



# DETALJPLAN FÖR HAVS- VIDDEN 5, DÅNÖ BY, GETA KOMMUN

Detaljplan för Havsvidden 5, Dånö by, Geta kommun

- Behovsbedömning

2016-09-28

Upprättad av: Mia Tiderman



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</b>	<b>3</b>
SYFTET MED BEHOVSBEDÖMNINGEN	4
PLATSENS EGENSKAPER	4
PLANFÖRSLAGET	4
PLANENS PÅVERKAN	5
<b>Geografisk avgränsning</b>	<b>5</b>
<b>Tidsmässig avgränsning</b>	<b>5</b>
<b>Avgränsning av betydande miljöaspekter</b>	<b>5</b>
<b>Avgränsning av övriga miljöaspekter</b>	<b>5</b>
STÄLLNINGSTAGANDE TILL FRÅGAN OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
BILAGA 1 CHECKLISTA - BEHOVSBEDÖMNING	7
<b>Bedömning enligt Europaparlamentets och Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/92/EU) och Landskapsförordning (2012:50) om miljökonsekvensbedömning</b>	<b>7</b>
<b>Platsen</b>	<b>7</b>
<b>Planen</b>	<b>8</b>
<b>Påverkan</b>	<b>9</b>
<b>Sammanvägning av platsen, planen och påverkan</b>	<b>12</b>
<b>Behovsbedömning</b>	<b>13</b>
REFERENSER	14

## Syftet med behovsbedömningen

En bedömning av risken för betydande miljöpåverkan (behovsbedömning) ska utföras för alla detaljplaner. Bedömningen ska utgå från Landskapsförordning (2012:50) om miljökonsekvensbedömning kriterier och beakta dels planens eller programmets karaktäristiska egenskaper och dels typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

För detaljplaner som medför betydande miljöpåverkan ska miljökonsekvensbedömningsprocess utföras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbedömning (MKB) ska utarbetas och redovisas tillsammans med planförslaget. Om detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Denna behovsbedömning utförs inför samråd för detaljplan Havsviddens 5 och utgör underlag för beslut om betydande miljöpåverkan. Dokumentet har en övergripande karaktär och syftar till att identifiera eventuella konflikter och risker mellan exploateringsplanerna och miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser. Kommunen prövar om projektet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

## Platsens egenskaper

Planområdet ligger i Dånö by, Geta kommun, väster om Själviken och Havsviddens befintliga hotell- och fritidsområde. Områdets areal är 9,4 ha och strandlinjens längd är cirka 600 meter. Planområdet omfattas inte av en generalplan eller en kommunöversikt och har inte detaljplanlagts tidigare. Inom planområdet råder inte byggnads- och åtgärdsförbud. Området ligger i nära anslutning till Havsviddens hotell- och fritidsområde som omfattas av fyra detaljplaner som fastställdes år 2008, 2009, 2011 och 2013. Det återstår cirka 2000 m<sup>2</sup> byggrätt för detaljplanen som omfattas av kvarter 1, upp till 100 m<sup>2</sup> byggrätt för kvarter 2 (beroende på hur många byggnader för bastu som ska byggas), cirka 200-500 m<sup>2</sup> byggrätt för kvarter 3 (beroende på hur många byggnader för bastu som ska byggas) och cirka 170 m<sup>2</sup> byggrätt för kvarter 4 (varav minst 130 m<sup>2</sup> för uppförandet av det sista klipphuset). Den intilliggande fastigheten (mellan Havsviddens 5 och Havsviddens hotell- och fritidsområde) Sälvik RNR 2:143 är föremål för en separat detaljplanprocess och omfattas inte av denna behovsbedömning.

Planområdet är obebyggt naturområde som ligger vid kusten. Marken utgörs av en karg, öppen hållmarksskog som domineras av barrträd (martallar). Stränderna utgörs av steniga stränder, kala klippor eller branter. Enligt planbeskrivningen finns ett rikt sjöfågelliv.

## Planförslaget

Planområdet omfattar en utvidning av Havsviddens hotell- och fritidsområde. Planförslaget gäller detaljplan för fastigheterna 2:90, 2:144 och 2:149 i Dånö by, Geta kommun, Havsviddens 5. Planområdets yta är 9,42 hektar och strandlinjen är cirka 600 meter. Byggnadsrätten för området är 1880 m<sup>2</sup> våningsyta. Planen medger att 11 fritidshus får upprättas med en yta på 180 m<sup>2</sup> vardera med en tillhörande bastubyggnad (inklusive altan) på högst 20 m<sup>2</sup>. Plankartan anvisar byggnadsytor för 9 av fritidshusen och en något större byggnadsyta där två fritidshus kan byggas. Utanför dessa byggnadsytor får bastu- och förrådsbyggnader uppföras med

Byggrätten medger ytterligare 80 m<sup>2</sup> för service- och hamnbyggnader.

Stränderna har reserverats helt som parkområde bortsett från ett mindre område i Vikbotten, som har anvistats som område för kvarterets gemensamma servicebyggnader och möjliga hamnanläggningar.

Parkområdena utgör totalt 25 % av planområdet och utgörs av mark vid stränderna och mark som vetter mot den privatägda fastigheten i öst. Planområdet kommer att utgöras av privat mark, allemansrätten gäller dock.

Strövområdets andel av planområdet utgörs av 51 % och är beläget i planområdets södra del. Strövområdet utgörs av ett skogsbruksområde.

# Planens påverkan

## Geografisk avgränsning

De miljökonsekvenser som följer av planförslaget kommer att vara begränsade till planområdet. För vissa aspekter som till exempel VA-försörjning omfattas utredningsområdet av ett större område än planområdet. Den naturinventering som ska genomföras ska även omfatta tidigare fastställda planer (fastställda år 2008, 2009, 2011 och 2013) för Havsviddens hotell- och fritidsområde för att kunna beskriva den kumulativa effekten – den totala påverkan.

## Tidsmässig avgränsning

Planens genomförandetid är förslagsvis 1-3 år från det att planen vunnit laga kraft. Den tidsmässiga avgränsningen för miljökonsekvensbedömningen följer förslagsvis denna genomförandetid.

## Avgränsning av betydande miljöaspekter

Betydande miljöaspekter – aspekter som bedöms vara relevanta att utreda, beskriva och bedöma i den fortsatta planprocessen.

Vid avgränsningen har Landskapsförordning (2012:50) om miljökonsekvensbedömning använts som utgångspunkt och Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/92/EU).

## Naturmiljö

Marken utgörs av en karg, öppen hållmarksskog som domineras av barrträd (martallar). Stränderna består av steniga stränder, kala klippor eller branter. Enligt planbeskrivningen finns ett rikt sjöfågelliv. Det finns ett behov av att uppdatera områdesspecifika uppgifter gällande naturvärden.

En naturinventering föreslås genomföras för planområdet med hänsyn till EU:s fågel- och habitatdirektiv (direktiv 2009/147/EC och direktiv 92/43/EEG). Naturinventeringen ska även omfatta de antagna detaljplanerna Havsvidden 1-4, för att kunna beskriva den totala miljöpåverkan (den kumulativa effekten) för Havsviddens projekt.

## Avgränsning av övriga miljöaspekter

I detta avsnitt beskrivs de miljöaspekter som inte bedöms leda till betydande miljöpåverkan. Aspekterna har dock en viss betydelse för projektet och föreslås därför utredas och beskrivas översiktligt i den fortsatta planprocessen.

## Vatten – VA-lösning

Havsvidden tar idag sitt färskvatten från Gröndal träsk och renar det med egen anläggning. Havsvidden har anhållit om utökade uttagsmängder 2013 från samfälligheten Östergeta bys samfälliga land och vattenområde. Samfälligheten har inte återkommit med ett beslut om ansökan. En anslutning av vatten- och avlopp från planområdet till befintligt ledningsnät är i dagsläget inte aktuellt då det saknas tillåtelse för ledningsdragning över fastighet Solvik 2:143.

Planområdet kan således behöva en egen hantering av färsk- och avloppsvatten. Uppförande av ett nytt reningsverk kan förutsätta en anmälan till ÅMHM (Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet).

Havsvidden anger som primär möjlig lösning att vattentillförseln sker genom en platsbyggd avsaltningsanläggning och sekundärt (i framtiden) genom en kommunal anslutning. Avloppsvattenhanteringen föreslås primärt hanteras genom en platsbyggd avloppsanläggning och sekundärt (i framtiden) genom en kommunal anslutning.

## Landskapsbild

Bebyggelsen ska underordnas de viktigaste naturelementen, den bergiga landskapsbilden och ska inte få ett dominerande uttryck från havet. Det ska åstadkommas genom att undvika etablering vid stränderna i planområdets norra del enligt planförslaget och att det finns planbestämningar enligt plankartan som anger fritidshusens placering (byggnadsytor).

## Kulturmiljö

Inom planområdet finns ingen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse eller kulturhistoriskt värdefulla föremål. Enligt fornlämningsregistret finns det inga kända fornminnen eller skyddsområden inom planområdet. I det fornlämningsregister som nu finns tillgängligt på internet är två stora kategorier fornlämningar ännu inte redovisade – de maritima och de krigstida lämningarna. Även dessa är dock skyddade enligt fornminneslagen, Landskapslag (1965:9) om fornminnen.

Det kan inte uteslutas att det inte finns okända fornlämningar eller att det finns maritima och eller krigstida lämningar. Detta bör utredas.

## Ställningstagande till frågan om betydande miljöpåverkan

Avsaknaden av områdesspecifika uppgifter avseende naturvärden och EU:s "artdirektiv" och "fågeldirektiv" medför att det inte går att utesluta att planförslaget kan leda till betydande miljöpåverkan.

Enligt Ålands förvaltningsdomstols beslut utgör projektet en sådan fritidsby med hotellkomplex utanför stadsområde som omfattas av bilaga II till Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/92/EU). Vidare står det i förvaltningsdomstolens beslut att MKB ska utföras som underlag för kommunens beslut om projektet kan leda till betydande miljöpåverkan, enligt 3 § Landskapslag (2006:82) om miljökonsekvensbedömning.

Med anledning av detta bedöms risken för påverkan från planförslaget att medföra en sådan betydande miljöpåverkan som enligt Landskapslag (2006:82) om miljökonsekvensbedömning och Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/92/EU) kräver att särskild miljökonsekvensbedömning måste göras.

Miljökonsekvensbedömningen (MKB) ska belysa planens påverkan på naturmiljö och EU:s "artdirektiv" och "fågeldirektiv". Den kumulativa effekten av hela projektet, inklusive redan antagna detaljplaner (Havsvidden 1-4) ska beaktas.

Övriga miljöfrågor som Landskapsbild, Kulturmiljö och Vatten och avlopp bedöms inte innebära risk för betydande påverkan, men har viss betydelse för projektet och föreslås därmed utredas och beskrivas översiktligt i kommande miljökonsekvensbedömning för att ge en samlad bild av planförslagets miljöpåverkan.

Mia Tideman

WSP Sverige AB

## Bilaga 1 Checklista - behovsbedömning

### Bedömning enligt Europaparlamentets och Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/92/EU) och Landskapsförordning (2012:50) om miljökonsekvensbedömning

Nedan redovisas en bedömning utifrån Europaparlamentets och Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/92/EU) och Landskapsförordning (2012:50) om miljökonsekvensbeskrivning. Utvärderingen används också för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att övervägandena i behovsbedömningen behöver omvärderas.

### Platsen

#### Gällande regleringar och skyddsvärden

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
Berörs området av fredning av områden enligt LL (1998:82) t.ex. Naturreservat, naturminne, tillfälligt åtgärdsförbud etc.	X		Det kan inte uteslutas att det finns särskilt skyddsvärda biotoper inom planområdet. Därför ska en naturinventering genomföras för att ta reda på detta.  Planområdet berör inte något naturreservat- eller kulturreservat eller något vattenskydd.
Innehåller området särskilt skyddsvärda arter eller särskilt skyddsvärda biotoper enligt LL (1998:82) om naturvård?	X		Det kan inte uteslutas att det inom planområdet finns fridlysta och särskilt skyddsvärda arter eftersom det saknas uppdaterade områdesspecifika uppgifter.
Berörs området av internationella förpliktelser 4 kap LL (1998:82) t.ex. Natura 2000, UNESCO Världsarv?	X		Det kan inte uteslutas att det finns fågelarter eller habitat inom planområdet som finns upptagna i EU:s fågel- och artdirektiv (direktiv 2009/147/EC och direktiv 92/43/EEG).
Berörs området av fornminne(LL(1965:9) och LL(2011:100)), maritimt kulturarv (LL(2007:19), kulturhistoriskt värdefull bebyggelse (LL(1998:56)), kulturhistoriskt värdefulla föremål (LL(1998:58))?)	X		Enligt fornlämningsregistret finns det inga kända fornminnen eller skyddsområden inom planområdet.  I det fornlämningsregister som nu finns tillgängligt på internet är två stora kategorier fornlämningar ännu inte redovisade – de maritima och de krigstida lämningarna. Även dessa är dock skyddade enligt fornminneslagen, Landskapslag (1965:9) om fornminnen. Det kan inte uteslutas att det inte finns okända fornlämningar, maritima och eller krigstida lämningar. Detta bör utredas.  Det finns ingen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse eller kulturhistoriskt värdefulla föremål.
Berörs området av överskridande av gränsvärden, kvalitetsnormer eller andra specifika normer enligt LL (2008:124) om miljöskydd?		X	Planområdet utgörs av ett obebyggt naturområde vid kusten. Det finns ingen verksamhet i närheten som skulle kunna innebära ett överskridande för planområdet.

Är området ekologiskt känsligt, belagt med andra restriktioner?		X	Det finns inga kända områden som skulle vara ekologiskt känsligt eller vara belagt med andra restriktioner.
Finns kända föroreningar i mark och vatten		X	Området är obebyggt och det finns inga kända föroreningar i mark och vatten.
Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt? (oexploaterat, bullerfri zon, närrecreation)	X		Ja, området är obebyggt.
Är området påverkat av skyddsavstånd? (riktvärde förskyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)		X	Det finns inga skyddsavstånd som påverkar planområdet som t.ex. skyddsavstånd till vindkraftverk.
Omfattas området av kommunalt miljöprogram eller kulturmiljöprogram?		X	Det finns inget kommunalt miljöprogram eller kulturmiljöprogram.

## Planen

### Förändringar i samband med ny detaljplan

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
Förändrad markanvändning?	X		Området utgörs av ett obebyggt naturområde.
Ökad exploateringsgrad?	X		Planen medger byggnation av 11 fritidshus med en byggnadsyta på 1880 m <sup>2</sup> . Utanför dessa byggnadsytor får bastu- och förrådsbyggnader uppföras. Byggrätten medger ytterligare 80 m <sup>2</sup> för service- och hamnbyggnader.
Behov av följdinvesteringar? (Infrastruktur, vägar, VA, energi)	X		Havsvidden tar idag sitt färskvatten från Gröndal träsk och renar det med egen anläggning. Havsvidden har anhållit om utökade uttagsmängder 2013 från samfälligheten Östergeta bys samfälliga land och vattenområde. Samfälligheten har inte återkommit med ett beslut om ansökan. En anslutning av vatten- och avlopp från planområdet till befintligt ledningsnät är i dagsläget inte aktuellt då det saknas tillåtelse för ledningsdragning över fastighet Solvik 2:143.  Planområdet kan således behöva en egen hantering av färsk- och avloppsvatten. Uppförande av ett nytt reningsverk kan förutsätta en anmälan till ÅMHM (Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet).  Havsvidden anger som primär möjlig lösning att vattentillförseln sker genom en platsbyggd avsaltninganläggning och sekundärt (i framtiden) genom en kommunal anslutning. Avloppsvattenhanteringen föreslås primärt hanteras genom en platsbyggd avloppsanläggning och sekundärt (i



			framtiden) genom en kommunal anslutning. Befintliga vägar kan behöva breddas. Ledningar som t.ex. el och VA följer sannolikt vägarnas dragning. Fjärrvärme och fjärrkyla ska inte installeras.
Krav på följdändringar av omgivande markanvändning? (Stormarknader, industri, övriga anläggningar)		X	
Medverkar planen till att kvalitetsnormer överskrids eller att avsteg görs från riktvärden? (luftföroreningar, buller)		X	Planförslaget möjliggör byggnation av 11 fritidshus med tillhörande serviceanläggningar och eventuell hamnanläggning och medverkar inte till att kvalitetsnormer överskrids.
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande tillstånd enligt vattenlag (1996:61).	X		Det kan inte uteslutas att en eventuell hamnanläggning kräver tillstånd enligt vad som avses i 6 kap 15 § vattenlag (1996:61) f) byggande, fyllning, pålning, grävning, muddring, sprängning eller rensning i vattenområde om den botenytta som verksamheten omfattar i vattenområdet uppgår till mer än 500 kvadratmeter.
Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?	X		Det kan inte uteslutas att förebyggande åtgärder eller kompensatoriska åtgärder behöver vidtas.
Bidrar planen till uppfyllelse av andra relevanta planer och program? (energiplan, avfallsplan etc.)		X	Det finns ingen energiplan, eller avfallsplan.
Överensstämmer planen med intentionerna i generalplan eller kommunöversikt?			Området omfattas inte av generalplan eller kommunöversikt.

## Påverkan

Konsekvenser för miljön (1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
Planens negativa inverkan på marken? (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)		X		Enligt planen ska byggnader och eventuella altaner utformas efter terrängen och placeras så att sprängningar, schaktningar och höga plintar kan minimeras.
Planens negativa inverkan på luft eller lokalklimat? (Föroreningar, luft, lokalklimat, vind)	X			

Planens inverkan på global klimatförändring? (Utsläpp av koldioxid och andra klimatgaser)	X		
Planens negativa inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration strömningsriktningar etc.)		X	Havsvidden tar idag sitt färskvatten från Gröndal träsk och renar det med egen anläggning. Havsvidden har anhållit om utökade uttagsmängder 2013 från samfälligheten Östergeta bys samfälliga land och vattenområde. Samfälligheten har inte återkommit med ett beslut om ansökan.  Planområdet kan således behöva en egen hantering av färsk- och avloppsvatten. Uppförande av ett nytt reningsverk kan förutsätta en anmälan till ÅMHM (Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet).
Planens negativa inverkan på växt- eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning).			X En naturinventering ska genomföras eftersom det saknas uppdaterade områdesspecifika uppgifter om vilka naturvärden som finns.
Planens negativa inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken).		X	Bebyggelsen ska underordnas de viktigaste naturelementen, den bergiga landskapsbilden och ska inte få ett dominerande uttryck från havet. Det ska enligt planförslaget åstadkommas genom att undvika etablering vid stränderna i planområdets norra del.
Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter, jordbruksnäring)	X		Se kommentaren ovan.
Planens negativa påverkan på fysisk kulturmiljö under byggskedet? (Vibrationer, stömljud och påverkan på äldre grundläggningar)		X	Enligt fornlämningsregistret finns det inga kända fornminnen eller skyddsområden inom planområdet.  I det fornlämningsregister som nu finns tillgängligt på internet är två stora kategorier fornlämningar ännu inte redovisade – de maritima och de krigstida lämningarna. Även dessa är dock skyddade enligt fornminneslagen, Landskapslag (1965:9) om fornminnen.  Det kan inte uteslutas att det inte finns okända fornlämningar. Detta bör utredas.  Det kan inte uteslutas att det finns maritima och eller krigstida lämningar. Detta bör utredas.  Det finns ingen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse eller kulturhistoriskt värdefulla föremål.

Konsekvenser för människors hälsa (1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
Planens genomförande ger störningar i form av ljud? (människor exponeras för störande buller)		X		Under byggskedet kan det uppstå temporära bullerstörningar från byggnationen och transporter.
Planens genomförande ger störningar i form av ljus?	X			
Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer? (människor exponeras för markvibrationer)	X			Byggnationen ska ske på berg vilket minimerar risken för störningar i form av vibrationer. Projektet förväntas inte leda till vibrationer som kan störa intilliggande bostäder.
Planens genomförande innebär risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transporter av farligt gods, översvämningar)	X			

Konsekvenser för hushållningen med mark, vatten och andra resurser (1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
Innebär planen att en långsiktig hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmande av resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter etc)		x		Planförslaget bedöms inte bidra till uttömmande av någon ändlig resurs.  Havsvidden tar idag sitt färskvatten från Gröndal träsk och renar det med egen anläggning. Havsvidden har anhängit om utökade uttagsmängder 2013 från samfälligheten Östergeta bys samfälliga land och vattenområde. Samfälligheten har inte återkommit med ett beslut om ansökan.
Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv? (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)		X		Marken kommer att vara i privat ägo, allemansrätten kommer dock fortsättningsvis att gälla.

Sociala konsekvenser (1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
Kommer planen att förstärka sociala barriärer? (ensartade områden vad gäller etnisk tillhörighet, ålder ekonomi etc)	X			Planförslaget bedöms inte förstärka sociala barriärer.

Kan planen innebära konsekvenser för barn och unga som särskilt bör beaktas?	X		
Kan planen innebära konsekvenser för funktionshindrade som särskilt bör beaktas?	X		Det finns inga krav på tillgänglighetsanpassning.
Kan planen innebära konsekvenser för trafiksäkerheten som särskilt bör beaktas?	X		Trafikmängden i området är liten varför det inte krävs särskilda trafiksäkerhetshöjande åtgärder.
Kan planen innebära konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv som särskilt bör beaktas?	X		

## Sammanvägning av platsen, planen och påverkan

### Utvärdering

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen? Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?	X	X	Det finns i nuläget inga tydliga motsättningar mellan olika intressen. En naturinventering ska upprättas med beaktande av EU:s "artdirektiv" och "fågeldirektiv" för att kunna bedöma om planförslagets genomförande riskerar att leda till negativa effekter.
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?	X		Avsaknaden av uppdaterade områdesspecifika uppgifter med avseende på naturvärden gör denna inledande bedömning osäker.
Är effekterna temporärt, varaktiga eller irreversibla?	X		De effekter som uppstår av ny bebyggelse är ett varaktigt ingrepp.
Kan ett genomförande av planen innebära betydande negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?	X	X	Ja) Avsaknaden av uppdaterade områdesspecifika uppgifter med avseende på naturvärden gör att denna bedömning inte kan göras.  Nej) Planförslaget bedöms inte leda till negativa effekter för hälsan, hushållning med mark, vatten eller andra naturresurser.  Den kommande miljökonsekvensbeskrivningen ska bedöma om planförslaget kan innebära betydande negativ effekt.

<p>Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de varför sig behöver innebära betydande miljöpåverkan)</p>	X	X	<p>Ja) Avsaknaden av uppdaterade områdesspecifika uppgifter med avseende på naturvärden gör att denna bedömning avseende miljö inte kan göras.</p> <p>Nej) Planförslaget bedöms inte leda till negativa effekter för hälsan, hushållning med mark, vatten eller andra naturresurser.</p> <p>Den kommande miljökonsekvensbedömningen ska bedöma om det finns risk för kumulativa effekter för miljön.</p>
--	---	---	--

## Behovsbedömning

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<p>Kan ett genomförande av planen innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser? Behövs en miljöbedömning i planprocessen?</p>	X		<p>Vid avgörandet om planen kan antas leda till betydande miljöpåverkan har faktorerna i 6 § Landskapsförordning (2012:50) om miljökonsekvensbedömning använts. Planförslaget bedöms främst beröra kriterierna 2 och 7.</p> <p>2) Särdragen hos påverkan och hos det område som kan antas komma att påverkas ska beaktas, särskilt med hänsyn till: <i>påverkans ackumulerande art</i>.</p> <p>7) Särdragen hos påverkan och hos det område som kan antas komma att påverkas ska beaktas, särskilt med hänsyn till: <i>påverkan av området eller natur som har erkänd nationell, unions- eller internationell skyddsstatus</i>.</p> <p>Avsaknaden av områdesspecifika uppgifter avseende naturvärden och EU:s fågel- och habitatdirektiv medför att det inte går att utesluta att planförslaget kan leda till betydande miljöpåverkan.</p> <p>Projektet utgörs av en sådan fritidsby med hotellkomplex utanför stadsområde som omfattas av bilaga II till Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/92/EU).</p> <p>MKB ska utföras som underlag för kommunens beslut om projektet kan leda till betydande miljöpåverkan, enligt 6 § Landskapsförordning (2012:50) om miljökonsekvensbedömning.</p>

### Samlad slutsats:

Sammanfattningsvis bedöms risken för påverkan från planförslaget att medföra en sådan betydande miljöpåverkan som enligt Landskapsförordning (2012:50) om miljökonsekvensbedömning och Rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/92/EU) kräver att särskild miljökonsekvensbedömning måste göras.

## Referenser

Beskrivning över detaljplan för fastigheter 2:90, 2:144 och 2:149, Havsvidden 5 i Dånö by, Geta kommun.

Ålands förvaltningsdomstols beslut, beslutsnummer 21/2016, Dnr: 2015/46, 2015/47, 2015/49

Europaparlamentets och rådets direktiv om miljökonsekvensbeskrivningar (2011/92/EU)

Landskapslag (2006:82) om miljökonsekvensbedömning

Landskapsförordning (2012:50) om miljökonsekvensbedömning

Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar ("EU:s fågeldirektiv")

Rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter ("EU:s habitatdirektiv")

Landskapslag (1998:82) om naturvård

Landskapsförordning (1998:113) om naturvård

Landskapslag (2008:124) om miljöskydd

Landskapsförordning (2008:130) om miljöskydd

Vattenlag (1996:61) för landskapet Åland

Vattenförordning (2010:93) för landskapet Åland

Landskapslag (1965:9) om fornminnen

Landskapsförordning (2011:100) om fornminnesregister

Landskapslag (2007:19) om skydd av det maritima kulturarvet

Landskapslag (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Landskapslag (1986:58) om skydd av kulturhistoriskt värdefulla föremål

Ålands landskapsregerings beslut (2016:4) om en förteckning över de områden som omfattas av nätverket Natura 2000

## Websidor

Fornlämningsregistret: <http://www.regeringen.ax/kulturarv/arkeologi-fornlamningar/fornlamningsregistret> (20160822)

Fredad natur (Åland): <http://www.regeringen.ax/miljo-natur/fredad-natur> (20160822)

Register över ytvattentäkter och potentiella sådana (Åland): <http://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/register-over-ytvattentakter-och-potentiella-sadana.pdf>

Vatten - Information om viktiga områden (Åland): <http://www.regeringen.ax/miljo-natur/vatten-skargard/vattenmiljo>

Fågel- och salskyddsområden (Åland): <http://www.regeringen.ax/miljo-natur/fredad-natur/fagel-salskyddsomraden> (20160822)