



ÄRENDEN:

§ 91	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 92	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 93	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	5
§ 94	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	6
§ 95	BL 27/2018 NYMAN HASSE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN, SOLKLINT 65-415-3-74, TELLSKÄR.....	7
§ 96	ANSÖKAN OM TILLSTÅND ATT PÅBÖRJA BYGGNADSÅTGÄRD.....	8
§ 97	ANHÅLLAN OM ÄNDRAD PLACERING AV FRITIDSHUS.....	9
§ 98	BL 28/2018 HÄGGBLUM CLAS-ÅKE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN, BERGBACKEN 065-415-3-67, TELLSKÄR. 10	
§ 99	BESVÄR MOT BYGGNADSLOV 24/2018 HAVSVIDDEN.....	11
§ 100	L 29/2018 LINDROOS NIKLAS/KARLSTRÖM CAMILLA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS, STRANDBASTU OCH LIDER PÅ FASTIGHETEN NORRVIKEN 65-403-2-213, DÅNÖ.....	12
§ 101	UPPFÖLJNING AV TEKNISKA FÖRVALTNINGENS BUDGET.....	13
§ 102	INITIATIV TILL ÅLANDS VATTEN OCH FINSTRÖMS KOMMUN FÖR BYGGANDE AV GEMENSAM VATTENLEDNINGSTAM.....	14
§ 103	ANHÅLLAN FÖR ATT ANLÄGGA FASADLJUS PÅ UTSIKTSTORNET.....	15
§ 104	EXTRA ÄRENDE: omallokering av investeringsmedel för övertagande av norrviks vatten 16	
§ 105	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	18

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 4.12.2018. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 12.12.2018. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 5.12.2018

Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Pontus Flink

Protokolljustering: _____



§ 91 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn 9/§ 91:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19:07



§ 92 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn 9/§ 92:

Till protokolljusterare väljs ledamöterna: Johanna Wendelin-Dahlblom och Anna Carlsson

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

Protokolljustering: _____



§ 93 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn 9/§ 93:

Förslag:

Föredragningslistan fastställs med ett extra ärende: omdisponering av medel från investeringsbudget 2018 (Fastigheter) till 2019 (vatten och avlopp).

Beslut:

Enligt förslag



§ 94 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Btn 9/§ 94:

§ K.Tekn 2018/15: Utlåtande över Landskapsregeringens plaststrategi
§ K.Tekn 2018/16: Beställning av konditionsundersökning av byggnad, daghemmet
Kotten från Investigo Ab

Byggnadsinspektörens förslag:

Tjänstemannabeslut tas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



§95 BL 27/2018 NYMAN HASSE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN, SOLKLINT 65-415-3-74, TELLSKÄR

Btn 9/BL 27:

Hasse Nyman ansöker om byggnadslov för uppförande av fritidshus om 45 kvm på fastigheten, Solklint 3:74 på Tellskär. Tomten är 5740 kvm och tidigare obebyggd. Ansökan om ansvarig arbetsledare, Knut Åberg, har bifogats ansökan samt grannes medgivande till byggnationen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 96 ANSÖKAN OM TILLSTÅND ATT PÅBÖRJA BYGGNADSÅTGÄRD

Btn 9/§ 96:

Havsvidden Ab anhåller om att få rätt att påbörja byggnation på fastigheten Havsvidden R: nr 2:108 för sökt bygglov, 24/2018 § 74 byggnadstekniska nämnden innan byggnadslovet vunnit laga kraft. Åtgärden avser gjutning av plintar inklusive nödvändiga markförberedelser och borring i berg. På begäran av kommunen har Havsvidden Ab beredskap att ställa en i § 76 2 mom. Plan och bygglagen avsedd säkerhet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att anhållan avslås med motiveringen:
Ett besvär mot byggnationen har inlämnats till Ålands förvaltningsdomstol mot byggnationen i fråga. Föreslår att ingen byggnation tillåts påbörjas innan ärendet avgjorts i Ålands förvaltningsdomstol, eller alternativt att parterna kommer överens på annat sätt.

Jäv: Wendelin-Dahlblom anmäler och beviljas jäv. Ledamoten avlägsnade sig under paragrafen. Paragrafen justeras av Kim Björling istället.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 97 ANHÅLLAN OM ÄNDRAD PLACERING AV FRITIDSHUS

Btn 9/§ 97:

Pia Gustafsson anholder om att ändra placering av planerat fritidshus, L 26/2018 på fastigheten Solbacka 3:70 på Tellskär. Sökande avser flytta huset ca 5 m närmare stranden för att undvika en förhöjning av berget på ca 1,0 m. Det innebär dock att huset placeras närmare strandlinjen än föreskrivna 30 m. Fördelen med åtgärden skulle innebära att stugan får en lägre placering och smälter bättre in i omgivningen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att åtgärden omfattas av byggnadstekniska nämnden. Tänkt placering innebär att byggnadens avstånd till strandlinjen blir ca. 27 m. Åtgärden kan motiveras med huset ej höjer sig över bakomliggande bergås sett från sjösidan.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 98 BL 28/2018 HÄGGBLOM CLAS-ÅKE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN, BERGBACKEN 065-415-3-67, TELLSKÄR

Btn 9/§ 98:

Clas Åke Häggblom ansöker om byggnadslov för uppförande av bastu om 10 kvm på fas-tigheten, Bergbacken 3:67 på Tellskär. Tomten är 4300 kvm stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu. Byggnadsinspektören har besökt tomten och kan konstatera att byggnadens placering blir bra med skyddande vegetation omkring planerad byggnad. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.

**§ 99 BESVÄR MOT BYGGNADSLOV 24/2018 HAVSVIDDEN****Btn 9/§ 99:**

Styrelsen för Östergeta bys samfällda land- och vattenområden har till Ålands förvaltningsdomstol lämnat in besvär över Geta kommuns byggnadstekniska nämnds beslut om beviljande av Havsvidden Ab:s byggnadslov L 24/2018, hotellägenheter. Man anser att byggnadstekniska nämnden beslut strider mot plan och bygglagen för landskapet Åland. Samt Geta kommuns byggnadsordning. Texten i ansökan och formuleringen i nämndens protokoll överensstämmer inte.

Ålands förvaltningsdomstol begär in utlåtande från byggnadstekniska nämnden:

1. En redogörelse över ärendet samt sitt svar till de grunder som framförts för besvären.
2. Samtliga handlingar som hör till ärendet.
3. En förteckning över handlingarna
4. De översända besvärshandlingarna i retur, inklusive denna remiss.

Utlåtandet samt handlingarna ska vara hos domstolen senast 20.12.2018.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden kan bevilja byggnadslov innan tillstånd för omhändertagande av avloppsvatten erhållits. Däremot kan inte byggnaden tas i bruk innan avloppsfrågan är löst. Tillstånd för avloppsanläggning för mer än 25 personekvivalenter ska sökas från Ålands miljö- och hälsovårdsmyndighet. Formulering i beredning gällande nytt eller befintligt reningsverk som byggs om blev tyvärr felaktig i beredningen då det befintliga reningsverket blir kvar som uppsamlingstankar. För beviljande av byggnadslov tar nämnden enbart ställning till huruvida byggnationen följer byggnadsplanen för området, plan- och bygglagen för landskapet Åland samt Geta kommuns byggnadsordning.

Beslut:

Enligt förslag. Nämnden delegerar författandet av svarskrivelse till byggnadsinspektören.



**§ 100 L 29/2018 LINDROOS NIKLAS/KARLSTRÖM CAMILLA
ANSÖKER OM BYGGNADSLÖV FÖR UPPFÖRANDE AV
FRITIDSHUS, STRANDBASTU OCH LIDER PÅ FASTIGHETEN
NORRVIKEN 65-403-2-213, DÅNÖ**

Btn 9/§ 100:

Niklas Lindroos och Camilla Karlström ansöker om byggnadslov för uppförande av fritidshus om 66 kvm, bastu om 15 kvm samt ett lider om 15 kvm på fastigheten, Norrviken 2:213 på Dånö. Tomten är 29 800 kvm stor och tidigare obebyggd.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus och lider. **För bastubyggnaden föreslås avslag på byggnadslovsansökan då byggnadens placering strider mot byggnadsplanen. Området där bastun planeras har planbeteckning L (Jord- och skogsbruksområde). Även liderbyggnaden bör omplaceras för att helt placeras utanför L-området.**

Byggnadslov beviljas för fritidshus och lider med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor.

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaderna miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 101 UPPFÖLJNING AV TEKNISKA FÖRVALTNINGENS BUDGET

Btn 9/§ 101:

Kommunteknikern går igenom drift- och investeringsbudget för år 2018 enligt bilaga.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern föreslår att nämnden noterar den presenterade budgeten.

Beslut:

Enligt förslag



§ 102 INITIATIV TILL ÅLANDS VATTEN OCH FINSTRÖMS KOMMUN FÖR BYGGANDE AV GEMENSAM VATTENLEDNINGSTAM

Btn 9/§ 102:

Kommunteknikern har gått igenom vattenförsörjningssituationen i området Östergeta/Höckböle/Norsträsk och samtalat med representanter från Havsvidden och Ålands vatten, eftersom det finns exploateringstryck i området. För närvarande sträcker sig kommunens vattenledning österut till Norsträskvägen, men den är gammal och av låg dimension. Ålands vattens stamledning sträcker sig i Geta österut till Norrstu, pumphuset vid Anders Janssons fastighet (se karta i bilaga).

På Finströms sida går stamledningen av hög dimension ända fram till Västanträsk, varifrån den fortsätter som sjöledning till Kasviken – Sågars – Ryssö – Getaön. Getaön ligger i Geta men får vatten från Finström. I området finns även Annas vatten som förser vatten till mest fritidsfastigheter. Norrut är dessa vattenledningar dock av låg dimension och eftersom de är sjöledningar är de inte lika pålitliga som landleddningar.

En bra långsiktig lösning vore att bygga en ny stamledning från Västanträsk till Höckböle. En sidan ledningssträckning har tagits fram inklusive kostnadsberäkningar, se bilaga. Denna stamledning skulle främst gynna Geta eftersom största exploateringstrycket finns på Getas sida, men skulle även ge fördelar åt Ålands vatten och Finström i form av en bättre pålitlighet och förstås en nyare stamledning.

Innan denna ringledning kan byggas måste först kapaciteten höjas på Finströms sida. Ålands vatten har tagit upp medel för att bygga en ny stamledning vid Pålsböle i budget för år 2019. Efter detta finns det kapacitet för en ny stamledning med avsikten att åstadkomma ringmatning till Geta.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern föreslår att byggnadstekniska nämnden skriver ett initiativ till Ålands Vatten och Finströms kommun för att efterhöra bägge parter intresse för projektet samt anhålla om att Ålands Vatten står för en del av kostnaderna eftersom ledningen blir en ny stamledning.

Beslut:

Enligt förslag. Kommunteknikern och kommundirektören får i uppdrag att författa skrivelsen.



§ 103 ANHÅLLAN FÖR ATT ANLÄGGA FASADLJUS PÅ UTSIKTSTORNET

Btn 9/§ 103:

En anhållan har kommit från Yngve Påvall om att anlägga fasadljus på utsiktstornet öster om Solvalla. Påvall har tagit fram en preliminär offert från JFS El & Energi (se bilaga), på summan 2756 eur + 24 % moms. Påvall har för avsikt att ännu fråga efter privat sponsoring för ändamålet. Påvall vill att kommunen finansierar resten samt utreder tillstånd för att sätta upp nämnda belysning. Offerten innehåller 4 st lampor (10 W), solceller samt batteri, samt arbete.

Det är i dagsläget oklart om den specificerade effekten om 10 W är tillräcklig för att lamporna skall synas från längre håll än bara lokalt. Tornet är 15 meter högt och möjligtvis behöver ett par träd kapas för att ge bättre synlighet. Avsikten är att lamporna riktas neråt för att lysa på fasaden, men anhållaren menar att de ändå kommer att synas från håll. Anhållaren och kommunteknikern har diskuterat att det bästa vore att testa lamporna på fält för att bestämma om 10 W är tillräckligt eller om det behövs 20 W.

Lamporna kommer med en fjärrkontroll som man kan använda för att byta färg och olika andra discoeffekter.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern föreslår att anhållan beviljas med förutsättningen att skenet kan ses från håll. Före beställning bör lamporna testas på fält för att försäkra om att detta verkligen är fallet. En andra förutsättning är att alla tillståndsärenden är i skick.

Beslut:

Nämnden motsätter sig finansieringen. Om finansieringen kan ordnas på annat sätt är nämnden ändå positiv till idén.



§ 104 EXTRA ÄRENDE: OMALLOKERING AV INVESTERINGSMEDEL FÖR ÖVERTAGANDE AV NORRVIKS VATTEN

Kfge § 50/2017:

Beslut:

Kommunfullmäktiges beslutar enhälligt att anta budget för 2018 och ekonomiplan för 2019-2020 enligt bilaga Kfge § 50/2017, med tillägget att förverkligandet av alla föreslagna investeringsanslag, förutom Hemgårdens liftar, är bundna till fullmäktigenivå där styrelsens beredning skall i förekommande fall inkludera en kostnads- och intäktskalkyl.

Btn 7/ § 75

VATTENLEDNING TILL SNÄCKÖ: SPRÄNGNINGSKOSTNADER VID KORPUDDEN

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern föreslår att nämnden godkänner de ökade kostnaderna och noterar att investeringsbudgeten inom vatten och avlopp ändå hålls inom godkända medel om kommunen inte i år lägger investeringsmedel för att överta Norrviks vattenförenings ledningsnät.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget att sprängningsmetrarna bör kontrolleras och sprängningsmetrarna bör minimeras.

Btn 9/ § 104:

I Tekniska nämndens investeringsbudget finns under projekt 1803 allokerat 25 981,00 euro för inkorporerande av Norrviks Vattens ledningsnät till kommunen. Detta kommer inte att kunna göras under 2018 eftersom ärendet inte hinner upp till fullmäktige för godkännande. I samband med godkännandet av

Vidare kommer förmodligen Snäcköprojektets kontrolldel, alltså en del som reserveras tills hela arbetet är godkänt, inte att hinna betalas så att den kan läggas in i investeringsbudget för år 2018, utan den behöver förmodligen flyttas över till investeringsbudget 2019. Denna summa är 9380 euro.

Däremot finns det i investeringsbudget för 2018 upptaget 100 000 euro för ombyggnation och renovering av Hemgårdens fastighet. Eftersom detta inte hinner med i år föreslås att medel flyttas över från detta kostnadsställe i stället, eftersom den del som reserverats för Norrviks vattens övertagande möjligtvis äts upp av de extra sprängningskostnaderna vid Snäcköprojektet.

Protokolljustering: _____



Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern föreslår att 35 361 euro (25 981 euro + 9380 euro) flyttas över från hemgårdens investeringsbudget för år 2018 (kostnadsställe C241 Fastigheter) till investeringsbudgeten för år 2019 och kostnadsstället vatten och avlopp (kostnadsställe C243 Vatten och avlopp)

Beslut:

Enligt förslag men den slutliga ersättningen bör förhandlas med Norrviks vatten.



§ 105 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Btn 9/§ 105

Mötet förklaras avslutat kl. 20:51

Nästa möte hålls måndagen 21.1.2019

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.



§§ 91-104

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 91 – 94, § 101, § 104

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 102-103, § 105

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§ 99

Protokolljustering: _____



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 95 – 98, § 100

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.



Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag: