplaneförslag för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 jämte reviderad planbeskrivning och beslutar att ställa ut detaljplaneändringsförslaget till allmänt påseende i 30 dagar.



Byggnadsnämnden ombeds att komma in med ett utlåtande under utställsetiden.

Kommunstyrelsen ber planläggaren att överväga om någon av de övriga detaljplanerna (1-4) kan ändras så att fast bosättning blir möjlig.

Jäv:

Ingvar Björling anholder om jäv. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja jäv och ledamoten deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet med motiveringen att Havsvidden AB inkommer med en skriftlig motivering varför man ej föreslår att ändra BC kvartersområde för stugby och semestercentra till kvartersområde för fast bosättning.

Kst § 165/1.11.2017

./.

Havsvidden AB har genom planläggare Tiina Holmberg inkommit med en skriftlig motivering i enlighet med kommunstyrelsebeslut Kst § 144/4.10.2017. Motiveringen enligt bilaga. Bilaga KST § 165/2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till reviderat detaljplaneförslag för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 jämte reviderad planbeskrivning och beslutar att ställa ut detaljplaneändringsförslaget till allmänt påseende i 30 dagar.

Byggnadsnämnden ombeds att komma in med ett utlåtande under utställsetiden.

Kommunstyrelsen ber planläggaren att överväga om någon av de övriga detaljplanerna (1-4) kan ändras så att fast bosättning blir möjlig på området.

Jäv:

Ingvar Björling anholder om jäv. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja jäv och ledamoten deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Enligt förslag.

BN § 54/4.12.2017

Uptogs till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande om förslag till detaljplan Havsvidden AB planeområde kvarter 6. Området är 9,43 ha stort dessutom ingår 0,2 ha tillandning. I planen ingår rätt att bygga 1620 m² våningsyta för fritidshus samt 80 m² för service och hamnbyggnader. Väg till området går längs befintliga vägar samt nybyggnad till gemensamma parkeringsplatser. Övriga vägar till de planerade husen skall anpassas till naturen och bestäms i samband med



byggnadslov, vägarnas sträckning kan i samband med lantmäteriförättning ändras utan att detaljplanen ändras.

Vatten till området har planerats att tas från Gröndalsträsk under förutsättning att Åmhm:s krav kan uppfyllas, om kraven ej uppfylls kan behovet täckas med en avsaltningensanläggning, erforderliga servitut för dragning av eventuell ledning från Sjöboviken finns.

Avloppet skall dras till områdets gemensamma avloppsanläggning som följer ÅMHM:s krav och godkännande. Dragning av ledning torde innebära ledningsdragning över privata fastigheter.

Exponerinstalet på området är 0,018

På hamnområdet har planerats 80 m² byggnadsrätt för service och hamnbyggnader/anläggningar samt gemensam båthamn. Karta bilaga 1-54

Byggnadsinspektörens förslag:

Förslag att detaljplanen förordas under förutsättning att tillandningen inlöses eller avtal med Östergeta samfälligheter ingås för planerade anläggningar på tillandningen och vattenområdet (hamnanläggningar, bryggor osv.) Dessutom bör komplettering till planen inlämnas gällande vattentillgången och tidsplan för eventuell avsaltningensanläggningar inlämnas.

Gällande ledningsdragningar på området bör beaktas i planen att terrängförhållanden är bergbunden med stora höjdskillnader.

Gällande eventuella ledningar som dras över andra markägares fastigheter skall separata avtal uppgöras mellan Havsvidden och ifrågavarande fastighetsägare.

Avloppet från byggnader på området måste dras till en av ÅMHM:s godkänd anläggning som har kapacitet för avloppsmängden.

BESLUT:

Johanna Wendelin-Dahlblom anmälde jäv och deltog ej i ärendets behandling.

Byggnadsnämnden beslöt att detaljplanen förordas under förutsättning att tillandningen inlöses eller avtal med Östergeta samfälligheter ingås för planerade anläggningar på tillandningen och vattenområdet (hamnanläggningar, bryggor osv.)

Dessutom bör komplettering till planen inlämnas gällande vattentillgången och tidsplan för eventuell avsaltningensanläggningar.

Konstaterades att plankartan och detaljplanan är motsägesefull gällande avloppslösning på området.

Protokolljustering: _____



Gällande eventuella ledningar som dras över andra markägares fastigheter skall separata avtal uppgöras mellan Havsvidden och ifrågavarande fastighetsägare.

Avloppet från byggnader på området måste dras till en av ÅMHM:s godkänd anläggning som har kapacitet för avloppsmängden.

Kst § 11/18.1.2018

Detaljplanen har varit utställd till allmänt påseende 6 november till 6 december 2017 i enlighet med plan- och bygglagen § 31. Under tiden har byggnadsnämnden inlämnat ett utlåtande enligt ovan (BN 54/4.12.2017).

Utöver det har följande ändringsförslag/skrivelser inkommit under utställsetiden:

- ./.
- Ålands Elandelslag har inkommit med ett förslag på teknisk ändring (ellednings draging) av detaljplanen,
Bilaga Kst § 11a/2018.
- ./.
- Skrivelse inkommet från Anders Jansson, Alf Berglund, Anna-Ulla Berglund, Tage Boman och Ulla Boman.
Bilaga Kst § 11b/2018.

./.

Därutöver har Havsviddens Ab:s planläggare fått möjligheten att inkomma med ett bemötande med anledning av byggnadsnämndens utlåtande och de två inkomna, vilket man också har gjort.
Bilaga Kst § 11c/2018.

Planläggaren föreslår som åtgärd att man ändrar detaljplanen enligt Ålands Elandelslags förslag. Planläggaren föreslår som ett svar på byggnadsnämndens utlåtande att man poängterar att "All framtida byggnation inleds med sedvanlig bygglovsprocess och de avtal/överenskommelser som krävs." samt under Allmänna bestämmelser i detaljplanen ändrar meningen "Till byggnaderna får dras vatten och avlopp endast om dessa kan ordnas på ett tillfredsställande sätt inom området eller i anslutning till befintligt nät" till "Vatten och avloppslösningarna inom området skall uppfylla kraven av ÅMHM samt ordnas under uppsyn av samma".

Planläggaren bemöter punkterna i skrivelsen från Jansson et al. Som åtgärd gällande anmärkningarna mot detaljplanen föreslår planläggaren att det poängteras att alla framtida byggprojekt föregås av sedvanliga lovprocesser samt att siffrorna "99" avlägsnas från plankartan.

Skrivelsen från Jansson et al berör också beredningen av detta ärende varför det finns skäl för kommundirektören att bemöta just denna del: Beredningen har skett enligt gällande lag. Det är också kommunens skyldighet att behandla detaljplaneförslaget. Den jävsituation som skedde när § 144/4.10.2017 behandlades ska inte lamslå en styrelse varför styrelsen var beslutsföra när beslutet togs.

Det informationsmöte som författarna hänvisar till var just endast ett informellt informationsmöte där planläggaren informerade om



ändringarna i detaljplanen som skett sedan planlägningsärendet fått en ny planläggare.

Kommunens byggnadsnämnd är rådgörande organ i detaljplaneärenden och enligt kotym hörs nämnden under utställsetiden.

Kommunstyrelsen har i detta ärende alltså följt de rutiner man har när det gäller detaljplaneärenden.

Planläggare Tiina Holmberg informerar under mötet om ändringarna i detaljplanen som föreslås i bemötandet.

Den reviderade detaljplanen jämte planbeskrivning enligt bemötandet enligt bilaga.

./.

Bilaga Kst § 11d/2018.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anteckna planläggare Tiina Holmbergs bemötande enligt bilaga bilaga Kst § 11c/2018 och omfattar dess ändringsförslag samt omfattar kommundirektörens bemötande gällande beredningen.

Kommunstyrelsen föreslår vidare inför fullmäktige att förslaget till detaljplan för fastigheterna Bergens 2:90, Solberg 2:144 och Havsörnen 2:149 jämte planbeskrivning fastställs enligt bilaga Kst § 11d/2018.

Ändringarna i detaljplaneförslaget bedöms ej såsom väsentliga varför det ej kräver ett nytt utställande av planförslaget.

Om förslaget godkänns sänds planförslaget för kännedom till landskapsregeringen och om det därefter vinner laga kraft sänds planen också till lantmäteriet samt meddelande om planens antagande skickas till landskapsregeringen enligt § 9 Plan- och byggförordning 2008:107.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att bordlägga ärendet till nästa styrelsemöte. Extern expertis anlitas mötet.

Kst § 18/20.2.2018

Kommundirektören har frågat bland annat planeraren i Jomala kommun som svarade att hon ej hade möjlighet att skriva ett utlåtande, men skriver i sitt svar att hon har fullt förtroende för tidigare planläggare.

En planerare har preliminärt antagit uppdraget att upprätta ett utlåtande. Kostnaden är 65 euro per timme exkl. moms. Uppskattningen är att uppdraget tar minst 20 timmar i anspråk, vilket ett innebär en kostnad på minst 1 300 euro exkl moms.

I budget 2018 under uppgiftsområdet *Kommunledning* finns inte för uppdraget specifikt budgeterat medel för uppdraget, men under kostnadsstället för samhällsplanering finns 1000 euro budgeterat för experttjänster. Tanken har dock varit att använda dessa medel till andra ändamål.



BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar anteckna planläggare Tiina Holmbergs bemötande enligt bilaga Kst § 11c/2018 till handlingarna och omfattar dess ändringsförslag samt omfattar kommundirektörens bemötande gällande beredningen av ärendet.

Kommunstyrelsen föreslår vidare inför fullmäktige att förslaget till detaljplan för fastigheterna Bergens 2:90, Solberg 2:144 och Havsörnen 2:149 jämte planbeskrivning fastställs enligt bilaga Kst § 11d/2018. Ändringarna i detaljplaneförslaget bedöms ej såsom väsentliga varför det ej kräver ett nytt utställande av planförslaget.

Om förslaget godkänns sänds planförslaget för kännedom till landskapsregeringen och om det därefter vinner laga kraft sänds planen också till lantmäteriet samt meddelande om planens antagande skickas till landskapsregeringen enligt § 9 Plan- och byggförordning 2008:107.



19 § GEMENSAMT DATASKYDDSOMBUD VIA ÅDA AB

Kst § 19/20.2.2018

Enligt den nya dataskyddsförordningen (i kraft i maj) måste kommuner ha ett dataskyddsombud. Detta nya krav kan med fördel uppfyllas genom ett samarbete mellan de åländska kommunerna. ÅDA har fått i uppdrag att ta fram material och erbjuda denna tjänst till kommunerna. Erbjudandet enligt bilaga.
Bilaga Kst § 19/2018.

./.

Uppdraget som dataskyddsombud innebär att kontrollera att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagenligt sätt och att informera och ge råd om dataskyddsförordningen och andra tillhörande lagar. Dataskyddsombudet ska fungera som en kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten. Ombudet ska ha en självständig roll i organisationen och rapportera till ledningen.

Ansvarsområden för dataskyddsombudet:

- informera och ge råd till kommunerna angående dataskydd och behandling av personuppgifter
- övervaka att förordningen efterlevs i kommunerna, bygga upp ett program för större medvetenhet om dataskydd samt utbilda kommunernas personal.
- ombudet ska även ge råd i fråga om konsekvensbedömningar samt samarbeta med tillsynsmyndigheten på Åland.

Enligt ÅDAs erbjudande skulle Geta kommun få betala 255 euro per månad för denna tjänst, eller 3060 euro för ett år – vilket motsvarar 3 timmar arbete per månad i Geta kommun. Geta kommun har ej budgeterat under verksamhetsåret för denna tjänst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att man är intresserade av att anlita ÅDA för tillhandahållande av ett dataskyddsombud, men kommunen kan inte i nuläget anta ÅDAs erbjudande då Geta kommun ej har budgeterat en sådan stor summa för uppdraget.

Kommunstyrelsen anser att kostnaden för kommunen är alldeles för hög och föreslår att ÅDA återkommer med ett erbjudande där antalet timmar i kommunen minskas per månad till 1,5 timmar och att den övergripande kostnads kalkylen ses över. Fördelningsnyckeln mellan kommunernas kan också med fördel ses över.

BESLUT:

Enligt förslag.



20 § UTBYGGNAD AV VATTENLEDNING TILL SNÄCKÖ

BTN § 6/13.2.2018

I kommunens budget för 2018 finns ett investeringsanslag upptaget för etapp 1 av utbyggnad av vatten till Snäckö. Anslaget har en storlek av 51.000 € och är bundet till kommunfullmäktige, så förrän arbetet kan utbjudas på entreprenad måste ärendet upptas och anslaget frigöras i kommunfullmäktige.

Vattenledningen är i framtiden planerat så att ledningarna kan dras till övriga delar av Snäckö by detta innebär att ledningsdimensionen har planerats större än behovet är i etapp 1. Utbyggnaden innebär också inkomster till kommunen genom anslutningsavgifter för de olika fastigheterna samt att Snäckö by kan utvecklas och kan ge en viss inflyttning inom de närmaste åren.

Förslaget till utbyggnad av vatten enligt bilaga 2 § 6.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunfullmäktige att anslaget frigörs och arbetet kan bjudas ut på entreprenad så fort som möjligt.

BESLUT:

Ärendet föredras av kommuntekniker Pontus Flink.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att vattenledningen utbyggs så fort som möjligt till Snäckö etapp 1 och 2. Handlingarna kompletteras med bindande anslutningsavtal med fastighetsägare i området..

Kst § 20/20.2.2018

./.

Uppdragsbeskrivning jämte kartor och kostnadskalkyler enligt bilaga. Bilaga Kst § 20/2018.

I budgeten för 2018 finns det budgeterat 51 000 euro för projektet vattenledningsutbyggnad till Snäckö. Enligt kommunteknikerns beredning och förslag kommer projektet att kosta 49 684 euro.

Enligt ett skilt fullmäktigebeslut i samband med behandlingen av budget 2018 är beslut om godkännande av investeringsprojekt i budget 2018 bundna till fullmäktigenivå.

För att inte riskera likviditeten framöver behöver kommunen uppta lån för alla större investeringsprojekt för 2018. Enligt Geta kommuns budget för 2018 finns det upptaget 284 000 euro i långfristiga lån för de investeringsprojekt som återfinns i budgeten.

Lånet har ej ännu lyfts och behöver behandlas i kommunstyrelsen vid ett senare tillfälle.

Kommunen skriver förhandsavtal med intresserade fastighetsägare som vill ansluta sig till den planerade vattenledningsutbyggnaden. Till dags

Protokolljustering: _____



dato har åtta (8) fastighetsägare skrivit under förhandsavtal för anslutning till etapp 1 och 2. Fler väntas skriva under avtalet inom de närmsta månaderna. Då anslutningsavgiften bör bli 3 000 euro innebär det att minst tio (10) personer behöver skriva förhandsavtal med kommunen för att uppfylla kommunens krav att 60 % av den totala investeringsutgiften för vattenledningsutbyggnaden skall finansieras med anslutningsavgifter.

Kommundirektörens förslag:

Geta kommunstyrelse föreslår inför kommunfullmäktige att godkänna vattenledningsutbyggnad till Snäckö etapp 1 och 2 enligt kommunteknikerns projektbeskrivning i bilaga Kst 20/2018.

Kommunstyrelsen uppmärksammar byggnadstekniska nämnden på att minst tio (10) fastighetsägare måste skriva under ett förhandsavtal om anslutning till vattenledningsutbyggnadens etapp 1 och 2 innan projektet verkställs.

BESLUT:

Enligt förslag.



21 § NORRA ÅLANDS HÖGSTADIEDISTRIKT – FÖRSLAG PÅ ORDINARIE MEDLEM I STYRELSEN

Kst § 21/20.2.2018

Marie-Louise Samuelsson-Carlsson har per e-post den 14 december 2017 meddelat att hon ställer sin plats i förbundsstyrelsen för NÅHD till förfogande. Marie-Louise har varit vice ordförande i styrelsen.

Förbundsfullmäktige väljer förbundsstyrelse i mars vilket innebär att Geta kommun måste föra fram ett förslag på ny medlem i förbundsstyrelsen i februari månad.

./.

Bilaga Kst § 21/2018.

Enligt skoldirektören behöver personen vara en kvinna då jämställdhetsprincipen ska följas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att föra fram XX som ordinarie ledamot i Norra Ålands högstadiedistrikt förbundsstyrelse för åren 2018-2019.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att föra fram Gunnel Nordlund-White som ordinarie ledamot i Norra Ålands högstadiedistrikt förbundsstyrelse för åren 2018-2019.



22 § KOMMUNSTYRELSENS MÖTESTIDER

Kst § 22/20.2.2018

Kommunstyrelsen behöver besluta om mötestider för 2018.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens ordinarie mötestider för första halvåret hålls andra tisdagen i månaden kl 19.00, det vill säga 13.3, 10.4, 8.5 och 12.6. Extra möten hålls enligt överenskommelse.



23 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Kst § 23/20.2.2018

Mötet förklaras avslutat kl. 20.40.

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 16-20, 22-23

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 21

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anføres är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§

Protokolljustering: _____



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag:

Protokolljustering: _____