



Sammanträdestid	4.3.2019 kl. 19.00 –		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta		
Beslutande	Yngve Österlund	Ordförande	Närv X
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Viceordförande	X
	Kim Björling	Ledamot	X
	Anna Carlsson	Ledamot	
	Diana Nurmi	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dan Sarling	byggnadsinspektör	X
	Pontus Flink	Kommuntekniker	X

Paragrafer	§§ 11 - §§ 24		
Underskrifter	Geta, den 4.3.2019		
	Yngve Österlund Ordförande	Dan Sarling, föredragande	Pontus Flink föredragande, sekreterare
Protokolljustering	Geta, den 4.3.2019		
Protokollet framlagt till påseende	Geta kommunkansli den 5.3.2019		
	Byråsekreterare	Barbro Jansson	
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta ..... /..... 2019 -----		



## ÄRENDEN

§ 11	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	4
§ 12	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	5
§ 13	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	6
§ 14	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	7
§ 15	BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BOKSLUT FÖR ÅR 2018.....	8
§ 16	BL 04/2019 ERIKSON BEATRICE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS SAMT BASTU PÅ FASTIGHETEN, THOMASHOLM 065 415-3-33 VESTERGETA.....	9
§ 17	KONDITIONSUNDERSÖKNING AV GETA DAGHEM.....	10
§ 18	VAL AV REPRESENTANT TILL ARBETSGRUPP FÖR VATTENLEDNING ÖSTERGETA–HAVSVIDDEN.....	12
§ 19	ÖVERFÖRANDE AV NORRVIKS VATTENS LEDNINGSNÄT TILL KOMMUNEN....	16
§ 20	BEGÄRAN OM TILLÄGGSDMEDEL FÖR TRAFIKLEDER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN MED ANLEDNING AV STORA PLOGNINGSKOSTNADER.....	18
§ 21	EXTRA ÄRENDE L 04/2019 LINDROOS NIKLAS/KARLSTRÖM CAMILLA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE Av STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN NORRVIKEN 65-403-2-213, DÅNÖ.....	19
§ 22	EXTRA ÄRENDE L 06/2019 BROMARK REGINA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN KLINTEN 65-403-2-52, DÅNÖ.....	20
§ 23	EXTRA ÄRENDE: KOMMUNENS UTHYRNINGSREGLER AV BÅTPLATSER VID LÖKHOLMEN.....	21
§ 24	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	22

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan [www.geta.ax](http://www.geta.ax)) den 26.2.2019. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



elektroniska anslagstavlan den 5.3.2019. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 26.2.2019

Yngve Österlund  
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Pontus Flink



## **§ 11 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

### **Btn /§ 11:**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.  
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19:17



**§ 12 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

**Btn § 12:**

Till protokolljusterare väljs ledamöterna: Kim Björling och Diana Nurmi

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.



## § 13 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### Btn § 13:

### Förslag:

Föredragningslistan fastställs med dessa extra ärenden:

- § 21 EXTRA ÄRENDE 1 04/2019 Lindroos Niklas/Karlström Camilla ansöker om byggnadslov för uppförande av strandbastu på fastigheten norrviken 65 403 2 213, Dånö
- § 22 EXTRA ÄRENDE 1 06/2019 bromark regina ansöker om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten klinten 65 403 2 52, Dånö
- § 23 EXTRA ÄRENDE: kommunens uthyrningsregler av båtplatser vid lökholmen

### Beslut:

Enligt förslag



## § 14 ANMÄLNINGSÄRENDEN

### **Kommunteknikerns tjänstemannabeslut**

K.Tekn § 1: Vattenanslutning till 65-410-3-37: rättelse av anslutningsavgift

K.Tekn § 2: Vattenanslutning till 65-414-2-66 (Robertsson)

K.Tekn § 3: Vattenanslutning till 65-414-2-79 (Robertsson)

K.Tekn § 4: Upphandling av eldningsolja (Rundbergs)

K.Tekn § 5: Beställning av utredning över skolans värmesystem (BioEnerMart)

### **Förslag:**

Anmälningsärenden tas till kännedom.

### **Beslut:**

Enligt förslag



## **§ 15 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS BOKSLUT FÖR ÅR 2018**

### **Btn § 15:**

Bokslutet för byggnadstekniska nämnden presenteras i bilaga § 15, som innehåller både byggnadsinspektionens och den tekniska förvaltningens resultat.

### **Förslag:**

Bokslutet godkänns med följande anmärkningar:

Överskridningar har skett enligt följande:

- 11 procent inom byggnadstillsyn, orsakat av personalkostnader
- 6 procent inom byggnader och lokaler, orsakat av lägenhetsbrand
- 46 procent inom avfallshantering, orsakat av sänkta avgifter
- 7 procent inom trafikleder, orsakat av plogningskostnader

### **Beslut:**

Enligt förslag.





**§ 16 BL 04/2019 ERIKSON BEATRICE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS SAMT BASTU PÅ FASTIGHETEN, THOMASHOLM 65-415-3-33 VESTERGETA**

**Btn § 16:**

Beatrice Erikson söker byggnadslov för uppförande av fritidshus om 110 kvm samt bastu om 26 kvm på fastigheten, Thomasholm 3:33 Vestergeta. Tomten är 1,668 ha stor och tidigare bebyggd. Huvudbyggnaden ersätter befintlig huvudbyggnad. Tillstånd för avloppsanläggning söks senare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt bastu. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Ärendet återremitteras eftersom sökanden bör inkomma med utredning över byggnadernas placering i förhållande till vattnet.



## § 17 KONDITIONSUNDERSÖKNING AV GETA DAGHEM

### Btn § 17:

Eftersom personal klagat på symptom för dålig inomhusluft och eftersom tidigare undersökningar av rumsdamm påvisat förhöjda värden av toxinindikatorer, beställde kommunteknikern efter konsultation med ÅMHM en ny undersökning av byggnaden av *Investigo* (K.tekn § 16/2018). *Investigo* har nu levererat en rapport jämte åtgärdsförslag (bilaga § 17a).

Åtgärdsförslagen är:

- Skadorna i väggarnas konstruktioner undersöks noggrannare genom att systematiskt göra konstruktionsöppningar och materialprovtagningar på riskplatser. Vi rekommenderar att golvet uppbyggnad och kondition fastställs i samband med tilläggsundersökning i väggarna. På basis av tilläggsundersökningarna utförs en noggrannare saneringsplanering för åtgärdande av skadorna och orsaken till skadorna.
- Fuktmärken och mikrobskador finns kvar i mellantaket där vattenskada har inträffat. Vi rekommenderar att isolering och synligt skadade träkonstruktioner förnyas vid området. Vi rekommenderar också att alla oisolerade rör på mellantaket isoleras mot kondensbildning.
- Sprickor/otätheter observerades i golvyta i wc-utrymmen. Vi rekommenderar att plastmatta repareras, alternativt förnyas.
- Regnvattensystemet är stockat vid stuprörens nedre kant, rekommenderas att rensningsanordningen rengörs.
- Sprucken takpanna förnyas.

### Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern noterar att förslag 1 och 2 kräver ytterligare undersökningar och tilläggsanslag som inte finns budgeterat i daghemmets investeringsbudget.

Kommunteknikern har begärt in offert för att åtgärda åtgärdsförslag nr 1. Offert enligt bilaga §17b. Kommunteknikern föreslår att åtgärdsförslag nr 2 görs i samband med åtgärdandet av fuktskadan vid skolans matsal, och att åtgärdsförslagen 3-5 är mindre ingrepp som kan göras på egen hand.

Förslaget är alltså att nämnden föreslår inför styrelsen att äska om ett tilläggsanslag om 4 000 euro för att undersöka väggarna och för att göra en saneringsplan för dessa. Kostnaderna uppskattas till ca 4 000 euro för tilläggsundersökningen jämte saneringsplan.



**Beslut:**

Enligt förslag



## § 18 VAL AV REPRESENTANT TILL ARBETSGRUPP FÖR VATTENLEDNING ÖSTERGETA–HAVSVIDDEN

### Kst § 48/30.3.2015

Geta kommun har mottagit tvåskilda förfrågningar om stamledning för vatten och avlopp mellan Östergeta och Havsvidden. Förfrågningarna är gjorda av Havsvidden AB samt UBV Annas Vatten AB. Havsvidden AB Havsvidden önskar initiera ett ärende som i första hand gäller projektering av en anslutning av Havsviddens befintliga vatten- och avloppsvattennät till det kommunala ledningsnätet. Vattenförbrukningen i Havsviddens vattennät var under perioden 29.11.2013–28.11.2014 totalt 7310 kubikmeter. Längden på stamledningen skulle vara ca 9 km om dragningen följer Getavägen och Gröndalsvägen. UBV Annas Vatten AB Annas Vatten önskar en offert på vatten- och avloppsledning Östergeta och Havsvidden samt till en anslutningspunkt nära Kobbgrund. Längden på stamledningen skulle vara ca 9 km till Havsvidden om dragningen följer Getavägen och Gröndalsvägen samt ytterligare 1 km för dragning mellan Gröndalsvägen och anslutningspunkten nära Kobbgrund om ledningen dras längs Kobbgrundsvägen.

#### Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge i uppdrag till kommunteknikern att göra en förstudie kring de två föreslagna stamledningarna där det framkommer hur ledningen kan dras, att tillräcklig VA-kapacitet går att ordna, kostnadsestimat baserat på kommunens tidigare VA-projekt, finansieringskalkyl samt tidsschema. Detta arbete ligger sedan till grund för att avgöra huruvida kommunen går vidare med en detaljerad projektering av detsamma.

#### Beslut:

Enligt förslag.

### Kst § 160/19.10.2015

UBV Annas vatten Ab anhåller ånyo genom PeO Björke om anslutning till det kommunala vattenledningsystemet. Anhållan enligt bilaga;/.Bilaga A-KST § 160.Konstateras att ledningsgräcken motsvarar den som behandlades under § 48/31.3.2015.

#### Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar meddela Annas vatten Ab att vatten- och avloppsledningen mellan Östergeta-Havsvidden är under beredning och att kommunen avser att uppta ärendet till behandling inom en snar framtid.

#### Beslut:



Enligt förslag.

---

### **Kst § 198/23.11.2015**

Kommunteknikern har den 9 november haft möte med företrädare för Havsvidden Ab. Havsvidden Ab informerade om den utredning och projektbeskrivning som tagits fram gällande kommunalt vatten och avlopp till Havsvidden. Mot bakgrund av kommunens ekonomiska situation, personalresurser samt det faktum att parterna som är intresserade av vattenanslutning inte samordnat sig är det skäl för kommunen att i detta skede inte åta sig förverkligandet av en stamledning mellan Östergeta och Havsvidden. Konstateras att i förslaget till budget- och ekonomiplan 2016–18 reserveras medel för anslutningspunkt i Höckböle år 2017. Genom detta projekt:

1. förnyas befintliga gamla dragningar som är i dåligt skick;
2. möjliggörs vatten till fastboende i Höckböle (intresseförfrågan har sänts);
3. projekteras parallellt nedläggning av avloppsledning
4. ges Havsvidden Ab, UBV Annas Vatten Ab eller andra sammanslutningar möjlighet att ansluta sig till det kommunala ledningsnätet.

### **Förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar meddela Havsvidden Ab och UBV Annas vatten AB att kommunen inte kommer att utvidga sitt vattenledningsnät norrut från Höckböle, men att kommunen avser att under år 2017 förverkliga anslutningspunkt i Höckböle. Parterna uppmärksammas på att det slutliga beslutet om förverkligande sker genom budgetbeslut av Geta kommunfullmäktige i december 2016. Vidare beslutar kommunstyrelsen att ärendet delges kommunfullmäktige.

### **Beslut:**

Ärendet återremitteras.

---

### **Kst § 155/9.8.2016**

Kan konstateras att det finns ett tydligt intresse att ärendet behandlas vidare i kommunen under innevarande år.

### **Kommundirektörens förslag:**

Ärendet behandlas i samband med uppgörandet av budget för 2017.

### **Beslut:**



Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att vatten- och avloppsledningar byggs ut till Höckböle innevarande år. Styrelsen begär en lånefullmakt om 100000 euro för verkställande av det föreslagna projektet.

---

**Kfge § 54/31.8.2016**

**Beslut:**

Enligt förslag.

---

**Kst § 192/19.12.2018**

Konstateras att detta ärende blivit aktuellt på nytt på grund av:

- 1) det besvär som lämnats in med anledning av Byggnadstekniska nämndens beslut att bevilja bygglov för ett lägenhetshotell (se beslut Btn § 99/11.12.2018) samt
- 2) byggnadstekniska nämndens beslut (se beslut Btn § 102/11.12.2018) att skicka en skrivelse till Ålands Vatten och Finströms kommun med intresseförfrågan om möjligheten, intresset och viljan att medfinansiera anläggning av en ny stamledning från Västanträsk till Geta för att möjliggöra ringmatning och samt Havsviddens och andra angränsande fastigheters anslutning till det kommunala vattenledningsnätet.

Konstateras att fullmäktige beslutade genom beslut Kfge § 54/31.8.2016 att bevilja lån för utbyggnad av vatten- och avloppsledningar från Östergeta till Höckböle. Projektet genomfördes dock ej under hösten 2016 på grund av tidsbrist varför styrelsen då senare under hösten föreslog för fullmäktige under kommunens budgetbehandling för kommande budgetår att investeringsanslaget skulle budgeteras för verksamhetsåret 2017.

Fullmäktige beslutade dock under budgetbehandlingen (se beslut Kfge § 73/7.12.2016) att inte bevilja anslag för projektet. Kommundirektören bedömer det nu synnerligen aktuellt att kommunen på nytt i rask takt utreder förutsättningarna för att bygga ut vattenledningsnätet så att befintlig och framtida möjlig bebyggelse vid Havsvidden kan anslutas till det kommunala vattenledningsnätet. För detta ändamål kan med fördel en arbetsgrupp bestående av förtroendevalda och tjänstemän bildas. Arbetsgruppen skulle då få i uppdrag att:

- 1) sammanställa de utredningar och material som redan tagits fram i ärendet,
- 2) ta fram kostnadskalkyler och finansieringsförutsättningar för projektet samt
- 3) utreda i detalj olika dragningsalternativ.

Arbetsgruppen skulle rapportera till styrelsen och inom april månad 2019 ha utrett projektets förutsättningar samt föreslå för styrelsen på vilket sätt projektet kunde genomföras.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att bilda en arbetsgrupp bestående av förtroendevalda och tjänstemän. Arbetsgruppen får i uppdrag att:

- 1) Sammanställa de utredningar och material som redan tagits fram i ärendet,
- 2) Ta fram kostnadskalkyler och finansieringsförutsättningar för projektet samt
- 3) Utredda i detalj olika dragningsalternativ av vattenledningar.

Arbetsgruppen rapporterar till styrelsen och inom april månad 2019 ska arbetsgruppen presentera projektets förutsättningar samt föreslå för styrelsen på vilket sätt projektet kunde genomföras. Arbetsgruppen får också i uppdrag att hålla kontakt med Ålands Vatten så att nödvändiga åtgärder för säkrande av vattentillgången finns med i beräkningarna. Arbetsgruppen får även i uppdrag att se över kommunens VA-anslutningsregler och villkor.

**Beslut:**

Enligt förslag. Kommunstyrelsen beslutar att en arbetsgrupp tillsätts till nästa styrelsemöte

**Kst § 7/22.1.2019**

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tillsätter en arbetsgrupp bestående av kommundirektören, kommunteknikern och två förtroendevalda. Ledamot Kjell Berndtsson föreslår att styrelseledamot Camilla Andersson ingår i arbetsgruppen. Förslaget understödes.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en arbetsgrupp bestående av kommundirektören, kommunteknikern och kommunstyrelseordförande samt att byggnadstekniska nämnden och fullmäktige tillsätter varsin ledamot till arbetsgruppen.

**Btn § 18**

Byggnadstekniska nämnden bör tillsätta en medlem till arbetsgruppen enligt styrelsens beslut.

**Kommunteknikerns förslag:**

Kommunteknikern föreslår att nämnden diskuterar ärendet och på basen av intresse och tillgänglighet utser en representant.

**Beslut:**

Nämnden utser Johanna Wendelin-Dahlblom för att representera nämndens intressen i gruppen.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



## § 19 ÖVERFÖRANDE AV NORRVIKS VATTENS LEDNINGSNÄT TILL KOMMUNEN

### Btn § 104/11.12.2018:

I Tekniska nämndens investeringsbudget finns under projekt 1803 allokerat 25 981,00 euro för inkorporerande av Norrviks Vattens ledningsnät till kommunen. Detta kommer inte att kunna göras under 2018 eftersom ärendet inte hinner upp till fullmäktige för godkännande. Vidare kommer förmodligen Snäcköprojektets kontrollandel, alltså en del som reserveras tills hela arbetet är godkänt, inte att hinna betalas så att den kan läggas in i investeringsbudget för år 2018, utan den behöver förmodligen flyttas över till investeringsbudget 2019. Denna summa är 9380 euro.

Däremot finns det i investeringsbudget för 2018 upptaget 100 000 euro för ombyggnation och renovering av Hemgårdens fastighet. Eftersom detta inte hinner med i år föreslås att medel flyttas över från detta kostnadsställe i stället, eftersom den del som reserverats för Norrviks vattens övertagande möjligtvis äts upp av de extra sprängningskostnaderna vid Snäcköprojektet

### Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern föreslår att 35 361 euro (25 981 euro + 9380 euro) flyttas över från hemgårdens investeringsbudget för år 2018 (kostnadsställe C241 Fastigheter) till investeringsbudgeten för år 2019 och kostnadsstället vatten och avlopp (kostnadsställe C243 Vatten och avlopp)

### Beslut:

Enligt förslag men den slutliga ersättningen bör förhandlas med Norrviks vatten.

### Kst § 190/19.12.2018

Konstateras först att det delvis är missvisande i byggnadstekniska nämndens beredning gällande förverkligandet av investeringsprojektet på Hemgården. Kommunen är i färd med att förverkliga den ena delen av investeringsprojektet; det vill säga att bygga om nuvarande föreståndarkontor till en avlastningsplats och flytta kontoret till nuvarande vardagsrum i nya delen. Orsaken till ombyggnationen är att använda hela ESB-boendet så kostnadseffektivt som möjligt och för att skapa ett nytt avlastningsrum som man tidigare inte haft. Detta projekt kommer att till största delen färdigställas under detta år, med endast ett par mindre moment kvar under år 2019. Under sensommaren bestämde kommundirektören tillsammans med äldreomsorgsledaren och dåvarande byggnadsinspektör att inte förverkliga en större ombyggnation av det gamla servicehusets mötesrum eftersom bedömningen är den att ett större helhetsgrepp behöver tas av hela fastigheten och då behövs en ordentlig projektering och en större investeringsbudget. Detta kan med fördel skjutas på framtiden.

### Kommundirektörens förslag:





Kommunstyrelsen beslutar att för fullmäktige föreslå att -35 361 euro (25 981 euro +9380 euro) flyttas över från hemgårdens investeringsbudget för år 2018 (kostnadsställe C241 Fastigheter) till investeringsbudgeten för år 2019 och kostnadsstället vatten och avlopp (kostnadsställe C243 Vatten och avlopp) för att möjliggöra ett eventuellt övertagande av Norrviks Vatten år 2019 samt täcka kontrolldelen för vattenutbyggnadsprojektet på Snäckö.

**BESLUT:**

Ärendet bordläggs

**Kst § 6/22.1.2019**

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**Btn § 19:**

Kommundirektören och kommunteknikern har nu haft ett möte med företrädare för föreningen Norrviks Vatten och förhandlat fram ett förslag till anslutningsavtal. Avtal enligt bilaga §19.

**Kommunteknikerns förslag:**

Kommunteknikern föreslår att nämnden frigör anslag enligt avtalsförslaget så att föreningens vattenledningar kan övertas av kommunen.

**Beslut:**

Nämnden beslutar att frigöra 23 450 euro efter att ha beaktat avskrivningar från totalsumman.



## § 20 BEGÄRAN OM TILLÄGGSDMEDEL FÖR TRAFIKLEDER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN MED ANLEDNING AV STORA PLOGNINGSKOSTNADER

### Btn § 20

Kommunen har haft stora plogningskostnader redan i januari och februari, och har redan använt upp 14 829 euro i plogning och sandning. Kostnaderna fördelar sig så här:

1.1.2019 – 28.2.2019:

Plogning och sandning av gator och fastigheter:	8 740
Plogning och sandning av kommunalvägar:	6 089
Summa	14 829

Under perioden 1.1.2018 – 31.12.2018 var motsvarande kostnader:

Plogning och sandning av gator och fastigheter:	9 985,73
Plogning och sandning av kommunalvägar:	10 690,62
Summa	20 676,35

Hela årets budget för vägunderhåll är 29 000 euro, varför kommunteknikern bedömer att budgeten kommer att överskridas. Det är svårt att uppskatta hela årets kostnader, men överskridningen uppskattas vid detta skede vara ca 5000 – 10 000 euro.

### Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att föreslå inför styrelsen att det beviljas utökade driftanslag för uppgiftsområde C615 om 10 000 euro.

### Beslut:

Ärendet tas till kännedom och nämnden noterar kostnaderna som har gått till snöröjning. Utökade driftanslag tas upp på nytt när kostnaderna verkligen överskrids. Nämnden vill också ha skilt specificerat i form av konton eller underkonton avseende vad som hör till snöröjning och vad som hör till övrig vägskötsel.



**§ 21 EXTRA ÄRENDE L 04/2019 LINDROOS NIKLAS/KARLSTRÖM  
CAMILLA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE  
AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN NORRVIKEN  
65-403-2-213, DÅNÖ**

**Btn § 21**

Niklas Lindroos och Camilla Karlström ansöker om byggnadslov för uppförande av bastu om 15 kvm på fastigheten, Norrviken 2:213 på Dånö. Tomten är 29 800 kvm stor och tidigare obebyggd.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu.

Byggnadslov beviljas för strandbastu med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaderna miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.



**§ 22 EXTRA ÄRENDE L 06/2019 BROMARK REGINA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN KLINTEN 65-403-2-152, DÅNÖ**

**Btn § 22**

Regina Bromark ansöker om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus om 30 kvm på fastigheten, Klinten 2:152 på Dånö. Tomten är 1,7 ha stor och tidigare bebyggd.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Byggnadslov beviljas för strandbastu med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaderna miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**Beslut:**

Bygglov beviljas under förutsättning att ritningarna kompletteras för att bli mer utförliga.



**§ 23 EXTRA ÄRENDE: KOMMUNENS UTHYRNINGSREGLER AV BÅTPLATSER VID LÖKHOLMEN**

**Btn § 23**

Enligt kommunstyrelsen beslut har Geta kommun följande regler för uthyrning av båtplatser, Kst § 3, 25.1.2017.

- Permanent boende i Geta kommun kan anmäla om intresse till båtplats senast 31.1 varje år. Anmälan sker skriftligen. Båtplatserna lottas ut bland de som anmält intresse och hyresförhållandet gäller till och med 31.12
- Icke-permanent bosatta kan anmäla intresse efter den 1:a maj. Tilldelning sker i den ordning anmälningarna inkommer.
- Intresseanmälningarna kan göras per e-post till tekniker@geta.ax, eller per post till kommunkansliet i Vestergeta, Getavägen 2115, AX-22340 GETA.

Kommunteknikern missade att skicka ut information till allmänheten om att båtplatser bör sökas inom januari av de som är fastboende, och därför har ingen ansökan inkommit.

**Kommunteknikerns förslag:**

Kommunen meddelar på sin hemsida och per e-post till nuvarande innehavare av båtplats att tidsfristen för att ansöka om båtplats för fastboende är fram till 31.3.2019. I övrigt gäller reglerna som stipuleras av kommunstyrelsens beslut Kst § 3, 25.1.2017.

**Beslut:**

Enligt förslag.



## § 24 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 21:10

Nästa möte hålls måndagen 15.4.2019 kl 19:00

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.

---



§§ 11-21

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 11, 14, 24

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 12, 13, 15, 17–20, 23

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta  
Getavägen 2115  
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

### ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljustering: \_\_\_\_\_



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### **ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR**

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 16, 21, 22

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

### **BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **AVGIFT**

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_





Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag: