



Sammanträdestid	21.1.2019 kl. 19.00 –		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta		
Beslutande	Yngve Österlund	Ordförande	Närv X
	Johanna Wendelin-Dahlblom	Viceordförande	
	Kim Björling	Ledamot	X
	Anna Carlsson	Ledamot	
	Diana Nurmi	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dan Sarling	byggnadsinspektör	X
	Pontus Flink	Kommuntekniker	X

Paragrafer	§§ 1 - §§ 10		
Underskrifter	Geta, den 21.1.2019		
	Yngve Österlund Ordförande	Dan Sarling, föredragande	Pontus Flink föredragande, sekreterare
Protokolljustering	Geta, den 22.1.2019		
	Diana Nurmi och Kim Björling		
Protokollet framlagt till påseende	Geta kommunkansli den 22.1.2019		
	Byråsekreterare	Barbro Jansson	
Utdragets riktighet bestyrkes	Geta /..... 2019		



ÄRENDEN

§ 1	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 2	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 3	FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	5
§ 4	BL 02/2019 HIRVONEN JUHANI ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN, MAJA 065 404-3-57, FINNÖ	6
§ 5	VATTENLEVERANSVILLKOR FÖR GETA VATTENVERK	7
§ 6	ÅRSRAPPORT FÖR GETA AVLOPPSRENINGSVERK.....	8
§ 7	VERKSAMHETSOMRÅDE FÖR GETA AVLOPPSLEDNINGSNÄT.....	9
§ 8	ANMÄLNINGSÄRENDEN	11
§ 9	EXTRA ÄRENDE: BL 03/2019 BREIDER-FOGELBERG JONNA OCH FOGELBERG DENNIS ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDHUS PÅ FASTIGHETEN DRÖMUDDEN, 65-417-4-1, ANDERSÖ	13
§ 10	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	14

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivningar i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 16.1.2019. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 22.1.2019. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 16.1.2019

Yngve Österlund
Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Pontus Flink

Protokolljustering: _____



§ 1 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn 1/§ 1:

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19:02



§ 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn 1/§ 2:

Till protokolljusterare väljs ledamöterna: Kim Björling och Diana Nurmi

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

Protokolljustering: _____



§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Btn 1/§ 3:

Förslag:

Föredragningslistan fastställs med ett extra ärende:

§ 9 BL 03/2019 BREIDER-FOGELBERG JONNA OCH FOGELBERG DENNIS
ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDHUS PÅ FASTIGHETEN
DRÖMUDDEN, 65-417-4-1, ANDERSÖ

Beslut:

Enligt förslag



§ 4 BL 02/2019 HIRVONEN JUHANI ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN, MAJA 065 404-3-57, FINNÖ

Btn 1/§ 4:

Juhani Hirvonen ansöker om byggnadslov för uppförande av bastu om 11 kvm på fastigheten, Maja 3:57 Finnö. Tomten är 7300 kvm stor och tidigare bebyggd. Bastun förses varken med vatten eller el. Grannar har hörts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag, med förutsättning att placeringen av byggnaden skall följa det som uppritats i satellitbilden som är bifogad ansökan. Byggnadsinspektören och berörd granne diskuterar placeringen på plats innan verkställighet.



§ 5 VATTENLEVERANSVILLKOR FÖR GETA VATTENVERK

Btn 1/§ 5

Vattenleveransvillkoren behöver uppdateras för att förtydliga var ansvaret går mellan fastighetsägaren och kommunen vid anslutning av fastigheter till kommunalt vatten. Det mest intuitiva är att ledningen byter ägare vid tomtgränsen, men den nuvarande tillämpningen av anslutningsvillkoren är inkonsekvent, mest eftersom det inte definieras någon anslutningspunkt i samband med beviljande av vattenanslutning. Att skriva in en anslutningspunkt i leveransvillkoren och definiera vad som menas med anslutningsledning skulle lösa många av de nuvarande problemen.

En andra ändring som kommunen vill göra är att ta bort rabatten som fastighetsägaren får vid byggande av anslutningsledning som överstiger 40 meter fram till 150 meter. Detta motiveras med att det i fortsättningen är kommunen som bör äga ledningen mellan anslutningspunkten och kommunens distributionsledning.

Gamla och nya vattenleveransvillkor i bilaga §5.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern föreslår att byggnadstekniska nämnden omfattar ändringarna i vattenleveransvillkoren enligt bilaga §5.

Beslut:

Ärendet återremitteras.



§ 6 ÅRSRAPPORT FÖR GETA AVLOPPSRENINGSVERK

Btn 1/§ 6

Enligt miljöprövningsbeslutet för reningsverket behöver en anmälan göras årligen till ÅMHM angående reningsverkets funktion. Rapport i bilaga § 6.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern föreslår att byggnadstekniska nämnden tar rapporten till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag



§ 7 VERKSAMHETSOMRÅDE FÖR GETA AVLOPPSLEDNINGSNÄT

Kst § 147/2006

En avloppsplan för Geta kommun har tagits fram av Terrana Ab (bilaga). Avloppsplanen har tagits fram på grund av de nya landskapsbestämmelser som gäller enskilda avlopp samt på grund av behovet att renovera kommunens befintliga reningsverk (kommunen har erhållit understöd från landskapet för framtagande av planen, se kst § 148 /4.7.2006).

Antecknades till protokollet att Carl-Gustav Flink från Terrana Ab presenterade avloppsplanen.

Förslag: Kommuningenjören föreslår att informationen antecknas för kännedom och ärendet återremitteras för vidare beredning.

Beslut: Godkändes.

Kst § 38/2007

Avloppsplanen har till vissa delar reviderats och ett sammandrag bifogas. Kommunens reningsverk har ett miljötillstånd för att ta emot avloppsvatten från 300 pe (personekvivalenter). En noggrannare beräkning av reningsverkets kapacitet efter en utbyggnad av avloppsnätet bör göras. Också för att reda ut vilka områden kommunens avloppsplan skall omfatta bör en förfrågan riktas till fastighetsägarna för att utvärdera intresset att ansluta sig till kommunens avloppsverk. Enligt beräkningarna i avloppsplanen skulle utbyggnaden till Västergeta, Östergeta och Finnö/Bonäs kosta ca. 9500,- euro per hushåll. I denna kostnad ingår ännu inte en eventuell utbyggnad av reningsverket och den förutsätter dessutom att så gott som alla fastigheter ansluts till kommunens avloppsverk. Landskapet finansierar avloppsutbyggnader med 30 % av kostnaden. Beroende på om kommunen initialt finansierar 10 eller 20 % blir anslutningskostnaden för abonnenterna ca 5.700,- eller 4.750,- euro. Eftersom projektet med att bygga ut vattenledningen till Finnö/Bonäs är högaktuell bör det snarast redas ut om detta område skall omfattas av kommunens avloppsområde. I så fall bör en avloppsledning dras samtidigt som vattenledningen.

Förslag: Kommunstyrelsen beslutar att utreda fastighetsägarnas intresse att ansluta sig till kommunens avloppsverk genom skriftliga anslutningsförbindelser i områdena Västergeta, Östergeta och Finnö/Bonäs.

Beslut: Enligt förslag. Förfrågan skickas till samtliga hushåll i kommunen.

Btn 1/§ 7

Geta kommun har en avloppsplan från år 2006 med fyra verksamhetsområden, se kartor i bilaga. I den första versionen hade avloppsplanen verksamhetsområden i Vestergeta, Östergeta, Bonäs och Olofsnäs. Därefter har den reviderats och verksamhetsområdet för Olofsnäs togs bort. Därefter behandlades planen på nytt i styrelse och fullmäktige, men det är oklart vad som egentligen beslutades. Styrelsens förslag var att godkänna

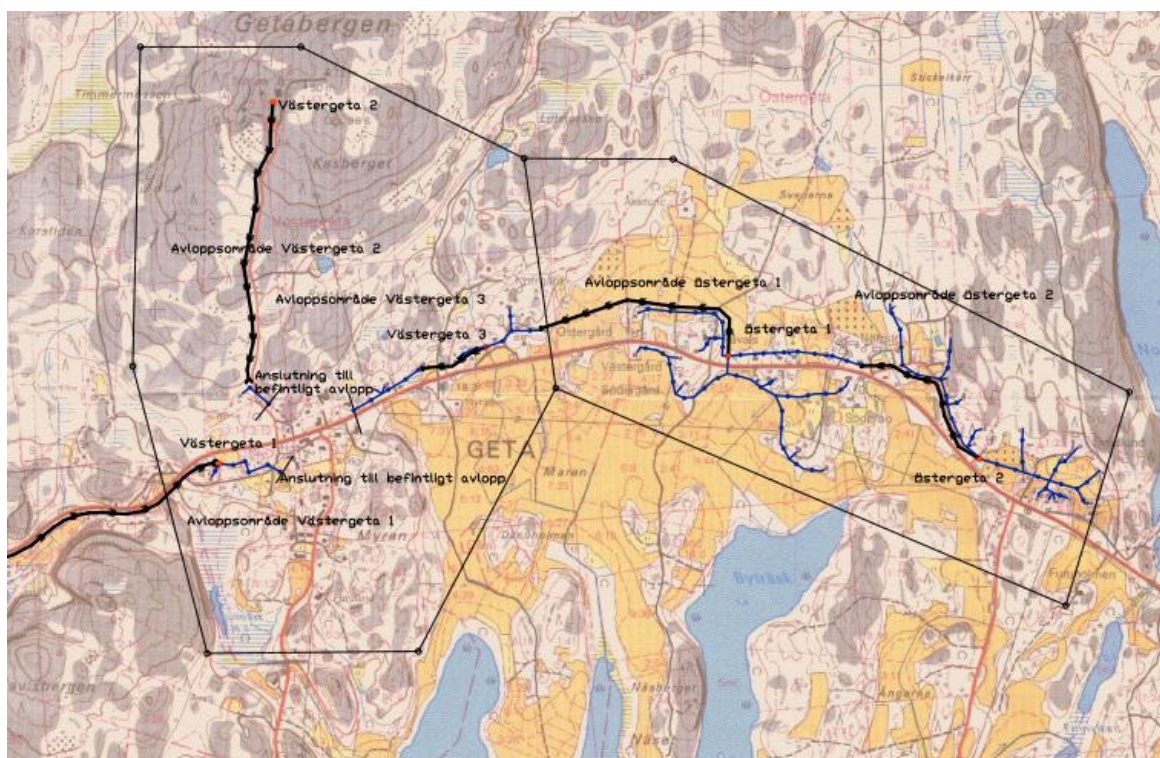
Protokolljustering: _____



avloppsplanen men att ytterligare ta bort verksamhetsområdet för Bonäs, men beslutet bordlades. Därmed är det osäkert om Geta överhuvudtaget har definierat verksamhetsområden för reningsverket.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikerns föreslår att nämnden fastställer verksamhetsområdet för Geta kommuns avloppsreningsverk till Vestergeta och Östergeta enligt styrelsens förslag med verksamhetsområden i Vestergeta och Östergeta. Ytterligare verksamhetsområden kan tillfogas vid senare tidpunkt om behov uppkommer. Vidare föreslås att dessa verksamhetsområden läggs ut på kommunens hemsida så att folk vet vad som gäller.



Beslut:

Ärendet återremitteras för att utredas vidare.



§ 8 ANMÄLNINGSÄRENDE

Btn 1/§ 8:

Bygg.insp. 2019 Tjänstemannabeslut:

BL 01/2019 inglasad veranda, Christiansen Mikael.

§ 99 2018, utlåtande över besvär mot BL 24/2018 Havsvidden.

Utlåtande i enlighet med Ålands förvaltningsdomstols begäran daterad 20.11.2018 (brevnummer 252/2018)

Byggnadstekniska nämnden kan bevilja byggnadslov innan tillstånd för omhändertagande av avloppsvatten erhållits. Däremot kan inte byggnaden tas i bruk innan avloppsfrågan är löst. Tillstånd för avloppsanläggning för mer än 25 personequivallenter ska sökas från Ålands miljö- och hälsovårdsmyndighet. Formulering i beredning gällande nytt eller befintligt reningsverk som byggs om blev tyvärr felaktig i beredningen då det befintliga reningsverket blir kvar som uppsamlingsstankar. För beviljande av byggnadslov tar nämnden enbart ställning till huruvida byggnationen följer byggnadsplanen för området, plan- och bygglagen för landskapet Åland samt Geta kommuns byggnadsordning.

När det gäller byggnadstekniska nämndens bedömning av vattenförsörjningen är det rimligen så att nämnden godkände bygglov utifrån byggnadsinspektörens beredning där det tydligt står att för vattenförsörjningen planeras en avsaltningssystem. Detta innebär uttag av saltvatten från havet för att sedan renas i anläggningen och föras vidare till det planerade lägenhetshotellet och hotellanläggningen. Det är högst osäkert om nämnden skulle bevilja bygglov om inte en avsaltningssystem planerades i och med konflikten som finns mellan Havsvidden Ab och Östergeta samfällighet angående uttaget av vatten från Gröndals träsk.

Det råder dessutom stor osäkerhet kring hur mycket vatten som egentligen får tas ut från träsket utan att det tar skada. Således är fallet så att innan en nivå för uttag av vatten har fastställts och vunnit laga kraft hos berörda myndigheter (ÅMHM och landskapsregeringen) är läget oklart och därför förutsätter beviljande av nya bygglov att vattenfrågan löses på annat sätt. Byggnadstekniska nämnden godkände den planerade lösningen på vattenförsörjningen då detta innebär att en avsaltningssystem byggs för ordnande av vattenfrågan.

Byggnadsinspektör Dan Sarling

Byggnadsinspektörens förslag:

Tjänstemannabeslut tas till kännedom.

Beslut:

Protokolljustering: _____



Enligt förslag.



§ 9 EXTRA ÄRENDE: BL 09/2019 BREIDER-FOGELBERG JONNA OCH FOGELBERG DENNIS ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR FRITIDHUS PÅ FASTIGHETEN DRÖMUDDEN, 65-417-4-1, ANDERSÖ

Jonna Breider-Fogelberg och Dennis Fogelberg ansöker om byggnadslov för uppförande av fritidshus med en yta om 42 kvm på fastigheten Drömmudden 4:1 på Andersö. Byggnaden förses ej med vatten och avlopp. Tomtens areal är 3440 kvm

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag, med förutsättning att båda grannarna underrättas.



§ 10 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Btn 1/§ 10

Mötet förklaras avslutat kl. 20:32

Nästa möte hålls måndagen 4.3.2019 kl 19:00

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning bifogas protokollet.



§§ 91-104

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 5–7, 10

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§ 1–3, 8

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anföras är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljustering: _____



Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 4, 9

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015). Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.



Det aktuella beslutsprotokollet är, medelst framläggande till påseende i Geta kommunkansli, Getavägen 2115, samt i förekommande fall även via direkt skriftlig delgivning till part, offentliggjort följande dag: