



Geta kommun, beslutsprotokoll

Byggnadsnämnden, sammanträde nr 6/2017,
04.12.2017

PROTOKOLL

Tid och plats	Måndagen den 4 december 2017 kl. 19:00-20.45 Kommunkansliet i Geta (bankhuset), Vestergeta, Geta		
			Närv.
Beslutande	Yngve Österlund, ordförande		X
	Johanna Wendelin-Dahlblom, Vice.ordf.		X
	Kim Björling		X
	Anna Carlsson		
	Diana Nurmi		X
Övriga			
	Camilla Andersson, KST-ordförande		
	Gustav Blomberg, kommundirektör		
	Trygve Packalen, Byggnadsinspektör		X
Paragrafer	§§ 53 -		
Underskrifter	Geta 04.12.2017		
	_____ Yngve Österlund, Ordförande	Trygve Packalén Skr. Byggnadsinspektör	
Protokolljustering	Geta 04.12.2017		
	_____ Diana Nurmi	_____ Kim Björling	



KALLELSE

Tid och plats: **Måndagen den 4 december** 2017 , kl 19:00, kommunkansliet i Geta, Vestergeta

§	53	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE
§	54	UTLÅTANDE DETALJPLAN HAVSVIDDEN AB
§	55	NY FÖRVALTNINGSSTADGA GETA KOMMUN
§	56	TILL KÄNNEDOM
§	57	BYGGNADSLOV FRITIDSHUS ROGER JANSSON
§	58	NÄSTA SAMMANTRÄDE
§	59	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Geta den 28.11.2017

Yngve Österlund, ordf

Enligt uppdrag:

Trygve Packalén, Byggnadsinspektör



Byggnadsnämnden § 53

04.12.2017

1.

2. SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Bygg.nämnd. § 53

Sammanträdet öppnande

Byggnadsnämndens ordförande Yngve Österlund, hälsade de närvarande välkomna och förklarar mötet lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande beslutfört.

BTN § 53

Beslut:

Protokolljustering

Till protokolljusterare utse Diana Nurmi och Kim Björling

| |

Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdet avslutande, på kommunkansliet i Vestergeta.

BTN § 54

Beslut:

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställs med följande korrigeringar och tillägg:

- Inga ärenden



BN4 §: 54

UTLÅTANDE DETALJPLAN HAVSVIDDEN AB

Upptogs till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande om förslag till detaljplan Havsvidden AB planeområde kvarter 6. Området är 9,43 ha stort dessutom ingår 0,2 ha tillandning. I planen ingår rätt att bygga 1620 m² våningsyta för fritidshus samt 80 m² för service och hamnbyggnader. Väg till området går längs befintliga vägar samt nybyggnad till gemensamma parkeringsplatser. Övriga vägar till de planerade husen skall anpassas till naturen och bestäms i samband med byggnadslov, vägarnas sträckning kan i samband med lantmåteriförättning ändras utan att detaljplanen ändras.

Vatten till området har planerats att tas från Gröndalsträsk under förutsättning att Åmhm:s krav kan uppfyllas, om kraven ej uppfylls kan behovet täckas med en avsaltningсанläggning, erforderliga servitut för dragning av eventuell ledning från Sjöboviken finns.

Avloppet skall dras till områdets gemensamma avloppsanläggning som följer ÅMHM:s krav och godkännande. Dragning av ledning torde innebära ledningsdragning över privata fastigheter.

Exponerinstalet på området är 0,018

På hamnområdet har planerats 80 m² byggnadsrätt för service och hamnbyggnader/anläggningar samt gemensam båthamn. Karta bilaga 1-54

Byggnadsinspektörens förslag:

Förslag att detaljplanen förordas under förutsättning att tillandningen inlöses eller avtal med Östergeta samfälligheter ingås för planerade anläggningar på tillandningen och vattenområdet (hamnanläggningar, bryggor osv.) Dessutom bör komplettering till planen inlämnas gällande vattentillgången och tidsplan för eventuell avsaltningсанläggningar inlämnas.

Gällande ledningsdragningar på området bör beaktas i planen att terrängförhållanden är bergbunden med stora höjdskillnader.

Gällande eventuella ledningar som dras över andra markägares fastigheter skall separata avtal uppgöras mellan Havsvidden och ifrågavarande fastighetsägare.

Avloppet från byggnader på området måste dras till en av ÅMHM:s godkänd anläggning som har kapacitet för avloppsmängden.

BN 54 §:

BESLUT:

Johanna Wendelin-Dahlblom anmälde jäv och deltog ej i ärendets behandling.

Byggnadsnämnden beslöt att detaljplanen förordas under förutsättning att tillandningen inlöses eller avtal med Östergeta samfälligheter ingås för planerade anläggningar på tillandningen och vattenområdet (hamnanläggningar, bryggor osv.)



Byggnadsnämnden § 54

04.12.2017

Dessutom bör komplettering till planen inlämnas gällande vattentillgången och tidsplan för eventuell avsaltningsanläggningar.

Konstaterades att plankartan och detaljplanan är motsägelsefull gällande avloppslösning på området.

Gällande eventuella ledningar som dras över andra markägares fastigheter skall separata avtal uppgöras mellan Havsvidden och ifrågavarande fastighetsägare.

Avloppet från byggnader på området måste dras till en av ÅMHM:s godkänd anläggning som har kapacitet för avloppsmängden.



Byggnadsnämnden § 55

04.12.2017

BN4 §: 55

NY FÖRVALTNINGSSTADGA GETA KOMMUN

Kommundirektören har uppgjort ett förslag till förvaltningsstadga för Geta kommun. Ändringen av förvaltningsstadgan beror bland annat för att byggnadsnämnden skall ändras till en byggnadstekniska nämnd från 1 januari 2018. Det troligaste upplägget att den nuvarande byggnadsnämnden omvandlas till byggnadstekniska nämnd. Utdrag enligt bilaga 1-553

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden diskuterar ärendet och kommer med förslag hur byggnadstekniska nämnden skall arbeta och administreras.

BN 55 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att förslaget till förvaltningsstadga godkänns. Gällande byggnadstekniska nämnden föreslås att den utökas med 1 eller 2 ledamöter med kunskap på den kommuntekniska området. Dessutom borde gemensamma suppleanter utses (ej personliga). Byggnadsnämnden påpekar att nämnden helst hade bibehållit en byggnadsnämnd till nästa kommunval.



Byggnadsnämnden § 57

04.12.2017

BN 56 TILL KÄNNEDOM

Byggnadsinspektören har tagit följande tjänstebeslut:

Rivning av hus Yngve Österlund

Rivning av hus Olof Eriksson

Enskilt avlopp Björn Ekblom

Enskilt avlopp Niklas Mattsson

Enskilt avlopp Sverker Sirén

Enskilt avlopp Berit Sirén

Rapport tillgänglighetstänk i byggkedjan

Rapport utvecklings-och hållbarhetsagenda för Åland

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden antecknar ärendet till kännedom

BN 56

BESLUT

Byggnadsnämnden beslöt att anteckna ärendet till kännedom



Byggnadsnämnden § 57

04.12.2017

BN4 §: 57

BYGGNADSLOV AV FRITIDSHUS Roger Jansson

Upptogs till behandling Roger Jansson ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på lägenheten Österstrand 65-416-7-29 i Östergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Nybyggnaden gäller ett befintligt fritidshus som nedplockas och uppförs på nytt på tomten. Husets storlek är 50 m2 och volymen är 144m3. uHuset fasader byggs av liggande timmer som målas mörkbruna. Taket bekläds med betongpannor i mörkgrå färg.

Tomtområdets storlek är 30034 m2. Roger Jansson ansöker om att godkännas som ansvarig arbetsledare. Grannarna hörs ej då det är uppenbart onödigt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning. Roger Jansson godkännas som ansvariga arbetsledare.

BN 57 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag.

Roger Jansson godkännas som ansvarig arbetsledare.



Byggnadsnämnden § 58

04.12.2017

Bn § 58

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Tidpunkt för nästa sammanträde bör fastställas av nämnden

FÖRSLAG

Nästa sammanträde hålls i början på 2018 efter senare kallelse

BN § 58

Beslut:

Byggnadsnämnden beslöt att nästa sammanträde hålls i slutet av januari eller början på februari 2018.



MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Byggn.nämnd 59 §

Mötet förklaras avslutat kl . 20.45.

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.



Besvärshanvisning

Protokollet framlagt för påseende 05.12.2017

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro.

Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.



BESLUT

Tid och plats: **Måndagen den 4 november** 2017 , kl 19:00, kommunkansliet i Geta, Vestergeta
Plan och bygglagens 77§. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter meddelande uppsatts.

Tid och plats: **Måndagen den 4 december** 2017 , kl 19:00, kommunkansliet i Geta, Vestergeta

§	53	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE
§	54	UTLÅTANDE DETALJPLAN HAVSVIDDEN AB
§	55	NY FÖRVALTNINGSSTADGA GETA KOMMUN
§	56	TILL KÄNNEDOM
§	57	BYGGNADSLOV FRITIDSHUS ROGER JANSSON
§	58	NÄSTA SAMMANTRÄDE
§	59	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Godkänt

Geta den 05.12.2017

Uppsatt på anslagstavlan

Trygve Packalén, Byggnadsinspektör