



Geta kommun, beslutsprotokoll

Byggnadsnämnden, sammanträde nr 1/2017,
28.02.2017

PROTOKOLL

Tid och plats	Tisdagen den 28 februari 2017 kl. 19:00-19.50 Kommunkansliet i Geta (bankhuset), Vestergeta, Geta		
			Närv.
Beslutande	Yngve Österlund, ordförande		X
	Johanna Wendelin-Dahlblom, Vice.ordf.		X
	Kim Björling		
	Anna Carlsson		X
	Diana Nurmi		X
	Ingvar Björling, suppl.		X
Övriga			
	Camilla Andelsson, KST-ordförande		
	Gustav Blomberg, kommundirektör		X
	Trygve Packalen, Byggnadsinspektör		
Paragrafer	§§ 1 -		
Underskrifter	Geta 28.02.2017		
	_____ Yngve Österlund Ordförande	_____ Trygve Packalén Skr. Byggnadsinspektör	
Protokolljustering	Geta 28.02.2017		
	_____ Anna Carlsson	_____ Ingvar Björling	



KALLELSE

Tid och plats: **Tisdagen den 28 Februari** 2017 , kl 19:00, kommunkansliet i Geta, Vestergeta

§ 1	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE
§ 2	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD FRITIDSHUS KJELL ANDERSEN
§ 3	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU KJELL ANDERSEN
§ 4	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS ANN-BRITT JANSSON
§ 5	DETALJPLAN SÄLVIK 2 : 143
§ 6	BYGGN ADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS LENNART ENGLUND
§ 7	BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS JOHANNA SUNDBERG
§ 8	BYGGNADSLOV ROBERT OCH JESSICA LAAKSONEN
§ 9	BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS CONNY GRANQVIST
§ 10	TILL KÄNNEDOM
§ 11	NÄSTA SAMMANTRÄDE
§ 12	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Geta den 21.02.2017

Yngve Österlund, ordf

Enligt uppdrag:

Trygve Packalén, Byggnadsinspektör

Denna möteskallelse har anslagits på Geta kommuns anslagstavla vid Geta skola .21.02.2017.
Protokollet justeras direkt efter mötet och framläggs till påseende på kommunkansliet 02.03.2017.



1.

2. SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Bygg.nämnd. § 1

Sammanträdet öppnande

Byggnadsnämndens ordförande Yngve Österlund hälsade de närvarande välkomna och förklarar mötet lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande beslutfört.

Protokolljustering

Beslut: Till protokolljusterare utse Anna Carlsson och Ingvar Björling
Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdet avslutande, på kommunkansliet i Vestergeta.

Föredragningslistan

Beslut: Föredragningslistan fastställs med följande korrigeringar och tillägg:
- BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS CONNY GRANQVIST



BN 2 §:

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS KJELL ANDERSEN

Upptogs till behandling Kjell Andersen ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus. Nybyggnaden är 48 m² stor samt en volym på 117 m³ på lägenheten Djupvik 65-415-6-36-M604 i Vestergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtens storlek är 113000 m². Rågrannarna har godkänt placeringen av huset. Nybyggnaden byggs med fasader av träpanel som målas med järnvitrol och taket bekläds med svart takschingel.

Huset förses med rinnande vatten, toaletten är av typen Cinderella.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas.
- Skydd runt bastuspis och skorsten skall finnas enligt bestämmelserna.
- Sökanden skall inkomma med en enskild avloppsanslutning.

BN 2 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att bygglov beviljas enligt förslag.



BN 3 §:

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU KJELL ANDERSEN

Upptogs till behandling Kjell Andersen ansökan om bygglov för nybyggnation av bastu. Nybyggnaden är 34 m² stor samt en volym på 102 m³ på lägenheten Djupvik 65-415-6-36-M604 i Vestergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomtens storlek är 113000 m². Rågrannarna har godkänt placeringen av huset. Nybyggnaden byggs med fasader av träpanel som målas med järnvitrol och taket bekläds med svart takschingel.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas.
- Skydd runt bastuspis och skorsten skall finnas enligt bestämmelserna.

BN 3 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att bygglov beviljas enligt förslag.



BN4 §: 4

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS KARLSSON MIKAEL OCH JANSSON ANN-BRITT

Upptogs till behandling Mikael Karlsson och Ann-Britt Jansson ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 48 m² samt en volym på 139 m³ på lägenheten Tellskär 65-415-3-63-M604 i Vestergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtområdets storlek är 3500 m². Fritidshuset fasader byggs med stående lockpanel som målas, yttertakets förses med falsad plåt. Byggnaden kommer inte förses med vatten. Sökanden ansöker om att Stefan Mansén godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för fritidshuset med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
Stefan Mansén godkännas som ansvariga arbetsledare.

BN 4 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att byggnadslov beviljas enligt förslag.
Stefan Mansén godkännas som ansvarig arbetsledare.



8 § DETALJPLAN: SÄLVIK 2:143

Kst § 153/16.12.2013

Ägarna till fastigheten Sälvik 2:143 samt ägaren till fastigheterna Bergens 2:90, Solberg 2:144 och Havsörnen 2:149 har inlämnat ett planförslag, framtaget av områdesarkitekt Ursula Koponen, till Geta kommun den 21 oktober 2013.

Förslaget har sedermera gått ut på hörande, 23 oktober, till berörda rågrannar och representanter för samfällda områden där de ombads att framföra sina åsikter kring förslaget vilket skulle meddelas kommunen senast 13 november.

Kommunen har mottagit tre skrifter kring hörandet. Skrifterna enligt bilaga, i korthet upptas följande anmärkningar:

Svarande 1

- Utredning efterfrågas kring hur ökade uttagsmängderna ur Gröndalsträsk påverkar vattenstånd och levnadsbetingelser för kräftor samt andra djur och växter i träsket.
- Eventuell dragning av avloppsledning i havsområdet godtas ej av samfälligheten.

Svarande 2

- Utredning efterfrågas för att klarlägga konsekvenserna för områdets naturvärden av utökad etablering och exploatering.

Svarande 3

- Motsätter sig liggande planförslag då det belastar deras intilliggande fastighet samt försvårar deras framtida användning av densamma.
- Det planerade området innefattar en stor mängd hus vilka endast avgränsas av en smal parkområdesremsa gentemot svarandes fastighet.
- Efterfrågar utredning kring hur vatten och avloppsfrågorna ska lösas i det känsliga området och yrkar därför på att en miljökonsekvensbedömning görs innan kommunen tar ställning till förslaget.
- Utformningen av planen för fastigheten 2:149 anses direkt olämplig med tanke på terrängförhållandena samt avstånd mellan bebyggelse och svarandes fastighet, 2:135. Yrkar på att ett minst 60 meter brett grön- eller parkområde inrättas mot fastighet 2:135.
- Påpekar att lagfart saknas för fastigheterna 2:149 och 2:144 hos berörd part och att kommunen därför måste avvisa ansökan utan vidare behandling.

Enligt utdrag 9 december 2013 ligger lagfart för fastigheterna 2:90 samt 2:149 hos Sjöboviken AB. Köp är dock registrerat 30 Augusti 2013 mellan Sjöboviken AB och Havsvidden AB. Sjöboviken AB är även informerade om planförslaget genom hörandet.



Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar överlämna materialet från hörandet till parterna bakom detaljplanen för vidare bearbetning innan planförslaget ställs ut i nästa skede.

Kommunstyrelsen uppmanar även markägarna bakom planförslaget att bland annat iakttä följande paragrafer i Plan och Bygglagen: 5:26, 5:27, 6:30, 6:33 samt Plan-och Byggförordning för landskapet Åland: 2:7 och 3:8.

Slutligen uppmanar kommunstyrelsen parterna bakom planförslaget att färdigställa lagfarterna på samtliga ingående områden innan planförslaget lämnas in ånyo.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst § 48/17.3.2014

Markägarna till fastigheten Sälvik 2:143 har återkommit med förslag till detaljplan där de endast framlägger sin fastighet.

Enligt hörandet som genomfördes hösten 2013 konstaterade markägarna att deras förslag till detaljplan inte utgjorde det område som kritiserades.

Planen har dock ändrats på vissa punkter sedan det tidigare förslaget lämnades in:

- Parkområdet i norr har förstörats med 720 kvm.
- Byggnadsytans gräns har dragits 5m från BF-gränsen
- BF-områdets bestämmelser har justerats.

Planläggningsförfarandet har tillgodosett Plan-och Bygglagens § 30 om hörande. Således kan kommunstyrelsen ställa ut förslaget enligt Plan-och Bygglagen § 31.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslaget till detaljplan för Sälvik 2:143.

Kommunmedlemmar och de som anges i Plan och Bygglag §30 har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget.

Planförslaget ställs ut på kommunkansliet från och med den 27.3.2014 till 27.4.2014.

Byggnadsnämnden ombeds även återkomma med utlåtande över förslaget.

Beslut:

Enligt förslag.



ByggN § 53/29.4.2014

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande förslag till detaljplan för fastigheten Sälvik 2:143 i Dånöby, Geta. Begäran om utlåtande har inkommit 20.03.2014 och förslaget till detaljplan har skickats per e-post 26.03.2014, se bilaga A § 53 BN/ 14.

Byggnadsnämnden har besökt området torsdagen 24.04.2014.

Byggnadsinspektören har besökt Sälvik 2:143 vid olika tillfällen och konstaterat att det finns möjlighet att exploatera tomten utan att landskapsbilden påverkas negativt. De varierande höjderna på bergen bidrar till att dölja eventuella byggnader.

Förslaget till detaljplan är genomgående välgenomtänkt, förhållandet mellan parkområde och område som får exploateras är i balans.

Byggnaderna ska enligt planen placeras och utformas så att de är diskreta.

I kvarter 5 föreslås det få byggas sammanlagt 700 m² och våningsytan för enskilda fritidsstugor får vara högst 200 m². Enligt förslaget får kvarter 5 styckas till separata tomter vilket är positivt eftersom det tillåter en mångsidigare exploatering och äganderätt. Men det skulle kunna gynna nuvarande och framtida ägare ifall område för bilplatser och körfält skulle visas instruktivt i planen eller klargöras i planebestämmelserna.

Förslag:

Byggnadsnämnden förordar förslaget till detaljplan. Nämnden framhåller samtidigt att det vore positivt om det kunde framkomma tydligare hur bilplatser och körfält ska regleras.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägget att byggnadsnämnden önskar att planläggaren ser över våningsantalet i förhållande till markförhållanden samt ser över draging av vatten och avlopp med beaktande av naturen med tanke på att det kan medföra sprängningsarbeten. De anvisade byggnadsytorna borde vara bindande, avvikelser från de anvisade placeringarna skulle vara möjlig endast genom ansökan till byggnadsnämnden.

Kst § 73/5.5.2014

Byggnadsnämnden har behandlat planförslaget enligt ovan.

Under utställningstiden har inte några skriftliga utlåtanden inkommit från kommunmedlemmar eller andra parter med rätt att utlåta sig.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera detaljplanförslaget till planläggaren med begäran om att



Byggnadsnämnden § 5

28.02.2017

Tydligare visa hur bilplatser och körfält ska regleras.
Våningsantalet beaktas i förhållande till markförhållandena.
Se över hur vatten och avlopp ska ordnas på ett ändamålsenligt sätt.
Justera anvisade byggnadsplats så att de är bindande, avvikelser endast möjliga genom ansökan till byggnadsnämnden.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera detaljplanförslaget till planläggaren med begäran om att:
Våningsantalet beaktas i förhållande till markförhållandena.
Se över hur vatten och avlopp ska ordnas på ett ändamålsenligt sätt.

Kst § 148/6.10.2014

Ägarna till Sälvik 2:143 har reviderat planen och specifikt gjort förtydliganden kring våningsantalet samt vatten och avlopp enligt kommunstyrelsens beslut §73.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslaget till detaljplan för Sälvik 2:143.
Kommunmedlemmar och de som anges i Plan och Bygglag § 30 har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget.
Planförslaget ställs ut på kommunkansliet från och med den 7.10.2014 till 7.11.2014.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst § 176/8.12.2014

Detaljplanen för Sälvik 2:143 har varit utställd och under utställningstiden har inte några synpunkter inkommit.
Ett markanvändningsavtal har upprättats mellan kommunen och ägarna till marken inom detaljplanen enligt bilaga.

Förslag:

Kommunstyrelsen godkänner markanvändningsavtalet och föreslår inför kommunfullmäktige att detaljplanen godkänns. Om detaljplanen godkänns och vinner laga kraft meddelas landskapsregeringen samt lantmäteriet enligt § 9 Plan- och byggförordning 2008:107. Dessförinnan meddelas landskapsregeringen för kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att detaljplanen och markanvändningsavtalet godkänns. Om detaljplanen godkänns och vinner laga kraft meddelas landskapsregeringen samt lantmäteriet enligt § 9 Plan- och byggförordning 2008:107. Dessförinnan meddelas landskapsregeringen för kännedom.

Kfge § 85/18.12.2014



Beslut:

Enligt förslag.

Kst § 70/21.3.2016

Ålands förvaltningsdomstols beslut (20/2016, dnr 2015/8)

Bilaga KST § 70/2016.

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar Ålands förvaltningsdomstols beslut till kännedom enligt bilaga KST § 70/2016.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att återremittera ärendet för vidare beredning.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kst § 166/6.9.2016

Ägarna till Sälvik 2:143 har reviderat planförslaget och specifikt gjort förtydliganden på basen av förvaltningsdomstolens beslut enligt följande:

- 1.Högsta antalet fritidsstugor i kvarteret 5 har angivits i planbestämmelsen. I kvarteret får byggas högst 5 stugor (en befintlig och fyra nya).
- 2.Stugornas våningsyta i kvarteret 5 har minskats till 130 m² vy.
(Kvarterets byggnadsrätt är 700 m² vy. Om den delas mellan fem stugor á 130 m², blir det kvar 50 m² för separata bastubyggnader.)
- 3.Möjligheten att stycka kvarteret 5 i tomter har definierats så, att det tydligt kommer fram, att plan-och bygglagen alltid förutsätter en av kommunen godkända tomtindelingsplan på detaljplanerade områden.

I detaljplanen har inte anvisats fastställda byggnadsplatser. Inte heller har någon noggrann utredning om olika vatten-och avloppslösningar presenterats.

Detaljplaneändringarna jämte beskrivningar bifogas.

Bilaga KST § 166/2016.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslaget till detaljplan för Sälvik 2:143.

Kommunmedlemmar och de som anges i Plan och Bygglag § 30 har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget. Planförslaget ställs ut på kommunkansliet från och med den 13.9.2016 till 13.10.2016.

BESLUT:

Enligt förslag.



Kst § 8/25.1.2017

Konstateras att planförslaget för Sälvik 2:143 ställts ut 13.9-13.10.2016.

Under tiden har ett skriftligt yttrande från Havsvidden Ab inkommit.

Bilaga KST § 8a/2017.

I korthet framför Havsvidden Ab följande synpunkter:

- Planförslaget saknar uppgift om fastställda byggplatser samt utredning olika vatten- och avloppslösningar. Man hänvisar till att Geta kommun krävt att uppgifter om fastställda byggplatser samt utredning om olika vatten- och avloppslösningar inkluderas i det detaljplaneförslag som Havsvidden Ab fått behandlat i kommunen. De olika kraven innebär att kommunen ställer olika materiella krav på innehållet i planeförslagen för olika sökanden även fastän båda sökandena är kommunmedlemmar, båda planförslagen ursprungligen anhängiggjorts som ett enda ärende (Kst § 153/16.12.2013) och att planområdena ligger intill varandra.
- Med hänvisning till att kommunen beslutat att Havsvidden Ab skall utföra en MKB av Havsvidden-komplexet (Kst § 189/17.10.2016) anser Havsvidden Ab att kommunens beslut avseende detaljplaneförslaget för Sälvik måste föregås av ett övervägande om betydande miljöpåverkan enligt 3 § i landskapsförordningen om miljökonsekvensbedömning.
- Havsvidden Ab finner det inte osannolikt att beslut om detaljplaneförslaget, utgående från en bedömning om betydande miljöpåverkan enligt ovan, borde föregås av en miljökonsekvensbedömning
- Havsvidden anser att Geta kommun verkar uppställa olika materiella och juridiska krav på detaljplaneansökningarna från Havsvidden Ab och ägarna av till fastigheten Sälvik 2:143

Det kan konstateras att kommunen har till största del behandlat ovan nämnda två detaljplaneförslag som separata ansökningar.

Detaljplaneförslaget för fastigheten Sälvik 2:143 är av privat art emedan Havsvidden Ab:s detaljplaneförslag avser en utökning av nuvarande stugby med högre expolateringsgrad.

Sålunda skiljer sig syftet för den föreslagna markanvändningen för respektive detaljplaneförslag åt på ett sådant sätt att skilda krav kan åläggas de båda detaljplaneförslagen.

När det gäller iakttagandet av lika behandling av markägare konstaterar

Förvaltningsdomstolen i sitt avgörande (20/2016 (Dnr 2015/8)) att "kommunen visserligen vid utnyttjandet av sin [sitt]planläggningsmonopol är skyldig att använda sin prövningsrätt på jämlika grunder. Samtidigt måste uppfyllandet av innehållskraven för en detaljplan samt tillräckligheten av härtillhörande utredningar ändå bedömas från fall till fall, utgående från det [den] aktuella omgivningens omständigheter och den markanvändning som avses i planen."

En detaljplan ska enligt plan- och bygglagen samt-förordningen uttryckligen beakta möjligheterna att ordna vatten och avlopp på ett



säkert och ändamålsenligt och med tanke på miljön, naturresurserna och ekonomin hållbart sätt.

Syftet med en detaljplan att reglera markanvändningen och byggandet på detaljnivå.

I förvaltningsdomstolens avgörande står det att ifråga om sedvanlig fritidsbosättning såsom den aktuella detaljplanen för Sälvik” kan det inte anses föreligga något särskilt behov att utreda en gemensam lösning för vatten och avlopp, utan byggplatsspecifika arrangemang är som utgångspunkt godtagbara.

Den aktuella detaljplanen fastställer dock över huvudtaget inte antalet eller läget av separata byggnadsplatser inom det nya BF-området.

Planbestämmelserna styr visserligen förhållandevis ingående lokaliseringen av byggnader, och planen anvisar även ett antal riktgivande byggnadsplatser, men det framgår inte att förutsättningarna

för att anlägga vatten och avlopp skulle ha utretts ens i fråga om dessa.

Visserligen fastställer planen inte någon uttrycklig rätt att utrusta fritidsbostäder enligt någon viss standard, så som med rinnande vatten eller vattentoalett. Men särskilt med beaktande av att kvarteret dessutom

är av sett att kunna styckas till självständiga tomter innebär avsaknaden av fastställda byggnadsplatser jämte byggnadsplatsspecifikabedömningar av möjligheterna att ordna vatten och avlopp att planen inte i detta avseende inte kan anses reglera den framtida markanvändningen enligt vad som rimligtvis måste förutsättas av en detaljplan”.

Förvaltningsdomstolens avgörande enligt bilaga.

Bilaga KST § 8b/2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet till byggnadsnämnden för att inkomma med ett utlåtande i ärendet.

BESLUT:

Enligt förslag.

Beslut:

Enligt förslag



BN § 5

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Geta gällande förslag till detaljplan för fastigheten Sälvik 2:143 i Dånöby, Geta. Enligt **Kst § 8/25.1.2017**

Byggnaderna ska enligt planen placeras och utformas så att de är diskreta. På området har det planerats endast 5 st fritidshus om sammanlagt 700 m² och våningsytan för enskilda fritidsstugor får vara högst 130 m², detta gör att tomtindelning kan ske vid behov då markområdet är 7,57 ha stort och strandlinjen ca. 600 m och området för fritidsbebyggelse 3.94 ha. Sökanden har inlämnat kompletterande handling 14.02.2017 hur vatten och avlopp kan lösas vid behov.

Vatten kan lösas med en mindre avsaltningsanläggning då vattenbehovet ej är så stort. Svartvattenrening kunde lösas med förbränningstoalett eller snålspolande toalett till slutan tank. BDT vattnet kunde ledas till en biobädd med hjälp av elpumpar. Då arbetet med att bygga de nya husen kommer att ske på lång sikt kan även annan ny teknik användas. Reningsanläggningarna skall godkännas av Geta kommun.

Förslag:

Byggnadsnämnden förordar förslaget till detaljplan och konstaterar att då området är så stort (3,94 ha fritidsbostadsområde) (7,57 ha stort hela området) kan en uppdelning i tomter ske vid behov, denna tomtindelning skall godkännas av kommunen. Vatten och avlopp kan lösas med lokala lösningar för varje hus, då området är så stort i förhållande till husens antal (5 st) Vid behov av ledningsdragning kan ledningarna för vatten och avlopp dras med pumpledningar vilket medför ledningar med liten dimension som kan läggas i bergsvackor som kan anpassade till terrängen, dessutom behöver inte ledningarna läggas rakt eller med lutningar.

BN 5 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att förslaget till detaljplan förordas för kommunstyrelsen enligt förslag.



BN 6 §:

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS LENNART ENGLUND

Upptogs till behandling Lennart Englunds ansökan om bygglov för nybyggnation av båthus. Nybyggnaden är 89,25 m² stor samt en volym på 232 m³ på lägenheten Loffes stuga 65-416-4-5 i Östergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtens storlek är 2650 m². Östergeta bys samfällda land och vattenområden har godkänt placeringen av huset. Nybyggnaden byggs med fasader av träpanel och taket bekläds med plåt. Sökanden ansöker om att godkännas som ansvarig arbetsledare

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av båthus med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Lennart Englund godkännes som ansvarig arbetsledare.

BN 6 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att bygglov beviljas enligt förslag.
Lennart Englund godkännes som ansvarig arbetsledare.



BN §: 7

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS JOHANNA SUNDBERG

Upptogs till behandling Johanna Sundbergs ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av växthus. Tillbyggnaden är ett skyddstak samt en större altan. Nybyggnaden är ett växthus på 22 m2 Till och nybyggnaden sker på lägenheterna Bergbo 65-415-5-33 i Vestergeta by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtens storlek är 13770 m2.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av växthus med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas.

BN 7 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att bygglov beviljas enligt förslag.

Färgsättningen skall följa fasadritning daterad 01.12.2016 Ark 02



BN §: 8

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU ROBERT OCH JESSICA LAAKSONEN

Upptogs till behandling Robert och Jessica Laaksonen ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu. Nybyggnaden storlek är 12,5 m samt en volym på 30 m². Nybyggnaden sker på lägenheten Kåludden 65-417-2-16 i Andersö by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtens storlek är 22650 m².

Sökanden ansöker om att Conny Eklund godkännes som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Conny Eklund godkännes som ansvarig arbetsledare.

BN 8 §:

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att bygglov beviljas enligt förslag
Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare.



BN §: 9

BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS CONNY GRANQVIST

Upptogs till behandling Conny Granqvist ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus. Nybyggnaden storlek är 140 m² samt en volym på 328 m³.

Nybyggnaden sker på outbruten del av fastigheten Södergård 3:32 65-410-3-32 M601 i Olofsnäs by av Geta kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtens storlek är ca. 7500 m².

Sökanden ansöker om att Ken Björling godkännes som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ken Björling godkännes som ansvarig arbetsledare.
- Enskilt avloppslov samt ansökan om utfart skall inkomma till kommunen.

BN 9 §:

BESLUT:

Ingvar Björling anmälde jäv och deltog ej i ärendets behandling.

Byggnadsnämnden beslöt att bygglov beviljas enligt förslag.

Ansökan om enskild avloppsanläggning samt utfartstillstånd skall inkomma till kommunen Ken Björling godkänns som ansvarig arbetsledare.



BN 10 §

Till kännedom

Byggnadsinspektören har tagit följande delegeringsbeslut enligt byggnadsnämndens beslut § 5 /2015

- Enskilt avlopp Leif Karlsson
- Kommunen har tillsammans med övriga lands och skärgårdskommuner beställt en uppdatering av dataprogram för bygglovsprogram. Kostnaden kommer att bli 1€/invånare. Kostnaderna kunde täckas med en administrationskostnad på alla byggloven.
- Avgränsningssammanträde Havsvidden 7 mars 2017

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden antecknar ärendet till kännedom

BN 10 §

BESLUT

Byggnadsnämnden beslöt att anteckna ärendet till kännedom.



Bn § 11

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Tidpunkt för nästa sammanträde bör fastställas av nämnden

FÖRSLAG

Nästa sammanträde hålls efter behov troligtvis i slutet av april 2017

BN § 11

Beslut:

Byggnadsnämnden beslöt att nästa sammanträde hålls enligt senare kallelse.



MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Byggn.nämnd 12 §

Mötet förklaras avslutat kl . 19.50

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.



Besvärсанvisning

Protokollet framlagt för påseende 2.03.2017

Detta protokoll har anslagits ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom.

Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda **Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN** medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som frankerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro.

Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.