



Sammanträdestid	16.09.2019 kl. 19.00 –		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta		
Beslutande	Yngve Österlund	Ordförande	Närv
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Viceordförande	
	Kim Björling	Ledamot	
	Anna Carlsson	Ledamot	
	Diana Nurmi	Ledamot	
Övriga närvarande	Dan Sarling	Byggnadsinspektör	X
	Pontus Flink	Kommuntekniker	X

Paragrafer	§§ 77 – §§ 89		
Underskrifter	Geta, den 16.09.2019		
	Yngve Österlund Ordförande	Dan Sarling, föredragande	Pontus Flink föredragande, sekreterare
Protokolljustering	Geta, den 16.09.2019		
	Diana Nurmi	Johanna Wendelin-Dahlblom	
	Geta kommunkansli den 17.09.2019		
	Byråsekreterare	Barbro Jansson	
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta /..... 2019		



ÄRENDEN

§ 77	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	4
§ 78	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	5
§ 79	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	6
§ 80	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	7
§ 81	(FORTSATT BEHANDLING) BL 27/2019 CARLSSON BRAGE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR OMKLASSIFICERING AV FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN, MOBACKEN 65-415-3-34 VESTERGETA.....	8
§ 82	BL 28/2019 TOMMY TOIVONEN OCH EMELIE WIDBERG ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUDS PÅ FASTIGHETEN, 65-417-8-0 ANDERSÖ.....	9
§ 83	BUDGET 2020, BYGGNADSTILLSYN.....	10
§ 84	TEKNISKA FÖRVALTNINGENS BUDGET 2020.....	12
§ 85	DRAGNING AV EL TILL KULTURARVSSTUGAN.....	13
§ 86	BEGÄRAN OM TILLÄGGSMEDEL FÖR TRAFIKLEDER.....	14
§ 87	EXTRA ÄRENDE: AVGIFTER FÖR KOMMUNTEKNISKA FÖRVALTNINGEN.....	15
§ 88	EXTRA ÄRENDE: BEMÖTANDE AV BESVÄR FRÅN KOMMUNINVÅNARE ÖVER BL 22/2019.....	16
§ 89	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	17

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 10.9.2019. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 17.9.2019. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 10.9.2019

Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Protokolljustering: _____



Enligt uppdrag

Pontus Flink



§ 77 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn /§ 77:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.05



§ 78 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 78:

Till protokolljusterare väljs ledamöterna: Diana och Johanna



§ 79 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn § 79:

Förslag:

Föredragningslistan fastställs med två extra ärenden:

§ 87 Avgifter för kommuntekniska förvaltningen

§ 88 Bemötande av besvär från kommuninvånare över BL 22/2019

Beslut:

Enligt förslag



§ 80 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Kommunteknikerns tjänstemannabeslut:

- K.Tekn § 19 Vattenanslutning till 65-414-2-65 (Boman)
- K.Tekn § 20 Vattenanslutning till 65-414-2-64 (Odenborg)
- K.Tekn § 21 Vattenanslutning till 65-414-2-85 (Ahonen)
- K.Tekn § 22 Vattenanslutning till 65-414-2-75 (Sahlin)
- K.Tekn § 23 Vattenanslutning till 65-414-2-73 (Berndtsson)
- K.Tekn § 24 Perpetuitivt tillstånd för glasskiosk på centrumtomten

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- Byggnadsanmälan 5/2019 Philippe Chanfreau, 1:35 Vestergeta
- Avlopp AT 4/2019 Fredrik Hansson, 1:8 Olofsnäs
- Avlopp AT 5/2019 Mats Clemes, 3:1 Isaksö
- Avlopp AT 6/2019 Vidar Nordqvist, 2:54 Snäckö
- Avlopp AT 7/2019 Stina Isaksson, 3:48 Dånö

Förslag:

Anmälningsärenden tas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag



**§ 81 (FORTSATT BEHANDLING) BL 27/2019 CARLSSON BRAGE
ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR OMKLASSIFICERING AV
FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN,
MOBACKEN 65-415-3-34 VESTERGETA**

Btn § 81

Brage Carlsson söker byggnadslov för klassificering av fritidshus till bostadshus om 68 kvm på fastigheten Mobacken 3:34 Vestergeta. Tomten är 2000 kvm stor och tidigare bebyggd. Byggnadsinspektören har besökt fastigheten och konstaterar att fastigheten uppfyller krav gällande energiförbrukning samt bekvämligheter för ett bostadshus. Fastigheten har en godkänd avloppsanläggning.

Ansökan har kompletterats med en godkänd energiberäkning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för klassificering av fritidshus till bostadshus. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 §.

Beslut:

Enligt förslag.



**§ 82 BL 28/2019 TOMMY TOIVONEN OCH EMELIE WIDBERG
ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV
FRITIDSHUDS PÅ FASTIGHETEN, 65-417-8-0 ANDERSÖ**

Btn § 82

Tommy Toivonen och Emelie Widberg söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 66 kvm på fastigheten 8:0 på Andersö. Tomten är 13480 kvm stor och tidigare obebyggd. Vatten och avlopp planeras senare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus.
Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag



§ 83 BUDGET 2020, BYGGNADSTILLSYN

Budgetansvarig: Byggnadsinspektören

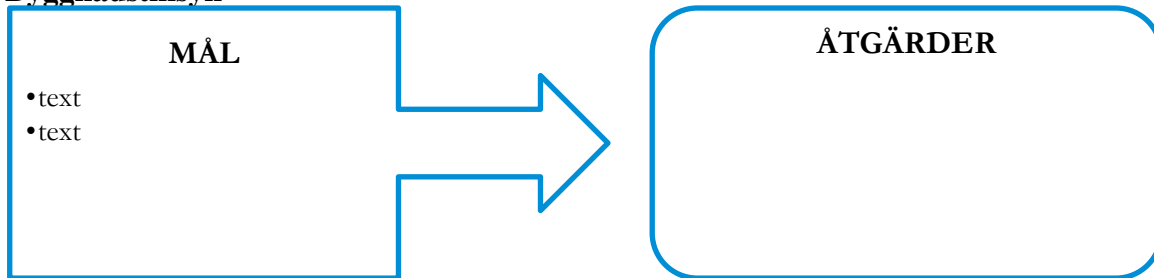
Budget

C611 Byggnadstillsyn	BOKSLUT 2018	BUDGET 19 med ändringar	BUDGET 2020
INTÄKTER	16 686	15 000	15 000
KOSTNADER	-39 690	-32 865	-34 311
VERKSAMHETS BIDRAG Totalt	-23 004	-17 865	-18 275

Uppgiftsområdets verksamhet

Byggnadstillsyn omfattar byggnadslov samt övervaknings- och tillståndsmyndighet för byggnads- och miljöärenden

Byggnadstillsyn



Investeringar

Motiveringar till avvikelser

Ekonomiplan 2021-2022

Byggnadstillsyn

- text
- text



Nyckeltal

	Budget 2020	Budget 2019	Bokslut 2018	Boklut 2017
Möten			9	6
Paragrafer			105*	59
Ärenden				
Byggnadslov			29	27
Byggnadsanmälan				2
Avloppstillstånd			11	6
Undantagsärenden				
Syner			48	80
Utlåtanden			1	
Färdigställda			17	22
Beviljade byggnadstillstånd för nya bostäder			2	2
Färdigställda nya bostäder			1	2

* Enligt kommunfullmäktigebeslut Kfge § 31/20.9.2017 infördes en byggnadsteknisk nämnd från och med 1.1.2018.

Förslag:

Att nämnden studerar budgetförslaget och skickar den vidare till styrelsen med de ändringar som anses behövliga.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 84 TEKNISKA FÖRVALTNINGENS BUDGET 2020

Btn § 84:

Tekniska förvaltningen budgetförslag (förutom byggnadstillsyn) presenteras under mötet.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden studerar budgetförslaget och skickar den vidare till styrelsen med de ändringar som anses behövliga.

Beslut:

Enligt förslag med följande tillägg:

Nämnden påpekar att det är brådskande att ta del av utredningen över bytet av skolans värmesystem.

C612: godkänns med ett underskott på 10 723 eur jämfört med direktivet

C613: godkänns med ett överskott på 3 418 eur jämfört med direktivet

C614: godkänns med ett överskott på 739 eur jämfört med direktivet

C615 godkänns med ett överskott på 2 246 eur jämfört med direktivet.



§ 85 DRAGNING AV EL TILL KULTURARVSSTUGAN

Btn § 43/26.06.2018:

Upptogs till behandling en ansökan från Geta sockensällskap om att kommunen bekosta installation av el och vatten till Kulturarvsstugan. Kostnaden för el beräknas till ca 2000 eur. Kommunalt vatten finns ca 50 meter från huset.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att ärendet skjuts upp till 2018 års budgetberedning.

Btn § 85:

Eftersom anslaget inte kom med i budget 2019 behöver ansökan behandlas så att sockensällskapet får ett svar på sin ansökan.

Kommunteknikerns förslag:

Att anslag om 2000 euro beviljas till budget 2020 och att sällskapet får uppdraget att själv verkställa indragningen av el till stugan, och inkomma med faktura inom den beviljade summan.

Beslut:

Ärendet återremitteras för vidare behandling.



§ 86 BEGÄRAN OM TILLÄGGSMEDEL FÖR TRAFIKLEDER

Btn § 20/ 4.3.2019:

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att föreslå inför styrelsen att det beviljas utökade driftanslag för uppgiftsområde C615 om 10 000 euro.

Beslut:

Ärendet tas till kännedom och nämnden noterar kostnaderna som har gått till snöröjning. Utökade driftanslag tas upp på nytt när kostnaderna verkligen överskrids. Nämnden vill också ha skilt specificerat i form av konton eller underkonton avseende vad som hör till snöröjning och vad som hör till övrig vägskötsel.

Btn §86:

Nu har en större del av året gått och överskridningen kan uppskattas bättre. Nedan följer också en redogörelse för kostnaderna uppdelat i underområden för snöröjning och andra kostnader för vägskötsel:

Underområde	Använt 2019 (9.9.2019)	Budget 2019
Alfrida	2 018	
Grus	630	
Hyvling	1 814	
Plogning	18 077	
Plogpinnar	600	1 500
Saltning	4 553	
Sopning	2 134	
Annat vägunderhåll	870	
Gatubelysning	1 379	
Totalt	32 075	30 800

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern bedömer att det behövs ytterligare 10 000 euro för att klara av hela årets drift, och föreslår att nämnden anhåller om 10 000 euro i tilläggsanslag för kostnadsstället 6151 (Kommunens vägnät). Kommunteknikern påpekar att kommunen trots allt strävar efter att minimera driftkostnaderna så väl det går.

Beslut:

Enligt förslag

Protokolljustering: _____



§ 87 EXTRA ÄRENDE: AVGIFTER FÖR KOMMUNTEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kommunteknikern föreslår att avgifterna behandlas i samband med budget.

Kommunteknikerns förslag:

Avgifterna hålls på nuvarande nivå.

Beslut:

Enligt förslag



**§ 88 EXTRA ÄRENDE: BEMÖTANDE AV BESVÄR FRÅN
KOMMUNINVÅNARE ÖVER BL 22/2019**

Förvaltningsdomstolen begär in samtliga handlingar från nämnden och vill att handlingarna skall vara hos domstolen senast 18.10.2019.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden vidhåller sitt tidigare beslut som underlag för utlåandet och befullmäktigar byggnadsinspektören att skriva bemötandet.

Beslut:

Enligt förslag



§ 89 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 21:32

Nästa möte hålls måndagen den 28.10.2019 kl 19:00

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning bifogas protokollet.



§§ 11-21

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 77–80, 87

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ _____ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 83–86

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljustering: _____



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 81–82

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: _____



Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag: