



Sammanträdestid	03.02.2020 kl. 19.00 –		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta		
Beslutande	Yngve Österlund	Ordförande	Närv X
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Viceordförande	X
	Ingvar Björling	Suppleant	X
	Anna Carlsson	Ledamot	
	Diana Nurmi	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dan Sarling	Byggnadsinspektör	X
	Pontus Flink	Kommuntekniker	X

Paragrafer	§§ 1 – §§ 13		
Underskrifter	Geta, den 03.02.2020		
	Yngve Österlund Ordförande	Pontus Flink Dan Sarling, föredragande föredragande, sekreterare	
Justering	Geta, den 03.02.2020		
	Ingvar Björling	Diana Nurmi	
	Geta kommunkansli den 04.02.2020		
	Byråsekreterare	Barbro Jansson	
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta / 2020 -----		



ÄRENDEN

§ 1	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 2	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 3	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	5
§ 4	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	6
§ 5	BL 1/2020 GUSTAFSSON GERDA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN LINDSVEDSHÄLL 1:22 SKINNARBÖLE.....	7
§ 6	BL 2/2020 GUSTAFSSON GERDA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN NÄSTGÅRDS 65-413-1-19, SKINNARBÖLE.....	8
§ 7	GRANSKNING AV ANSLUTNINGSAVGIFT FÖR KOMMUNALT VATTEN TILL FASTIGHETEN 65-414-2-94 NOTBERGET.....	9
§ 8	RÄTTELSEYRKANDE FÖR VATTENFAKTURERING FÖR FASTIGHETERNA 65-416- 2-40 OCH 65-416-2-41.....	11
§ 9	VATTENFAKTURERING TILL FASTIGHET 65-405-1-34.....	13
§ 10	PROJEKTPLAN FÖR MÖGELSANERING AV DAGHEMMETS MELLAN- OCH YTTERVÄGGAR.....	14
§ 11	MÖTE FÖR ATT ÖPPNA ANBUDSPROTOKOLL.....	15
§ 12	ANBUDEFÖRFRÅGAN FÖR REPARATION AV DAGHEMMETS MELLAN- OCH YTTERVÄGGAR.....	16
§ 13	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	17

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 28.02.2020. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 3.12.2020. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 28.01.2020

Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Pontus Flink

Protokolljustering: _____



§ 1 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn /§ 1:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19:02



§ 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 2:

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Ingvar Björling och Diana Nurmi

Protokolljustering: _____



§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn § 3:

Förslag:

Föredragningslistan fastställs utan ändringar.

Beslut:

Enligt förslag



§ 4 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Tjänstemannabeslut:

- Byggnadsanmälan 1/2020, Gyllingmark Christina, komplementbyggnad
- Enskilt avlopp BDT 1/2020, Gottberg Börje
- K.Tekn §27/2019: Vattenanslutning till 65-414-2-94 (Notberget)
- K.Tekn §28/2019: Vattenfakturering till fastigheterna 65-416-2-41 och 65-416-2-40
- K.Tekn §1/2020: Vattenanslutning till fastigheterna 65-414-2-77 och 65-414-2-92

Ålands Vatten:

- Protokoll 29/10.12.2019: diskussionsprotokoll från VA-samarbetets styrgrupp
- Mötesagenda 30/28.01.2020: Förslag till mötesagenda för VA-samarbetets styrgrupp

Förslag:

Anmälningsärenden tas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag



**§ 5 BL 1/2020 GUSTAFSSON GERDA ANSÖKER OM
B7YGGNADSLÖV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ
FASTIGHETEN LINDSVEDSHÄLL 1:22 SKINNARBÖLE**

Btn § 5

Gerda Gustafsson söker byggnadslov för uppförande av båthus om 62 m² på fastigheten Lindsvedshäll 1:22 i Skinnarböle. Väggar av träpanel behandlas med järnvitriol, taket beläggs med shingel.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av båthus.
Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag



§ 6 BL 2/2020 GUSTAFSSON GERDA ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN NÄSTGÅRDS 65-413-1-19, SKINNARBÖLE

Btn § 6

Gerda Gustafsson söker byggnadslov för uppförande av båthus om 86 m² på fastigheten Nästgårds 1:19 i Skinnarböle.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av båthus.
Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

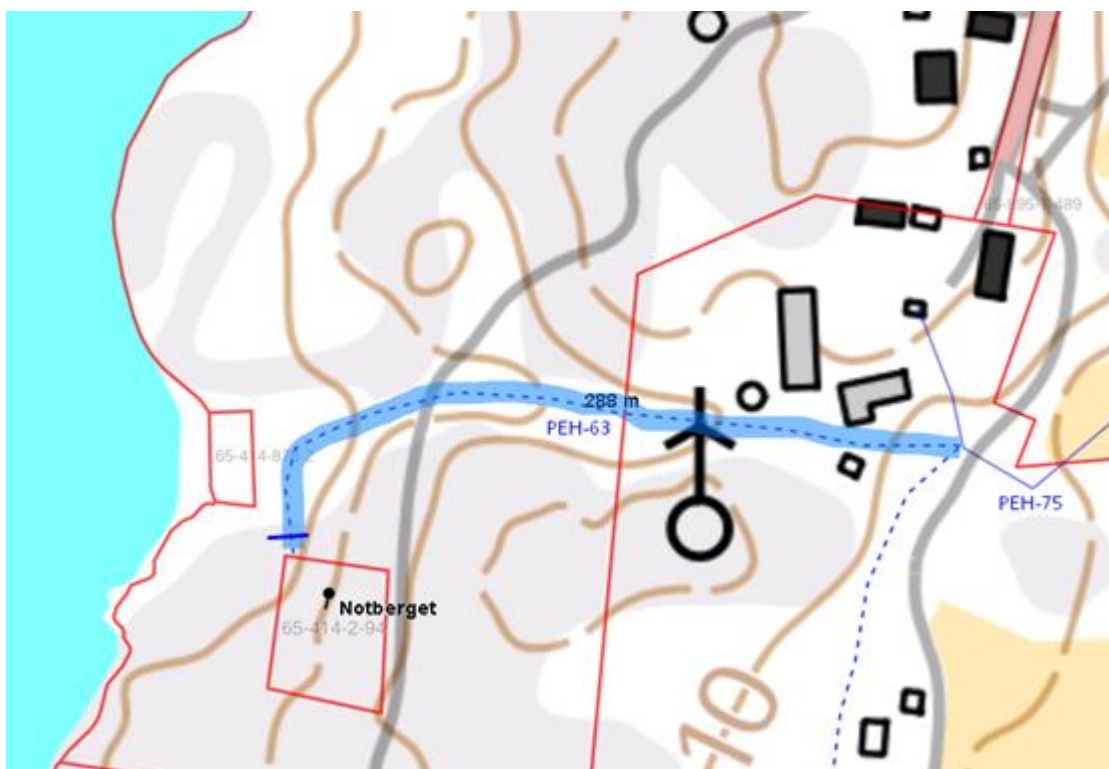
Beviljas under förutsättning att ansökan kompletteras med fullständiga fasadritningar.



§ 7 GRANSKNING AV ANSLUTNINGSAVGIFT FÖR KOMMUNALT VATTEN TILL FASTIGHETEN 65-414-2-94 NOTBERGET

Btn 9 §111/2.12.2019:

Fastighetsägaren till 65-414-2-94 på Snäckö har ansökt om anslutning till det kommunala vattenledningsnätet. Kommunalt vatten finns vid fastighet 65-414-1-7 (Söderström), varifrån anslutningens längd till den berörda fastigheten är ca 288 meter (se bild).



Anslutningsavgiften för omkringliggande fastigheter vid Snäckö har varit 3000 euro, men eftersom det föreligger risk för högre byggnadskostnad för denna ledning har fastighetsägaren gått med på att betala förhöjd anslutningsavgift. Kommunteknikern har tagit offert från en lokal entreprenör och estimerar att kostnaden för ledningsbygget blir maximalt 8000 euro. Därmed behöver fastighetsägaren betala 4800 euro för att uppfylla kommunens krav på 60 procents finansiering, där kommunen står för 40 %. Fastighetsägaren har gått med på detta. Uppskattningen av mängden bergsschaktning är 60 meter.

Arbetet har redan påbörjats eftersom entreprenören redan var på plats och därmed kunde erbjuda ett bättre pris med villkoret att arbetsutrustningen inte behövde flyttas bort från orten.

Kommunteknikerns förslag:

Protokolljustering: _____



Att nämnden godkänner arbetet och fastställer anslutningskostnaden för fastighet 65 414 2 94 till 4800 euro. Vidare behöver 8000 euro flyttas från projekt 1801 (Förbättring av gamla stammar) till vattenutbyggnad på Snäckö, inom samma uppgiftsområde.

Beslut:

Enligt förslag

Btn 1 §7/3.2.2020:

Arbetet har nu utförts och blev att kosta 5333,99 euro. Den lägre summan beror på att antalet sprängmeter endast blev 10 meter, mindre än vad som i förväg uppskattades. Därför har fastighetsägaren nu ansökt om anslutningsavgiften justeras enligt de faktiska kostnaderna, till 60 procent av 5333,99 euro, vilket blir 3200 euro och 39 cent.

Anslutningsavgiften för övriga fastigheter i området är 3000 euro, vilket bestämdes på basen av byggnadskostnader för vattenledningsstam till Snäckö etapp 1 och 2.

Anslutningsavgiften på stammen mellan Lökholmen – Snäckö (Finnö Södra) är 3200 euro.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden justerar anslutningsavgiften för ifrågavarande fastighet till 3200 euro och 39 cent.

Beslut:

Enligt förslag



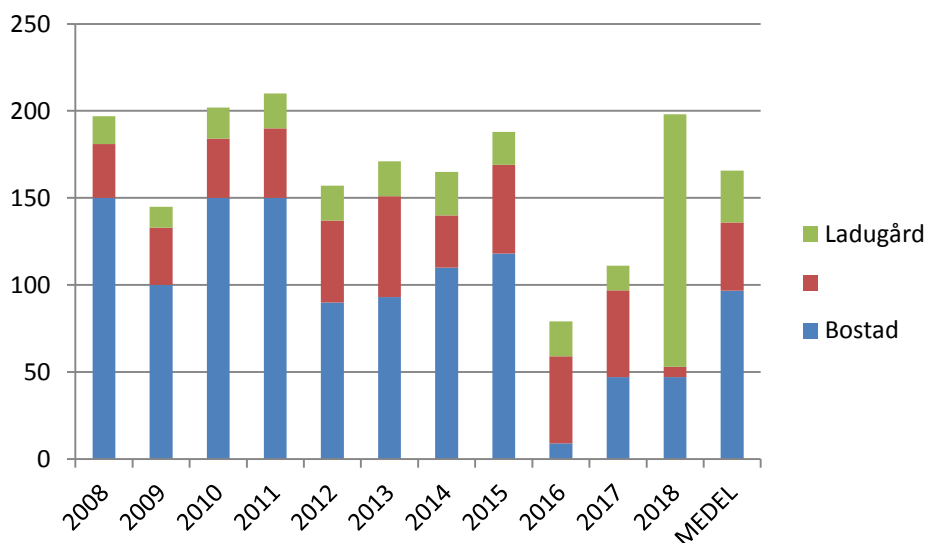
§ 8 RÄTTELSEYRKANDE FÖR VATTENFAKTURERING FÖR FASTIGHETERNA 65-416-2-40 OCH 65-416-2-41

Btn 1 §8/3.2.2020:

En kund hos det kommunala vattenverket har inkommit med ett besvär över hur vattenkonsumtionen har uppskattats för år 2019, brev i bilaga §8. Vattenkonsumtionen för år 2019 har fastställts i K.Tekn §28/2019 genom att använda åren 2008 till 2018 som grund för förbrukningen. Kunden vill att vattenverket i stället använder åren 2016 till 2018 som grund, eftersom hushållets storlek under denna period har varit mer representativ för år 2019. Vidare menar kunden att år 2018 inkluderar konsumtionen för år 2017.

Besväret har ankommit två dagar efter att besvärstiden formellt löpt ut, men perioden har innehållit jul- och trettondagshelg.

Nedan vattenförbrukning från åren 2008–2018, där sista kolumnen är ett medelvärde för förbrukningen. Ytterligare underlag kan vid behov presenteras under mötet.



Medelvärde med olika år som bas:

- 2008–2018 (9 år) 150,8 m³
- 2013–2018 (5 år): 131,2 m³
- 2016, 2018 (2 år): 138,5 m³
- 2016–2018 (3 år): 92,3 m³

Geta kommuns vattenleveransvillkor:

- 5.4 Om det vid, av abonnent begärd eller av annan orsak, utförd granskning konstateras att vattenmätaren mäter fel tar vattenverket detta i beaktande vid faktureringen i form av gottgörelse eller tilläggsdebitering. **Detta sker på basis av**

Protokolljustering: _____



kalkyl utförd av vattenverket och grundande sig på granskning av mätanordningarna, på abonnents tidigare Vattenförbrukning samt på eventuella övriga uppgifter.
Gottgörelse eller tilläggsdebitering beaktas icke för längre tid än fem (5) år och för sådan erlägges eller uppbäres icke ränta.

Kommunteknikerns förslag:

Besväret upptas till behandling. Orsak är att perioden innehållit jul- och trettondagshelger. Det är god förvaltningssed att inte vara stel även om det finns formella grunder att förkasta besväret.

Motivering till justering: hushållets beskaffenhet har ändrats. Å andra sidan är två år ett litet urval för att ge en representativ helhetsbild. Kommunteknikern föreslår en kompromiss där de senaste fem åren med rimliga uppgifter används, vilket resulterar i perioden 2013–2018 och 131,2 m³. Fakturan reduceras därmed med 19,6 m³ eller 41,16 euro, enligt vattentaxa för år 2019.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 9 VATTENFAKTURERING TILL FASTIGHET 65-405-1-34

Btn 1 §9/3.2.2020:

En vattenabonnent har ifrågasatt riktigheten i vattenmätningen emedan den visar en så stor förbrukning. År 2018 visade mätaren talet 1429 och år 2019 talet 3212, vilket resulterar i en förbrukning på 1783 m³. Abonnenten menar att det inte är fysiskt möjligt att en läckande toalettstol, vilket förmodas vara orsaken, skulle kunna resultera i en så stor förbrukning.

Kommunen har skickat mätaren till kontrollmätning, resultaten i bilaga §9. Mätningen har utförts av Mariehamns stads VA-verk och vid två olika tryck visade mätaren ett fel på ca 3 %. Enligt Geta vattenverks regler anses en vattenmätare visa korrekt mätning då felet understiger 5 %. Därmed måste mätaren konstateras vara rätt.

Mätaren är från år 2007 och Geta kommun har redan bytt mätaren till ifrågavarande fastighet samt uppmanat fastighetsägaren att stänga av den läckande toalettstolen.

Kommunteknikern konstaterar att ifrågavarande toalettstol stått för 8,3 % av hela Geta vattenverks vattenleverans under år 2019. Fastigheten är inte ansluten till kommunalt avlopp.

Kommunteknikerns förslag:

Vattenmängden som passerat mätaren debiteras som konsumerat vatten. Däremot kan betalningen delas upp i flera rater, men åtminstone en tiondel behöver betalas av varje år.

Beslut:

Enligt förslag



§ 10 PROJEKTPLAN FÖR MÖGELSANERING AV DAGHEMMETS MELLAN- OCH YTTERVÄGGAR

Btn 1 §10/3.2.2020:

En arbetsgrupp bestående av:

- Kommundirektör Gustav Blomberg, vikarie ekonomen,
- Kommuntekniker Pontus Flink, vikarie kommundirektören,
- Byggnadsinspektör Dan Sarling, vikarie kommundirektören,
- Ekonom Sandra Elmén, vikarie kommundirektören,
- Fastighetskötare Sven-Erik Söderholm, vikarie kommundirektören,
- Tf. daghemsföreståndare Marie-Louise Samuelsson-Carlsson,
- Tf. daghemsföreståndare Anna-Pettersson,

har gjort en projektplan för hur dagisets mellan- och ytterväggar ska åtgärdas. Projektplanen i bilaga §10.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden tar del av projektplanen och godkänner del eller påpekar vad som bör ändras.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 11 MÖTE FÖR ATT ÖPPNA ANBUDSPROTOKOLL

Btn 1 §11/3.2.2020:

I projektplan för åtgärdande av daghemmets mellan- och ytterväggar föreslås att anbuderna öppnas 30.3.2020. För att inte behöva kalla till möte med hela byggnadstekniska nämnden föreslås att nämnden väljer en grupp som öppnar anbuderna, och i samband med detta går de inkomna anbuderna för verifiera att de uppfyller de krav som ställs i anbudsförfrågan och vad som stadgas i lag eller förordning.

Ett annat alternativ är att delegera detta till kommunens tjänstemän.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden väljer 2 (två) representanter som utöver kommunteknikern sammanstår i ett möte måndagen den 30.3.2020 för att öppna och gå igenom anbuderna.

Beslut:

Nämnden väljer:
Kommuntekniker Pontus Flink
Ordförande
Vice-ordförande



§ 12 ANBUDEFÖRFRÅGAN FÖR REPARATION AV DAGHEMMETS MELLAN- OCH YTTERVÄGGAR

Btn 1 §12/3.2.2020:

Enligt projektplan för reparation av daghemmets mellan- och ytterväggar, skall anbudshandlingarna godkännas av den byggnadstekniska nämnden innan de skickas ut för annonsering. Annonsering beräknas påbörjas 25.2.2020.

Anbudshandlingarna kommer att baseras på åtgärdsförslagen från Investigo samt på beskrivningen i projektplanen. Kommunteknikern och byggnadsinspektören presenterar under mötet en åtgärdsplan med beskrivningar som kommer att genomföras.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden tar del av och godkänner åtgärdsbeskrivningen och godkänner att annonsering av projektet kan begynnas enligt dessa premisser. Nämnden delegerar till kommunteknikern att uppgöra arbetsbeskrivning samt anbudshandlingar.

Beslut:

Enligt förslag men med tillägget att anbudet ska innehålla enhetspriser för tillägsarbeten och uppgöras i samråd med byggnadsinspektören.



§ 13 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 19:44

Nästa möte hålls måndagen den

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning bifogas protokollet.



§§ 11-21

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 1-2, 4, 13

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 7, 9-12

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljustering: _____



§ 8

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 5-6

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: _____



Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag: