



Geta kommun, beslutsprotokoll

Byggnadsnämnden, sammanträde nr 2/2017,
25.04.2017

PROTOKOLL

Tid och plats	Tisdagen den 2 maj 2017 kl. 19:00- Kommunkansliet i Geta (bankhuset), Vestergeta, Geta		
			Närv.
Beslutande	Yngve Österlund, ordförande		X
	Johanna Wendelin-Dahlblom, Vice.ordf.		X
	Kim Björling		X
	Anna Carlsson		
	Diana Nurmi		X
Övriga			
	Camilla Andersson, KST-ordförande		
	Gustav Blomberg, kommundirektör		
	Trygve Packalen, Byggnadsinspektör		X
Paragrafer	§§ 13 -		
Underskrifter	Geta 25.04.2017		
	_____ Yngve Österlund Ordförande	_____ Trygve Packalén Skr. Byggnadsinspektör	
Protokolljustering	Geta 02.05.2017		
	_____ Johanna Wendelin-Dahlblom	_____ Diana Nurmi	



KALLELSE

Tid och plats: **Tisdagen den 2 maj** 2017 , kl 19:00, kommunkansliet i Geta, Vestergeta

§	13	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE
§	14	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD BÅTHUS LENNART BERNTSSON
§	15	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSHUS TOMMY OCH ISABELL JOHANSSON
§	16	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS KRISTIN KORSBÄCK
§	17	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU RALF OCH INGEMO GRANLUND
§	18	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU STURE SNÄLLSTRÖM
§	19	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS FASTIGHETSSAMMANSLUTNING KAHLROTH&NYLUND
§	20	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE ROBERT ENGSTRÖM
§	21	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GÄSTSTUGA ROBERT ENGSTRÖM
§	22	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS BJÖRN o. ANNA-LISA EKBLÖM
§	23	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS TOMMY CARLSSON
§	24	NÄSTA SAMMANTRÄDE
§	25	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS BERIT SIREN
§	26	BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV SNEDTAK TILL HALL RUNAR JANSSON
§	27	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Geta den 25.04.2017

Yngve Österlund, ordf

Enligt uppdrag:

Trygve Packalén, Byggnadsinspektör

Denna möteskallelse har anslagits på Geta kommuns anslagstavla vid Geta skola .25.04.2017.



Protokollet justeras direkt efter mötet och framläggs till påseende på kommunkansliet 04.05.2017.

Byggnadsnämnden § 13

02.05.2017

1.

2. SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Bygg.nämnd. § 13

Sammanträdet öppnande

Byggnadsnämndens ordförande Yngve Österlund hälsade de närvarande välkomna och förklarar mötet lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande beslutfört.

Protokolljustering

Beslut: Till protokolljusterare utse Johanna Wendelin-Dahlblom och Diana Nurmi

| |

Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdet avslutande, på kommunkansliet i Vestergeta.

Föredragningslistan

Beslut: Föredragningslistan fastställs med följande korrigeringar och tillägg:
- Byggnadslov Fritidshus Berit Sirén
- Byggnadslov Runar Jansson snedskjul vid hall



Byggnadsnämnden § 14

02.05.2017

BN 14 §:

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS LENNART BERNDTSSON

Upptogs till behandling Lennart Berndtsson ansökan om bygglov för nybyggnation av båthus. Nybyggnaden är 38 m² stor samt en volym på 95 m³ på arrendeområde från lägenheten 65-415-4-58 i Vestergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Vestergeta samfällida har godkänt placeringen av huset. Nybyggnaden byggs med fasader av rödmålad träpanel och taket bekläds med svart takplåt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av båthus med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas.

BN 14 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att bygglov beviljas enligt förslag.



BN 15 §:

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSSTUGA TOMMY OCH ISABELL JOHANSSON

Uptogs till behandling Tommy och Isabell Johanssons ansökan om bygglov för nybyggnation av övernattningsstuga. Nybyggnaden är 14 m² stor samt en volym på 28 m³ på lägenheten Strandhäll 65-407-2-30 i Isaksö by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtens storlek är 3750 m². Hörande av granne är uppenbart onödigt. Nybyggnaden byggs med fasader av träpanel och taket bekläds med svart takschingel.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

BN 15 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att bygglov beviljas enligt förslag



BN4 §: 16

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS KRISTIN KORSBÄCK

Upptogs till behandling Kristin Korsbäck ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 30 m² samt en volym på 117 m³ på lägenheten Gläntan 65-416-2-53 i Östergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtområdets storlek är 5150 m². Fritidshuset fasader byggs med liggande lamelltimmer som målas, yttertakets förses med takschingel. Byggnaden kommer inte förses med vatten. Sökanden ansöker om att Guy Dannström godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för fritidshuset med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Om vatten indras i byggnaden skall ansökan om enskilt avlopp inkomma till Geta kommun.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Guy Dannström godkännas som ansvariga arbetsledare.

BN 16 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag.

Guy Dannström godkännes som ansvarig arbetsledare.



BN §: 17

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU RALF OCH INGEMO GRANLUND

Upptogs till behandling Ralf och Ingemo Granlunds ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu om 15 m² samt en volym på 47 m³ på outbruten del av lägenheten Mellangård 65-416-8-15-M605 i Östergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtområdets storlek är 16000 m². Bastuns fasader byggs med träpanel som målas, yttertaket förses med takschingel. Byggnaden kommer inte förses med vatten. Sökanden ansöker om att Ralf Granlund godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Om vatten indras i byggnaden skall ansökan om enskilt avlopp inkomma till Geta kommun. Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning. Ralf Granlund godkännas som ansvariga arbetsledare.

BN 17 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag. Ralf Granlund godkännes som ansvarig arbetsledare.



BN §: 18

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU STURE SNÄLLSTRÖM

Uptogs till behandling Sture Snällström ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu om 8 m² samt en volym på 47 m³ på outbruten del av lägenheten Mellangård 65-418-2-18 i Haga kungsgård by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomtområdets storlek är 6650 m². Bastuns fasader byggs med träpanel som målas, yttertakets förses med takschingel. Byggnaden kommer inte förses med vatten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Om vatten indras i byggnaden skall ansökan om enskilt avlopp inkomma till Geta kommun. Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

BN 18 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag.



BN §: 19

**BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS FASTIGHETSSAMMANSLUTNING
KAHLROTH&NYLUND**

Upptogs till behandling fastighetssammanslutning Kahlroth&Nylund ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus om 108 m² samt en volym på 420 m³ lägenheten Norrgård 1 65-403-2-133M602 i Dånö by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomtområdets storlek är ca 3700 m². Båthusets fasader byggs med träpanel som målas, yttertakets förses med takplåt. Byggnaden kommer inte förses med vatten. Dånö samfällida har godkänt placeringen av båhuset. Sökanden ansöker om att Björn Ekblom godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för båthus med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas. Takplåten skall vara målad i matt färg.

Färgprov på väggar och tak inlämnas till byggnadsinspektionen före arbetet utförs.

BN 19 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag. Björn Ekblom godkännas som ansvarig arbetsledare.



BN4 §: 20

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE ROBERT ENGSTRÖM

Upptogs till behandling Robert Engström ansökan om bygglov för nybyggnad av garage om 90 m² samt en volym på 142 m³ på lägenheten Gränö 65-413-2-47 i Skinnarböle by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtområdets storlek är 46580 m². Garagets fasader byggs med stående brädpanel med ribbor som målas, yttertaket förses med korrugerad plåt. Byggnaden kommer att förses med vatten. Sökanden ansöker om att Ken Björling godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för garaget med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Om vatten indras i byggnaden skall ansökan om enskilt avlopp inkomma till Geta kommun.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Ken Björling godkännas som ansvariga arbetsledare.

BN 20 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag.

Ken Björling godkännas som ansvarig arbetsledare.



BN §: 21

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GÄSTSTUGA ROBERT ENGSTRÖM

Upptogs till behandling Robert Engström ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga om 52 m² samt en volym på 90 m³ på lägenheten Gränö 65-413-2-47 i Skinnarböle by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Byggnadslovet gäller en flyttning av befintlig stuga till tomten.

Tomtområdets storlek är 46580 m². Gäststugans fasader byggs med liggande träpanel som målas, yttertakets förses med korrugerad plåt. Byggnaden kommer att förses med vatten och avlopp, avloppet är planerat att dras till slutna tank. Sökanden ansöker om att Ken Björling godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för gäststuga med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Om vatten indras i byggnaden skall ansökan om enskilt avlopp inkomma till Geta kommun.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Ken Björling godkännas som ansvariga arbetsledare.

BN 21 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag

Ken Björling godkännas som ansvarig arbetsledare.



BN 22 §:

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS BJÖRN o. ANNA-LISA EKBLOM

Upptogs till behandling Björn o. Anna-Lisa Ekblom ansökan om bygglov för nybyggnation av båthus. Nybyggnaden är 85 m² stor samt en volym på ca. 300 m³ på Isaksö bys samfällda (fd. Sjöbodplan) RN:o 65-407-876-3 i Isaksö by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Isaksö bys samfällda land och vattenområden kommer att uppta utlåtande om ärendet vid deras nästa möte och torde föreligga vid sammanträdet, i köpebrevet daterat den 22 mars har Ekbloms övertagit lägenheten Mellangårds fallfärdiga båthus som är placerat på fd. båthusplan dessutom har intagits rätt att återuppföra ett nytt båthus på samma plats. I samband med att det nya båthuset byggs, bortrivs det fallfärdiga båthuset. Det fallfärdiga båthuset är delvis sammanbyggt med Ingolf Strands båthus. Det nya båthuset är mindre än det som bortrivs. Båthuset byggs med fasader av träpanel som utförs av impregnerat virke eller behandlas med järnvitrol och taket bekläds med matt plåt. Sökanden ansöker om att godkännas som ansvarig arbetsledare

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av båthus med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Förutsatt att Isaksö samfällda godkänner att båthuset byggs beviljas lovet.
- Att Ingolf Strand delges beslutet så att han kan vidtaga åtgärder så att hans båthus förblir intakt.
- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Björn Ekblom godkännes som ansvarig arbetsledare.

BN 22 §:

BESLUT:

Ärendet har återkallats av sökanden och ansökningshandlingarna skickas tillbaka till sökanden.



BN 23 §:

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS TOMMY CARLSSON

Upptogs till behandling Tommy Carlsson ansökan om bygglov för nybyggnation av båthus. Nybyggnaden är 66 m² stor samt en volym på ca. 172 m³ på Vestergeta samfällighet vattenområde vid hans fastighet 65-415-3-35 i Vestergeta by (Tällskär) av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Vestergeta samfällighet har beviljat tillstånd att bygga båthuset på platsen.

Båthuset byggs med fasader av träpanel som målas gråa och taket bekläds med svart takplåt. Båthuset placeras så att det blir delvis bortgömt mot alla håll utom söder.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av båthus med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall vara beviljat före byggnadsarbeterna påbörjas.

BN 23 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att bygglov beviljas enligt förslag.

-



Bn § 24

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Tidpunkt för nästa sammanträde bör fastställas av nämnden

FÖRSLAG

Nästa sammanträde hålls 20 juni 2017

BN § 24

Beslut:

Byggnadsnämnden beslöt att nästa sammanträde hålls 20 juni 2017



BN4 §: 25

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS BERIT SIREN

Upptogs till behandling Berit Siréns ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 107m² samt en volym på 380 m³ på lägenheten Djupvik 65-416-7-27 i Östergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtområdets storlek är 51,76 ha.

Fritidshuset skall byggas på samma plats som tidigare fritidshus det gammal fritidshuset borttas.

Fritidshuset fasader byggs med liggande lamelltimmer som målas, yttertakets förses med takschingel. Byggnaden kommer att förses med vatten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för fritidshuset med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

Hörande av grannar är uppenbart onödigt då det har funnits ett fritidshus på samma ställe.

Rivningstillstånd/bortföring av gammalt fritidshus beviljas.

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Om vatten indras i byggnaden skall ansökan om enskilt avlopp inkomma till Geta kommun.

Före byggnadsarbeterna påbörjas skall ansökan om ansvarig arbetsledare inlämnas till kommunen.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

BN 25 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag



BN4 §: 26

BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV HALL MED SNEDTAK

Upptogs till behandling byggnadslov av hall med snedtak ansökan om bygglov för tillbyggnad av hall med snedtak om 67 m² samt en volym på 193 m³ på lägenheten Bergäng 4 -11 i Olofsnäs by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnaden sker vid befintlig hall. Sökanden har ansökt om att Runar Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av hall med snedtak med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

Hörande av grannar har skett.

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Runar Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare.

BN 26 §:

BESLUT:

Yngve Österlund anmälde jäv och deltog ej i ärendets behandling.

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov enligt förslag.

Runar Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare.



MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Byggn.nämnd 27 §

Mötet förklaras avslutat kl . 20.00

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.



Besvärсанvisning

Protokollet framlagt för påseende 04.05.2017

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro.

Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

