



Geta kommun, beslutsprotokoll

Byggnadsnämnden, sammanträde nr 3/2017,
20.06.2017

PROTOKOLL

Tid och plats	Tisdagen den 20 juni 2017 kl. 19:00-19.55 Kommunkansliet i Geta (bankhuset), Vestergeta, Geta		
			Närv.
Beslutande	Yngve Österlund, ordförande		x
	Johanna Wendelin-Dahlblom, Vice.ordf.		x
	Kim Björling		x
	Anna Carlsson		
	Diana Nurmi		x
Övriga			
	Camilla Andersson, KST-ordförande		
	Gustav Blomberg, kommundirektör		
	Trygve Packalen, Byggnadsinspektör		x
Paragrafer	§§ 28 -		
Underskrifter	Geta 20.06.2017		
	_____ Yngve Österlund Ordförande	_____ Trygve Packalén Skr. Byggnadsinspektör	
Protokolljustering	Geta 20.06.2017		
	_____ Kim Björling	_____ Diana Nurmi	



KALLELSE

Tid och plats: **Tisdagen den 20 juni** 2017 , kl 19:00, kommunkansliet i Geta, Vestergeta

§	28	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE
§	29	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU ANDREAS SÖDERLUND
§	30	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FÖRRÅDSBYGNAD PEDER THALÉN
§	31	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE BJÖRN OCH ANNA-LISA EKBLOM
§	32	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS SVERKER SIRÉN
§	33	BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV GÄSTSTUGA ANNIKA ORRE
§ § §	34 35 36	NÄSTA SAMMANTRÄDE BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU KATARINA DAHLMAN TILLFÄLLIGT BYGGNADSLOV AV BARACKMODUL HAVSVIDDEN AB
§	37	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Geta den 13.06.2017

Yngve Österlund, ordf

Enligt uppdrag:

Trygve Packalén, Byggnadsinspektör



Denna möteskallelse har anslagits på Geta kommuns anslagstavla vid Geta skola .13.06.2017.
Protokollet justeras direkt efter mötet och framläggs till påseende på kommunkansliet 21.06.2017.

Byggnadsnämnden § 28

20.06.2017

1.

2. SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Bygg.nämnd. § 28

Sammanträdet öppnande

Byggnadsnämndens ordförande Yngve Österlund hälsade de närvarande välkomna och förklarar mötet lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande beslutfört.

Protokolljustering

Beslut: Till protokolljusterare utse Kim Björling och Diana Nurmi

Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdet avslutande, på kommunkansliet i Vestergeta.

Föredragningslistan

Beslut: Föredragningslistan fastställs med följande korrigeringar och tillägg:

- Byggnadslov Katarina Dahlman
- Tillfälligt byggnadslov Havsvidden AB



BN 29 §:

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU ANDREAS SÖDERLUND

- Uptogs till behandling Andreas Söderlund ansökan om bygglov för nybyggnation av bastu. Nybyggnaden är 15 m² stor samt en volym på 41 m³ på lägenheten Långnäs 65-415-3-64 i Vestergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Huset byggs närmare än 5 m från rålinjen, till detta har grannen godkänt placeringen. Nybyggnaden byggs med fasader av rödmålad träpanel och taket bekläds med svart plåt alternativt med torv. Sökanden ansöker om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om enskilt avloppslov skall inlämnas till Geta kommun.
- Andreas Söderlund godkännas som ansvarig arbetsledare.

BN 29 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag.

Andreas Söderlund godkännas som ansvarig arbetsledare



BN 30 §:

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FÖRRÅDSHUS PEDER THALÉN

Upptogs till behandling Peder Thaléns ansökan om bygglov för nybyggnation av förrådshus. Nybyggnaden är 24 m2 stor samt en volym på 72 m3 på lägenheten Mimmibo 65-403-2-83 i Dånö by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtens storlek är 9250 m2. Hörande av granne är uppenbart onödigt. Nybyggnaden byggs med fasader av träpanel som målas röda och taket bekläds med svart takfilt. Sökanden ansöker om att Nikolai Enckell godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förrådshus med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Nikolai Enckell godkänns som ansvarig arbetsledare

BN 30 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att bygglov beviljas enligt förslag.

Sökanden bör komplettera ritningarna gällande taket.

Nikolai Enckell godkänns som ansvarig arbetsledare



BN4 §: 31

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE BJÖRN OCH ANNA-LISA EKBLOM

Upptogs till behandling Björn och Anna-Lisa Ekblom ansökan om bygglov för nybyggnad av garage om 96 m² samt en volym på 288 m³ på en outbruten del av Mellangård 65-407-1-25 i Isaksö by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomtområdets storlek är 9,97 ha. Garaget fasader byggs med stående ytterpanel som målas med järnvitrol, yttertaket förses med svart takplåt. Byggnaden kommer inte förses med vatten. Sökanden ansöker om att godkännas som ansvarig arbetsledare. Sökande önskar påbörja arbetet före omedelbart före besvärstiden utgått.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för garaget med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Om vatten indras i byggnaden skall ansökan om enskilt avlopp inkomma till Geta kommun. Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Björn Ekblom godkännas som ansvarig arbetsledare.

Arbetet får påbörjas omedelbart förutsatt att en depositionssumma om 800€ insätts på kommunens konto enligt plan och bygglagens § 76. Om inget besvär inkommer återbetalas depositionssummor till sökanden.

BN 31 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag .

Björn Ekblom godkännas som ansvarig arbetsledare.

En depositionssumma på 800 € skall inlämnas till kommunen.



BN §: 32

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS SVERKER SIRÉN

Upptogs till behandling Sverker Siréns ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 116 m² samt en volym på 380 m³ på arrendeområde på en del av lägenheten Djupvik 65-416-8-7-27 i Östergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Arrendeområdets storlek är 40000 m².

Fritidshuset fasader byggs med liggande lamelltimmer som målas, yttertaket förses med takschingel. Byggnaden kommer att förses med vatten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för fritidshus med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Om vatten indras i byggnaden skall ansökan om enskilt avlopp inkomma till Geta kommun.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Före byggnadsarbeterna påbörjas skall en godkänd ansvarig arbetsledare vara utsedd.

BN 32 §:

BESLUT:

Sökanden skall inkomma med färgkoder för målning av huset.

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag



BN §: 33

BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV GÄSTSTUGA ANNIKA ORRE

Upptogs till behandling Annika Orres ansökan om bygglov för tillbyggnad av gäststuga. Tillbyggnadens storlek är 22 m² samt en volym på 80 m³ på lägenheten Orrberget 65-416-6-22 i Östergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomtområdets storlek är 4400 m². Husets fasader byggs med träpanel som målas mörkgrå, yttertaket förses med svart takschingel. Byggnaden kommer inte förses med vatten eller el. I tillbyggnaden kommer att installeras spis. Sökanden ansöker om att Bror-Gustav Haasiosalo godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av gäststuga med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Bror-Gustav Haasiosalo godkänns som ansvarig arbetsledare.

BN 33 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att beviljas enligt förslag

Bror-Gustav Haasiosalo godkänns som ansvarig arbetsledare



Byggnadsnämnden § 34

20.06.2017

Bn § 34

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Tidpunkt för nästa sammanträde bör fastställas av nämnden

FÖRSLAG

Nästa sammanträde hålls i slutet av augusti eller början av september

BN § 34

Beslut:

Byggnadsnämnden beslöt att nästa sammanträde hålls 25 augusti 2017



BN §: 35

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU KATARINA DAHLMAN

Upptogs till behandling Katarina Dahlmans ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu om 15 m² samt en volym på 59 m³ på lägenheten Strandbo 65-415-8-5-32 i Vestergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtens storlek är 12770 m².

Bastuns fasader byggs med fasadpanel som målas mörkgråa, yttertaket förses med Grå plåt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för bastun med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Om vatten indras i byggnaden skall ansökan om enskilt avlopp inkomma till Geta kommun.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Före byggnadsarbeterna påbörjas skall en godkänd ansvarig arbetsledare vara utsedd.

BN 35 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag.



BN §: 36

TILLFÄLLIGT BYGGNADSLOV AV BARACKMODUL HAVSVIDDEN AB

Upptogs till behandling Havsvidden Ab ansökan om tillfälligt bygglov i 2 år för nybyggnad av barackmodul på lägenheten Havsvidden 65-403-2-108 i Dånö by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Husets storlek är 59,4 m2 och byggs som envåningshus. Byggnaden skall ej förses med vatten eller avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar tillfälligt bygglov för högst 2 år för modulhuset med stöd av plan och bygglagens 72 § och § 66 med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Före byggnadsarbeterna påbörjas skall en godkänd ansvarig arbetsledare vara utsedd.

BN 36 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att tillfälligt byggnadslov avslås då detaljplanerna på området inte tillåter byggnader på platsen.



Byggnadsnämnden § 37

20.06.2017

MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Byggn.nämnd 37 §

Mötet förklaras avslutat kl . 19.50

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.



Besvärсанvisning

Protokollet framlagt för påseende 21.06.2017

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro.

Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.