



Geta kommun, beslutsprotokoll

Byggnadsnämnden, sammanträde nr 4/2017,
22.08.2017

PROTOKOLL

Tid och plats	Tisdagen den 3 oktober 2017 kl. 19:00-19.40 Kommunkansliet i Geta (bankhuset), Vestergeta, Geta		
			Närv.
Beslutande	Yngve Österlund, ordförande		X
	Johanna Wendelin-Dahlblom, Vice.ordf.		X
	Kim Björling		X
	Anna Carlsson		-
	Diana Nurmi		X
Övriga			
	Camilla Andersson, KST-ordförande		-
	Gustav Blomberg, kommundirektör		-
	Trygve Packalen, Byggnadsinspektör		X
Paragrafer	§§ 45 - 52		
Underskrifter	Geta 03.10.2017		
	_____ Yngve Österlund, Ordförande ej § 49	_____ Trygve Packalén Skr. Byggnadsinspektör	
	_____ Johanna Wendelin-Dahlblom, Ordförande § 49		
Protokolljustering	Geta 03.10.2017		
	_____ Kim Björling	_____ Johanna Wendelin-Dahlblom	



KALLELSE

Tid och plats: **Tisdagen den 3 oktober** 2017 , kl 19:00, kommunkansliet i Geta, Vestergeta

§	45	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE
§	46	BYGGNADSLOV AV BOSTADSHUS BJÖRN EKBLOM
§	47	BYGGNADSLOV BÅTHUS JOHAN OCH SUSANNE SIREN
§	48	TILL KÄNNEDOM
§	49	BYGGNADSLOV TINA SÖDERLUND-BOLEY
§	50	BYGGNADSANMÄLAN ANNE-GUN EKLUND
§	51	NÄSTA SAMMANTRÄDE
§	52	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Geta den 26.09.2017

Yngve Österlund, ordf

Enligt uppdrag:

Trygve Packalén, Byggnadsinspektör



Byggnadsnämnden § 45

03.10.2017

1.

2. SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Bygg.nämnd. § 45

Sammanträdet öppnande

Byggnadsnämndens ordförande Yngve Österlund, hälsade de närvarande välkomna och förklarar mötet lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande beslutfört.

BTN § 45

Beslut:

Protokolljustering

Till protokolljusterare utse Kim Björling och Johanna Wendelin-Dahlblom

| |

Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdet avslutande, på kommunkansliet i Vestergeta.

BTN § 45

Beslut:

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställs med följande korrigeringar och tillägg:

- BYGGNADSLOV TINA SÖDERLUND-BOLEY
- BYGGNADSANMÄLAN ANNE-GUN EKLUND



BN4 §: 46

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS BJÖRN EKBLOM

Upptogs till behandling Björn Ekblom ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus om 102 m² samt en volym på 410 m³ på en del av lägenheten Mellangård 65-407-1-25 i Isaksö by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomtområdets storlek är 99700 m². Bostadshuset fasader byggs med liggande lamellstock som målas, yttertakets förses med takschingel. Byggnaden kommer att förses med vatten och ett enskilt avloppslov har inlämnats. Sökanden ansöker om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för bostadshuset med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

En godkänt enskilt avloppsanläggning skall byggas enskilt särskilt beslut.

De på ritningen insatta krav skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Björn Ekblom godkännas som ansvariga arbetsledare.

BN 46 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov för bostadshuset med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

En godkänt enskilt avloppsanläggning skall byggas enskilt särskilt beslut.

De på ritningen insatta krav skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning. Förslag på färgsättning av fasader och tak skall inlämnas till byggnadsinspektionen och skall vara godkända innan målningsarbetet påbörjas

Björn Ekblom godkännas som ansvariga arbetsledare.



Byggnadsnämnden § 47

03.10.2017

BN4 §: 47

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS JOHAN OCH SUSANNE SIRÉN

Upptogs till behandling Johan och Susanne Sirén ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus om 150 m² samt en volym på 480 m³ på lägenheten Ekdalen 65-404-1-8 i Finnö by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Finnö samfällida har gett sitt tillstånd till båthusbyggnaden.

Tomtområdets storlek är 7250 m². Båthuset fasader byggs med stående lockpanel som målas, yttertaket förses med takschingel. Ove Sirén ansöker om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för båthuset med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

De på ritningen insatta krav skall följas

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Ove Sirén godkännas som ansvariga arbetsledare.

BN 47 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag

Ove Sirén godkännas som ansvarig arbetsledare.



Bn 48 TILL KÄNNEDOM

- Kommunfullmäktige har den 20 september 2017 beslutat att Geta kommun skall inrätta en byggnadsteknisk nämnd från den 1.1.2018



Byggnadsnämnden § 49

03.10.2017

BN4 §: 49

BYGGNADSLOV OMBYGGNAD AV FRITIDSHUS TINA SÖDERLUND-BOLEY

Upptogs till behandling Tina Söderlund-Boley ansökan om bygglov för ombyggnad av befintligt fritidshus på lägenheten Söderlunda 65-414-2-62 i Snäckö by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ombyggnaden gäller flytt av existerande fönster samt ny balkong & dörr på södra sidan av huset.

Tomtområdets storlek är 5200 m². Ove Holmström ansöker om att godkännas som ansvarig arbetsledare. Grannarna hörs ej då det är uppenbart onödigt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ombyggnad av fritidshus med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

De på ritningen insatta krav skall följas

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Ove Holmström godkännas som ansvariga arbetsledare.

BN 49 §:

BESLUT:

Yngve Österlund anmälde jäv vilket godkändes. Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljades enligt förslag.

Ove Holmström godkännas som ansvarig arbetsledare.



Byggnadsnämnden § 50

03.10.2017

BN4 §: 50

BYGGNADSANMÄLAN GARAGE ANNE-GUN EKLUND UPPSÄTTNING AV STÅLKONSTRUKTION MED PRESENING

Upptogs till behandling Anne-Gun Eklund anmälan om uppsättning av stålkonstruktion med presening 6 x 3,2 m på lägenheten Skogshyddan 65-404-3-9 i Finnö by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden godkänner anmälan om uppsättning av stålstomme med presening med måtten 6 x 3,2 m.

Stålkonstruktionen skall placeras minst 5 m från rålinjen.

BN 50 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att förslaget godkännes.



Byggnadsnämnden § 51

03.10.2017

Bn § 51

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Tidpunkt för nästa sammanträde bör fastställas av nämnden

FÖRSLAG

Nästa sammanträde hålls i december

BN § 51

Beslut:

Byggnadsnämnden beslöt att nästa sammanträde hålls i december 2017



MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Byggn.nämnd 52 §

Mötet förklaras avslutat kl . 19.40

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.



Besvärсанvisning

Protokollet framlagt för påseende 05.10.2017

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro.

Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.



BESLUT

Tid och plats: **Tisdagen den 3 oktober** 2017 , kl 19:00, kommunkansliet i Geta, Vestergeta
Plan och bygglagens 77§. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter meddelande uppsatts.

§	45	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE	
§	46	BYGGNADSLOV AV BOSTADSHUS BJÖRN EKBLOM	Beviljat
§	47	BYGGNADSLOV BÅTHUS JOHAN OCH SUSANNE SIREN	Beviljat
§	48	TILL KÄNNEDOM	
§	49	BYGGNADSLOV TINA SÖDERLUND-BOLEY	Beviljat Godkänt
§	50	BYGGNADSANMÄLAN ANNE-GUN EKLUND	
§	51	NÄSTA SAMMANTRÄDE	
§	52	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE	

Geta den 03.10.2017

Uppsatt på anslagstavlan

Trygve Packalén, Byggnadsinspektör