



Sammanträdestid	02.12.2019 kl. 19.00 –		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta		
Beslutande	Yngve Österlund	Ordförande	Närv X
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Viceordförande	X
	Ingvar Björling	Ersättare	X
	Anna Carlsson	Ledamot	
	Diana Nurmi	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dan Sarling	Byggnadsinspektör	X
	Pontus Flink	Kommuntekniker	X

Paragrafer	§§ 104 – §§ 115		
Underskrifter	Geta, den 02.12.2019		
	Yngve Österlund Ordförande	Pontus Flink Dan Sarling, föredragande föredragande, sekreterare	
	Geta, den 02.12.2019		
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Ingvar Björling	
	Geta kommunkansli den 03.12.2019		
	Byråsekreterare	Barbro Jansson	
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta /..... 2019 -----		



ÄRENDEN

§ 104 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 105 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 106 FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	5
§ 107 ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	6
§ 108 BL 33/2019 JOHNSON ROGER ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTU PÅ FASTIGHETEN, ÖSTERSTRAND 7:29 I ÖSTERGETA	7
§109 BL 34/2019 GRANLUND RALF OCH INGEMO ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV GÄSTSTUGA PÅ FASTIGHETEN, GRANLUNDA 8:28 I ÖSTERGETA.....	8
§ 110 ÄNDRING AV VATTENANSLUTNINGSVILLKOR	9
§ 111 VATTENLEDNING TILL NOTBERGET.....	11
§ 112 ÅMHM:S INSPEKTION AV RENINGSVERKET	13
§ 113 ÖVERFÖRANDE AV MEDEL FRÅN KOMMUNKANSLIET TILL VATTEN OCH AVLOPP	14
§ 114 BORRNING AV NY KONTROLLBRUNN TILL DEPONIN.....	15
§ 115 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	16

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 26.11.2019. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 3.12.2019. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 26.11.2019

Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Pontus Flink

Protokolljustering: _____



§ 104 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn /§ 104:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.02



§ 105 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 105:

Till protokolljusterare väljs ledamöterna: Johanna Wendelin-Dahlblom och Ingvar Björling



§ 106 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn § 106:

Förslag:

Föredragningslistan fastställs utan ändringar.

Beslut:

Enligt förslag



§ 107 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Kfge 27.11.2019 § 43:

Begäran om tilläggsmedel för trafikleder: beslut: -5000 euro.

Kommunteknikerns tjänstemannabeslut:

K.Tekn §25: Utlåtande över vattenskyddsområde

K.Tekn §26: LCC mellan alternativa värmekällor för Geta skola

Förslag:

Anmälningsärenden tas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag



§ 108 BL 33/2019 JOHNSON ROGER ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTU PÅ FASTIGHETEN, ÖSTERSTRAND 7:29 I ÖSTERGETA

Btn § 108

Roger Jonsson söker byggnadslov för uppförande av bastu om 8 kvm på fastigheten Österstrand 7:29 i Östergeta. Bastun är begagnad och flyttas färdigställd till platsen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu.
Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag



§109 BL 34/2019 GRANLUND RALF OCH INGEMO ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV GÄSTSTUGA PÅ FASTIGHETEN, GRANLUNDA 8:28 I ÖSTERGETA

Btn § 109

Ralf och Ingemo Granlund söker byggnadslov för uppförande av gäststuga om 25 kvm på fastigheten Granlunda 8:28 i Östergeta. Tomten är 16100 kvm stor och tidigare bebyggd med fritidshus samt bastu. Byggnaden förses ej med vatten och avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gäststuga. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag



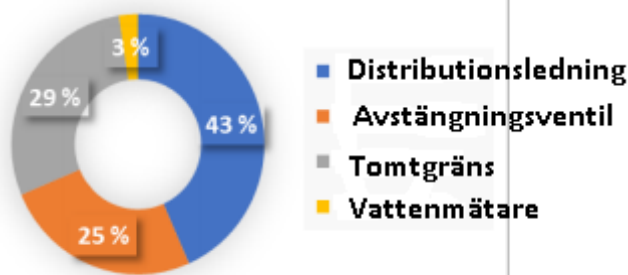
§ 110 ÄNDRING AV VATTENANSLUTNINGSVILLKOR

Btn § 98:

Vattenanslutningsreglerna behöver ändras för att få dem i linje med konstaterad praxis, och för att tydliggöra ägandeförhållanden. Nytt förslag på anslutningsregler och -villkor i bilagor §98a och §98b.

Angående ägarförhållanden är det ibland oklart var gränsen går mellan vattenverkets ledning och fastighetsägarens tomtledning. Enligt Vattenverksföreningens undersökning fördelar sig gränsdragningen på följande sätt:

Gräns mellan fastighetens och vattenverkets ledning



- Stamledningen: 43 %
- Avstängningsventil: 25 %
- Tomtgräns: 29%
- Vattenmätare: 3%

Av alla vattenverk så har 63 % i reglerna att avstängningskranen är fastighetens egendom.

Dock har majoriteten av alla vattenverk svarat att det vore mer professionellt, tydligare och bättre om vattenverket skulle äga avstängningskranen, samt om denna skulle finna sig på allmänt område.

Finlands Vattenverksförening r.f.: Sanering av fastigheternas tomtvattenledningar och -avlopp, Vattenverksföreningens publikationsserie nr 70, 2018

Eftersom detta även har varit kommunens praxis så föreslås nu att detta skrivs in i reglerna.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden godkänner ändringen av anslutningsreglerna och -villkoren och förmedlar de uppdaterade dokumenten till styrelsen för godkännande.

Protokolljustering: _____



Beslut:

Ärendet bordläggs.

Btn § 110/2.12.2019:

Beslut:

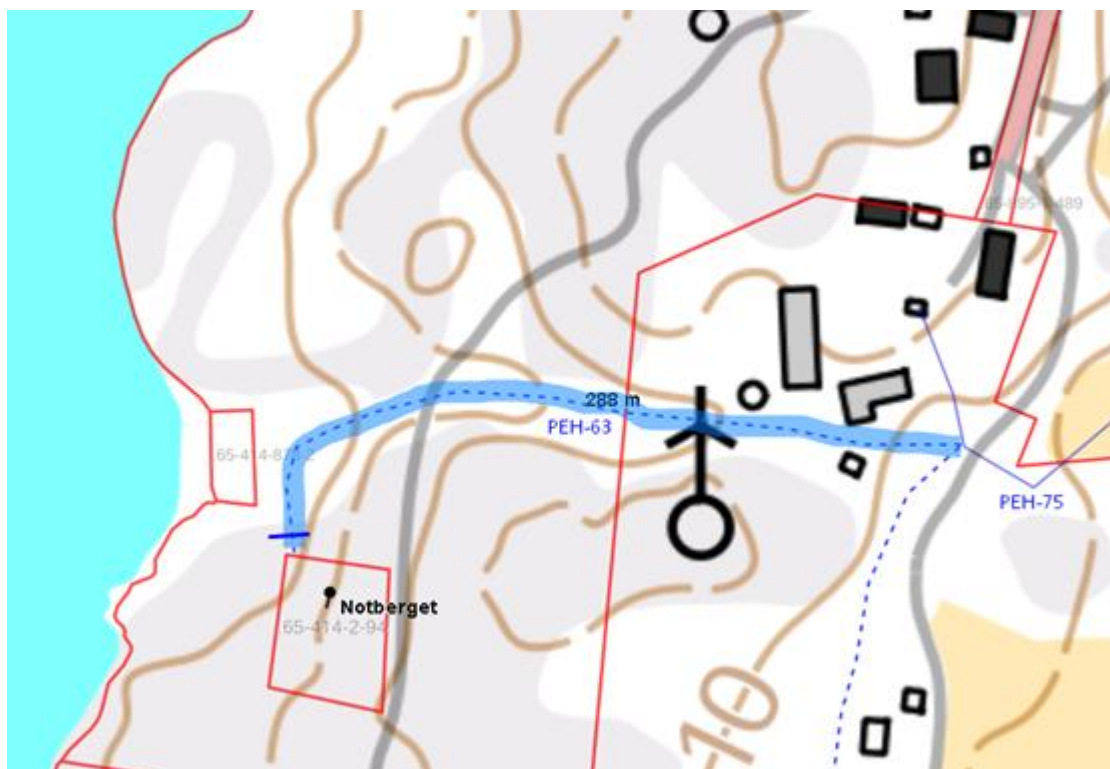
Nämnden omfattar förslaget och för vidare ärendet till styrelsen för godkännande.



§ 111 VATTENLEDNING TILL NOTBERGET

Btn § 111:

Fastighetsägaren till 65-414-2-94 på Snäckö har ansökt om anslutning till det kommunala vattenledningsnätet. Kommunalt vatten finns vid fastighet 65-414-1-7 (Söderström), varifrån anslutningens längd till den berörda fastigheten är ca 288 meter (se bild).



Anslutningsavgiften för omkringliggande fastigheter vid Snäckö har varit 3000 euro, men eftersom det föreligger risk för högre byggnadskostnad för denna ledning har fastighetsägaren gått med på att betala förhöjd anslutningsavgift. Kommunteknikern har tagit offert från en lokal entreprenör och estimerar att kostnaden för ledningsbygget blir maximalt 8000 euro. Därmed behöver fastighetsägaren betala 4800 euro för att uppfylla kommunens krav på 60 procents finansiering, där kommunen står för 40 %. Fastighetsägaren har gått med på detta. Uppskattningen av mängden bergsschaktning är 60 meter.

Arbetet har redan påbörjats eftersom entreprenören redan var på plats och därmed kunde erbjuda ett bättre pris med villkoret att arbetsutrustningen inte behövde flyttas bort från orten.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden godkänner arbetet och fastställer anslutningskostnaden för fastighet 65-414-2-94 till 4800 euro. Vidare behöver 8000 euro flyttas från projekt 1801

Protokolljustering: _____



(Förbättring av gamla stammar) till vattenutbyggnad på Snäckö, inom samma uppgiftsområde.

Beslut:

Enligt förslag



§ 112 ÅMHM:S INSPEKTION AV RENINGSVERKET

Btn § 112:

ÅMHM har gjort en projektinspektion av Geta kommuns reningsverk i Olofsnäs, protokoll och resultat i bilaga §112a. Kommunteknikern har även uppgjort en utvecklingsplan för reningsverket efter inspektionsbesöket. Utvecklingsplanen finns bifogad som §112b.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tar inspektionsprotokollet till kännedom och diskuterar den bifogade utvecklingsplanen.

Beslut:

Enligt förslag



§ 113 ÖVERFÖRANDE AV MEDEL FRÅN KOMMUNKANSLIET TILL VATTEN OCH AVLOPP

Btn § 113:

I kommunens investeringsbudget för 2019 finns upptaget 10 000 euro i projekt 1805: ny byggnad över reningsverket. Totalt har det nu gått 16 000 euro för nämnda projekt, men en del av kostnaderna är sådana som också kan bokföras såsom drift. Dock har kostnaderna ändå överskridits, men å andra sidan har projektet förverkligats till en större omfattning och till bättre kvalitet än vad som ursprungligen planerats.

Kommunteknikerns förslag:

För att balansera nämndens investeringsbudget föreslås att nämnden föreslår inför styrelsen att godkänna en överförelse av 5000 euro från kommunkansliets investeringsbudget till vatten och avlopp, eftersom ombyggnaden av det gamla kommunkansliet (gymmet) blev billigare än väntat

Beslut:

Enligt förslag



§ 114 BORRNING AV NY KONTROLLBRUNN TILL DEPONIN

Btn § 114:

I kommunens investeringsbudget finns upptaget 7000 euro för borring av ny kontrollbrunn till deponin. Projektet har inte kunnat förverkligas eftersom resurser för beredning och utredning allokerats till andra projekt. För att kunna genomföra en borring av en ny kontrollbrunn behöver grundvattnets hydraulik först utredas.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden noterar att projektet inte har förverkligats och föreslår att ärendet bereds på nytt under följande verksamhetsperiod.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 115 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 19:38

Nästa möte hålls enligt kallelse.

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning bifogas protokollet.



§§ 11-21

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 104-107,115

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ _____ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 110-114

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljustering: _____



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 108,109

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: _____



Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag: