



Sammanträdestid	05.10 .2020 kl. 19.00 – 20.57				
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta				
Beslutande	Ordinarie		Närv.	Personliga ersättare	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Vice ordf.		Gun-Britt Lyngander	
	Jimmy Häggblom	Ledamot	X	Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot		John Carlsson	
	Marianne Asp-Gottberg	Ledamot	X	Jenny Stara	
Övriga närvarande	Dan Sarling Byggnadsinspektör Gustav Blomberg Kommundirektör				

Paragrafer	§§ 62 – 80
Underskrifter	Geta, den 05.10.2020 Yngve Österlund Ordförande Gustav Blomberg, Dan Sarling, föredragande föredragande, sekreterare
Justering	Geta, den 05.10.2020
	Geta kommunkansli den 05.10.2020 Byråsekreterare Barbro Jansson
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta / 2020 -----



ÄRENDEN

§ 62	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 63	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 64	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	5
§ 65	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	6
§ 66	BL 15/2020 NYBACK STEFAN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR OMKLASSNING AV FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN TALLEBO 5:34 VESTERGETA.....	7
§ 67	BL 24/2020 NYBACK STEFAN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN TALLEBO 5:34 VESTERGETA.....	8
§ 68	BL 22/2020 EKLUND ROBERT OCH TERESE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN UTSIKTEN 1:15 OLOFSNÄS.....	9
§ 69	BL 25/2020 ÖSTERLUNG MAJVOR ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN MATTSKÄRS NORRA 1:22 ISAKSÖ.....	10
§ 70	BL 26/2020 TIMONEN MONICA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FLYTT AV BEFINTLIG BRASKAMIN PÅ FASTIGHETEN HAVSVIDDEN 2:108 HUS 19.....	11
§ 71	BL 27/2020 LINDVA LARS ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR OMKLASSNING AV FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN RIBACKA 4.11 SKINNARBÖLE 12	
§ 72	GETA KOMMUNS BYGGNADSTAXOR 2021.....	13
§ 73	TEKNISKA FÖRVALTNINGENS BUDGETUPPFÖLJNING.....	18
§ 74	KOMMUNALT VATTEN TILL KYRKAN.....	19
§ 75	FOLKHÄLSANS BALANSBANA.....	21
§ 76	INITIATIV OM VOLLEYBOLLNÄT.....	22
§ 77	VATTENLEDNING FINNÖ-HELLÖ-ISAKSÖ.....	23
§ 78	BUDGET FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMDENS UPPGIFTSOMRÅDEN.....	24
§ 79	AVGIFTER OCH TAXOR FÖR KOMMUNALTEKNIK ÅR 2021.....	25
§ 80	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	26

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 29.9.2020. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 6.10.2020. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 29.9.2020

Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering: _____



§ 62 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn /§ 62:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.00.



§ 63 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 63:

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Marianne Asp-Gottberg och Jimmy Häggblom.



§ 64 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn § 64:

Förslag:

Utskickad föredragningslista fastställs utan ändringar

Beslut:

Enligt förslag



§ 65 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Tjänstemannabeslut:

Byggnadsinspektionen:

EA 2 Karlsson Tobias, enskilt avlopp

EA 3 Erikson Beatrice, enskilt avlopp,

ANM 3 Sundberg Johanna, flytt stuga

AMN 4 Isaksson Stina, förråd

ANM 5 Mattsson Niklas, tillbyggnad

ANM 6 Bladh Linda-Marie, Carport

Styrelsebeslut §§ 118 & 119 av den 9.9.2020, läs protokollet här:

<http://www.geta.ax/files/xKste72020Protokollexklsekretessrende.pdf>

Förslag:

Anmälningssärenden tas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 66 BL 15/2020 NYBACK STEFAN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR OMKLASSNING AV FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN TALLEBO 5:34 VESTERGETA

Btn § 66 Stefan Nyback söker byggnadslov för omklassning av fritidshus till bostadshus på fastigheten Tallebo 5:34. Tomten är 3470 m² stor. Energiberäkning för byggnaden har gjorts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 67 BL 24/2020 NYBACK STEFAN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN TALLEBO 5:34 VESTERGETA

Btn § 67 Stefan Nyback söker byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Tallebo 5:34. Huset byggs till med 80 m² total yta efter tillbyggnad blir 150 m². Tomten är 3470 m² stor.

Stefan Nyback ansöker om att vara ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Byggnadstekniska nämnden beslutar därutöver att godkänna Stefan Nyback som ansvarig arbetsledare.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 68 BL 22/2020 EKLUND ROBERT OCH TERESE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN UTSIKTEN 1:15 OLOFSNÄS

Btn § 58 Robert och Terese Eklund ansöker om undantag från kommunens byggnadsordning för bygglov för uppförande av båthus om 150 m² på fastigheten 1:15 Olofsnäs. Enligt byggnadsordningen få båthus om max 110 m² uppföras om båthuset utförs i en del utan förskjutningar. Tomten är 0,5 ha. Fastigheten är tidigare bebyggd med bostadshus.
Bilaga: Brev

Enligt Geta kommuns byggnadsordning kan undantag beviljas enligt punkt 9.1: Byggnadstekniska nämnden *”kan av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Avvikelser från denna byggnadsordning skall motiveras.”*

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.

Motivering för att bevilja undantag från Geta kommuns byggnadsordning enligt nedan:

- platsen för bygget är avsides
- båthuset byggs i traditionell stil.



**§ 69 BL 25/2020 ÖSTERLUND MAJVOR ANSÖKER OM
BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ
FASTIGHETEN MATTSKÄRS NORRA 1:22 ISAKSÖ**

Btn § 69 Majvor Österlund ansöker om bygglov för uppförande av bastu om 24 m² på fastigheten Mattskärs Norra 1:22 Isaksö. Tomten är 9945 m² stor. Avstånd till strand ca 27 m.

Till ansvarig arbetsledare föreslås Jörgen Carlsson.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.

Till ansvarig arbetsledare godkänns Jörgen Carlsson



§ 70 BL 26/2020 TIMONEN MONICA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FLYTT AV BEFINTLIG BRASKAMIN PÅ FASTIGHETEN HAVSVIDDEN 2:108 HUS 19

Btn § 70 Monica Timonen ansöker om bygglov för flytt av befintlig braskamin enligt ritning på fastigheten Havsvidden 2:108 hus nr 19 i Östergeta.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.



**§ 71 BL 27/2020 LINDVA LARS ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR
OMKLASSNING AV FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS PÅ
FASTIGHETEN RIBACKA 4.11 SKINNARBÖLE**

Btn § 71 Lars Lindva söker byggnadslov för omklassning av fritidshus till bostadshus på fastigheten Ribacka 4:11 Skinnarböle. Tomten är 7200 m² stor. Energiberäkning för byggnaden har gjorts, men har ej lämnats/skickats in till kansliet ännu.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag, med tillägget att energiberäkning ska kompletteras till ansökan innan beviljandet verkställs.

**§ 72 GETA KOMMUNS BYGGNADSTAXOR 2021**

Btn § 72 Nedan presenterar byggnadsinspektören förslag till kommunen taxor och avgifter för 2021 samt dess grunder:

Denna taxa är uppgjord med stöd av Kommunallagens 13 §, Plan- och bygglagens 99 § samt viteslagen. Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs. Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatten.

Avgiften är per byggnad om inget annat anges.

A. Fristående småhus, radhus	
1. Egnahemshus och tvåfamiljshus	450,00 €
<i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, föreberedande av ärende samt beslut</i>	
B. Fritidshus	
1. Fritidshus, bastu och gäststuga över 20 m ²	550,00 €
2. Bastu, gäststuga över 20 m ²	550,00 €
3. Uthyrningsstuga	550,00 €
<i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, föreberedande av ärende samt beslut</i>	
C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader o.dyl.	
1. Bastu, gäststuga mindre än 20 m ²	300,00 €
2. Personbilsgarage högst 60 m ²	300,00 €
3. Byggande av tillfällig byggnad, för iståndsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt	300,00 €
4. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad	300,00 €
5. Fasadändring som kräver byggnadslov	300,00 €
6. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad	300,00 €
7. Extra granskning av ritningar	+0,50 € /m ²
8. Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad	+0,60 € /m ²
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner. Då fler uthyrningsstugor bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.</i>	
D. Nyinstallation av eldstad och/eller rökanal eller eldstadsändring som kräver nytt kanalsystem	150,00 €



E. Offentliga byggnader, Våningshus samt hus med fler än två lägenheter och härbergeringslokaler	300,00 €
Därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	+1,00 € /m²
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner. Då flera hus bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlagges full avgift för ett hus och med hälften nedsatt avgift för de övriga husen.</i>	
F. Ekonomibyggnader och garage	
För byggnader större än 250 m ² tillkommer	0,60 €/m²
1. Garage större än 60 m ²	350,00 €
2. Maskinhall	350,00 €
3. Båthus	350,00 €
4. Lagerbyggnad/förrådsbyggnad, industrihallar	350,00 €
5. Husdjursbyggnader	350,00 €
6. Gårdsverkstad	350,00 €
7. Gårdsvärmecentral, spannmålstork	350,00 €
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.</i>	
Tillkommer: avgift för förrättning av i beslut angivna syner	+50,00 €/syn
H. Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande	
1. Nöjespark, idrottsplats, campingplats	540,00 €
2. Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig eller för sammanslutning av privatpersoner	540,00 €
3. Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar	540,00 €
4. Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll	540,00 €
5. Fast angöring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål	540,00 €
I. Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande	
1. Fast cistern eller liknande med volym över 10 m ³	200,00 €
2. Mast med en höjd överstigande 25 m	200,00 €
3. Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m.	200,00 €
4. Uppställande av husvagn, buss eller liknande fordon på annan plats än campingplats för en tid överstigande 2 månader.	200,00 €
J. Byggnämnan (PBL §67a)	
1. Tillbyggnad om högst 15m ²	150,00 €
2. Komplementbyggnad om högst 25 m	150,00 €
3. Övriga byggnationer enligt PBL §67a	150,00 €
<i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, föreberedande av ärende samt beslut</i>	
Tillkommer: avgift för förrättning av i beslut angivna syner	+50,00€/syn

**K. Övriga avgifter**

1.	Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför erlägges av sökanden (ingår ej i tidigare nämnd taxa för egnahemshus eller fritidsstugor)	150,00 €
2.	Förlängning av giltighetstiden för byggnadslov	100,00 €
3.	Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas	100,00 €
4.	Ritningsändring för beviljat byggnadslov	50,00 €
	därtill på den del som ökat/ ändrats	+0,60 €/ m ²
5.	Hörande av rågrannar enligt byggnadslagen	60,00 €
	samt per granne	10,00 €
6.	Syn som förrättas under byggnadstiden	50,00 €
7.	Slutsyn	80,00 €
8.	Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid	110,00 €
9.	Återtagande av tillståndsansökan som redan beretts eller tagits beslut om	50,00 €
10.	Rivningsanmälan	100,00 €
11.	Avgift för byggnader som inte slutsynats inom 5 år om bygglovet inte förlängts varpå det orsakat extra arbeten för tjänsteman och/ eller byggnadsnämnden	100,00 €
	<i>När sökande anbermer om att få inleda med mark- och schaktarbeten innan lovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 10% av bygglovsavgiften</i>	
12.	Om sökanden yrkar på att byggnadsnämnden håller ett extra sammanträde för enbart för dennes räkning och mötet kan hållas	600,00 €

L. Taxor för avloppstillstånd

1.	Vattentoalett och bdt-vatten anläggning	200,00 €
2.	Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten)	100,00 €
3.	Kretsløpsanpassad toalett	130,00 €
4.	Ombyggnad av avloppsanläggning	140,00 €
5.	Ändring av avloppstillstånd	30,00 €
	<i>Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll, för större anläggningar förhöjs avgiften i motsvarande grad.</i>	

M. Tillstånd för miljöåtgärder (70 § i Plan- och bygglagen)

1.	Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet	100,00 €
	Därtill enligt m ³	
	< 500 m ³	100,00 €
	500 -2000 m ³	300,00 €
	> 2000 m ³	500,00 €
2.	Annan härmed jämförbar åtgärd	100,00 €

**N. Avgifter för beslut om servitut och samreglering**

1. Avgiften per beslut som gäller ett enda servitut	100,00 €
Tilläggsavgiften för varje därpå följande servitut	25,00 €
2. Avgiften för ett beslut om tvångsservitut	100,00 €

O. Avgifter vid förseelser och byggbrott

1. Grunden gjuten utan förrättad utstakningssyn eller armeringssyn	100,00 €
2. Bärande stomkonstruktioner täckta av ytmaterial utan stomsyn	100,00 €
3. Ibruktagnig av byggnad utan ibruktagningssyn eller slutsyn	100,00 €
4. Byggande utan tillstånd som kräver bygglov (Behandlingsavgift är minst dubbel bygglovsavgift och högst tredubbel)	
5. Byggande utan tillstånd var nämnden beslutar om rivning av byggnad	200,00 €
6. Byggande inlets utan ansvarig arbetsledare varpå arbeten måste avbrytas	100,00 €
7. Byggnation som överskrider det som beviljats	200,00 €
Samt per m ²	2,00 €

P. Avgifter för beslut om tvångsmedel

1. Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar samt beslut av nämnden huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej	100,00 €
2. Beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats	100,00 €
3. Beslut om föreläggande av vite	100,00 €
4. Beslut om hot av tvångsutförande	100,00 €
5. Beslut om utdömande av vite	100,00 €
6. Beslut om verkställighet av tvångsutförande	100,00 €

Q. Avgifter för brandsynsverksamhet

1. För genomgång och godkännande av ritningar	0,22 €/m ²
2. Eldstad/rökkanalssyn	56,00 €
3. Brandsektioneringssyn	56,00 €/syn
4. Ibruktagningssyn	56,00 €
5. Slutsyn	56,00 €
6. Tilläggsavgift för extra syner är	56,00 €

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Byggnadsvolym beräknas enligt bestämmelserna i byggnadskartoteket. (BI 120.11)
2. Såvida syn verkställs på byggarens begäran i två eller flera skeden eller om ny syn av byggnaden eller någon del därav verkställs på grund av att byggnaden vid syn inte varit i godtagbart skick, är byggherren skyldig att erlägga ovan föreskriven avgift skilt för varje syn.
3. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd.
4. Extra syner som ej angivits i beslut debiteras skilt.
5. Ifall ansökan rörande byggnadslov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlägga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
6. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlägga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
7. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämns i denna taxa.



8. Om åtgärd enligt byggnadslovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att byggnadslovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger 200,00 euro.
9. Avgifter för hörande av granne återbetalas ej.

Initiativ har tagits att samtliga kommuner ska uppta en avgift för brandsynsverksamhet som tidigare endast upptagits av kommuner i Södra Ålands branddistrikt. Förslag till avgifter är rödmarkerat ovan.

Förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till taxor och avgifter ovan. Taxorna och avgifterna för 2021 föreslås vara på samma nivåer som för innevarande år, förutom att det föreslås att kommunen tar ut en avgift vid bygglovsansökan för brandsynsverksamhet som är samma som i Hammarland enligt förslag från räddningsmyndigheten.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 73 TEKNISKA FÖRVALTNINGENS BUDGETUPPFÖLJNING

Btn § 73

En sammanfattning av tekniska förvaltningens budget presenteras under mötet. Noteras bör att området Fastigheter riskerar att överskridas pga kontot för ”Renhållnings- och tvätteritjänster” har höga kostnader. Detta beror på att kommunen hyrt in dessa tjänster en längre tid för att kompensera för sjukledighet.

Kommundirektörens förslag:

Att nämnden diskuterar budgetuppföljningen och tar den till sin kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

**§ 74 KOMMUNALT VATTEN TILL KYRKAN**

Btn § 55 Kyrkan har inkommit med en anhållan att ansluta sig till Geta kommuns vattenverk. Kommunteknikern har planerat att anslutningen kan göras från fastighet 65-415-6-36 ESKILS, varvid ett marklov behövs från ägare till följande fastigheter:

- 65-415-6-36 ESKILS
- 65-415-2-31 MELLANGÅRD

Kommunen har inte kunnat få marklov från ägare till fastigheten 65-415-2-31 eftersom det för närvarande är ett dödsbo.

Kyrkan önskar att vattenanslutningen kan beviljas skyndsamt eftersom det påverkar planeringen av arbeten med bergvärme som kommer att utföras under hösten.

Enligt fastighetsbildningslagen § 156:

Inom ett detaljplaneområde får ett servitut som avses i 154 § 1 mom. 1–4 eller 11 punkten samt ett i 6 punkten avsett servitut som behövs för att användas som fordonsplats stiftas utan samtycke av den belastade registerenhetens ägare, om servitutet är viktigt för den berättigade fastigheten eller för kommunen och det inte medför betydande olägenhet för den belastade registerenheten eller för innehavaren av en servitutsrätt som redan belastar området

Däremot är hela fastigheten 65-415-2-31 inte på detaljplanerat område, men en del är det.

Kommunen och församlingen har kommit överens om att invänta bouppteckning som kommer att ske i augusti. Om denna drar ut på tiden behöver kommunen fatta ett beslut för vidare åtgärder för att kunna dra kommunalt vatten till kyrkan.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden beslutar att godkänna en ledningsdragning som går enligt ritning i bilaga, men där ledningen i så långt det är möjligt placeras på vägområdet till landskapsväg 4, så att det teoretiskt inte är nödvändigt att erhålla nyttjanderätt eller servitut från fastighetsägare till fastighet 65-415-2-31 MELLANGÅRD. Eventuella frågor om ersättningar kan avgöras av landskapets expropriationsnämnd.

Beslut:

Ärendet bordläggs.

Btn § 74

Konstateras att ledningsdragningen planeras innanför landskapets vägområde varför kommunen ej ska behöva erhålla tillstånd från privata markägare. Grävningen sker från befintlig gång- och cykelväg. Kommundirektören har skickat in anhållan till landskapet om tillstånd för planerad ledningsdragning. Tillstånd med tillhörande villkor har beviljats. Landskapsregeringens beslut enligt bilaga (Bilaga Btn § 74/5.10.2020).



Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna Geta Kyrkas anslutning till kommunens stamledning enligt bifogad ritning, dock så att ledningsdragningen sker innanför landskapets vägområde.



§ 75 FOLKHÄLSANS BALANSBANA

Btn § 75 Folkhälsan i Geta har fått ett bidrag på 2000€ för att köpa in en balansbana för barn. Föreningen vill nu efterhöra med kommunen var den kan placeras. Förfrågan enligt bilaga (Bilaga Btn § 75/5.10.2020).

Kommundirektören har varit i kontakt med Geta daghem och de är intresserade av att ta emot balansbanan.

Kommundirektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att meddela Folkhälsan i Geta att balansbanan bör placeras innanför befintligt lekområde vid Geta daghem.

Å Geta kommuns vägnar tackar byggnadstekniska nämnden Folkhälsan i Geta för intresset att låta balansbanan placeras inom någon av kommunens verksamheter

Beslut:

Enligt förslag.

**§ 76 INITIATIV OM VOLLEYBOLLNÄT****Kste § 106/26.8.2020****Kommundirektörens beredning:**

Kommuninvånaren Frida Sjöroos har genom sociala medier inkommit med ett förslag om att Geta kommun bekostar och installerar ett volleybollnät på "centrumtomten", det vill säga i närheten av nuvarande boulebana och glasskiosk.

Eftersom initiativet är av allmänt intresse tas det upp i kommunstyrelsen för behandling. Det bör hållas en inledande diskussion huruvida kommunen ska ta hand om projektet, på vilken plats volleybollnätet bör placeras, och underhåll av platsen och nätet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen för en inledande diskussion och ger riktlinjer hur initiativet besvaras.

BESLUT:

Kommunstyrelsen är positiva till förslaget. Ärendet remitteras till byggnadstekniska nämnden för behandling och beslut i ärendet.

Btn § 76

Enligt en första utvärdering om var den bästa platsen för ett volleybollnät är finns två alternativ initialt; a) centrumtomten och b) invid fotbollsplanen nära gamla hockeyrinken.

Medel finns ej budgeterat för att anlägga en bana med volleybollnät innevarande år varför medel bör budgeteras för nästa verksamhetsår.

Kommundirektörens förslag:

Medel om 2 000 euro budgeteras för ändamålet nästa verksamhetsår i byggnadstekniska nämndens förslag till budget för år 2021

Beslut:

Enligt förslag.

Volleybollplanen placeras invid fotbollsplanen nära gamla hockeyrinken.

**§ 77 VATTENLEDNING FINNÖ-HELLÖ-ISAKSÖ**

Btn § 77 Enligt Geta kommuns investeringsbudget för 2021 är det budgeterat 30 000 euro för att kommunen bygger ut vattenledningsnätet till Hellö och Isaksö.

Ledningsutbyggnaden sker från Finnö och byggs via en vattenledning till Hellö. Sedan planeras en vattenledning från Hellö till Isaksö. Eftersom det är ett förhållandevis stort projekt för kommunen bör det delas upp i två etapper; etapp 1) ledningsdragning Finnö-Hellö samt 2) Hellö-Isaksö.

Kommunteknikern har påbörjat arbetet med att projektera för etapp 1, men hann inte göra klart arbetet innan hans ledighet. Kommundirektören har därför låtit konsult Tryggve Packalén slutföra projekteringen. Projekteringen behandlas under mötet läggs som bilaga till ärendet.

Förutom projekteringen för etapp 1 finns även ett första preliminärt förslag på hur vattenledningen ska dras från Hellö till Isaksö i etapp 2. Etapp 2 Hellö-Isaksö planeras således att färdigställas under nästa verksamhetsår. Projekteringen enligt bilaga (Bilaga Btn § 77/5.10.2020).

Kommundirektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna projekteringen och ledningsdragningen för etapp 1 Finnö-Hellö och tar den fortsatta planeringen av ledningsdragningen Hellö-Isaksö till kännedom och emotser en projektering för etapp två när etapp 1 verkställs.

Byggnadstekniska nämnden beslutar att upphandla projektet att anlägga vattenledningar enligt bifogad projektering snarast. Kommundirektören och byggnadsinspektören får i uppdrag att ta emot anbud, öppna dem vid ett protokollsfört möte och sedan för ärendet för avgörande i nämnden.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 78

**BUDGET FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS
UPPGIFTSOMRÅDEN****Btn § 78**

Byggnadsinspektören har uppgjort ett budgetförslag för byggnadsinspektionen och kommundirektören har uppgjort budgetförslag för uppgiftsområdena Byggnader och anläggningar, Vatten och avlopp samt Trafikleder och allmänna områden. Sammanställningen av uppgiftsområdenas budget med verksamhetsmål- och åtgärder enligt bilaga.

Det föreslås också att uppgiftsområdet Avfallshantering (verksamheten och återvinningscentralen Geta ÅVC) i sin helhet flyttas från byggnadstekniska nämndens budget till kommunstyrelsens budget. Detta förslag grundar sig i att det är kommunstyrelsen fungerar som ansvarig avfallsmyndighet och det är centralkansliet (med kommundirektören som beslutande tjänsteman) som administrerar verksamhetsområdet. Det kommer dock fortsättningsvis vara så att byggnadstekniska nämnden och kommunteknikern ansvarar för underhållet av fastigheten återvinningscentralen Geta ÅVC. Detta är också i enlighet med nuvarande förvaltningsstadga.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att skicka bifogat förslag till budget (med tillhörande mål och åtgärder) för byggnadstekniska nämndens uppgiftsområden till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

Byggnadstekniska nämnden föreslår för styrelsen att budgeten för uppgiftsområdet Avfallshantering flyttas från byggnadstekniska nämndens budget till kommunstyrelsens budget.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 79 AVGIFTER OCH TAXOR FÖR KOMMUNALTEKNIK ÅR 2021

Btn § 79 Förslag på taxor och avgifter enligt bilaga.

Förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att skicka bifogat förslag över kommunens kommunaltekniska taxor och avgifter för byggnadstekniska nämndens uppgiftsområden till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 80 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 20.57

Nästa möte hålls enligt kallelse.

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning bifogas protokollet.



Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 66, 67, 68, 69, 70, 71

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag:

Protokolljustering: _____