



GETA
DÅNÖ BY
HAVSVIDDEN 5

Tomtkarta med planbestämmelser



46 Tomt och tomtnummer.

Smf 876:1

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

BC

KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA.

- På området får byggas 11 separata fritidshus om högst 180 m² våningsyta/hus med tillhörande bastubyggnader eller gäststugor om högst 20 m² våningsyta/bastu eller gäststuga, en eventuell altan medräknad i bastubyggnadens/gäststugans våningsyta.
- Byggnadernas färgsättning skall anpassas till den omgivande naturens färger. Takytorna som syns till havet får inte vara reflekterande såsom plåt, plastad plåt o.d.
- Byggnadernas avstånd från varandra skall vara minst 20 m. Avståndet mellan fritidshus och tillhörande bastu får vara mindre, dock minst 4 m. Enligt byggnadsnämndens prövning får byggnaderna placeras närmare varandra.
- Byggnaderna och eventuella altaner skall utformas efter terrängen och placeras så, att schaktningar, utfyllnader och höga plintar kan minimeras. Synlig placering på kala bergstoppar där byggnaderna inverkar negativt på strandmiljön sett från sjösidan är förbjuden. I brand terräng får under huvudvåningen byggas en källarvåning som motsvarar högst hälften av huvudvåningens yta. Den får i sin helhet användas för boningsrum men räknas inte med i våningsytan. I byggnader med denna typ av källarvåning får inte vindsvåning byggas, utan våningsantalet är 1/2.
- Trädbeståndet skall bevaras på de obebyggda delarna av området.
- För varje fritidshus skall en bilplats reserveras antingen i anslutning till fritidshuset eller på ett gemensamt parkeringsområde.
- Vid anläggandet av eventuella vatten- och avloppsledningar samt vägar skall sprängningar minimeras. Byggnadsnämnden skall godkänna placering av ledningar.
- Området får inte styckas till tomter.



PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURTILLSTÅND.

På området får anläggas vandringsstigar och motionsbanor samt mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation. Varsamma gallringar som områdets skötsel förutsätter är tillåtna.

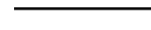


FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.

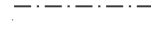
På området får anläggas vandringsstigar och motionsbanor samt mindre konstruktioner som betjänar friluftsliv. Området sköts som skogsbruksområde. Vid alla skogsbruksåtgärder skall beaktas att områdets rekreativvärde kan bevaras. Trädbeståndet vid eventuella vandringsstigar får inte avlägsnas. På området får också placeras eventuella reningsverk och andra tekniska anläggningar som verksamheten förutsätter. Befintliga vägar får vid behov breddas.



LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.



GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.



BESTÄMMELSGRÄNS.

403
DÅNÖ

BYNUMMER.

6

BYNAMN.

800

KVARTERSNUMMER.

1

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

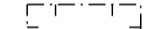
1/2

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

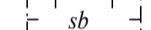
$\alpha = 18^\circ$

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV VINDSVÅNING I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÅNING SOM UTAN HINDER AV VÅNINGANTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN. OM BYGGNADEN HAR PULPETTAK VARS LUTNING ÄR HÖGST 11 GRADER, FÅR VINDSVÅNINGENS BYGGNADSRÄTT PLACERAS OCKSÅ SÅ, ATT HÄLFTEN AV BYGGNADEN HAR TVÅ HELA VÅNINGAR OCH HÄLFTEN EN VÅNING.

BRANTAST TILLÄTNA TAKLUTNING.



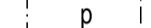
BYGGNADSYTA FÖR FRITIDSHUS. UTANFÖR BYGGNADSYTAN FÅR BASTUBYGGNADER OCH FÖRRÅD UPPFÖRAS. ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS PRÖVNING FÅR FRITIDSHUS ÖVERSKRIDA BYGGNADSYTANS GRÄNSER, DOCK HÖGST 5 METER.



BYGGNADSYTA FÖR KVARTERETS GEMENSAMMA SERVICEBYGGNADER OCH HAMNANLÄGGNINGAR.



KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET. BYGGNADSNÄMNDEN KAN DOCK GODKÄNNA AVVIKANDE VÄGSTRÄCKNING, OM TERRÄNG ELLER PLACERING AV BYGGNADER TALAR FÖR DET.



PARKERINGSOMRÅDE.

Allmän bestämmelse:

- Vägförbindelserna inom området får via lantmäteriförrättningen ändras utan att detaljplanen detta hindrar. Ändringarna förutsätter dock byggnadsnämndens samtycke.
- Till byggnaderna får dras vatten och avlopp endast, om dessa kan ordnas på ett tillfredsställande sätt inom området eller i anslutning till befintliga nät.

Jomala den 24 september 2014

Ursula Koponen
områdesarkitekt