



Sammanträdestid	15.4.2019 kl. 19.00 – 20:43		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta		
Beslutande	Yngve Österlund	Ordförande	Närv X
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Viceordförande	X
	Kim Björling	Ledamot	X
	Anna Carlsson	Ledamot	
	Diana Nurmi	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dan Sarling	Byggnadsinspektör	X
	Pontus Flink	Kommuntekniker	X

Paragrafer	§§ 25 - §§ 40		
Underskrifter	Geta, den 15.04.2019		
	Yngve Österlund Ordförande	Dan Sarling, föredragande	Pontus Flink föredragande, sekreterare
Protokolljustering	Geta, den 15.04.2019		
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Diana Nurmi	
Protokollet framlagt till påseende	Geta kommunkansli den 16.04.2019		
	Byråsekreterare	Barbro Jansson	
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta /..... 2019		



ÄRENDEN

§ 25	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	4
§ 26	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	5
§ 27	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	6
§ 28	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	7
§ 29	BL 07/2019 KAHLROTH JAN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GÄSTSTUGA PÅ FASTIGHETEN KONSULATET 2:23 PÅ ISAKSÖ.....	8
§ 30	FORTSATT BEHANDLING. BL 04/2019 ERIKSON BEATRICE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS SAMT BASTU PÅ FASTIGHETEN, THOMASHOLM 65-415-3-33 VESTERGETA.....	9
§ 31	BL 08/2019 QVARNSTRÖM ALFONS OCH ANNE-MAJ ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTU PÅ FASTIGHETEN ÖRA HOLMEN 1:38 I VESTERGETA.....	10
§ 32	BL 09/2019 SALO PATRIK ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTU PÅ FASTIGHETEN EMMABODA 2:85 PÅ DÅNÖ.....	11
§ 33	BL 10/2019 LINDBLOM KURT ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ FASTIGHETEN SJÖHAGEN 3:26 I OLOFSNÄS.....	12
§ 34	UTLÅTANDE ÖVER NYA VATTENLAGEN.....	13
§ 35	TEKNISKA FÖRVALTNINGENS BUDGETUPPFÖLJNING.....	14
§ 36	EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM VÄGNAMN.....	15
§ 37	EXTRA ÄRENDE: NYTT GYM TILL GAMLA KOMMUNKANSLIET.....	16
§ 38	(EXTRA ÄRENDE) BL 11/2019 CLEMES KJELL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV CARPORT PÅ FASTIGHETEN NOTUDDEN 1:14 PÅ ISAKSÖ.....	17
§ 39	(EXTRA ÄRENDE) BL 12/2019 SÖDERLUND ANDREAS ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV LAGERHALL PÅ FASTIGHETEN LÅNGNÄS 3:64 I VESTERGETA.....	18
§ 40	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	19



Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 9.4.2019. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 16.4.2019. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 9.4.2019

Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Pontus Flink



§ 25 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn /§ 25:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19:07



§ 26 **VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Btn § 26:

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Johanna Wendelin-Dahlblom och Diana Nurmi



§ 27 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn § 27:

Förslag:

Föredragningslistan fastställs med fyra extra ärenden:

- § 36 extra ärende: ansökan om vägnamn
- § 37 extra ärende: nytt gym till gamla kommunkansliet
- § 38 (extra ärende) bl 11/2019 clemes kjell ansöker om byggnadslov för tillbyggnad av carport på fastigheten notudden 1:14 på Isaksö
- § 39 (extra ärende) bl 12/2019 söderlund andreas ansöker om byggnadslov för nybyggnad av lagerhall på fastigheten långnäs 3:64 i Vestergeta

Beslut:

Enligt förslag



§ 28 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Protokoll från arbetsgruppen för utbyggnad av vattenledning till Höckböle och Havsvidden:

Möte 2: 19.3.2019

Möte 3: 26.3.2019

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

Byggnadsanmälan 1/2019, Mattsson Bengt, skärmtak
Byggnadsanmälan 2/2019, Lenck Kalliola Kristina, förråd
Enskilt avlopp 2/2019, Boman Ylva
Enskilt avlopp 3/2019, Björling Ingvar och Ros-Mari

Kommunteknikerns tjänstemannabeslut:

K.Tekn § 6 Tilläggsundersökning av dagisets mellan- och ytterväggskonstruktioner
(Investigo)
K.Tekn § 7 Avstängning av gamla byvägen med anledning av Majblomsloppet
K.Tekn § 8 Slutsyn av vattenledningsprojekt (Snäckö, Schakten)

Förslag:

Anmälningsärenden tas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag



§ 29 BL 07/2019 KAHLROTH JAN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GÄSTSTUGA PÅ FASTIGHETEN KONSULATET 2:23 PÅ ISAKSÖ

Btn § 29: Jan Kahlroth söker byggnadslov för uppförande av gäststuga om 31 kvm på fastigheten, Konsulatet 2:23 Isaksö. Tomten är 3400 kvm stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gäststuga
Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag



**§ 30 FORTSATT BEHANDLING. BL 04/2019 ERIKSON BEATRICE
ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV
FRITIDSHUS SAMT BASTU PÅ FASTIGHETEN, THOMASHOLM
65-415-3-33 VESTERGETA**

Btn § 30:

Beatrice Erikson söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 110 kvm samt bastu om 26 kvm på fastigheten, Thomasholm 3:33 Vestergeta. Tomten är 1,668 ha stor och tidigare bebyggd. Huvudbyggnaden ersätter befintlig huvudbyggnad. Tillstånd för avloppsanläggning söks senare.

Byggnadsinspektören har besökt platsen och kan konstatera följande:
Huvudbyggnadens placering ok i förhållande till övriga byggnader samt avstånd till strand. Bastuns placering är närmare än 30 m från strandlinje. Plinthöjd över medelvattenstånd över 1,5 m. Tomten är mycket kuperad och placeringen kan förordas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt bastu
Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 31 BL 08/2019 QVARNSTRÖM ALFONS OCH ANNE-MAJ ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AVBASTU PÅ FASTIGHETEN ÖRA HOLMEN 1:38 I VESTERGETA

Btn § 31: Alfons och Anne-Maj Qvarnström söker byggnadslov för återuppförande av nedbrunnen bastu om 18 kvm på fastigheten, Öra holmen 1:38 i Vestergeta. Bastuns placering är samma som tidigare bastus placering. Plinthöjd över medelvattenstånd över 1,5 m. Tomten är 12000 kvm stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu enligt inlämnade handlingar. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag



§ 32 BL 09/2019 SALO PATRIK ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTU PÅ FASTIGHETEN EMMABODA 2:85 PÅ DÅNÖ

Btn § 32: Patrik Salo söker byggnadslov för uppförande av bastu om 15 kvm på fastigheten Emmaboda 2:85 på Dånö. Bastun ersätter befintlig bastu som kommer att rivas. Tomten är 9870 kvm stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu enligt inlämnade handlingar. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Beviljas under förutsättning att bägge lagfartsägare undertecknar ansökan.



§ 33 BL 10/2019 LINDBLOM KURT ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ FASTIGHETEN SJÖHAGEN 3:26 I OLOFSNÄS

Btn § 33: Kurt Lindblom söker byggnadslov för uppförande av lagerhall om 90 kvm på fastigheten, Sjöhagen 3:26 i Olofsnäs. Tomten är 3 ha stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerhall enligt inlämnade handlingar. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag



§ 34 UTLÅTANDE ÖVER NYA VATTENLAGEN

Btn § 34:

Inom landskapsregeringen bereds nu ett förslag till ny vattenlagstiftning. Beredningen är i ett skede då vi vill inhämta synpunkter utifrån. Vi ber därför om era Era synpunkter över förslaget. Lagstiftningen är avsedd att ersätta gällande vattenlag med en ny men i grunden överensstämmande lag, som dock klarare följer den Europeiska unionens regelverks krav på förvaltningsåtgärder.

Förslaget finns tillgängligt på landskapets hemsida <http://www.regeringen.ax> under ikonerna "lagstiftning" och "aktuella remisser".

Landskapsregeringen tar fram läsanvisningar till utkastet. Läsanvisning som bilaga §34a

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern föreslår att nämnden avger utlåtande till vattenlagen enligt bilaga § 34b.

Beslut:

Enligt förslag men kommunteknikern kompletterar ännu utlåtandet och e-postar den slutliga versikoner till nämndens medlemmar före utskick till landskapsregeringen.



§ 35 TEKNISKA FÖRVALTNINGENS BUDGETUPPFÖLJNING

Btn § 35:

Tekniska förvaltningens budgetuppföljning för kvartal 1 presenteras enligt bilaga § 35.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden noterar budgetuppföljningen och tar den till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 36 EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM VÄGNAMN

Geta sockensällskap har inkommit med en ansökan om vägnamn för vägen som går till Kulturarvsstugan. Enligt ansökan skall vägen heta **Kulturarvsstigen**. Ansökan enligt bilaga.

Vägnamnet uppfyller Getas vägnamnsprinciper. Kommunteknikern har kontrollerat med Ålands post att vägnamnet inte finns på annat håll på Åland. Vägens längd är enligt ansökan 440 m. Se bilaga.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden godkänner vägnamnet till *Kulturarvsstigen*.

Beslut:

Enligt förslag



§ 37 EXTRA ÄRENDE: NYTT GYM TILL GAMLA KOMMUNKANSLIET

Kommundirektören och Byggnadsinspektören har tillsammans planerat och projekterat upprustning av utrymmen i det gamla kommunkansliet till nya gymutrymmen, som kommer att drivas av folkhälsan. Projektet beräknas kosta ca 13 200 euro, varav Landskapsregeringen finansierar 25 %, dock högst 3300 euro. Till dags dato har projektet kostat 5861 euro och är till största delen klar. Det som fattas är staket för att avskilja skolans utrymmen från gymmets besökare. Möjligen har inte alla fakturor ännu inkommit.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden tar projektet till kännedom och avsätter 13 200 euro till projektet från investeringsbudgeten för år 2019.

Beslut:

Enligt förslag, men nämnden motsätter sig ett staket av infrastrukturskäl.



§ 38 (EXTRA ÄRENDE) BL 11/2019 CLEMES KJELL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV CARPORT PÅ FASTIGHETEN NOTUDDEN 1:14 PÅ ISAKSÖ

Btn § 38: Kjell Clemes söker byggnadslov för tillbyggnad av carport om 19 kvm på fastigheten, Notudden 1:14 på Isaksö. Tomten är 1,25 ha stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av carport enligt inlämnade handlingar. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.



**§ 39 (EXTRA ÄRENDE) BL 12/2019 SÖDERLUND ANDREAS
ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV
LAGERHALL PÅ FASTIGHETEN LÅNGNÄS 3:64 I
VESTERGETA**

Btn § 39: Andreas Söderlund söker byggnadslov för nybyggnad av lagerhall om 60 kvm på fastigheten, Långnäs 3:64 i Vestergeta. Tomten är 2030 kvm stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus samt bastu.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerhall enligt inlämnade handlingar. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag, men ansökan skall kompletteras med ansvarig arbetsledare.



§ 40 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 20:43

Nästa möte hålls måndagen 20.5.2019 kl 19:00

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.



§§ 11-21

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 25 – 28, 35, 37, 40

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 34, 36

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljustering: _____



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 29 – 33, 38 – 39

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: _____



Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag: