



Sammanträdestid	28.10.2019 kl. 19.00 –		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta		
Beslutande	Yngve Österlund	Ordförande	Närv X
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Viceordförande	X
	Kim Björling	Ledamot	X
	Anna Carlsson	Ledamot	
	Diana Nurmi	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dan Sarling	Byggnadsinspektör	
	Pontus Flink	Kommuntekniker	X

Paragrafer	§§ 90 – §§ 103		
Underskrifter	Geta, den 28.10.2019  Yngve Österlund                      Pontus Flink Ordförande                              föredragande, sekreterare		
Protokolljustering	Geta, den 16.09.2019  Diana Nurmi                              Kim Björling		
	Geta kommunkansli den 29.10.2019  Byråsekreterare                              Barbro Jansson		
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta ..... /..... 2019  -----		



## ÄRENDEN

§ 90	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	4
§ 91	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	5
§ 92	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	6
§ 93	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	7
§ 94	BL 29/2019 HÄGGBLOM LARS-BÖRJE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR KLASSIFISERING AV FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN, BYSTUGAN 65-415-1-49 VESTERGETA.....	8
§95	BL 30/2019 EKLUND ROBERT OCH TERESE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN, VÄRMESLINGAN 65-410-1-15 OLOFSNÄS.....	9
§96	BL 31/2019 SIREN BERIT ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN, DJUPVIK 65-416-7-27 I ÖSTERGETA.....	10
§97	BL 32/2019 LUNBERG HANNAH ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS SAMT BASTU PÅ FASTIGHETEN, 65-407-1-33 PÅ ISAKSÖ.....	11
§ 98	ÄNDRING AV VATTENANSLUTNINGSVILLKOR.....	12
§ 99	DRAGNING AV EL TILL KULTURARVSSTUGAN.....	14
§ 100	UPPFÖLJNING AV TEKNISKA SEKTORNS BUDGET.....	17
§ 101	BEGÄRAN OM ÖVERFÖRING AV INVERSTERINGSMEDEL FRÅN KOMMUNKANSLIET TILL DAGHEMSFASTIGHETEN.....	18
§ 102	ANHÅLLAN OM ERSÄTTNING FÖR ARBETE PÅ VANDRINGSSTIGARNA.....	19
§ 103	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	20

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan [www.geta.ax](http://www.geta.ax)) den 22.10.2019. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 29.10.2019. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



Geta den 22.10.2019

Yngve Österlund  
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Pontus Flink



## **§ 90 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

### **Btn /§ 90:**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.  
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.12



## **§ 91 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

### **Btn § 91:**

Till protokolljusterare väljs ledamöterna: Kim och Diana



## **§ 92 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

**Btn § 92:**

**Förslag:**

Föredragningslistan fastställs utan ändringar.

**Beslut:**

Enligt förslag



## § 93 ANMÄLNINGSÄRENDEN

### **Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:**

Utlåtande har skickats i enlighet med ÅFD begäran daterad 13.09.2019(brev nr. 175/2019)

### **Förslag:**

Anmälningsärenden tas till kännedom.

### **Beslut:**

Enligt förslag



**§ 94 BL 29/2019 HÄGGBLOM LARS-BÖRJE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR KLASSIFISERING AV FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN, BYSTUGAN 65-415-1-49 VESTERGETA**

**Btn § 94**

Börje Häggblom söker byggnadslov för klassificering av fritidshus till egnahemshus om 47 kvm på fastigheten Bystugan 1:49 i Vestergeta. En energibalansberäkning för bygglov har lämnats in. Byggnadsinspektören har besiktat byggnaden i övrigt.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för klassificering av byggnaden till bostadshus. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

Dörr till badrum byts till dörr med godkänd storlek, (9 x 21).

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

**Kommunteknikerns förslag, föredragande:**

Samma som ovan

**Beslut:**

Enligt förslag





**§95 BL 30/2019 EKLUND ROBERT OCH TERESE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV EGNÄHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN, VÄRMESLINGAN 65-410-1-15 OLOFSNÄS**

**Btn § 95**

Robert och Terese Eklund söker byggnadslov för uppförande av egnahemshus om 124 kvm på fastigheten Värmeslingan 1:15 i Olofsnäs. Tomten är 5000 kvm stor och tidigare obebyggd.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Kommunteknikerns förslag, föredragande:**

Samma som ovan

**Beslut:**

Enligt förslag



**§96 BL 31/2019 SIREN BERIT ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN, DJUPVIK 65-416-7-27 I ÖSTERGETA**

**Btn § 96**

Berit Siren söker byggnadslov för uppförande av garage om 47 kvm på fastigheten Djupvik 7:27 i Östergeta. Tomten är 51,1 ha stor och tidigare bebyggd.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Kommunteknikerns förslag, föredragande:**

Samma som ovan

**Jäv:**

Johanna Wendelin-Dahlblom anhåller och beviljas jäv och deltar inte i ärendets beslut.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§97 BL 32/2019 LUNBERG HANNAH ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS SAMT BASTU PÅ FASTIGHETEN, 65-407-1-33 PÅ ISAKSÖ**

**Btn § 97**

Hannah Lundberg söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 64 kvm samt bastu om 27 kvm på fastigheten Alrescha 1:33 på Isaksö. Tomten är 2820 kvm stor och tidigare obebyggd.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt bastu.. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Kommunteknikerns förslag, föredragande:**

Samma som ovan

**Jäv:**

Yngve Österlund anhåller och beviljas jäv. Johanna Wendelion-Dahlblom agerar som ordförande under ärendet.

**Beslut:**

Enligt förslag.



## § 98 ÄNDRING AV VATTENANSLUTNINGSVILLKOR

### Btn § 98:

Vattenanslutningsreglerna behöver ändras för att få dem i linje med konstaterad praxis, och för att tydliggöra ägandeförhållanden. Nytt förslag på anslutningsregler och -villkor i bilagor §98a och §98b.

Angående ägarförhållanden är det ibland oklart var gränsen går mellan vattenverkets ledning och fastighetsägarens tomtledning. Enligt Vattenverksföreningens undersökning fördelar sig gränsdragningen på följande sätt:



Kuva 1. Kyselyyn vastanneiden laitosten vastuuraja eli liittämiskohta vesijohtoon.

- Stamledningen: 43 %
- Avstängningsventil: 25 %
- Tomtgräns: 29%
- Vattenmätare: 3%

Av alla vattenverk så har 63 % i reglerna att avstängningskranen är fastighetens egendom.

Dock har majoriteten av alla vattenverk svarat att det vore mer professionellt, tydligare och bättre om vattenverket skulle äga avstängningskranen, samt om denna skulle finna sig på allmänt område.

Finlands Vattenverksförening r.f.: Sanering av fastigheternas tomtvattenledningar och -avlopp, Vattenverksföreningens publikationsserie nr 70, 2018

Eftersom detta även har varit kommunens praxis så föreslås nu att detta skrivs in i reglerna.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



**Kommunteknikerns förslag:**

Att nämnden godkänner ändringen av anslutningsreglerna och -villkoren och förmedlar de uppdaterade dokumenten till styrelsen för godkännande.

**Beslut:**

Ärendet bordläggs.



## § 99 DRAGNING AV EL TILL KULTURARVSSTUGAN

### **Btn § 43/26.06.2018:**

Upptogs till behandling en ansökan från Geta sockensällskap om att kommunen bekosta installation av el och vatten till Kulturarvsstugan. Kostnaden för el beräknas till ca 2000 eur. Kommunalt vatten finns ca 50 meter från huset.

### **Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att ärendet skjuts upp till 2018 års budgetberedning.

### **Btn § 85:**

Eftersom anslaget inte kom med i budget 2019 behöver ansökan behandlas så att sockensällskapet får ett svar på sin ansökan.

### **Kommunteknikerns förslag:**

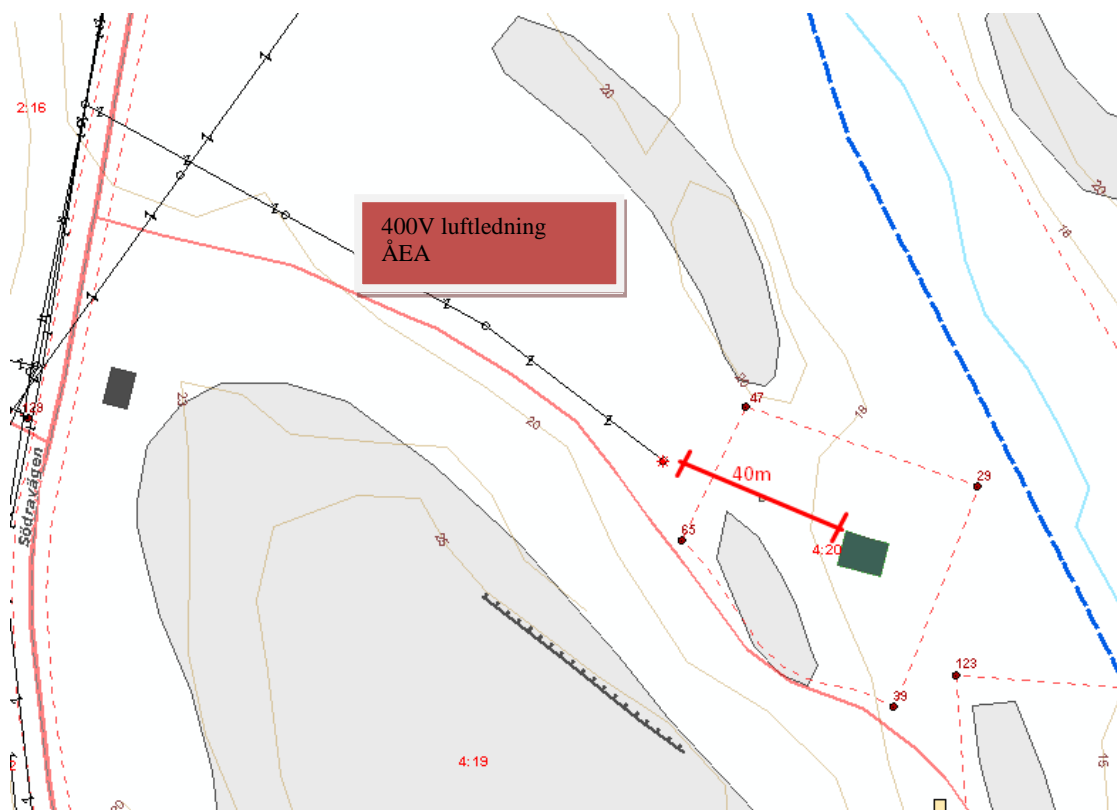
Att anslag om 2000 euro beviljas till budget 2020 och att sällskapet får uppdraget att själv verkställa indragningen av el till stugan, och inkomma med faktura inom den beviljade summan.

### **Beslut:**

Ärendet återremitteras för vidare behandling.

### **Btn § 99:**

Beredningen har nu kompletterats med detaljer om den befintliga ledningens dragning.



Avståndet från den befintliga luftledningen till Kulturarvsstugan är ca 40 meter (39,8 m). Ledningen avslutas vid en stolpe och behöver dras den sista vägen in till byggnaden.

Den **fakturerade befintliga** anslutningen är följande:

- Anslutning 3\* 25 A
- Huvudsäkring 3\* 16 A

**~~Anslutningen sitter i en låda i den sista stolpen.~~**

Elledningen slutar vid den sista stolpen, ca 40 meter från byggnaden, men det finns inget skåp där och kablarna slutar före stolpen. Det är möjligt att det funnits ett tidigare, tillfälligt, skåp där, men nu finns det inget. Enligt elverkets regler får skåp inte monteras på stolpar eller på husväggar, så skåpet måste bli ett markskåp. Skåpet installeras på abonnentens bekostnad.

### Kommunteknikerns förslag:

Att anslag om 2000 euro beviljas till budget 2020 och att sällskapet får uppdraget att själv verkställa indragningen av el till stugan, och inkomma med faktura inom den beviljade summan.

### Beslut:

Nämnden förordar inte finansieringen av el in till byggnaden i dessa ekonomiska kända tider men vill att det tidigare elskåpets existens bör utredas.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



**GETA KOMMUN**  
Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta  
Datum: 28.10.2019 Tid: kl. 19:00





## **§ 100 UPPFÖLJNING AV TEKNISKA SEKTORNS BUDGET**

### **Btn § 100:**

Uppföljningen av budgeten för den tekniska förvaltningen presenteras under mötet

### **Kommunteknikerns förslag:**

Att nämnden tar budgetens granskning till kännedom.

### **Beslut:**

Enligt förslag



## **§ 101 BEGÄRAN OM ÖVERFÖRING AV INVERSTERINGSMEDEL FRÅN KOMMUNKANSLIET TILL DAGHEMSFASTIGHETEN**

### **Btn § 101:**

Kompressorn vid dagisets luft/vatten-värmepump har havererat, vilket har orsakat en excessiv oljeförbrukning vid daghemmets fastighet, emedan oljepannan har varit i fullskalig operation istället för endast hanterat toppförbrukningsbehov. Felet uppdagades i början av oktober och håller nu på att åtgärdas (under vecka 44).

En ny kompressor (utedel) kostar ca 8 100 euro exkl. elinstallation. Eftersom summan är över 5000 euro behöver det bokföras som en investering, och daghemsfastigheten har ej investeringar budgeterade. Däremot finns det medel i investeringsbudgeten för kommunkansliet som kan användas för detta ändamål. Eftersom båda uppgiftsområden är under den byggnadstekniska nämnden är det smidigt att flytta över medel på detta sätt.

Offert på en ny kompressor i bilaga §101.

### **Kommunteknikerns förslag:**

Att nämnden godkänner överföringen av investeringsmedel på 8 500 eur från kostnadsstället för kommunkansliet till daghemsfastigheten för budget 2019.

### **Beslut:**

Enligt förslag



## **§ 102 ANHÅLLAN OM ERSÄTTNING FÖR ARBETE PÅ VANDRINGSSTIGARNA**

### **Btn § 102:**

Kommunstyrelsen har fått en anhållan från en privatperson för ersättning för arbete på de kommunala vandringsstigarna. Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnadstekniska nämnden eftersom det hör till dess ansvarsområde.

Anhållan enligt bilaga § 102.

### **Kommunteknikerns förslag:**

Kommunteknikern har tittat bakåt i historiken och inte hittat några tidigare utbetalningar till privatpersoner för vederbörande uppdrag, och inte heller någon skriftlig överenskommelse. Däremot har kommunteknikern beställt en extra skylt i år för grottstigen, varför ersättning för denna del är befogad. Förslaget är att 200 euro betalas ut för detta års arbete på vandringsstigarna.

Kostnaden bokförs på konto 6153 (allmänna områden och hamnar).

### **Beslut:**

Nämnden godkänner en utbetalning om 100 euro för framtagande av skylten som beställdes i år.



## § 103 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 21:06

Nästa möte hålls måndagen den 2.12.2019 kl 19:00

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning bifogas protokollet.

\_\_\_\_\_



~~§§ 11-21~~

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

~~§§ 90-94, 98, 100, 101, 102, 103~~ 93, 98, 100, 103

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ \_\_\_\_\_ Grunder för besvärsförbud:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

~~§§ 99-92, 99, 101, 102~~

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta  
Getavägen 2115  
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

### ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### **ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR**

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 94–97

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

### **BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **AVGIFT**

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag: