

**Föredragningslista**

1 § SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
2 § TILLKÄNNAGIVANDEN OCH INFORMATIONÄRENDEN	4
3 § NY FÖRVALTNINGSSTADGA FÖR GETA KOMMUN	6
4 § KOMPLETTERING TILL ANHÅLLAN OM SÄRSKILLT LANDSKAPSUNDERSTÖD.....	8
5 § REKRYTERING AV BIBLIOTEKSSEKRETERARE OCH MEDBORGARINSTITUTETS KONTAKTPERSON	10
6 § MOTION: INRÄTTANDE AV EN KULTURHÖRNA I ANSLUTNING TILL GETA BIBLIOTEK.....	12
7 § BUDGETÄNDRING - INVESTERING SLÄCKNINGSBIL.....	13
8 § BUDGETÄNDRING - VATTENLEDNINGSPROJEKT TILL TOMMOSHOLM.....	15
9 § BUDGETÄNDRING - INVESTERINGAR I FASTIGHETEN HEMGÅRDEN.....	18
10 § BUDGETÄNDRING – INVESTERING NY BRANDDEPÅ.....	19
11 § DETALJPLAN: HAVSVIDDEN AB	22
12 § UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV, SÖDERLUND-BOLEYS.....	31
13 § UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV, AB NOTBERG	32
14 § EXTRA ÄRENDE: ÖPPNANDE AV NÄTTJÄNST PÅ ANDELSBANKEN PÅ ÅLAND...	33
15 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING	34

Sammanträdeskallelsen har anslagits på kommunens anslagstavla för offentliga delgivningar 13.1.2018. Protokollet framläggs för allmänt påseende från och med den 19.1.2018.

Geta 13.1.2018
Camilla Andersson
Kommunstyrelsens ordförande

Enligt uppdrag

Kommundirektör Gustav Blomberg



1 § SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Kst § 1/18.1.2018

Sammanträdets öppnande

Sammanträdet inleds kl. 17.25 vid kommunkansliet i Vestergeta.

Sammankallning och beslutförhet

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljustering

Till protokolljusterare utses Mats Sjöblom och Kjell Berndtsson.

Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdets avslutande, på kommunkansliet i Vestergeta.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställs enligt utskickad föredragningslista, men följande extra ärende:

14 § EXTRA ÄRENDE: ÖPPNANDE AV NÄTTJÄNST PÅ ANDELSBANKEN PÅ ÅLAND



2 § TILLKÄNNAGIVANDEN OCH INFORMATIONÄRENDE

Kst § 2/18.1.2018

Protokoll; nämnder, arbetsgrupper/ kommittéer, kommunalförbund

- Protokoll, Byggnadskommittén för ny brandstation nr 11, 30.10.2017
- Protokoll, Byggnadskommittén för ny brandstation nr 12, 14.12.2017
- Protokoll, RÅL nr 6, 14.12.2017
- Protokoll, Styrgruppen för FGS, 27.11.2017
- Protokoll, RÅL, diskussionsmöte angående en för Åland gemensam räddningsmyndighet 11.1.2018.

Tjänstemannabeslut

- Kdir § 1/3.1.2018 Anställande av städare till kommunkansliet
- Kdir § 2/5.1.2018 Utredning av arbetserfarenhetstillägg
- Kdir § 3/5.1.2018 Anställning av fritidsledare till Furulund
- Kdir § 4/15.1.2018 Beviljande av avskrivning av skuld för dagvårdsavgift (KONFIDENTIELLT)

Ålands landskapsregering

- Beslut (Dnr: ÅLR 2018/176), Ålands landskapsregering, Socialvårdsplan 2018-2022
- Beslut (Dnr: ÅLR 2018/262), Ålands landskapsregering, Landskapsandelar för kultur och medborgarinstitut
- Beslut (Dnr: ÅLR 2018/7671), Ålands landskapsregering, Basbelopp för landskapsandelen för driften av grundskolorna för åren 2017 och 2018
- Beslut (Dnr: ÅLR 2018/267), Ålands landskapsregering, Beviljande av komplettering av skatteinkomsterna
- Beslut (Dnr: ÅLR 2015/548), Ålands landskapsregering, Förlängning av redovisningstid av projektbidrag ur PAF-medel
- Beslut (Dnr: ÅLR 2018/268), Ålands landskapsregering, Utjämning av landskapsandelar under övergångsperioden 2018-2020
- Landskapslag (Nr 118 2017) om ändring av vattenlagen för landskapet Åland
- Landskapslag (Nr 119 2017) om ändring av kommunallagen för landskapet Åland
- Landskapslag (Nr 120 2017) om landskapsandelar till kommunerna
- Landskapslag (Nr 121 2017) om ändring av landskapslagen om planering av och landskapsandel för socialvården
- Landskapslag (Nr 122 2017) om ändring av 6 § landskapslagen om en kommunalt samordnad socialtjänst
- Landskapslag (Nr 123 2017) om ändring av 2 och 2a §§ landskapslagen om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar om socialvård
- Landskapslag (Nr 124 2017) om ändring av 6 § landskapslagen om tillämpning i landskapet Åland av lagen om utkomststöd
- Landskapslag (Nr 125 2017) om ändring av 30 § barnomsorgslagen för landskapet Åland
- Landskapslag (Nr 126 2017) om ändring av 25 § landskapslagen om hemvårdsstöd
- Landskapslag (Nr 127 2017) om ändring av 2 § landskapslagen om tillämpning i landskapet Åland av lagen om service och stöd på grund av handikapp

Protokolljustering: _____



- Landskapslag (Nr 128 2017) om ändring av 5 § landskapslagen om tillämpning av lagen angående specialomsorger om utvecklingsstörda
- Landskapslag (Nr 129 2017) om ändring av 5 § landskapslagen om tillämpning i landskapet Åland av barnskyddslagen
- Landskapslag (Nr 130 2017) om ändring av 3 § landskapslagen om tillämpning på Åland av lagen om nykterhetsarbete
- Landskapslag (Nr 131 2017) om ändring av grundskolelagen för landskapet Åland
- Landskapslag (Nr 132 2017) om ändring av landskapslagen om medborgarinstitut
- Landskapslag (Nr 133 2017) om ändring av 8 § landskapslagen om allmänna bibliotek
- Landskapslag (Nr 134 2017) om ändring av 7 och 11 §§ landskapslagen om kulturell verksamhet
- Landskapslag (Nr 135 2017) om ändring av landskapslagen om ungdomsarbete
- Landskapslag (Nr 136 2017) om ändring av idrottslagen för landskapet Åland
- Landskapslag (Nr 137 2017) om ändring av räddningslagen för landskapet Åland
- Landskapslag (Nr 138 2017) om upphävande av landskapslagen om landskapsandel för underhållskostnader för gator
- Landskapslag (Nr 139 2017) om upphävande av 10 § 2 mom. landskapslagen om lantbruksnämnder
- Landskapslag (Nr 140 2017) om upphävande av 2 § landskapslagen om landskapsunderstöd för främjande av näringar i kommunerna
- Landskapslag (Nr 144 2017) om ändring av landskapslagen om tillämpning av lagen angående specialomsorger om utvecklingsstörda

Övrigt

- KA cirkulär 6/2017 gällande godkända fackliga utbildningar 2018
- Finlands Kommunförbunds Kommuninfo 8/2017: Vaccination av anställda och studerande för att skydda patienter enligt den nya lagen om smittsamma sjukdomar
- Cirkulär 29/2017, Finlands Kommunförbund, rekommendationer om kostnadsersättningar inom den kommunala familjedagvården 2018
- Protokoll, kommundirektörsträff i Sunds kommun, 15.12.2017
- Brev, Ålands skidtunnel Ab, aktieemission
- Invånarmöte i Geta skola gällande FGS-kommunsammanslagningen 17.1.2018.

Kommundirektörens förslag:

Tillkännagivandena antecknas till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.



3 § NY FÖRVALTNINGSSTADGA FÖR GETA KOMMUN

Kst § 201/19.12.2017

På grund av den förvaltningsreform som initierats och det beslut fullmäktige tagit 20.9.2017 (Kfge § 31/20.9.2017) behöver en förvaltningsstadga tas fram.

Byggnadsnämnden har gett ett utlåtande över förslag till förvaltningsstadga.

./.

Bilaga Kst § 201a/2017.

Kommundirektören har även låtit de ledande tjänstemännen i kommunen inkomma med synpunkter på förslaget vilka har beaktats.

Med anledning av reformen har kommundirektören har låtit uppgöra ett förslag på ny förvaltningsstadga. En byggnadsteknisk nämnd införs och de tekniska ärendena handhas därför inte längre av kommunstyrelsen.

Förslaget är till vissa delar uppgjort enligt Jomala kommuns modell, men delar ur Finström kommuns förvaltningsstadga samt Geta kommuns nuvarande förvaltningsstadga har också använts som modell. I förslaget finns en inbakad styrelseinstruktion samt övergripande delegeringsordningar till ansvariga tjänstemän och kommundirektören och hänsyn har också tagits till kommande lagändringar där det bland annat införs en elektronisk anslagstavla som ersätter den nuvarande fysiska anslagstavlan.

./.

Förslag till förvaltningsstadga enligt bilaga.
Bilaga Kst § 201b/2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar förslag till förvaltningsstadga och detaljstuderar den och ger förslag på ändringar.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning.

Kst § 3/18.1.2018

Kommundirektören har arbetat vidare med den nya förvaltningsstadgan och gjort vissa ändringar och rättelser.

Stadgan har även kompletterats med en skrivning som gör det möjligt för kommunen att i framtiden ta i bruk elektronisk delgivning enligt ändringarna i förvaltningslagen som träder i kraft i sommar.

./.

Bilaga Kst § 3/2018.



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att bifogat förslag till Geta kommuns nya förvaltningsstadga godkänns enligt bilaga Kst § 3/2018 samt att den träder i kraft den 1.2.2018.

BESLUT:

Enligt förslag.



4 § KOMPLETTERING TILL ANHÅLLAN OM SÄRSKILLT LANDSKAPSUNDERSTÖD

Kst § 202/19.12.2017

På grund av den mycket svåra ekonomiska situation Geta kommun kan komma att befinna sig inom en relativt snar framtid kan kommunen anhålla om särskilt understöd enligt 12a § i *Landskapslag (1993:70) om landskapsandelar till kommunerna*.

12a § (2007/68) Särskilt understöd

En kommun som på grund av kommunalekonomiska svårigheter är i behov av ökat ekonomiskt stöd kan enligt prövning beviljas ett särskilt understöd, om svårigheterna har sin grund i att en förändring har skett och om de bakomliggande faktorerna är av den art att de inte har kunnat förutses av kommunen. När behovet av ekonomiskt stöd bedöms kan även lokala särförhållanden beaktas.

Ett villkor för att särskilt understöd skall beviljas är att kommunen har godkänt en åtgärdsplan för att balansera kommunens ekonomi. Landskapsregeringen kan för beviljandet och användningen av understöd även ställa andra villkor som hänför sig till kommunens ekonomi. Om planen eller de villkor som ställts inte har iakttagits, kan understödet under de följande åren utebli eller beviljas till nedsatt belopp.

Om landskapsandelarna och kommunalskatterna beräknas inkomma enligt budget för 2018 och ekonomiplan för 2019 och 2020 kommer Geta kommun antagligen att få likviditetsproblem 2019.

De ekonomiska svårigheterna har sin grund i de mycket kraftigt sänkta landskapsandelarna till Geta kommun som landskapsregeringen beslutat om i och med antagandet av ett nytt landskapsandelssystem och därtill inbesparingar i landskapsandelarna som landskapsregeringen beslutat om. Landskapsregeringen beräkningar enligt bilaga. Bilaga Kst § 202/2017.

./.

Enligt lagparagrafen ovan måste kommunen godkänna ”en åtgärdsplan för att balansera kommunens ekonomi”. En åtgärdsplan har ej uppgjorts ännu på grund av den knappa tiden då den nuvarande landskapslagen om landskapsandelar till kommunerna är i kraft till årsskiftet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att till Ålands landskapsregering anhålla om särskilt understöd enligt 12a § i *Landskapslag (1993:70) om landskapsandelar till kommunerna* på grund av den ytterst svåra ekonomiska situation Geta kommun drabbats av med anledning av de drastiskt minskade landskapsandelarna.

Kommunstyrelsen ber att under januari månad få komplettera anhållan med en åtgärdsplan för att balansera kommunens ekonomi.

Protokolljustering: _____



Geta kommunstyrelse förutsätter att anhållan behandlas i rask takt på grund av de på förhand givna förutsättningarna.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kst § 4/18.1.2018

Enligt beslut Kst § 202/19.12.2017 ska kommunen komplettera anhållan om särskilt landskapsunderstöd med en åtgärdsplan för att balansera ekonomin. I landskapslagen (1993:70) om landskapsandelar till kommunerna finns inte stipulerat vad en åtgärdsplan skall innehålla varför den torde vara fritt formulerad.

Kommundirektören har uppgjort en preliminär åtgärdsplan. De förslagna åtgärderna är sammanfattningsvis att:

- en arbetsgrupp med uppdraget att på detaljnivå se över kommunens kostnader samt kommunens inkomster tillsätts av kommunstyrelsen senast vid utgången av mars månad
- en omförhandling av avtal gällande köp av tele-, renhållnings-, försäkrings- och banktjänster utförs under året
- en mycket restriktiv hållning införs när det gäller köp av tjänster från Oasen Boende- och Vårdcenter. Placering av klienter vid Oasen skall endast ske undantagsvis och mot utredning om behovet.
- kommunen deltar aktivt i det pågående arbetet med att ta fram underlag (sammanslagingsavtal m.m.) för en möjlig framtida sammanslagning av kommunerna Geta, Finström och Sund
- kommunen kommer att aktivt delta i kommande kommunindelningsutredning för norra Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar åtgärdsplanen och tillkommer med eventuella ändringar eller tillägg.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att skicka kommundirektörens förslag till åtgärdsplan till Ålands landskapsregering.



5 § REKRYTERING AV BIBLIOTEKSSEKRETERARE OCH MEDBORGARINSTITUTETS KONTAKTPERSON

Kst § 193/22.11.2017

Med anledning av bibliotekssekrete Lotta Marshalls uppsägning bör kommunstyrelsen ta till behandling frågan om tillsättandet av en ny bibliotekssekreterare. Enligt Geta kommuns förvaltningsstadga (70 §) gäller att "När en tjänst blir ledig på grund av att innehavaren sagt upp sig, går i pension eller avlider, klargörs det om tjänsten fortfarande behövs. Om den behövs, återbesätter man den efter att den lediganslagits. Om verksamheten däremot kan läggas ner eller arbetsuppgifterna omfördelas på annan personal och tjänsten därför inte längre behövs, dras tjänsten in".

I enlighet med beslut Kst § 173/1.11.2017 bör det vara klarlagt att tjänsten fortfarande behövs. Tjänsten bör således lediganslås under december månad för att sedan tillsättas i januari. Tjänsten som bibliotekssekreterare är inrättad så som 44 % med arbetstid två dagar i veckan, tisdag och torsdag (cirka 8 timmar per dag).

För att göra tjänsten mer attraktiv inför utannonseringen och stärka möjligheterna för tjänsteinnehavaren att arbeta mer med kultur i kommunen bör man enligt kommundirektören överväga om bibliotekssekreteraren också ska handha uppdraget som kontaktperson för Medborgarinstitutet. Om kommunstyrelsen beslutar att gå inför detta alternativ verkställer man beslutet angående kontaktpersonen i beslut Kfge § 73/7.12.2016 och då behöver nuvarande kontaktperson som innehar uppdraget entledigas.

Uppdraget administreras och arvoderas genom Medborgarinstitutet. Medborgarinstitutets arbetsuppgifter enligt bilaga.
Bilaga Kst § 193/2017.

./.

Kommundirektörens förslag:

Geta kommunstyrelse beslutar att lediganslå och utannonsera tjänsten som bibliotekssekreterare om 44 % av heltid under december månad. Kommundirektören och av honom utsedd rekryteringsgrupp utför intervjuerna efter ansökningstiden gått ut.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att utföra en omorganisering och entlediga nuvarande kontaktperson för Medborgarinstitutet så att sista dagen för uppdraget för denne är 31.12.2017. I samband med att en ny bibliotekssekreterare anställs kommer således kommunstyrelsen att utse denna person till kontaktperson för Mariehamns medborgarinstitut.

BESLUT:

Enligt förslag.



Kst § 5/18.1.2018

Till den lediganslagna tjänsten som bibliotekssekreterare har det inkommit sju (7) ansökningar. En av de sökande, Malin Ölund, har tagit tillbaka sin ansökan. Ansökningarna och sammanfattning med bedömning av ansökningarna enligt bilaga.

./.

Bilaga Kst § 5a/2018.

Annonsen, som publicerats på kommunens hemsida och på AMS hemsida, enligt bilaga.

./.

Bilaga Kst § 5b/2018.

En uppdaterad tjänstebeskrivning enligt bilaga.

./.

Bilaga Kst § 5c/2018.

Rekryteringsgruppen (se beslut Kdir § 47/11.12.2017) har gått igenom alla ansökningar och rekommenderar enhälligt att kommunstyrelsen anställer Helena Nyback till ordinarie bibliotekssekreterare.

Kommundirektörens förslag:

Geta kommunstyrelse beslutar att anställa Helena Nyback till ordinarie bibliotekssekreterare 44 % av heltid med sex (6) månaders provtid. Helena Nyback bedöms vara den sökande som bäst uppfyller de i annonsen listade kriterierna.

Kommunstyrelsen att delegera till kommundirektören att skriva ett anställningsavtal med tillhörande anställningsvillkor med Helena Nyback. Den uppgiftsbaserade lönen beslutas vara enligt nuvarande nivå.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna den reviderade tjänstebeskrivningen enligt bilaga Kst § 5c/2018.

Kommunstyrelsen beslutar vidare att utse Helena Nyback till Geta kommuns kontaktperson för Mariehamns medborgarinstitut. Uppdraget administreras och arvoderas genom Medborgarinstitutet.

BESLUT:

Enligt förslag.



6 § MOTION: INRÄTTANDE AV EN KULTURHÖRNA I ANSLUTNING TILL GETA BIBLIOTEK

Kfge § 52/11.12.2017

Fullmäktigeledamot Asp-Gottberg har lämnat in en motion gällande ordnande av en "Kulturhörna" i anslutning till Geta bibliotek. Kulturhörna kunde användas, exempelvis, för mindre utställningar av olika slag och rummet kunde lånas till den som önskar ordna en utställning. Motionen enligt bilaga.

./.

Bilaga Kfge § 52/2017.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar att remittera motionen för beredning till kommunstyrelsen.

Kst § 6/18.1.2018

Kan konstateras att motionen behöver beredas och förslag på möjliga åtgärder med anledning av den tas fram av centralförvaltningen i samråd med bibliotekssekreteraren och skolföreståndaren.

Enligt Geta kommuns förvaltningsstadga ska ärendet ska beredas så att fullmäktige kan fatta beslut i ärendet inom ett år efter att motionen väckts.

Kommundirektörens förslag:

Geta kommunstyrelse beslutar att låta bibliotekssekreteraren och skolföreståndaren beredas tillfälle att lämna in synpunkter på motionens förslag. Synpunkterna bör skriftligen vara inlämnade till kansliet senast utgången av mars månad.

I övrigt ansvara kommundirektören för beredningen av ärendet.

BESLUT:

Enligt förslag.



7 § BUDGETÄNDRING - INVESTERING SLÄCKNINGSBIL

Kst § 63/5.4.2017

Projektet investering i släckningsbil fanns med i investeringsbudgeten för år 2016. Beslut att anta bud efter offentlig upphandling togs av kommunstyrelsen i november förra året (Kst § 197/8.11.2016). Bindande köpeavtal om leverans jämte villkor har skrivits med Veho Oy i enlighet med beslutet. Släckningsbilen ska enligt avtalet levereras till Åland från fastlandet med fakturan i mars 2017. När släckningsbilen levererats betalas fakturan och eventuella lån upptas. I samband med arbetet med bokslutet för 2016 och efter konsultation med kommunens revisor har det fastslagits att kommunen bör föra in släckningsbilens investeringsbudget i budget 2017. Detta på grund av dels att det är ett betydande belopp och dels den prestationsprincip som gäller för att redovisa investeringar i bokslutet för 2016.

Kommunstyrelsen bör med anledning ovanstående anhålla om tilläggsmedel i enlighet med investeringsbudget 2016 om 290 000 euro brutto (medräknat stöd beräknas kommunens kostnader landa på 101 500 euro) för investering i en släckningsbil under år 2017. Det skall påpekas att beslut om köp av släckningsbil är redan taget och köpeavtalet är redan tecknat. Denna budgetändring är alltså av teknisk natur. Det bör ändå göras för att bokslut 2016 och bokslut 2017 skall redovisa korrekta uppgifter enligt prestationsprincipen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen anhåller hos kommunfullmäktige om tilläggsmedel i investeringsbudgeten för 2017 om 290 000 euro brutto för investering i släckningsbil och materiell och utrustning för fordonet. Beräknat stöd är 65 procent (188 500 euro) varför kommunens nettoinvestering är 101 500 euro. Kommunstyrelsens beslut Kst § 197/8.11.2016 skall gälla.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kfge § 12/26.4.2017

BESLUT:

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Kst § 7/18.1.2018

Släckningsbilen har ej levererats innan årsskiftet på grund av förseningar från leverantören Veho Oy Ab, men bilen är klar för leverans och kommer att skickas så fort som möjligt. Eftersom detta sker efter årsskiftet behöver en budgetändring utföras både i investeringsbudgeten för 2017 samt 2018 så att större delen av anslaget för investeringen flyttas från investeringsbudgeten för 2017 till den för 2018.

I investeringsbudgeten för 2017 finns det anslaget en nettoinvestering om -101 500 euro. Bruttoinvesteringen är på -290 000 euro om man räknar bort stödbeloppet om 65 procent.

Protokolljustering: _____



Under verksamhetsåret 2017 har det enligt ekonomisystemet använts totalt -24 752,16 euro av investeringsanslagen för anskaffning av utrustning till släckningsbilen.

På grund av den sena leveransen av släckningsbilen från Veho Oy Ab – vars prislapp är 227 480 euro plus tillägg/ändringar om 10 029 euro (totalt 237 509 euro exkl. moms) – kommer ett vite om 47 501, 80 euro dras bort från den totala prislappen. Slutfakturan för bilen är således 190 007, 20 euro exkl. moms.

Enligt räddningschefen bör den nya kostnadskalkylen för investeringsprojektet vara 250 000 euro totalt, så att det finns utrymme att införskaffa behövlig utrustning och materiell. När man sedan räknar med 65 % stöd från landskapsregeringen fås en nettoinvestering om 87 500 euro.

./.

Bilaga Kst § 7/2018.

I sammanhanget kan det konstateras att ett långfristigt lån om 100 000 euro har blivit beviljat från Andelsbanken för investeringen och kommer att lyftas då fakturan för släckningsbilen betalas.

Kommundirektörens förslag:

Geta kommunstyrelse föreslår inför kommunfullmäktige att den nya kostnadskalkylen för anskaffning av släckningsbil ändras till -250 000 euro, och medräknat stöd blir då nettoinvesteringen -87 500 euro.

Kommunstyrelsen föreslår att en budgetändring av investeringsanslaget för projektet anskaffning brandbil i 2017 års investeringsbudget ändras från -101 500 euro till -24 752,16 euro netto (-24 752,16 euro kostnader och 0 euro inkomster/stöd) samt att en överföring utförs så att resterande investeringsanslag utifrån den nya kostnadskalkylen – det vill säga både det totala beräknade stödet om 162 500 euro och beräknade kvarvarande kostnaderna om -225.247,84 euro – för investeringsprojektet överförs till investeringsbudgeten för 2018.

BESLUT:

Enligt förslag.



8 § BUDGETÄNDRING - VATTENLEDNINGSUTBYGGNAD TILL TOMMOSHOLM

Kst § 103/14.6.2017

Utbyggnad av vattenledning till Tommosholm finns i investeringsbudgeten för 2017. Likaså förbättring av gamla vattenledningsstammar, där de gamla ledningarna i Olofsnäs är ett av de prioriterade områdena i Geta.

Kommunteknikern har uppgjort ett projektdirektiv för utbyggnad av vattenledning till Tommosholm. Projektdirektivet enligt bilaga. Bilaga KST § 103/2017.

./.

Det alternativ av sträckning av utbyggnaden som kommunteknikern föreslår ingår också en uppgradering av 300 meter vattenledning i Olofsnäs för att förbättra vattenförsörjningen.

Kostnaderna och finansieringen av utbyggnaden är beräknade enligt följande:

Total kostnad: 26 537 €

Olofsnäs, uppgraderingsdel: 1 500 €

Nybyggnadsdel: 25 037 €

Kommunfinansiering, 40% 10 015 €

Anslutningsfinansiering, 60% 15 022 €

Angående utbyggnad av vattenledning enligt Geta kommuns vattenanslutningsregler:

- utvidgningen sker på basen av beslut i kommunstyrelsen utifrån av fullmäktige givna budgetramar
- vattenledningen skall i huvudsak betjäna fast bosättning eller företag som idkar näring i kommunen
- kostnaderna för utbyggnaden fördelas enligt att abonnenterna gemensamt delar på 60% i form av anslutningsavgifter, kommunen står för resterande 40%.
- Anslutningsavgiften förblir densamma, justerad enligt byggnadskostnadsindex, vid inkoppling i ett senare skede.

Gällande Tommosholmprojektet beräknas det att anslutningsavgiften för enskild abonnent vid sex anslutningar blir cirka 2500 euro och vid fem anslutningar blir den cirka 3000 euro.

Om kommunstyrelsen beslutar att godkänna projektbeskrivningen och den föreslagna dragningen av vattenledningen kommer anbudshandlingar att uppgöras och anbud att hämtas in så fort som möjligt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna projektbeskrivningen för utbyggnad vattenledning till Tommosholm och tillhörande uppgraderingsarbete i Olofsnäs enligt kommunteknikerns förslag.

Protokolljustering: _____



Kommunstyrelsen beslutar vidare att delegera till kommunteknikern att efter upphandling besluta om vilken entreprenör som får uppdraget.

BESLUT:

Enligt med förslag, med tillägget att minst fem abonnenter ansluter sig till den nya vattenledningen för att projektet skall genomföras.

Kst § 196/22.11.2017

Projektet vattenledning till Tommosholm är i full gång och är nu inne på etapp 2 av 4.

Kommunteknikern har sedan tidigare, enligt kommunstyrelsens beslut, skrivit förhandsavtal med fem fastighetsägare om anslutning till den nya vattenledningen. Potential finns för att åtminstone ytterligare två fastighetsägare ansluter sig.

Kommunteknikerns projektuppföljning presenteras under mötet. Projektuppföljningen och förslag till anslutningsavgift för tommosholmledningen är bilagd som bakgrundsmaterial.

Kommunteknikern föreslår att anslutningsavgiften för tommosholmledningen blir 3 000 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar projektuppföljningen till kännedom och beslutar vidare att anslutningsavgiften för anslutning till den nya vattenledningen till Tommosholm blir 3 000 euro. Anslutningsavgiften är reglerad med byggnadskostnadsindex vid inkoppling vid ett senare skede.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kst § 8/18.1.2018

Projektet vattenledningsutbyggnad till Tommosholm och byte av gamla stammar i Olofsnäs planeras att slutföras under våren 2018 (slutstädning och kontroller m.m.) då sista raten betalas.

-35 389, 99 euro har använts från investeringsbudgeten om -46 000 euro för vattenprojekt under år 2017. Häri återfinns gränöprojektet (projektet avslutat) samt det sammankopplade projektet vattenledningsutbyggnad till Tommosholm och byte av gamla stammar i Olofsnäs (alltså ej ännu avslutat).

Resterande kostnader för det sistnämnda projektet väntas landa på cirka 6 000 euro.



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att 6 000 euro flyttas från investeringsbudgeten för vattenprojekt för 2017 till investeringsbudgeten för vattenprojekt för 2018.

Kommunstyrelsen föreslår alltså att en budgetändring i investeringsbudgeten för 2017 utförs så att investeringsanslaget för vattenprojekt ändras till slutsumman för de båda ovanstående vattenprojektens kostnader under verksamhetsåret 2017, samt att en budgetändring i investeringsbudgeten 2018 för vattenprojekt utförs så att ett anslag om -6 000 euro påförs för slutförande av projektet vattenledningsutbyggnad till Tommosholm och byte av gamla stammar i Olofsnäs.

BESLUT:

Enligt förslag.



9 § BUDGETÄNDRING - INVESTERINGAR I FASTIGHETEN HEMGÅRDEN

Kst § 9/18.1.2018

I investeringsbudgeten för 2017 finns det budgeterat för en lägenhetsrenovering (enligt beslut Kfge § 38/25.10.2017) samt en uppgradering av värmesystemet på fastigheten Hemgården om sammanlagt 44 000 euro.

Kommunteknikern har antagit anbud för både värmeanläggningsuppgraderingen (anbud antaget 18 400 euro K.tekn § 8/28.11.2017) och lägenhetsrenoveringen (anbud antaget 14 569 euro, K.tekn § 7/21.11.2017). Totalt 32 969 euro. Det har dock visat sig att båda entreprenörerna inte hinner utföra projekten under verksamhetsåret 2017, varför investeringsanslagen för projekten behöver flyttas från investeringsbudgeten för 2017 till den för 2018.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att 44 000 euro flyttas från investeringsbudgeten för fastigheten Hemgården för 2017 till investeringsbudgeten för fastigheten Hemgården för 2018.

Kommunstyrelsen föreslår alltså att en budgetändring i investeringsbudgeten för 2017 utförs så att investeringsanslaget för fastigheten Hemgården ändras till 0 euro, samt att en budgetändring i investeringsbudgeten för 2018 för fastigheten Hemgården utförs så att ett anslag om -44 000 euro påförs för slutförande av projekten lägenhetsrenovering och värmeanläggningsuppgradering.

BESLUT:

Enligt förslag.



10 § BUDGETÄNDRING – INVESTERING NY BRANDDEPÅ

Kst § 122/15.8.2017

Byggnadskommittén för byggnation av ny branddepå anhåller om ytterligare investeringsmedel för byggnadsprojektet.

I investeringsbudgeten för 2017 är det budgeterat 440 000 euro. Till dags dato har cirka 32 000 euro lyfts från investeringsmedlen (markberedning och experttjänster i form av byggnadsritningar samt el- och VVS-planering).

Efter lyckad upphandling av totalentreprenad av bygget beslutade byggnadskommittén den 4.7 att påbörja förhandlingar med Anderssons Ombyggnad som hade det mest förmånliga inlämnade anbudet. Anbudet var 464 200 euro (exklusive moms). Förhandlingarna väntas slutföras efter att ärendet om anhållan om budgetändring behandlats i kommunen.

Kommundirektören konstaterar att det ovan redogjorda för samt kostnaderna för sprängning ger den samlade bedömningen att ytterligare investeringsmedel behövs för byggnadsprojektet.

I sammanhanget bör det konstateras att kommunen i år fått anhållan om stödmedel godkänd från brandskyddsfonden och sedan tidigare har oljeskyddsfonden godkänt kommunens anhållan om stödmedel. Maxbelopp för stöd från brandskyddsfonden är 199 174 euro (inkl. moms) eller 40 procent av godkända kostnader om högst 497 934 euro (inkl. moms) och stödet från oljeskyddsfonden beräknas vara ca. 38 440 euro (inkl. moms). Sammanlagt 237 614 inkl. moms eller 191 624 euro exkl. moms.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att en budgetändring om +75 000 euro i kostnader samt -20 000 euro i intäkter investeringsbudgeten för byggnadsprojekt ny branddepå beviljas.

BESLUT:

Ärendet bordläggs till nästa styrelsemöte.

Kst § 129/5.9.2017

Konstateras att brandstationen beräknas vara färdigbyggd våren/sommaren 2018. Detta innebär att en del av investeringsmedlen beviljat för 2017 (440 000 euro) som ej använts vid årsskiftet kommer att periodiseras om till investeringsbudgeten för 2018 i enlighet med anvisningarna i Budget 2017 (punkt 2.6.).

Konstateras att förutom de tillkommande kostnaderna som redogjorts för i Kst § 122/15.8.2017 tillkommer det även kostnader för anlåtande av kontrollant/säkerhetskoordinator till bygget samt att det 2016 användes 2 453 euro för marberedning.

Protokolljustering: _____



Den totala budgeten för projektet väntas landa på 515 000 euro och det totala stödbeloppet väntas landa på 190 000 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att totalbudgeten för investeringsprojektet ny branddepå höjs från 440 000 euro till 515 000 euro, dock så att de beräknade stödintäkterna höjs från -170 000 euro till -190 000 euro. Den ändrade investeringsbudgeten för projektet påförs sedan kommunens investeringsbudget för 2018.

Jäv:

Mats Sjöblom anhåller om jäv.

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja jäv. Sjöblom ersätts av ersättare Conny Granqvist.

BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att tilläggsmedel inte beviljas.

Kfge § 30/20.9.2017

Ritningar över branddepån fanns tillgängliga under mötet.

Räddningschef Lennart Johansson höll en presentation över nybygget och de ekonomiska förutsättningarna.

Räddningschefen och kommundirektören presenterade nya beräkningar där de totala intäkterna beräknas till +235 000 euro.

Den totala ramen beräknas vara -520 000 euro om hänsyn också tas till möjliga oväntade kostnader.

Kommunens nettoinvestering skulle då hamna på sammanlagt -285 000 euro. Den budgeterade nettoinvesteringen är i budget 2017 -270 000 euro. Mellanskillnaden är då 15 000 euro.

Diskussion:

Ledamot Asp-Gottberg föreslår att nettoinvesteringen höjs till -285 000 euro. Förslaget vinner understöd.

Styrelsens förslag vinner understöd.

Omröstningsproposition:

Styrelsens förslag JA

Dahlblom, Björling, Lyngander,

Asp-Gottbergs förslag NEJ

Jansson, Jansson-Eker, Asp-Gottberg, Henriksson, Karlsson, Carlsson

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar att, efter omröstning 6 mot 3 till fördel för Asp-Gottbergs förslag, bevilja att nettoinvesteringen höjs från -270 000 euro till -285 000.

Protokolljustering: _____



Kst § 10/18.1.2018

Branddepåbygget fortskrider enligt plan.

Kan konstateras att efter årsskiftet har kostnader om totalt -125 076,73 euro hittills påförts investeringsprojektet för ny branddepå.

När man nu vet hur mycket kostnader som uppkommit under verksamhetsåret 2017 bör man ändra anslagen för projektet i investeringsbudgeten för 2017 samt i anslagen för projektet i investeringsbudgeten för 2018 i enlighet de nya uppdaterade uppgifterna.

Kan konstateras i sammanhanget att ett lån om 310 000 euro även har lyfts från Andelsbanken på Åland (enligt beslut Kdir § 45/1.12.2017), vilket medför att projektets finansiering är tryggad tillsammans med stöden från oljeskyddsfonden och brandskyddsfonden som fås efter byggnadsprojektets avslutande och slutredovisning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att en budgetändring i investeringsbudgeten för 2017 utförs så att investeringsanslaget för branddepåbygget ändras till -125 076,73 för projektets kostnader under verksamhetsåret 2017, samt att en budgetändring i investeringsbudgeten för 2018 för branddepåbygget utförs så att de i kostnads kalkylen resterande kostnaderna samt alla stöden anslås för slutförande av projektet branddepåbygge.

BESLUT:

Enligt förslag.



11 § DETALJPLAN: HAVSVIDDEN AB

[...] För att se hela ärendets historik se bilaga Kst § 144a/2017.

Kst § 69/21.3.2016

./.

Ålands förvaltningsdomstols beslut (31/2016, dnr 2015/46, 2015/47, 2015/49) enligt bilaga;
Bilaga KST § 69/2016.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar Ålands förvaltningsdomstols beslut till kännedom enligt bilaga KST § 69/2016.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att återremittera ärendet för vidare beredning.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kst § 165/6.9.2016

Enligt förvaltningsdomstolen är Havsvidden-komplexet med tillhörande klippusbebyggelse sannolikt att definieras som en sådan fritidsby med hotellkomplex som omfattas av bilaga II till Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/42/EU) och vars utvidgning den aktuella detaljplanen möjliggör. Således har det krävts ett övervägande om betydande miljöpåverkan enligt 3 § 2 mom. i landskapslagen om miljökonsekvensbedömning (MKB-lagen) samt 3 § i landskapsförordningen om miljökonsekvensbedömning (MKB-förordningen), vilket ska resultera i ett motiverat beslut i vilket kommunfullmäktige tar ställning till om en MKB ska utföras som underlag för beslut om projektet. Enligt domstolen kan det upphävda fullmaktbeslutet inte anses uppfylla kraven på ett sådant övervägande respektive motiverat avgörande om saken som MKB-lagen förutsätter. Med anledning av detta bedömer domstolen att beslutet att anta detaljplanen ha tillkommit i felaktig ordning.

WSP Sverige AB har på Havsvidden AB:s räkning uppgjort beslutsunderlag för övervägande och beslut om betydande miljöpåverkan.

Enligt underlaget bedöms risken för påverkan från planförslaget att medföra en sådan betydande miljöpåverkan som enligt MKB-lagen och Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/42/EU) kräver att särskild miljökonsekvensbedömning måste göras.

Viktigt att poängtera är även att enligt förvaltningsdomstolen skall övervägandet "[...] beakta projektets totala miljöpåverkan inklusive påverkan från redan genomförda delar av projektet eller till följd av andra projekt".

Innan en beslutande myndighet kräver att en MKB skall upprättas skall den MKB-ansvarige ges möjlighet att yttra sig, enligt 3 § i MKB-lagen.

Protokolljustering: _____



Ingvar Björling anhåller om jäv på grund av intressekonflikt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplaneförslaget kräver uppgörande av MKB enligt 3 § 2 mom. i landskapslagen om miljökonsekvensbedömning och enligt 2 § och 3 § i Landskapsförordning om miljökonsekvensbedömning samt bilaga II till Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/42/EU). MKB:n ska belysa planens påverkan på naturmiljö och EU:s ”artdirektiv” och ”fågeldirektiv”. Den totala effekten av hela projektet, inklusive redan antagna detaljplaner i området ska beaktas.

Övriga miljöfrågor som landskapsbild, kulturmiljö och vatten och avlopp bedöms inte innebära risk för betydande påverkan, men har betydelse för projektet och föreslås därmed utredas och beskrivas översiktligt i kommande miljökonsekvensbedömning.

Yttrande från Havsvidden Ab kan ske inom 14 dagar från och med detta beslut.

BESLUT:

Enligt förslag.

Ingvar Björling beviljas jäv och avlägsnade sig från mötesrummet.

Kst § 189/17.10.2016

Havsvidden Ab har ej inkommit med ett yttrande. Det konstateras att den nya detaljplanen och övriga delar av Havsvidden-komplexet ska betraktas som ett projekt enligt 3 § 2 mom. LL om miljökonsekvensbedömning, i dess lydelse genom LL (2012:49) om ändring av landskapslag om miljökonsekvensbedömning, för vilket ett övervägande ska uppgöras och att projektet sannolikt utgör en sådan fritidsby med hotellkomplex utanför stadsområde som omfattas av bilaga II till Europaparlamentets och Rådets direktiv 2011/92/EU av den 13 december 2011 om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt. Hänvisningen till direktivnumret i beslut Kst § 165/6.9.2016 justeras i enlighet med nämnda direktivnummer till 2011/92/EU.

Kan konstateras, med hänvisning till kommunstyrelsens beslut Kst § 165/6.9.2016, att Havsvidden Ab initierat kommunen att inleda ett övervägande om betydande miljöpåverkan gällande anhängigt detaljplaneförslag samt redan befintlig exploatering i området. Havsvidden Ab har genom den behovsbedömning som WSP Sverige AB uppgjort å Havsvidden Ab:s vägnar och som delgivits till kommunstyrelsen vid kommunstyrelsens möte den 6 september 2016, och som kompletterats enligt bilaga, tillhandahållit en tillräcklig utredning om projektet inför övervägandet.
Bilaga KST § 189/2016.

./.

Ingvar Björling anhåller om jäv.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen noterar ändringarna och kompletteringarna. Kommunstyrelsen konstaterar med anledning av behovsbedömningen att detaljplaneförslaget och övriga delar av Havsvidden-komplexet kan medföra betydande miljöpåverkan och beslutar att detaljplaneförslaget samt hela Havsvidden-komplexet kräver uppgörande av en MKB enligt 3 § 2 mom. i landskapslagen (2006:82) om miljökonsekvensbedömning, i dess lydelse genom LL (2012:49) om ändring av landskapslag om miljökonsekvensbedömning, och enligt 3 § i landskapsförordningen (2012: 50) om miljökonsekvensbedömning samt bilaga II till MKB-direktiv 2011/92/EU och att detta beslut är resultatet av kommunstyrelsens sammanvägda övervägande om betydande miljöpåverkan, i enlighet med beredningen ovan samt i enlighet med Kst § 165/6.9.2016.

BESLUT:

Enligt förslag.

Ingvar Björling beviljades jäv och avlägsnade sig från mötesrummet.

Kst § 95/14.6.2017

Havsvidden Ab har överlämnat den slutgiltiga miljökonsekvensbedömningen (MKB) till Geta kommun den 7.6.2017. MKBn behandlar detaljplaneförslaget för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 i Dånö by, i MKBn uppkallat till Havsvidden 5, samt beaktar redan utförd exploatering genom de redan antagna detaljplanerna år 2008, 2009, 2011 och 2013 (i MKBn kallat Havsvidden 1-4). MKBn och dess bilagor enligt bilaga.
Bilaga KST § 95a/2017.

./.

Detaljplaneförslaget för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 i Dånö by enligt bilaga.
Bilaga KST § 95b/2017.

./.

Redogörelse om MKB-processen efter beslut Kst § 189/17.10.2016 :

Ett rådgörande sammanträde hölls den 22 november med berörda myndigheter och Havsvidden Ab enligt 8 § i LL om miljökonsekvensbedömning med anledning av Geta kommuns beslut att en MKB ska utföras för Havsvidden-komplexet och det detaljplaneförslag som Havsvidden Ab har anhängiggjort hos kommunen.

Avgränsningssammanträde ägde rum den 7 mars 2017 för MKB-projekt Havsvidden kvarter 5 samt analys av miljöpåverkan av redan exploaterade delar för Havsvidden kvarter 1 – 4, i enlighet med 7 och 9 § LL om miljökonsekvensbedömning.

Samrådet gällande utkastet till miljökonsekvensbedömningen genomfördes mellan 10 maj och 31 maj 2017. Under denna samrådsperiod har utkastet till miljökonsekvensbedömningen funnits tillgängligt digitalt på Geta kommuns hemsida och i pappersform på

Protokolljustering: _____



Geta kommunkansli. Envar har haft rätt att studera och skriftligen yttra sig över utkastet. Havsvidden Ab har i samrådsredogörelsen, se bilaga 6 till MKBn, redovisat och kommenterat inkomna yttranden samt hur de har beaktas.

Efter samrådet har det upprättas en slutgiltig MKB. Den slutliga MKBn utgör en del av det beslutsunderlag som Geta kommun ska beakta vid beslut om det anhängiggjorda detaljplansförslaget.

De yttranden som inkommit under samrådet har även riktats till kommunstyrelsen. Yttrandet enligt bilaga
./.
Bilaga KST § 95c/2017.

Även Östergeta samfällda land- och vattenområden har skickat in en inlägga i ärendet där man meddelar att man inte gått med på Havsviddens begäran om att öka uttaget av vatten från Gröndalsträsket till 25 m³ per dygn i medeltal.
./.
Bilaga KST § 95d/2017.

Vad en MKB skall innehålla finns reglerat i 4 § och 5 § i LL om miljökonsekvensbedömning.

Kan konstateras att vissa oklarheter finns i MKBn:

- I detaljplaneförslaget (15 Naturmiljö) står det att sjöfågellivet är rikt, emedan det konstateras det motsatta i naturvärdesinventeringen i MKBn.
- Behandlingen av vattenförsörjningsfrågan i MKBn utgår i stora drag att 25 m³ vatten uttages från Gröndalsträsket, emedan Östergeta samfällda land- och vattenområde ej har gått med på detta.
- Redan befintlig exploatering, speciellt sprängningar, kunde ha redogjorts för i mer detalj.
- Enligt 4 § i LL om miljökonsekvensbedömning ska i en MKB ingå en "beskrivning och analys av betydande miljöpåverkan som kan uppkomma som följd av olika huvudalternativ, såsom avseende tillvägagångssätt och platsval". Konstateras att MKBn ger ett nollalternativ men i övrigt ej går igenom andra alternativ gällande exploateringen i det anhängiggjorda detaljplaneförslaget för att minska miljöpåverkan.

MKBn föreslår vissa åtgärder när det gäller bevarande av vissa naturvärdesobjekt samt skyddande av Gröndalsträsket på grund av Havsviddens vattenuttag.

Kommundirektören bedömer att MKB processen och MKBn följt gällande lag. Vissa oklarheter enligt ovan har dock påträffats i den slutgiltiga MKBn.

Kommunstyrelsen förrättade syn på den aktuella platsen den 14.6.2017 kl. 18.00 innan kommunstyrelsemötet samma datum.

Protokolljustering: _____

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att utifrån en helhetsbedömning som grundar sig på MKBn, den redan utförda exploateringen och projektets förmodade ytterligare påverkan på miljö, landskapsbild och vattenförbrukning, återremittera detaljplaneförslaget till planläggaren för att minska exploateringsgraden och antalet klipphus.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt enligt förslag, med tillägget att planläggaren överväger att ändra BC kvartersområde för stugby och semestercentra till kvartersområde för fast bosättning.

Kst § 144/4.10.2017

./.

För att korta ner ärendets sidoantal i kallelse och protokoll har föredragande beslutat att inkludera de tidigare besluten i ärendets behandling i kommunen från och med Kst § 69/21.3.2016. Tidigare myndighetsbeslut enligt förteckning enligt bilaga.
Bilaga KST § 144a/2017.

./.

Havsvidden Ab har genom områdesarkitekt Tiina Holmberg (beslut om godkännande av byte av områdesarkitekt Kst § 113/15.8.2017) inkommit med en reviderad detaljplan jämte reviderad detaljplansbeskrivning för fastigheterna Bergens 2:90, Solborg 2:144 och Havsörnen 2:149 i Dånö by, Geta
Bilaga KST § 144b/2017.

Konstateras att exploateringen minskats i det nya förslaget. Byggnadsrätt på området är 1700 m² (tidigare 1880 m²) våningsyta, vilket motsvarar områdesexploateringstal 0,018 (0,02). I planen har definierats att högst 9 (tidigare 11) fritidshus får byggas på området. I plankartan har anvisats 7 (tidigare 9) bindande byggplatser där det ryms ett fritidshus/byggplats samt en större byggnadsyta där två fritidshus kan byggas.

Konstateras att tillägg har gjorts angående kommunalteknik i den anhängiggjorda reviderade planbeskrivningen. Ändringar och tillägg har också gjorts under punkterna 15 och 16 (Naturmiljö och Särdrag och skyddsobjekt).

Konstateras därutöver att planeraren ej ändrat BC kvartersområde för stugby och semestercentra till kvartersområde för fast bosättning kommunstyrelsen bad att planläggaren skulle överväga enligt Kst § 95/14.6.2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till reviderat detaljplaneförslag för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 jämte reviderad planbeskrivning och beslutar att ställa ut detaljplaneändringsförslaget till allmänt påseende i 30 dagar.



Byggnadsnämnden ombeds att komma in med ett utlåtande under utställsetiden.

Kommunstyrelsen ber planläggaren att överväga om någon av de övriga detaljplanera (1-4) kan ändras så att fast bosättning blir möjlig.

Jäv:

Ingvar Björling anhåller om jäv. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja jäv och ledamoten deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet med motiveringen att Havsvidden Ab inkommer med en skriftlig motivering varför man ej föreslår att ändra BC kvartersområde för stugby och semestercentra till kvartersområde för fast bosättning.

Kst § 165/1.11.2017

./.

Havsvidden Ab har genom planläggare Tiina Holmberg inkommit med en skriftlig motivering i enlighet med kommunstyrelsebeslut Kst § 144/4.10.2017. Motiveringen enligt bilaga.
Bilaga KST § 165/2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till reviderat detaljplaneförslag för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 jämte reviderad planbeskrivning och beslutar att ställa ut detaljplaneändringsförslaget till allmänt påseende i 30 dagar.

Byggnadsnämnden ombeds att komma in med ett utlåtande under utställsetiden.

Kommunstyrelsen ber planläggaren att överväga om någon av de övriga detaljplanera (1-4) kan ändras så att fast bosättning blir möjlig på området.

Jäv:

Ingvar Björling anhåller om jäv. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja jäv och ledamoten deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Enligt förslag.

BN § 54/4.12.2017

Uptogs till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande om förslag till detaljplan Havsvidden AB planeområde kvarter 6. Området är 9,43 ha stort dessutom ingår 0,2 ha tillandning. I planen ingår rätt att bygga 1620 m² våningsyta för fritidshus samt 80 m² för service och hamnbyggnader. Väg till området går längs befintliga vägar samt nybyggnad till gemensamma parkeringsplatser. Övriga vägar till de planerade husen skall anpassas till naturen och bestäms i samband med



byggnadslov, vägarnas sträckning kan i samband med lantmäteriförättning ändras utan att detaljplanen ändras.

Vatten till området har planerats att tas från Gröndalsträsk under förutsättning att Åmhm:s krav kan uppfyllas, om kraven ej uppfylls kan behovet täckas med en avsaltningensanläggning, erforderliga servitut för dragning av eventuell ledning från Sjöboviken finns.

Avloppet skall dras till områdets gemensamma avloppsanläggning som följer ÅMHM:s krav och godkännande. Dragning av ledning torde innebära ledningsdragning över privata fastigheter.

Exponerinstalet på området är 0,018

På hamnområdet har planerats 80 m² byggnadsrätt för service och hamnbyggnader/anläggningar samt gemensam båthamn. Karta bilaga 1-54

Byggnadsinspektörens förslag:

Förslag att detaljplanen förordas under förutsättning att tillandningen inlöses eller avtal med Östergeta samfälligheter ingås för planerade anläggningar på tillandningen och vattenområdet (hamnanläggningar, bryggor osv.) Dessutom bör komplettering till planen inlämnas gällande vattentillgången och tidsplan för eventuell avsaltningensanläggningar inlämnas.

Gällande ledningsdragningar på området bör beaktas i planen att terrängförhållanden är bergbunden med stora höjdskillnader.

Gällande eventuella ledningar som dras över andra markägares fastigheter skall separata avtal uppgöras mellan Havsvidden och ifrågavarande fastighetsägare.

Avloppet från byggnader på området måste dras till en av ÅMHM:s godkänd anläggning som har kapacitet för avloppsmängden.

BESLUT:

Johanna Wendelin-Dahlblom anmälde jäv och deltog ej i ärendets behandling.

Byggnadsnämnden beslöt att detaljplanen förordas under förutsättning att tillandningen inlöses eller avtal med Östergeta samfälligheter ingås för planerade anläggningar på tillandningen och vattenområdet (hamnanläggningar, bryggor osv.)

Dessutom bör komplettering till planen inlämnas gällande vattentillgången och tidsplan för eventuell avsaltningensanläggningar.

Konstaterades att plankartan och detaljplanan är motsägesefull gällande avloppslösning på området.

Protokolljustering: _____



Gällande eventuella ledningar som dras över andra markägares fastigheter skall separata avtal uppgöras mellan Havsvidden och ifrågavarande fastighetsägare.

Avloppet från byggnader på området måste dras till en av ÅMHM:s godkänd anläggning som har kapacitet för avloppsmängden.

Kst § 11/18.1.2018

Detaljplanen har varit utställd till allmänt påseende 6 november till 6 december 2017 i enlighet med plan- och bygglagen § 31. Under tiden har byggnadsnämnden inlämnat ett utlåtande enligt ovan (BN 54/4.12.2017).

Utöver det har följande ändringsförslag/skrivelser inkommit under utställsetiden:

- ./.
- Ålands Elandelslag har inkommit med ett förslag på teknisk ändring (ellednings draging) av detaljplanen,
Bilaga Kst § 11a/2018.
- ./.
- Skrivelse inkommet från Anders Jansson, Alf Berglund, Anna-Ulla Berglund, Tage Boman och Ulla Boman.
Bilaga Kst § 11b/2018.

./.

Därutöver har Havsviddens Ab:s planläggare fått möjligheten att inkomma med ett bemötande med anledning av byggnadsnämndens utlåtande och de två inkomna, vilket man också har gjort.
Bilaga Kst § 11c/2018.

Planläggaren föreslår som åtgärd att man ändrar detaljplanen enligt Ålands Elandelslags förslag. Planläggaren föreslår som ett svar på byggnadsnämndens utlåtande att man poängterar att "All framtida byggnation inleds med sedvanlig bygglovsprocess och de avtal/överenskommelser som krävs." samt under Allmänna bestämmelser i detaljplanen ändrar meningen "Till byggnaderna får dras vatten och avlopp endast om dessa kan ordnas på ett tillfredsställande sätt inom området eller i anslutning till befintligt nät" till "Vatten och avloppslösningarna inom området skall uppfylla kraven av ÅMHM samt ordnas under uppsyn av samma".

Planläggaren bemöter punkterna i skrivelsen från Jansson et al. Som åtgärd gällande anmärkningarna mot detaljplanen föreslår planläggaren att det poängteras att alla framtida byggprojekt föregås av sedvanliga lovprocesser samt att siffrorna "99" avlägsnas från plankartan.

Skrivelsen från Jansson et al berör också beredningen av detta ärende varför det finns skäl för kommundirektören att bemöta just denna del: Beredningen har skett enligt gällande lag. Det är också kommunens skyldighet att behandla detaljplaneförslaget. Den jävsituation som skedde när § 144/4.10.2017 behandlades ska inte lamslå en styrelse varför styrelsen var beslutsföra när beslutet togs.

Det informationsmöte som författarna hänvisar till var just endast ett informellt informationsmöte där planläggaren informerade om



ändringarna i detaljplanen som skett sedan planlägningsärendet fått en ny planläggare.

Kommunens byggnadsnämnd är rådgörande organ i detaljplaneärenden och enligt kotym hörs nämnden under utställsetiden.

Kommunstyrelsen har i detta ärende alltså följt de rutiner man har när det gäller detaljplaneärenden.

Planläggare Tiina Holmberg informerar under mötet om ändringarna i detaljplanen som föreslås i bemötandet.

Den reviderade detaljplanen jämte planbeskrivning enligt bemötandet enligt bilaga.

./.

Bilaga Kst § 11d/2018.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anteckna planläggare Tiina Holmbergs bemötande enligt bilaga bilaga Kst § 11c/2018 och omfattar dess ändringsförslag samt omfattar kommundirektörens bemötande gällande beredningen.

Kommunstyrelsen föreslår vidare inför fullmäktige att förslaget till detaljplan för fastigheterna Bergens 2:90, Solberg 2:144 och Havsörnen 2:149 jämte planbeskrivning fastställs enligt bilaga Kst § 11d/2018.

Ändringarna i detaljplaneförslaget bedöms ej såsom väsentliga varför det ej kräver ett nytt utställande av planförslaget.

Om förslaget godkänns sänds planförslaget för kännedom till landskapsregeringen och om det därefter vinner laga kraft sänds planen också till lantmäteriet samt meddelande om planens antagande skickas till landskapsregeringen enligt § 9 Plan- och byggförordning 2008:107.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att bordlägga ärendet till nästa styrelsemöte. Extern expertis anlitas mötet.



12 § UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV, SÖDERLUND-BOLEYS

Kst § 12/18.1.2018

./.

Landskapsregeringen inbegär Geta kommuns utlåtande över Tina Söderlund-Boleys ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (Dnr ÅLR 2017/9874).
Bilaga Kst § 12/2018.

Ansökan gäller fastigheten Sofiero i Geta (Rnr 2-72) om 2,040 ha och sökanden hänvisar till landskapsförordning om jordförvärvstillstånd (2003:70) § 4 pt 7. Fastigheten har strandlinje. Det finns ej uppgifter vad fastigheten ska användas för. Fastigheten har del i samfällt vattenområde. Anhållaren är född i Finström, men bor i Storbritannien. Föräldrarna bor på Åland och har hembygdsrätt.

Kommundirektörens förslag:

Geta kommunstyrelse ser utifrån lokala förutsättningar och aspekter inga hinder mot ansökans beviljande och förordar därmed inför Ålands landskapsregering att jordförvärvstillstånd beviljas.

Diskussion:

Ledamot Gerd Bergman föreslår att ansökan ej förordas på grund av områdets storlek och att sökande äger ett stort område med strandtomt sedan tidigare.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt enligt ledamot Bergmans förslag.



13 § UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV, AB NOTBERG

Kst § 13/18.1.2018

./.

Landskapsregeringen inbegär Geta kommuns utlåtande över Ab Notbergs ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (Dnr ÅLR 2017/9881).
Bilaga Kst § 13/2018.

Ansökan gäller ett outbrutet område om två åkerskiften av fastigheten Björkhaga i Skinnarböle (Rnr 2-42) om 3,0 ha. Fastigheten skall användas för utarrendering. Fastigheten har del i samfällt område. Ab Notberg ägs av person med åländsk hembygdsrätt.

Kommundirektörens förslag:

Geta kommunstyrelse ser utifrån lokala förutsättningar och aspekter inga hinder mot ansökans beviljande och förordar därmed inför Ålands landskapsregering att jordförvärvstillstånd beviljas.

BESLUT:

Enligt förslag.



14 § EXTRA ÄRENDE: ÖPPNANDE AV NÄTTJÄNST PÅ ANDELSBANKEN PÅ ÅLAND

Kst § 14/18.1.2018

För praktiskt skötsel av brukskonto och lån hos Andelsbanken på Åland bör en nättjänst på banken öppnas samt utse användare av denna tjänst.

Kommundirektörens förslag:

Geta kommunstyrelse beslutar att öppna nättjänst hos Andelsbanken på Åland samt till användare för tjänsten utse kommundirektör Gustav Blomberg och ekonom Sandra Elmén med fulla behörigheter och befogenheter enligt nättjänstavtal.

BESLUT:

Enligt förslag.



15 § MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Kst § 15/18.1.2018

Mötet förklaras avslutat kl. 20.40.

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 1-4, 6-13, 15

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 5, 14

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anføres är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§

Protokolljustering: _____



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag:

Protokolljustering: _____